



# Città di Castelvetro

Selinunte

## DIREZIONE IV

**- Lavori pubblici – Espropriazioni –  
Manutenzione e Gestione immobili appartenenti al  
Demanio comunale e al Patrimonio indisponibile**

Via della Rosa (c.da Giallonghi)

91022 Castelvetro (TP)

Il Responsabile di D.O.: Arch. Vincenzo Barresi

---

## AVVISO

*(ART. 193 del D.lgs. 36 del 31.03.2023 come modificato dal D.lgs. n. 209 del 31.12.2024)*

PER LA PRESENTAZIONE DI PROPOSTE DI INTERESSE PER L'INDIVIDUAZIONE DI SOCIETA' E.S.Co. INTERESSATE, NELLA QUALITA' DI PROMOTRICI, ALLA REALIZZAZIONE DI INTERVENTI DI EFFICIENZA ENERGETICA NEGLI EDIFICI E STRUTTURE SCOLASTICHE DI PROPRIETA' COMUNALE, A COSTO ZERO PER L'ENTE

L'Amministrazione comunale, in relazione alla direttiva del Sindaco prot. N. 11699 del 26.02.2025 ha stabilito doversi procedere all'individuazione e successiva realizzazione di interventi di efficienza energetica negli edifici e strutture scolastiche di proprietà, avvalendosi di società E.S.Co. (Energy Service Company) con le quali sottoscrivere apposito contratto e senza alcun impegno di spesa da parte dell'Ente. Pertanto, con il presente avviso esplorativo, si invitano le Società E.S.Co. accreditate ad espletare tale servizio ed in condizioni di contrarre con la P.A., a manifestare il proprio interesse a realizzare tali interventi di efficienza energetica negli edifici e strutture scolastiche di proprietà dell'ente, senza oneri a carico dello stesso.

### 1. DESCRIZIONE DEL SERVIZIO E AMBITO DI INTERVENTO

Il servizio oggetto di affidamento riguarda la realizzazione di interventi di efficientamento energetico negli edifici e strutture scolastiche del COMUNE DI CASTELVETRANO di cui all'elenco in calce al presente punto. In particolare, il soggetto interessato:-- per gli edifici/strutture scolastiche di proprietà del COMUNE DI CASTELVETRANO, dovrà gratuitamente procedere alla preventiva diagnosi energetica al fine di individuare i migliori interventi di efficienza energetica da realizzare, alla progettazione e realizzazione degli interventi, al collaudo e certificazione degli impianti realizzati, alla messa in esercizio, alla manutenzione degli impianti per la durata del contratto di rendimento energetico, alle pratiche amministrative con enti terzi (Enel, GSE etc) comprese quelle necessarie al riconoscimento della tariffa incentivante, ad eventuali accatastamenti e collaudi statici in conformità alla normativa tecnica vigente comprensivo di ogni onere economico ad esse connesso, all'assunzione di esclusiva responsabilità relativamente a tutti i rischi connessi alla

realizzazione degli interventi ed alla loro tenuta nel periodo di validità della tariffa incentivante; dovrà procedere alla progettazione e realizzazione degli interventi sugli immobili individuati dall'Ente rispettando i requisiti richiesti, ottenendo di conseguenza i benefici incentivanti previsti dalla normativa vigente per l'efficienza energetica e assumerà il possesso delle aree al solo titolo di poter realizzare tali interventi e gestirli. L'intervento non comporterà alcun impegno di spesa per l'Ente. È pertanto prevista la realizzazione degli interventi con l'utilizzo di personale e con l'uso di mezzi, attrezzature, dispositivi, materiali di consumo, carburanti e noli, a totale ed esclusivo carico della Società E.S.Co affidataria. A carico della Società affidataria è posta la retribuzione dei dipendenti e dei lavoratori secondo la contrattazione collettiva e decentrata applicabile, la formazione ed informazione dei lavoratori in relazione agli obblighi posti a carico dei datori di lavoro e dei responsabili dei lavori dalla disciplina in vigore in materia di igiene e sicurezza negli ambienti di lavoro (in particolare per cantieri mobili e prossimi ad aree insicure). È altresì posta a carico della Società affidataria, ogni incombenza, onere e spese per la raccolta, il trasporto e l'avvio a discarica e/o a riciclo e/o recupero dei rifiuti prodotti dalle operazioni di cui al servizio affidato secondo la normativa in vigore e compreso la presentazione al Comune dei formulari di identificazione dei rifiuti FIR. Al fine di consentire alle Società E.S.Co. di valutare tutte le attività da svolgere (incluso quelle amministrative/progettuali), è possibile, effettuare un sopralluogo assistito negli edifici e strutture scolastiche individuate dall'Ente da concordare con la Direzione IV dell'ente. Il Comune di Castelvetro si impegna ad autorizzare la Società E.S.Co. affidataria del servizio, a richiedere l'incentivo statale previsti dalla normativa vigente per l'efficienza energetica sugli interventi da realizzare, nonché a fornire tutta la documentazione atta alla redazione del progetto esecutivo.

| <b>EDIFICIO SCOLASTICO E PLESSI ANNESSI</b> | <b>DENOMINAZIONE</b>   |
|---|--|
| 1   | <b>0810061931 - CASTELVETRANO - VIA CENTONZE FERRUCCIO 1 -</b><br>TPIC84100G - TPAA84101C - Infanzia - Giovanni Verga<br>TPIC84100G - TPEE84102P - Primaria - Giovanni Verga |
| 2   | <b>0810061945 - CASTELVETRANO - VIA DOMENICO CIRILLO 1 -</b><br>TPEE02700B - TPEE02700B - DD - Ruggero Settimo<br>TPEE02700B - TPEE02701C - Primaria - Ruggero Settimo       |
| 3   | <b>0810061957 - CASTELVETRANO - VIA SANTANGELO 1 -</b><br>TPIC815003 - TPEE815026 - Primaria - Luigi Capuana<br>TPIC815003 - TPAA815065 - Infanzia - Luigi Capuana           |
| 4   | <b>0810061961 - CASTELVETRANO - PIAZZA UNGHERIA 1 -</b><br>TPIC84100G - TPMM84101L - Sec. I - V. Pappalardo  |
| 5   | <b>0810061962 - CASTELVETRANO - VIA CATULLO 1 -</b><br>TPIC815003 - TPIC815003 - IC - Pardo<br>TPIC815003 - TPMM815014 - Sec. I - G. Pardo                                   |
| 6   | <b>0810061974 - CASTELVETRANO - VIA CADORNA 1 -</b><br>TPEE02700B - TPEE02701C - Primaria - Ruggero Settimo  |



# Città di Castelvetro

Selinunte

## DIREZIONE IV

**- Lavori pubblici – Espropriazioni –  
Manutenzione e Gestione immobili appartenenti al  
Demanio comunale e al Patrimonio indisponibile**

Via della Rosa (c.da Giallonghi)

91022 Castelvetro (TP)

Il Responsabile di D.O.: Arch. Vincenzo Barresi

|    |   |
|----|---|
| 7  | <b>0810061975 - CASTELVETRO - VIA CADORNA 1 - [PALESTRA]</b><br>TPEE02700B - TPEE02701C - Primaria - Ruggero Settimo  |
| 8  | <b>0810061976 - CASTELVETRO - VIA REDIPUGLIA 1 -</b><br>TPIC815003 - TPAA815054 - Infanzia - Re di Puglia   |
| 9  | <b>0810061979 - CASTELVETRO - VIA TAGLIAVIA 1 -</b><br>TPIC84100G - TPMM84101L - Sec. I - V. Pappalardo   |
| 10 | <b>0810061982 - CASTELVETRO - VIA TRAPANI 1 -</b><br>TPIC815003 - TPAA81501X - Infanzia - Nino Atria<br>TPIC815003 - TPEE815015 - Primaria - Nino Atria           |
| 11 | <b>0810061987 - CASTELVETRO - PIAZZALE UNGHERIA 1 -</b><br>TPIC84100G - TPEE84101N - Primaria - Lombardo Radice<br>TPIC84100G - TPIC84100G - IC - Lombardo Radice |
| 12 | <b>0810061988 - CASTELVETRO - PIAZZALE UNGHERIA 1 -</b><br>TPIC84100G - TPAA84102D - Infanzia - Lombardo Radice   |
| 13 | <b>0810061989 - CASTELVETRO - VIA RUGGIERO SETTIMO 1 -</b><br>TPEE02700B - TPEE02701C - Primaria - Ruggero Settimo  |
| 14 | <b>0810061991 - CASTELVETRO - VIA TORINO 1 -</b><br>TPIC815003 - TPAA815043 - Infanzia - Torino   |
| 15 | <b>0810061998 - CASTELVETRO - PIAZZA BENEDETTO CROCE 1 -</b><br>TPEE02700B - TPAA02705B - Infanzia - Benedetto Croce  |
| 16 | <b>0810061999 - CASTELVETRO - VIA CABOTO 17 -</b><br>TPIC815003 - TPEE815037 - Primaria - Giovanni Bosco<br>TPIC815003 - TPAA815076 - Infanzia - Giovanni Bosco   |

2. **REQUISITI DI PARTECIPAZIONE** I soggetti ammessi a partecipare al presente avviso devono soddisfare i seguenti requisiti minimi:

- Iscrizione nel Registro delle Imprese della Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura della provincia in cui l'impresa ha la sede o altro registro ufficiale per i concorrenti

stabiliti in altri Stati esteri membri dell'UE, per attività coerenti con l'oggetto del presente avviso;

- essere accreditate E.S.Co. (Energy Service Company);
- essere in possesso di certificazione ISO 9001:2015 Certifica la qualità del sistema di gestione in materia di efficientamento energetico, clima solution e impianti fotovoltaici.
- essere in possesso di Certificazione ISO 11352 La norma UNI CEI 11352:2014 definisce i requisiti per Società che forniscono servizi energetici (ESCo).
- essere in possesso di certificazione ISO 50001:2018 che definisce i requisiti per implementare Sistemi di Gestione dell'Energia, basandosi su un approccio PDCA (Plan-Do-Check-Act), che consente la verifica delle modalità di riduzione dell'utilizzo di energia, con l'obiettivo del miglioramento continuo.
- essere in possesso di Certificazione FER Abilitante all'installazione e alla manutenzione di impianti energetici alimentati da fonti rinnovabili.
- essere in possesso di Certificazione FGAS Rilasciata da ACCREDIA che autorizza a operare su apparecchiature FGAS.
- essere in possesso di Certificazione PES-PAV-PEI in relazione ad attività in situazioni di rischio elettrico.
- Attestazione SOA (in corso di rilascio) attinente.
- inesistenza delle cause di esclusione previste dall'art. 94 e seguenti del D.L.gs. n. 36/2023 e s.m.i.

### 3. DOCUMENTAZIONE DA PRESENTARE E TERMINE

I soggetti interessati ad aderire alla manifestazione di interesse di che trattasi, dovranno presentare apposita istanza, debitamente sottoscritta con firma digitale del titolare o legale rappresentante e corredata dalla fotocopia del documento di riconoscimento in corso di validità. L'istanza dovrà essere corredata della seguente documentazione:

- 1) Dichiarazione del possesso dei requisiti minimi di partecipazione di cui al punto 2. del presente Avviso;
- 2) Copia del DURC in corso di validità;
- 3) Dichiarazione attestante di essere in possesso e nelle condizioni di certificare che gli interventi da realizzare ed i materiali utilizzati sono rispondenti ai requisiti ed alla normativa vigente in materia anche in relazione alle norme CAM;
- 4) documentazione inerente la Capacità finanziaria attraverso certificazione sul valore della produzione nell'ultimo quinquennio;

L'istanza di manifestazione d'interesse firmata digitalmente, corredata dei documenti richiesti, dovrà riportare in oggetto la seguente dicitura "MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER L'INDIVIDUAZIONE DI SOCIETA' E.S.Co." e pervenire esclusivamente attraverso Posta Elettronica Certificata [protocollo@pec.comune.castelvetrano.tp.it](mailto:protocollo@pec.comune.castelvetrano.tp.it) entro 30 (trenta) giorni dalla pubblicazione sull'albo pretorio online dell'Ente e sul sito web comunale, a pena di esclusione. I dati forniti verranno trattati, ai sensi del Decreto Legislativo 30 giugno 2003 n. 196 e successive modifiche e integrazioni, esclusivamente per le finalità connesse all'espletamento delle procedure relative al presente avviso.

### 4. CONDIZIONI REGOLANTI LA PROCEDURA



# Città di Castelvetro

Selinunte

## DIREZIONE IV

**- Lavori pubblici – Espropriazioni –  
Manutenzione e Gestione immobili appartenenti al  
Demanio comunale e al Patrimonio indisponibile**

Via della Rosa (c.da Giallonghi)

91022 Castelvetro (TP)

Il Responsabile di D.O.: Arch. Vincenzo Barresi

La partecipazione al presente avviso, non costituisce prova del possesso dei requisiti generali e speciali richiesti nello stesso, che dovranno essere dichiarati dall'interessato ed accertati dalla Stazione Appaltante in occasione dello svolgimento della successiva fase selettiva. Il presente avviso s'intende come mero procedimento selettivo finalizzato all'acquisizione di manifestazioni di interesse e non comporta né diritti di preferenza, né impegni o vincoli. La partecipazione allo stesso non costituisce proposta contrattuale e non vincola in alcun modo il COMUNE DI CASTELVETRANO che sarà libero di avviare altre procedure. L'Ente si riserva di interrompere in qualsiasi momento, per ragioni di sua esclusiva competenza il procedimento avviato, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa.

### 5. INFORMAZIONI E CHIARIMENTI

Gli interessati possono ottenere informazioni e/o chiarimenti sulla manifestazione di interesse scrivendo all'indirizzo di posta elettronica [gangileri@comune.castelvetro.tp.it](mailto:gangileri@comune.castelvetro.tp.it).

Del presente avviso è data pubblicità mediante pubblicazione all'Albo Pretorio online dell'Ente e inserimento nel sito internet del Comune di Castelvetro: [www.comune.castelvetro.tp.it](http://www.comune.castelvetro.tp.it).

**26.02.2025**

II RESPONSABILE DIREZIONE ORGANIZZATIVA IV

f.to Arch. Vincenzo Barresi