



Città di Castelvetro

Selinunte

DIREZIONE ORGANIZZATIVA VII

Urbanistica, Edilizia Privata e Innovazione

U.O. Sportello Unico Edilizia Privata (SUE) - Lottizzazioni residenziali-Edilizia Cimiteriale

Il Responsabile della D.O.VII: Geom. Matteo Catanzaro

Pratica N.654 Anno 2021

PERMESSO DI COSTRUIRE n. 34 del 30/11/2022

(ai sensi dell'art. 10 del D.P.R. 380/2001 come recepito in Sicilia dall'art. 5 della L.R. 16/2016)

EDILIZIA PRIVATA

IL RESPONSABILE DELLA D.O. VII

VISTA la richiesta presentata in via telematica, attraverso la piattaforma impresainungiorno.gov.it, **presentata dal Signor Sillitto Giovanni**, nato a [REDACTED] il [REDACTED] e residente a [REDACTED] -Via [REDACTED], c.f. [REDACTED], acquisita al protocollo REP_PROV_TP/TP-SUPRO/0106690 del 30/11/2021-Codice Pratica: [REDACTED]-28112021-1616 e successive integrazioni REP_PROV_TP/TP-SUPRO/0051127 del 09/05/2022 e REP_PROV_TP/TP-SUPRO/0059511 del 26/05/2022, **tendente ad ottenere il Permesso di costruire** per la realizzazione di un fabbricato ad una elevazione fuori terra da destinare a civile abitazione in Castelvetro Via Copernico, su un lotto di terreno distinto in catasto al foglio di mappa 52 particelle nn. 1034,1408 e 1409 (Z.T.O. "Piano di Recupero degli Agglomerati Abusivi Individuati con i Numeri 5 e 6")
[La proposta progettuale prevede la realizzazione di un fabbricato ad una elevazione fuori terra, comprendente una unità abitativa.

Il fabbricato sarà composto da un soggiorno-cucina, un disimpegno, due wc, di cui uno con anti wc, tre camere da letto e lavanderia, una veranda coperta sul prospetto nord e due pensiline aggettanti rispettivamente sui prospetti est ed ovest, articolati in modo tale da risultare un tutt'uno con il solaio di copertura.

L'area esterna di pertinenza sarà pavimentata con piastrelle per esterni antiscivolo in grès porcellanato dove sarà prevista anche l'area destinata a parcheggio inerente la costruzione]

VISTA la C.I.L.A.(Comunicazione Inizio Lavori Asseverata) per ripristino dello stato dei luoghi mediante demolizione di un magazzino posto in Castelvetro -Via Copernico, sul lotto di terreno distinto in catasto al foglio di mappa 52 particelle nn. 1034,1408 e 1409, acquisita al protocollo REP_PROV_TP/TP-SUPRO/0040125 del 13/05/2021, codice pratica: [REDACTED]-06052021-0927;

VISTA la Comunicazione di fine lavori della suddetta C.I.L.A. acquisita al protocollo al REP_PROV_TP/TP-SUPRO/0054060 del 18/06/2021, codice pratica: [REDACTED]-18062021-0832;

VISTI gli elaborati allegati alla succitata richiesta, a firma a firma dell'Arch. **Valerio Bandiera**, nato a [REDACTED] il [REDACTED], CF. [REDACTED] ed iscritto all'Ordine degli Architetti della provincia di Trapani al n° 880;

VISTO il titolo di proprietà, atto di donazione in linea retta, Repertorio [REDACTED], Raccolta n. [REDACTED], rogato dal dott. Giovanni Cangemi, iscritto nel Ruolo dei notai del Distretto notarile di Trapani e Marsala, in data 09/04/2021, registrato a Castelvetro il 13/04/2021 al n. 933 Serie 1T e trascritto a Trapani il 13/04/2021 ai nn. 7428-5710;

VISTO l'estratto di mappa, relativo al sito di intervento, foglio di mappa n. 52 particelle nn. 1034,1408 e 1409, rilasciato dalla Direzione Provinciale di Trapani-Ufficio Provinciale -Territorio in data 06/05/2021-Prot. n. T419170/2022;

VISTA la visura attuale per soggetto-Situazione degli atti informatizzati al 26/05/2022 Numero Pratica: T250214/2022-Catasto terreni, rilasciata dall'Agenzia delle Entrate -Direzione provinciale di Trapani-Ufficio provinciale-Territorio-Servizi Catastali,- Foglio 52 Particella 1034 Superficie: 350 m2; Particella 1408 Superficie: 113 m2, Particella 1408 Superficie: 137 m2;Totale immobile n. 3 -Superficie 600 m2;

VISTA l'**autocertificazione igienico-sanitaria** resa ai sensi dell'art. 96 comma 1 della Legge Regionale n. 11 del 23/11/2021 (semplificazioni degli adempimenti di competenza delle Aziende Sanitarie Provinciali), a firma dell'Arch. **Valerio Bandiera**, nato a [REDACTED] il [REDACTED], CF. [REDACTED] ed iscritto all'Ordine degli Architetti della provincia di Trapani al n° 880, con la quale certifica che il fabbricato composto da una unità immobiliare destinato a civile abitazione previsto in progetto, è conforme alle vigenti norme igienico-sanitarie di cui al D.M. Sanità del 05/07/1975 e ss.mm.ii. al Regolamento edilizio del Comune di Castelvetro e alla Delibera del C.I.T.A.I. del 04/02/1977, acquisita al protocollo REP_PROV_TP/TP-SUPRO/0106690 del 30/11/2021(all'interno della tavola n. 1);

VISTA la relazione con dichiarazione di conformità alla Legge 19 gennaio 1989 n° 13, a firma dell' Arch.Valerio Bandiera, nato a [REDACTED] il [REDACTED], CF: [REDACTED], acquisita al protocollo REP_PROV_TP/TP-SUPRO/0106690 del 30/11/2021(all'interno della tavola n. 1);

VISTA la dichiarazione ai sensi del D.M. 37/2008 del 24/05/2013 a firma dell'Arch.Valerio Bandiera, nato a [REDACTED] il [REDACTED], CF: [REDACTED], acquisita al protocollo REP_PROV_TP/TP-SUPRO/0106690 del 30/11/2021(all'interno della tavola n. 1);

CONSIDERATO che il progetto proposto rispetta i parametri urbanistici del “Piano di Recupero degli Agglomerati Abusivi individuati con i numeri 5 e 6”;

VISTA l’ammissibilità n. 19 del 06/06/2022 all’intervento proposto, espressa dal Responsabile del Servizio;

VISTA la nostra nota Prot.Gen.n. 22926 del 06/06/2022 con la quale veniva comunicato alla ditta interessata l’ammissibilità, oltre la richiesta di ulteriore documentazione necessaria al rilascio del Permesso di costruire;

CHE a seguito della suddetta richiesta la ditta ha presentato le seguenti note integrative acquisite al REP_PROV_TP/TP-SUPRO/0111033 del 22/10/2022, al REP_PROV_TP/TP-SUPRO/0121252 del 21/11/2022 e al REP_PROV_TP/TP-SUPRO/0125685 del 27/11/2022 ;

VISTA la relazione tecnica con allegato elaborato della copertura ai sensi dell’art. 4 del Decreto 5/09/2012 – Assessorato della Salute a firma dell’Arch. Valerio Bandiera, nato a [REDACTED] il [REDACTED], CF: [REDACTED], acquisita al protocollo REP_PROV_TP/TP-SUPRO/0111033 del 22/10/2022;

VISTE le dichiarazioni sostitutive degli atti di notorietà, rese ai sensi dell’art. 47 del D.P.R. 28/12/2000 n. 445, **dal Signor Sillitto Giovanni**, nato a [REDACTED] il [REDACTED] e residente a [REDACTED] Via [REDACTED], c.f. [REDACTED], sullo stato civile e sull’attuale ed effettiva proprietà delle particelle in progetto giusto atto di donazione in linea retta, Repertorio n. [REDACTED], Raccolta n. [REDACTED], rogato dal dott. Giovanni Cangemi, iscritto nel Ruolo dei notai del Distretto notarile di Trapani e Marsala, in data 09/04/2021, registrato a Castelvetrano il 13/04/2021 al n. 933 Serie 1T e trascritto a Trapani il 13/04/2021 ai nn. 7428-5710;

VISTA l’Attestazione di deposito del progetto del Genio Civile di Trapani, rilasciata ai sensi dell’art 65 e 93 del D.P.R. 380/2001 e ss.mm.ii, come recepito dalla L.R. 16/2016 (art. 4 della L.1086/71-art.17 della L. 64/74). con le modifiche di cui all’art. 94 bis, come introdotto dal D.L. 32/2019, convertito in legge 55/2019-NTC di riferimento:DM 17/Gennaio/2018. Progetto n. 108332, Protocollo n. 20210093173;

VISTO il Parere preventivo sull’autorizzazione allo scarico n. 15 del 17/10/2022, rilasciato dalla VI Direzione organizzativa -Servizi a rete e Servizi Ambientali;

VISTA la nota prot. Gen. n. 46484 del 21/11/2022, a firma del Responsabile della Direzione Organizzativa X “Tributi”, con la quale attesta che “ *le posizioni tributarie del Sig. Sillitto Giovanni....., risultano essere regolari*” acquisita al protocollo REP_PROV_TP/TP-SUPRO/0121252 del 21/11/2022;

RILEVATO che per l’esecuzione dei lavori, di cui al presente permesso, interverranno le seguenti figure:

1) **Progettista e Direttore dei lavori:** Arch. Valerio Bandiera, con studio in Castelvetrano Via Mazzini n. 46 ed iscritto all’albo degli Architetti della Provincia di Trapani al n° 880, c.f. [REDACTED] e P.IVA [REDACTED];

2) **Impresa esecutrice dei lavori:** “G.T. COSTRUZIONI SRL” con sede in Palermo via Mariano Stabile n° 169 e P.IVA [REDACTED];

VISTA la dichiarazione sostitutiva dell’atto di notorietà, resa ai sensi dell’art. 47 del D.P.R. 28/12/2000 n. 445, **dal Signor Sillitto Giovanni**, nato [REDACTED] il [REDACTED] e residente a [REDACTED] - Via [REDACTED], c.f. [REDACTED], con la quale dichiara: “ di non essere a conoscenza di avere carichi pendenti in relazione ai delitti previsti dal Codice penale di cui agli art. 416/bis(associazione mafiosa), 648/bis(riciclaggio) e 648 ter (impiego di denaro, beni o utilità di provenienza mafiosa) e di non avere subito condanne con sentenza passata in giudicato per i medesimi delitti”, acquisita al protocollo REP_PROV_TP/TP-SUPRO/0121252 del 21/11/2022;

VISTA la Determina del Sindaco n. 32 del 31/08/2021 – “Conferimento incarichi ai Responsabili di Direzione del Comune di Castelvetrano-individuazione delle sostituzioni degli stessi e del Segretario Generale e nomina dei responsabili del trattamento dei dati personali (sensibili e giuridici) ai sensi dell’art. 3 del vigente regolamento dell’art. 28 del regolamento UE 679/2016 e art. 18 del D.lgs 51/2018” ;

RILEVATO contestualmente, l’insussistenza di ipotesi di conflitto di interesse anche potenziale nei confronti del Responsabile della D.O. VII e di tutti i dipendenti che sottoscrivono il presente titolo;

RILEVATO che ai sensi dell’art. 4 comma 3° della L.R. 10/91 e s.m.i. è stato rispettato l’ordine cronologico di protocollazione dell’istanza;

VISTE le dichiarazioni rese ai sensi della L. 190/2012 e del P.T.P.C.T. 2022-2024 (approvato con Deliberazione della Giunta Municipale n. 90 del 29/04/2022) da parte del tecnico incaricato e da parte della ditta interessata, sull’insussistenza di ipotesi di eventuali conflitti di interesse anche potenziale, di rapporti professionali e patrimoniali e la moralità in relazione alle misure di prevenzione della corruzione e dell’illegalità;

VISTA la lettera di affidamento incarico all’Arch. Valerio Bandiera, sottoscritta dal richiedente il titolo abilitativo;

VISTA la dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà a firma dell’Arch. Valerio Bandiera, attestante il pagamento delle correlate spettanze da parte del committente (art. 36 Legge 12/02/2019 n. 1).

VISTO il versamento alla Tesoreria Comunale di € 50,00, quali diritti di segreteria, a mezzo bollettino di c.c.p. del 29/11/2021;

RILEVATO che i tempi di conclusione del procedimento sono 252 giorni;

VISTO il P.R.G. e le relative N.T.A.; **VISTI** gli strumenti urbanistici vigenti; **VISTI** i Regolamenti Comunali di edilizia, igiene e Polizia Urbana; **VISTO** il capo IV del titolo II della Legge 17 agosto 1942 n° 1150 e la Legge 06 agosto 1967 n° 765 e s.m.i. con le norme di recepimento in Sicilia; **VISTE** le norme generali per l’igiene del lavoro, di cui al decreto legislativo n. 81 del 09.04.2008 e successive modifiche ed integrazioni; **VISTE** le leggi regionali 31 marzo 1972 n° 19 e 26 maggio 1973 n° 21; **VISTA** la legge regionale n. 71 del 27.12.1978 e successive modifiche ed integrazioni; **VISTA** la legge n. 10 del 28/02/1977; **VISTO** il D.P.R. n.160/2010 e s.m.i.; **VISTA** la L.R. n. 5/2011; **VISTO** il D.A. 05.09.2012; **VISTA** la Legge regionale n°16 del 10.08.2016 di recepimento del DPR 380/2001;

DISPONE

Art. 1 - Oggetto del permesso di Costruire

al Signor **Sillitto Giovanni**, meglio generalizzato in premessa, ai sensi dell'art. 10 del D.P.R. 380/2001, come recepito in Sicilia dall'art. 5 della L.R. 16/2016, la realizzazione di un fabbricato ad una elevazione fuori terra da destinare a civile abitazione in Castelvetro Via Copernico, su un lotto di terreno distinto in catasto al foglio di mappa 52 particelle nn. 1034,1408 e 1409 (Z.T.O. "Piano di Recupero degli Agglomerati Abusivi Individuati con i Numeri 5 e 6"), già descritti in premessa, secondo il progetto approvato dall'Ufficio e costituito dai seguenti elaborati:

Tav. 1: Relazione Tecnica descrittiva; Dati tecnici; Rapporti di illuminazione; Relazione asseverazione igienico sanitaria L.R. 11/2010; Relazione per il superamento delle barriere architettoniche (L. 13/89); Dichiarazione sull'impianto elettrico (D.M.37/08); Documentazione fotografica dei luoghi;

Tav. 2: Stralcio aerofotogrammetrico (scala 1:2000); Stralcio Catastale(scala 1:2000); Stralcio del PRG (scala 1:2000); - Stralcio del P.P.R.5-6 (scala 1:1000);Planimetria zona (scala 1:2000);- Schema dei Volumi (scala 1:200); Dati tecnici;

Tav. 3: Piante. Prospetti e sezioni (scala 1:100);

ELAB: Elaborato tecnico delle Coperture ai sensi dell'art. 4 del Decreto Assessorato della Salute del 5/09/2012.

Art. 2 – oneri del Permesso di Costruire

il rilascio del permesso di costruire comporta la corresponsione di un contributo commisurato all'incidenza degli oneri di urbanizzazione nonché al costo di costruzione, secondo le modalità stabilite dall'art. 7 della L.R. 16/2016 (recepimento con modifiche dell'art. 16 del D.P.R. 380/2001);

il contributo che il titolare deve corrispondere, a seguito della Deliberazione della Commissione Straordinaria (con i poteri e le attribuzioni del Consiglio Comunale- nominata con D.P.R. del 7 giugno 2017) n. 3 del 15/02/2019, dell'importo complessivo di € **7.306,22**, è stato così determinato:

- **Oneri di Urbanizzazione € 4.712,86;** - **Oneri di Costruzione € 2.593,36;**

La somma complessiva di € **7.306,22** è stata interamente corrisposta alla Tesoreria Comunale a mezzo di Bonifico Bancario-Banco Posta-Ordine di Bonifico SEPA del 21/10/2022.

E' fatta salva, per il principio di autotutela, la possibilità di esercitare la rideterminazione dell'ammontare degli oneri del permesso su determinati.

Art. 3 - Obblighi e responsabilità del titolare

Nell'attuazione dei lavori, devono essere osservate le disposizioni, le Leggi e i Regolamenti locali in vigore, nonché le seguenti modalità esecutive: I lavori siano eseguiti così come previsti secondo le destinazioni d'uso indicate nel progetto approvato; Il presente atto deve essere depositato nel cantiere di lavoro, sino ad avvenuta ultimazione dell'opera, quindi a disposizione degli organi di controllo.

Nel cantiere deve essere affissa, in vista al pubblico, una tabella chiaramente leggibile, sulla quale siano indicati i seguenti dati: **1.** Il nome e cognome della ditta titolare; **2.** Il numero e la data del presente permesso; **3.** Data inizio lavori; **4.** Autorizzazione e/o deposito del Genio Civile di Trapani; **5.** Il nome e il cognome del Progettista, del Direttore dei Lavori e del Coordinatore dei lavori (ex D.Lvo 81/2008 e smi) e del progetto degli impianti (D.M. 37/2008); **6.** La/e ditta/e esecutrice dei lavori e ditta installatrice degli impianti; **7.** La destinazione d'uso e le unità immobiliari consentite.

Ove si intenda dare esecuzione a strutture in C.A., indicate nell'art. 1 della Legge 05 novembre 1971 n° 1086, il costruttore è tenuto all'osservanza di tutte le norme contenute nella Legge medesima.

Al termine dei lavori, le opere devono essere sottoposte al collaudo statico previsto dall'art. 7 della Legge sopracitata e detto collaudo dovrà essere vidimato dall'Ufficio del Genio Civile, al fine dell'ottenimento del certificato di abitabilità/agibilità della costruzione dell'edificio.

Qualora non siano state eseguite opere in C.A., deve essere presentata, con la domanda di abitabilità o agibilità, una dichiarazione con la quale il Direttore dei Lavori, o il costruttore, attesti che nell'esecuzione dell'opera non sono state attuate strutture in C.A.

Prima di avanzare domanda di abitabilità o di uso, il titolare del permesso, deve presentare (ove occorra) il certificato di collaudo del Comando dei VV.FF.

Il titolare, il progettista e il direttore dei lavori devono inoltre osservare: le norme del decreto legislativo 152/2006 e s.m.i. per la tutela di inquinamento delle acque e contro l'inquinamento atmosferico; la Legge n. 10 del 09.01.1991 e s.m.i. per il contenimento energetico per usi termici negli edifici ;il D.M. 37/2008 recante norme sull'installazione impianti elettrici; la Legge 36/2001 e s.m.i., e relativi decreti applicativi, recante norme sulla protezione dalle esposizioni a campi elettrici, magnetici ed elettromagnetici.

Per l'occupazione di suolo pubblico permanente, il titolare ha l'obbligo di iscrizione a ruolo e del pagamento della relativa tassa, entro trenta giorni dal rilascio del presente permesso di costruire. (D.L. 507/93).

Art. 4 - Termini di inizio e di ultimazione dei lavori

I LAVORI DEVONO ESSERE INIZIATI **ENTRO UN ANNO**, DAL RILASCIO DEL PRESENTE TITOLO ABILITATIVO ED **ULTIMATI ENTRO TRE ANNI DALL'INIZIO** PENA LA DECADENZA DEL PRESENTE PERMESSO DI COSTRUIRE.

IL TITOLARE DEL PERMESSO DI COSTRUIRE, **ENTRO QUINDICI GIORNI** DALL'ULTIMAZIONE DEI LAVORI E' TENUTO A PRESENTARE LA SEGNALAZIONE CERTIFICATA DI ABITABILITA'(SCA), RAPPRESENTANDO CHE LA MANCATA PRESENTAZIONE DELLA SEGNALAZIONE COMPORTERÀ L'APPLICAZIONE DELLA SANZIONE AMMINISTRATIVA PECUNIARIA DA EURO 77 A EURO 464 (art. 24 del

D.P.R. 380/2001 come recepito in Sicilia dall'art. 1 della Legge 16/2016 –Deliberazione della Commissione Straordinaria (adottata con i poteri e le attribuzioni del Consiglio Comunale) n. 12 del 19/10/2017).

La decadenza del permesso, avrà luogo qualora anche per effetto dell'entrata in vigore di nuove previsioni urbanistiche, con le quali il permesso stesso sia in contrasto, salvo che i lavori siano stati iniziati e vengano completati entro il periodo di validità (tre anni dalla data di inizio).

L'inizio e fine dei lavori devono essere denunciati e sottoscritti dal Titolare, dalla Direzione dei lavori, dall'Impresa esecutrice e dal Coordinatore per l'esecuzione dei lavori.

Il VERBALE INIZIO LAVORI, da presentare entro e non oltre 15 giorni dalla data del concreto inizio, pena la sua inefficacia dovrà essere accompagnato da:

- *Dichiarazione resa ai sensi del D.M. n. 445/2000 circa la regolarità assicurativa della/e Impresa/e esecutrice/i dei lavori, accompagnata dai dati per la richiesta del DURC da parte del Comune, su modello predisposto da questo Ente;*
- *Dichiarazione resa dal direttore dei lavori e dalla ditta proprietaria sullo smaltimento dei rifiuti prodotti dal cantiere che dovrà avvenire conformemente al D.lvo 152/2006 e s.m.i. e sulla verifica dei requisiti di idoneità del sito di conferimento;*
- *Dichiarazione di acquisizione materiale inerte della ditta proprietaria del centro di conferimento;*
- *Adempimenti ex D.A. 11.12.2008 dell'Assessorato Regionale Territorio ed Ambiente, in armonia a quanto stabilito nel Decreto del Ministero dell'Ambiente e del territorio e del mare del 10/08/2012 n. 161 per il riutilizzo terre e rocce da scavi nell'ambito dello stesso cantiere con la predisposizione del "piano d'utilizzo" di cui all'art. 5 del predetto decreto e con le disposizioni del D. lvo. n. 152 del 2006 resi dal D.LL. e dalla ditta proprietaria;*
- *Progetto in duplice copia, ex art. 28 legge 10/91, ai sensi del D. lvo 192/2005 e s.m.i., delle opere relative al contenimento del consumo energetico dell'edificio;*
- *Dichiarazione resa dal committente o dal Responsabile dei lavori sulla verifica della idoneità dei requisiti tecnico-economici ed organizzativi dell'impresa esecutrice dei lavori ex d.lvo 81/2008;*

Il VERBALE DI FINE DEI LAVORI, da presentare entro e non oltre 15 giorni, dalla constatazione da parte della DL.LL. pena la sua inefficacia, dovrà essere accompagnato da:

- *Dichiarazione resa ai sensi del D.M. n. 445/2000 circa la regolarità assicurativa della/e Impresa/e esecutrice/i dei lavori, accompagnata dai dati per la richiesta del DURC da parte del Comune;*
- *Asseverazione del D.LL. sia sulla conformità delle opere realizzate rispetto al progetto e alle eventuali varianti ed alla relazione tecnica di cui all'art. 28 comma 1 Legge 10/91 ai sensi dell'art. 8 del d. lvo 192/2005 e s.m.i.*
- *Attestato di prestazione energetica dell'edificio realizzato ex d. lvo 192/2005 e smi.*
- *Dichiarazione del D.L.e dal proprietario sulla quantità di terra e rocce da scavo risultante dall'esecuzione dell'opera e sulla quantità di sfabbricidi e materiale di risulta prodotti in cantiere. Nella stessa dichiarazione deve essere indicato il centro di conferimento regolarmente autorizzato;*
- *Dichiarazione del centro di conferimento di ricezione del suddetto materiale con allegata l'autorizzazione a esercitare tale attività.*

La mancata o intempestiva comunicazione di inizio e fine lavori, comporta l'applicazione della sanzione di cui all'art. 3 comma 4 secondo capoverso del regolamento per l'applicazione della sanzione amministrativa approvato con deliberazione della Commissione Straordinaria (adottata con i poteri e le attribuzioni del Consiglio Comunale) n°12 del 09/10/2017.

Il Comune si riserva comunque, la facoltà di richiedere tra l'altro, i contratti di appalto o di prestazione di opera in economia regolarmente registrati.

Art. 5 - Caratteristiche del Permesso di Costruire

Il presente permesso di costruire è rilasciato a favore del richiedente, senza pregiudizio dei diritti di terzi e non incide sulla titolarità della proprietà o di altri diritti reali relativi all'immobile esistente o realizzando.

Art. 6 – Prescrizioni

IL PRESENTE PERMESSO DI COSTRUIRE VIENE RILASCIATO IN OSSERVANZA DELLE PRESCRIZIONI TRASCritte NEI PRECEDENTI ARTICOLI, E ALLE SEGUENTI CONDIZIONI:

Viene asservita al fabbricato con vincolo di inedificabilità la superficie di mq 248,63 delle particelle nn. 1034,1408 e 1409 del foglio di mappa n. 52, della quale mq 44,45 viene vincolata a parcheggio scoperto a servizio dell'edificio.

Il presente permesso di Costruire viene rilasciato salvo conguaglio oneri 2022.

DARE ATTO che, ai sensi dell'art. 3 della legge 241/90 sul procedimento amministrativo, che qualunque soggetto ritenga il presente atto amministrativo illegittimo e venga dallo stesso direttamente leso, può proporre ricorso, entro 60 giorni dalla pubblicazione innanzi al T.A.R. Sicilia – Palermo ed entro 120 giorni innanzi al Presidente della Repubblica.

DARE ATTO che il presente provvedimento è stato redatto seguendo la relativa scheda di cui all'allegato "A" del Piano di Auditing 2022/2024.

Il Responsabile dell'istruttoria
f.to.Giom. Anna Maria Vitale

Il Responsabile D.O VII
f.to Matteo Catanzaro