



Città di Castelvetrano

Selinunte

DIREZIONE ORGANIZZATIVA VII

Urbanistica, Edilizia Privata e Innovazione

U.O. Sportello Unico Edilizia Privata (SUE) - Lottizzazioni residenziali-Edilizia Cimiteriale

Il Responsabile della D.O.VII: Geom. Matteo Catanzaro

Pratica N.61 Anno 2022

PERMESSO DI COSTRUIRE n. 35 del 22/12/2022

(ai sensi dell'art. 10 del D.P.R. 380/2001 come recepito in Sicilia dall'art. 5 della L.R. 16/2016)

EDILIZIA PRIVATA

IL RESPONSABILE DELLA D.O. VII

VISTA la richiesta presentata in via telematica, attraverso la piattaforma impresainungiorno.gov.it, **presentata** dalla Signora **Sciortino Rosa**, nata a [redacted] il [redacted] e residente ad [redacted] nella Via [redacted], codice fiscale [redacted] acquisita al protocollo REP_PROV_TP/TP-SUPRO/0012830 del 08/02/2022 e successiva integrazione REP_PROV_TP/TP-SUPRO/0072660 del 28/06/2022-
CODICE PRATICA: CODICE PRATICA: [redacted], tendente ad ottenere il
Permesso di costruire per la ricostruzione di un fabbricato urbano, con struttura intelaiata in cemento armato, costituito da un piano terra e porzione del primo piano, con destinazione d'uso a magazzino, nell'area di sedime del fabbricato diruto, sito in Castelvetrano -Frazione Marinella di Selinunte Via 72 Triscina, censito in catasto al Foglio di Mappa 165- Particella n.121.(Z.T.O. "C3 zone omogenee per insediamenti residenziali, alberghieri");

[La proposta progettuale prevede la realizzazione sull'area di sedime del fabbricato diruto, di un edificio con struttura intelaiata in cemento armato, costituito da un piano terra e porzione del primo piano, con destinazione d'uso a magazzino, con una superficie coperta di mq. 38,44 ed un volume pari a mc 165,95.

Il piano terra sarà costituito da un vano unico, mentre il piano primo sarà formato da un vano ed un WC oltre ad un terrazzo. L'accesso al primo piano è previsto a mezzo di un piccolo elevatore]

VISTI gli elaborati allegati alla succitata richiesta, a firma dell'Ing. Maria Margherita Ocello, nata il [redacted] a [redacted] residente in [redacted], C.F.: [redacted], iscritta all'Ordine professionale degli Ingegneri della provincia di Agrigento con il n° 874;

VISTO il titolo di proprietà, atto di vendita, rogato dal dott. Dott. Giovanni Cangemi, Notaio in Castelvetrano, iscritto nel Ruolo dei Notai del Distretto notarile di Trapani e Marsala, in data 21/09/2021, Repertorio [redacted], Raccolta n. [redacted], e registrato a Castelvetrano il 22/08/2021 al n. 2584 Serie 1T e Trascritto a Trapani il 22/09/2021 ai nn. 18618 e 14645;

VISTO l'estratto di mappa, relativo al sito di intervento, foglio di mappa n. 165 particella n.121, rilasciato dalla Direzione Provinciale di Trapani-Ufficio Provinciale-Territorio in data 23/06/2022-Prot. n. T72423/2022;

VISTA la visura attuale per immobile n.T298763/2022 - Catasto terreni - Foglio di mappa n. 165, particella n. 403121, Superficie 36 mq, -impianto meccanografico del 02/06/1977, Particella con destinazione: Fabb. Diruto; Intestazione attuale dell'immobile: totale intestati 1- Sciortino Rosa, nata a Castelvetrano (TP) il 01/04/1937 e residente ad Arona (NO) nella Via Roma n. 14 c.A.P.28041, codice fiscale SCRRSO37D41C286Q, rilasciata dall'Agenzia delle Entrate, Direzione provinciale di Trapani-Ufficio Provinciale -Territorio Servizi Catastali in data 10/01/2022;

VISTA la Perizia Giurata, a firma dell'Ing. Maria Margherita Ocello, nata il [redacted] a [redacted] residente in [redacted], C.F.: [redacted], iscritta all'Ordine professionale degli Ingegneri della provincia di Agrigento con il n° 874, sulle dimensioni e sulla consistenza del fabbricato diruto **sito in Castelvetrano -Frazione Marinella di Selinunte Via 72 Triscina, censito in catasto al Foglio di Mappa 165- Particella n.121**, con allegato verbale di giuramento del 24/06/2022;

VISTA la dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà, resa ai sensi del DPR n 445100, con la quale la Signora **Sciortino Rosa**, nata a [redacted] il [redacted] e residente [redacted] nella [redacted], codice fiscale [redacted], dichiara che" *il fabbricato oggetto di: ricostruzione sito in Marinella di Selinunte (Castelvetrano) via 72 Triscina, riportato in catasto terreni al foglio di mappa 165 particella 121, risulta essere stato edificato in data anteriore al 01/09/1967. e pertanto sullo stesso non sono stati rilasciati titoli abilitativi"*;

VISTA l'**ammissibilità n. 26 del 08/07/2022** all'intervento proposto, espressa dal Responsabile del Servizio;

VISTA la nostra nota Prot.Gen.n. 28172 del 12/07/2022 con la quale veniva comunicato alla ditta interessata l'ammissibilità, oltre la richiesta di ulteriore documentazione necessaria al rilascio del Permesso di costruire;

CHE a seguito della suddetta richiesta la ditta ha presentato le seguenti note integrative acquisite al REP_PROV_TP/TP-SUPRO/0081082 del 19/07/2022, al REP_PROV_TP/TP-SUPRO/0117030 del 10/11/2022, al REP_PROV_TP/TP-SUPRO/0127309 del 30/11/2022, al REP_PROV_TP/TP-SUPRO/0132070 del 15/12/2022, al REP_PROV_TP/TP-SUPRO/0132644 del 16/12/2022 e al REP_PROV_TP/TP-SUPRO/0133229 del 19/12/2022;

VISTA la dichiarazione di conformità alla Legge 19 gennaio 1989 n° 13, a firma dell'Ing. Maria Margherita Ocello, nata il [redacted] residente [redacted], C.F.: [redacted], iscritta

all'Ordine professionale degli Ingegneri della provincia di Agrigento con il n° 874, acquisita al protocollo REP_PROV_TP/TP-SUPRO/0081082 del 19/07/2022 ;

VISTA la dichiarazione ai sensi del D.M. 37/2008 del 24/05/2013 a firma dell'Ing. Maria Margherita Ocello, nata il [REDACTED] a [REDACTED] residente in [REDACTED], C.F.: [REDACTED], iscritta all'Ordine professionale degli Ingegneri della provincia di Agrigento con il n° 874, acquisita al protocollo REP_PROV_TP/TP-SUPRO/0081082 del 19/07/2022 ;

VISTA la relazione tecnica con allegato elaborato della copertura ai sensi dell'art. 4 del Decreto 5/09/2012 – Assessorato della Salute a firma a firma dell'Ing. Maria Margherita Ocello, nata il [REDACTED] a [REDACTED] residente in [REDACTED] Via [REDACTED], C.F.: [REDACTED], iscritta all'Ordine professionale degli Ingegneri della provincia di Agrigento con il n° 874, acquisita al protocollo REP_PROV_TP/TP-SUPRO/0081082 del 19/07/2022;

VISTE le dichiarazioni sostitutive degli atti di notorietà, rese ai sensi dell'art. 47 del D.P.R. 28/12/2000 n. 445, dalla Signora **Sciortino Rosa**, nata a [REDACTED] il [REDACTED] e residente [REDACTED] nella Via [REDACTED], codice fiscale [REDACTED], sullo stato civile (coniugata in regime di separazione legale dei beni con il Sig. Ferraro Liborio, nato a [REDACTED] [REDACTED], codice fiscale [REDACTED] e sull'attuale ed effettiva proprietà della particella in progetto, giusto atto di vendita, rogato dal dott. Dott. Giovanni Cangemi, Notaio in Castelvetro, iscritto nel Ruolo dei Notai del Distretto notarile di Trapani e Marsala, in data 21/09/2021, Repertorio n. [REDACTED], Raccolta n. [REDACTED], e registrato a Castelvetro il 22/08/2021 al n. 2584 Serie 1T e Trascritto a Trapani il 22/09/2021 ai nn. 18618 e 14645;

VISTA l'Attestazione di deposito del progetto del Genio Civile di Trapani, rilasciata ai sensi dell'art 65 e 93 del D.P.R. 380/2001 e ss.mm.ii, come recepito dalla L.R. 16/2016 (art. 4 della L.1086/71-art.17 della L. 64/74). con le modifiche di cui all'art. 94 bis, come introdotto dal D.L. 32/2019, convertito in legge 55/2019-NTC di riferimento: DM 17 Gennaio/2018. Progetto n. 109524, Protocollo n. 20220100225-Data Avviso: 29/10/2022;

VISTO il Parere preventivo sull'autorizzazione allo scarico n. 17 del 22/11/2022, rilasciato dalla VI Direzione organizzativa -Servizi a rete e Servizi Ambientali;

VISTA la nota prot. Gen. n. 50898 del 15/12/2022, a firma del Responsabile della Direzione Organizzativa X "Tributi", con la quale attesta che la Signora Sciortino Rosa risulta in regola con i tributi locali;

VISTA l'autocertificazione igienico-sanitaria resa ai sensi dell'art. 96 comma 1 della Legge Regionale n. 11 del 23/11/2021 (semplificazioni degli adempimenti di competenza delle Aziende Sanitarie Provinciali), a firma dell'Ing. Maria Margherita Ocello, nata il [REDACTED] a [REDACTED] residente in [REDACTED], C.F.: [REDACTED], iscritta all'Ordine professionale degli Ingegneri della provincia di Agrigento con il n° 874, con la quale certifica che il fabbricato previsto in progetto, è conforme alle vigenti norme igienico-sanitarie di cui al D.M. Sanità del 05/07/1975 e ss.mm.ii. al Regolamento edilizio del Comune di Castelvetro e alla Delibera del C.I.T.A.I. del 04/02/1977, acquisita al protocollo REP_PROV_TP/TP-SUPRO/0133229 del 19/12/2022;

VISTA la dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà, resa ai sensi dell'art. 47 del D.P.R. 28/12/2000 n. 445, dalla Signora **Sciortino Rosa**, nata a [REDACTED] il [REDACTED] e residente ad [REDACTED] nella Via [REDACTED], codice fiscale [REDACTED], con la quale dichiara: " *di non aver riportato condanne penali e di non essere destinatario di provvedimenti che riguardano l'applicazione di misure di prevenzione, di decisioni civili e di provvedimenti amministrativi iscritti nel casellario giudiziale ai sensi della vigente normativa; di non essere a conoscenza di essere sottoposto a procedimenti penali*", acquisita al protocollo REP_PROV_TP/TP-SUPRO/0132070 del 15/12/2022;

RILEVATO che per l'esecuzione dei lavori, di cui al presente permesso, interverranno le seguenti figure:

- 1) **Progettista e Direttore dei lavori:** Ing. Maria Margherita Ocello, nata il [REDACTED] a [REDACTED] residente in [REDACTED], C.F.: [REDACTED], iscritta all'Ordine professionale degli Ingegneri della provincia di Agrigento con il n° 874;
- 2) **Impresa esecutrice dei lavori:** "MURATURE s.r.l.s." "società a responsabilità limitata semplificata", con sede in Castelvetro - via Cesare Battisti n° 91 e P.IVA [REDACTED], rappresentante legale: Barbera Salvatore, nato a [REDACTED] il [REDACTED], codice fiscale: [REDACTED];

VISTA la **Determina del Sindaco n. 32 del 31/08/2021** – "Conferimento incarichi ai Responsabili di Direzione del Comune di Castelvetro-individuazione delle sostituzioni degli stessi e del Segretario Generale e nomina dei responsabili del trattamento dei dati personali (sensibili e giuridici) ai sensi dell'art. 3 del vigente regolamento dell'art. 28 del regolamento UE 679/2016 e art. 18 del D.lgs 51/2018" ;

RILEVATO contestualmente, l'insussistenza di ipotesi di conflitto di interesse anche potenziale nei confronti del Responsabile della D.O. VII e di tutti i dipendenti che sottoscrivono il presente titolo;

RILEVATO che ai sensi dell'art. 4 comma 3° della L.R. 10/91 e s.m.i. è stato rispettato l'ordine cronologico di protocollazione dell'istanza;

VISTE le dichiarazioni rese ai sensi della L. 190/2012 e del P.T.P.C.T. 2022-2024 (approvato con Deliberazione della Giunta Municipale n. 90 del 29/04/2022) da parte del tecnico incaricato e da parte della ditta interessata, sull'insussistenza di ipotesi di eventuali conflitti di interesse anche potenziale, di rapporti professionali e patrimoniali e la moralità in relazione alle misure di prevenzione della corruzione e dell'illegalità;

VISTA la lettera di affidamento incarico all' Ing. Maria Margherita Ocello, sottoscritta dal richiedente il titolo abilitativo;

VISTA la dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà a firma dell' Ing. Maria Margherita Ocello, attestante il pagamento delle correlate spettanze da parte del committente (art. 36 Legge 12/02/2019 n. 1).

VISTO il versamento alla Tesoreria Comunale di € **50,00**, quali diritti di segreteria, a mezzo bollettino di c.c.p. del 08/02/2022;

RILEVATO che i tempi di conclusione del procedimento sono 220 giorni;

VISTO il P.R.G. e le relative N.T.A.; **VISTI** gli strumenti urbanistici vigenti; **VISTI** i Regolamenti Comunali di edilizia, igiene e Polizia Urbana; **VISTO** il capo IV del titolo II della Legge 17 agosto 1942 n° 1150 e la Legge 06 agosto 1967 n° 765 e s.m.i. con le norme di recepimento in Sicilia; **VISTE** le norme generali per l'igiene del lavoro, di cui al decreto legislativo n. 81 del 09.04.2008 e successive modifiche ed integrazioni; **VISTE** le leggi regionali 31 marzo 1972 n° 19 e 26 maggio 1973 n° 21; **VISTA** la legge

regionale n. 71 del 27.12.1978 e successive modifiche ed integrazioni; **VISTA** la legge n. 10 del 28/02/1977; **VISTO** il D.P.R. n.160/2010 e s.m.i.; **VISTA** la L.R. n. 5/2011; **VISTO** il D.A. 05.09.2012; **VISTA** la Legge regionale n°16 del 10.08.2016 di recepimento del DPR 380/2001;

DISPONE

Art. 1 - Oggetto del permesso di Costruire

alla Signora **Sciortino Rosa**, meglio generalizzata in premessa, ai sensi dell'art. 10 del D.P.R. 380/2001, come recepito in Sicilia dall'art. 5 della L.R. 16/2016, **la ricostruzione di un fabbricato urbano, con struttura intelaiata in cemento armato, costituito da un piano terra e porzione del primo piano, con destinazione d'uso a magazzino, nell'area di sedime del fabbricato diruto, sito in Castelvetrano -Frazione Marinella di Selinunte Via 72 Triscina, censito in catasto al Foglio di Mappa 165- Particella n.121.(Z.T.O. "C3 zone omogenee per insediamenti residenziali, alberghieri")**, già descritti in premessa, secondo il progetto approvato dall'Ufficio e costituito dai seguenti elaborati:

Elaborato: Disegni-Fabbricato Esistente: Pianta Piano Terra, Sezione A – A ;Elaborato: Disegni di Progetto: Planimetria Scala 1:1000; Planimetria Catastale, Pianta Piano Terra, Pianta Primo Piano, Sezione, Prospetto; Elaborato: Calcolo Superfici e Volumi; Elaborato: Relazione Tecnica Illustrativa; Elaborato: Stima lavori; Elaborato: Perizia Giurata; Elaborato: documentazione fotografica – fabbricato esistente; Elaborato: Planimetria Generale con individuazione della Fossa Imhoff e Vasca Idrica; Elaborato tecnico delle Coperture ai sensi dell'art. 4 del Decreto Assessorato della Salute del 5/09/2012.

Art. 2 – oneri del Permesso di Costruire

il rilascio del permesso di costruire comporta la corresponsione di un contributo commisurato all'incidenza degli oneri di urbanizzazione nonché al costo di costruzione, secondo le modalità stabilite dall'art. 7 della L.R. 16/2016 (recepimento con modifiche dell'art. 16 del D.P.R. 380/2001);

il contributo che il titolare deve corrispondere, a seguito della Deliberazione della Commissione Straordinaria (con i poteri e le attribuzioni del Consiglio Comunale- nominata con D.P.R. del 7 giugno 2017) n. 3 del 15/02/2019, dell'importo complessivo di **€ 1.276,26**, è stato così determinato:

- Oneri di Urbanizzazione € 341,83 - Oneri di Costruzione € 934,43

della somma complessiva di **€ 1.276,26** sono state corrisposte al Comune di Castelvetrano-Servizio di Tesoreria, sul conto corrente postale n. 12124913 i seguenti versamenti: **€ 1.201,41** in data 12/07/2022 ed **€ 74,85** in data 15/07/2022.

E' fatta salva, per il principio di autotutela, la possibilità di esercitare la rideterminazione dell'ammontare degli oneri del permesso su determinati.

Art. 3 - Obblighi e responsabilità del titolare

Nell'attuazione dei lavori, devono essere osservate le disposizioni, le Leggi e i Regolamenti locali in vigore, nonché le seguenti modalità esecutive: I lavori siano eseguiti così come previsti secondo le destinazioni d'uso indicate nel progetto approvato; Il presente atto deve essere depositato nel cantiere di lavoro, sino ad avvenuta ultimazione dell'opera, quindi a disposizione degli organi di controllo.

Nel cantiere deve essere affissa, in vista al pubblico, una tabella chiaramente leggibile, sulla quale siano indicati i seguenti dati: **1.** Il nome e cognome della ditta titolare; **2.** Il numero e la data del presente permesso; **3.** Data inizio lavori; **4.** Autorizzazione e/o deposito del Genio Civile di Trapani; **5.** Il nome e il cognome del Progettista, del Direttore dei Lavori e del Coordinatore dei lavori (ex D.Lvo 81/2008 e smi) e del progetto degli impianti (D.M. 37/2008); **6.** La/e ditta/e esecutrice dei lavori e ditta installatrice degli impianti; **7.** La destinazione d'uso e le unità immobiliari consentite.

Ove si intenda dare esecuzione a strutture in C.A., indicate nell'art. 1 della Legge 05 novembre 1971 n° 1086, il costruttore è tenuto all'osservanza di tutte le norme contenute nella Legge medesima.

Al termine dei lavori, le opere devono essere sottoposte al collaudo statico previsto dall'art. 7 della Legge sopracitata e detto collaudo dovrà essere vidimato dall'Ufficio del Genio Civile, al fine dell'ottenimento del certificato di abitabilità/agibilità della costruzione dell'edificio.

Qualora non siano state eseguite opere in C.A., deve essere presentata, con la domanda di abitabilità o agibilità, una dichiarazione con la quale il Direttore dei Lavori, o il costruttore, attesti che nell'esecuzione dell'opera non sono state attuate strutture in C.A.

Prima di avanzare domanda di abitabilità o di uso, il titolare del permesso, deve presentare (ove occorra) il certificato di collaudo del Comando dei VV.FF.

Il titolare, il progettista e il direttore dei lavori devono inoltre osservare: le norme del decreto legislativo 152/2006 e s.m.i. per la tutela di inquinamento delle acque e contro l'inquinamento atmosferico; la Legge n. 10 del 09.01.1991 e s.m.i. per il contenimento energetico per usi termici negli edifici ;il D.M. 37/2008 recante norme sull'installazione impianti elettrici; la Legge 36/2001 e s.m.i., e relativi decreti applicativi, recante norme sulla protezione dalle esposizioni a campi elettrici, magnetici ed elettromagnetici.

Per l'occupazione di suolo pubblico permanente, il titolare ha l'obbligo di iscrizione a ruolo e del pagamento della relativa tassa, entro trenta giorni dal rilascio del presente permesso di costruire. (D.L. 507/93).

Art. 4 - Termini di inizio e di ultimazione dei lavori

I LAVORI DEVONO ESSERE INIZIATI **ENTRO UN ANNO**, DAL RILASCIO DEL PRESENTE TITOLO ABILITATIVO ED **ULTIMATI ENTRO TRE ANNI DALL'INIZIO** PENA LA DECADENZA DEL PRESENTE PERMESSO DI COSTRUIRE.

IL TITOLARE DEL PERMESSO DI COSTRUIRE, **ENTRO QUINDICI GIORNI** DALL'ULTIMAZIONE DEI LAVORI E' TENUTO A PRESENTARE LA SEGNALEZIONE CERTIFICATA DI ABITABILITA'(SCA), RAPPRESENTANDO CHE LA MANCATA PRESENTAZIONE DELLA SEGNALEZIONE COMPORTERA L'APPLICAZIONE DELLA SANZIONE AMMINISTRATIVA PECUNIARIA DA EURO 77 A EURO 464 (art. 24 del D.P.R. 380/2001 come recepito in Sicilia dall'art. 1 della Legge 16/2016 –Deliberazione della Commissione Straordinaria (adottata con i poteri e le attribuzioni del Consiglio Comunale) n. 12 del 19/10/2017).

La decadenza del permesso, avrà luogo qualora anche per effetto dell'entrata in vigore di nuove previsioni urbanistiche, con le quali il permesso stesso sia in contrasto, salvo che i lavori siano stati iniziati e vengano completati entro il periodo di validità (tre anni dalla data di inizio).

L'inizio e fine dei lavori devono essere denunciati e sottoscritti dal Titolare, dalla Direzione dei lavori, dall'Impresa esecutrice e dal Coordinatore per l'esecuzione dei lavori.

Il VERBALE INIZIO LAVORI, da presentare entro e non oltre 15 giorni dalla data del concreto inizio, pena la sua inefficacia dovrà essere accompagnato da:

- *Dichiarazione resa ai sensi del D.M. n. 445/2000 circa la regolarità assicurativa della/e Impresa/e esecutrice/i dei lavori, accompagnata dai dati per la richiesta del DURC da parte del Comune, su modello predisposto da questo Ente;*
- *Dichiarazione resa dal direttore dei lavori e dalla ditta proprietaria sullo smaltimento dei rifiuti prodotti dal cantiere che dovrà avvenire conformemente al D.lvo 152/2006 e s.m.i. e sulla verifica dei requisiti di idoneità del sito di conferimento;*
- *Dichiarazione di acquisizione materiale inerte della ditta proprietaria del centro di conferimento;*
- *Adempimenti ex D.A. 11.12.2008 dell'Assessorato Regionale Territorio ed Ambiente, in armonia a quanto stabilito nel Decreto del Ministero dell'Ambiente e del territorio e del mare del 10/08/2012 n. 161 per il riutilizzo terre e rocce da scavi nell'ambito dello stesso cantiere con la predisposizione del "piano d'utilizzo" di cui all'art. 5 del predetto decreto e con le disposizioni del D. lvo. n. 152 del 2006 resi dal D.LL. e dalla ditta proprietaria;*
- *Progetto in duplice copia, ex art. 28 legge 10/91, ai sensi del D. lvo 192/2005 e s.m.i., delle opere relative al contenimento del consumo energetico dell'edificio;*
- *Dichiarazione resa dal committente o dal Responsabile dei lavori sulla verifica della idoneità dei requisiti tecnico-economici ed organizzativi dell'impresa esecutrice dei lavori ex d.lvo 81/2008;*

Il VERBALE DI FINE DEI LAVORI, da presentare entro e non oltre 15 giorni, dalla constatazione da parte della D.L.L. pena la sua inefficacia, dovrà essere accompagnato da:

- *Dichiarazione resa ai sensi del D.M. n. 445/2000 circa la regolarità assicurativa della/e Impresa/e esecutrice/i dei lavori, accompagnata dai dati per la richiesta del DURC da parte del Comune;*
- *Asseverazione del D.LL. sia sulla conformità delle opere realizzate rispetto al progetto e alle eventuali varianti ed alla relazione tecnica di cui all'art. 28 comma 1 Legge 10/91 ai sensi dell'art. 8 del d. lvo 192/2005 e s.m.i.*
- *Attestato di prestazione energetica dell'edificio realizzato ex d. lvo 192/2005 e smi.*
- *Dichiarazione del D.L. e dal proprietario sulla quantità di terra e rocce da scavo risultante dall'esecuzione dell'opera e sulla quantità di sfabbricidi e materiale di risulta prodotti in cantiere. Nella stessa dichiarazione deve essere indicato il centro di conferimento regolarmente autorizzato:*
- *Dichiarazione del centro di conferimento di ricezione del suddetto materiale con allegata l'autorizzazione a esercitare tale attività.*

La mancata o intempestiva comunicazione di inizio e fine lavori, comporta l'applicazione della sanzione di cui all'art. 3 comma 4 secondo capoverso del regolamento per l'applicazione della sanzione amministrativa approvato con deliberazione della Commissione Straordinaria (adottata con i poteri e le attribuzioni del Consiglio Comunale) n°12 del 09/10/2017.

Il Comune si riserva comunque, la facoltà di richiedere tra l'altro, i contratti di appalto o di prestazione di opera in economia regolarmente registrati.

Art. 5 - Caratteristiche del Permesso di Costruire

Il presente permesso di costruire è rilasciato a favore del richiedente, senza pregiudizio dei diritti di terzi e non incide sulla titolarità della proprietà o di altri diritti reali relativi all'immobile esistente o realizzando.

Art. 6 – Prescrizioni

IL PRESENTE PERMESSO DI COSTRUIRE VIENE RILASCIATO IN OSSERVANZA DELLE PRESCRIZIONI TRASCritte NEI PRECEDENTI ARTICOLI, E ALLE SEGUENTI CONDIZIONI:

Viene asservita al fabbricato con vincolo di inedificabilità l'intera superficie della **particella n. 121 del foglio di mappa n. 165.**

Il presente permesso di Costruire viene rilasciato salvo conguaglio oneri 2022.

DARE ATTO che, ai sensi dell'art. 3 della legge 241/90 sul procedimento amministrativo, che qualunque soggetto ritenga il presente atto amministrativo illegittimo e venga dallo stesso direttamente leso, può proporre ricorso, entro 60 giorni dalla pubblicazione innanzi al T.A.R. Sicilia – Palermo ed entro 120 giorni innanzi al Presidente della Repubblica.

DARE ATTO che il presente provvedimento è stato redatto seguendo la relativa scheda di cui all'allegato "A" del Piano di Auditing 2022/2024.

Il Responsabile dell'istruttoria
f.to Geom. Anna Maria Vitale

Il Responsabile D.O VII
f.to Matteo Catanzaro

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 s.m.i. e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa)