



Città di Castelvetro

Selinunte

VII DIREZIONE

Urbanistica Edilizia Privata ed Innovazione

U.O. Condono Edilizio e Sanatoria Amministrativa, Acquisizione al patrimonio comunale di immobili abusivi e Controllo del Territorio, repressione abusivismo edilizio

4954/85-775/94

Permessi-condono-edilizi-in-sanatoria_01_10_01_2023

IL RESPONSABILE DI DIREZIONE

VISTE le domande presentate in data 30/09/1986 ed acquisita al protocollo generale n.27108 ai sensi della legge 47/85, e in data 31/03/1995 protocollo generale n.9169 ai sensi della legge 724/94 dal **Sig. Ucciardello Sebastiano**, nato a Mons (Belgio) il [REDACTED] con la quale viene richiesto il permesso di costruire in sanatoria, per avere **realizzato senza le prescritte autorizzazioni di legge un fabbricato a Castelvetro Via Tolomeo n°2.**

RILEVATO che l'immobile oggetto del presente titolo è costituito da un corpo di fabbrica ad una elevazione fuori terra composto da: un salone, una cucina, tre camere da letto, un w.c. un bagno, una scala interna, un garage ed una lavanderia, annotato in N.C.E.U. al foglio 52 particella 1055 sub 3 categoria A/2 classe 8 consistenza 7 vani, categoria C/6 classe 4 garage sub 4;

VISTA la documentazione allegata alla sopraindicata domanda di sanatoria e le successive integrazioni richieste dall'ufficio;

VISTI i titoli di proprietà costituiti da Dichiarazione di Successione prodotta in data 04/06/1998 al numero 52 volume 177 registrata a Castelvetro il 21/01/2003, che da titolo a:

La Rosa Antonietta nata a Castelvetro il [REDACTED] **proprietà 4/6**
Ucciardello Giuseppe nato a Castelvetro il [REDACTED] **proprietà 1/6**
Ucciardello Daniela nata a Castelvetro il [REDACTED] **proprietà 1/6**

VISTI gli elaborati grafici delle opere abusivamente realizzate, redatti dall' Arch. Stefano Signorello iscritto all'ordine degli Architetti della provincia di Trapani al n°228 consistenti in: Piante prospetti e sezioni;

VISTO il certificato di idoneità sismica a firma Arch. Gaspare Titone iscritto all' Ordine degli Architetti della Provincia di Trapani al n. 1166 redatto in data 15/09/2022 e depositato presso il Genio Civile di Trapani il 25/11/2022 protocollo 159542;

VISTO il parere "FAVOREVOLE" espresso dall' Ufficio Condono Edilizio ai sensi della L.R.n°34/96 art.9 in data 24/11/2022;

VISTO il parere "Favorevole" rilasciato dall'ASP n. 9 di Trapani rilasciato in data 30/11/2022 protocollo n° 479;

VISTA la Dichiarazione Sostitutiva dell' Atto di Notorietà (Art.46 e47 D.P.R. 28 dicembre 2000,n.445) nella quale le Ditte dichiarano di essere in regola con i dovuti tributi locali resa in data 28/11/2022;

VISTA la dichiarazione sostitutiva che nei propri confronti non sussistono le cause di divieto, di decadenza o di sospensione previste dall' art.67 del D.L.gs. n° 159 del 06/09/2011, resa in data 28/11/2022;

VISTE le dichiarazioni rese ai sensi della L. 190/2012 sull'insussistenza d'ipotesi di conflitto d'interesse anche potenziale da parte della ditta richiedente e del tecnico progettista;

VISTA la dichiarazione sostitutiva antimafia art. 416 bis,e 648 ter del codice penale resa in data 28/11/2022;

RILEVATO contestualmente, l'insussistenza d'ipotesi di conflitto d'interesse anche potenziale nei confronti del Responsabile di Direzione e di tutti i dipendenti che sottoscrivono il presente titolo;

VISTI gli strumenti urbanistici vigenti;
VISTI i Regolamenti Comunali di edilizia, igiene e Polizia Urbana;
VISTA la L. 28.01.1977 n° 10 e s.m.i.;
VISTA la Legge Nazionale 47/85 e s.m.i.;
VISTA la Legge Regionale 37/85 e s.m.i.;
VISTO il D.L. n. 388 del 22/07/1996 e s.m.i.;
VISTO il D.P.R. n° 380 del 06.06.2001 e s.m.i.;
VISTA la Legge Nazionale 326/03 e s.m.i.;
VISTA la L.R. n. 15 del 15/11/2004 e s.m.i.
VISTA la circolare 9 marzo 2005, n. 1 per l'applicazione dell'articolo 17, commi 5 e 8, della legge regionale 16 aprile 2003, n. 4;
VISTA la L.R.16 del 10/08/2016, che ha recepito in Sicilia il DPR 380/2001, con il quale l'istituto della Concessione Edilizia è diventato Permesso Di Costruire;
VISTA la Delibera di Giunta n. 24 del 18/02/2022 sulla struttura organizzativa dell'Ente;
VISTA la Determina del Sindaco n° 59 del 28/12/2022 di incarico di Responsabile della Direzione Organizzativa;
DARE ATTO che il presente provvedimento è stato redatto seguendo la relativa dell'allegato "A" del piano Auting 2022-2024;

DISPONE
Art. 1 – Oggetto del Titolo

Ai Sig.ri **La Rosa Antonietta nata a [REDACTED] 4/6, Ucciardello Giuseppe nato a [REDACTED] proprietà 1/6, Ucciardello Daniela nata a [REDACTED] proprietà 1/6**, si concede il permesso di costruire in sanatoria, ai sensi della legge 28/02/1985 n. 47, L.R. 10/08/1985 n. 37, art. 39 della legge 23/12/1994 n. 724, art. 32 della legge 24/11/2003 n. 326 e ss.mm.ii., per il mantenimento di un fabbricato adibito a civile abitazione, sito a Castelvetro via Tolomeo, riportato in catasto al foglio 52 particella 1055 sub 3 e 4 della consistenza riportata in epigrafe;

Art. 2- Pagamento Oneri

Il concessionario per il rilascio del permesso di costruire ha versato le somme dovute per legge e tutte le attestazioni sono contenute nel fascicolo;

Art. 3 - Obblighi e responsabilità del concessionario
Segnalazione certificata di abitabilità - agibilità

Ai sensi dell'art. 24 del D.P.R. 380/2001, con la norma di recepimento in Sicilia, il titolare del predetto titolo, deve produrre, "**segnalazione certificata di abitabilità-agibilità**" (SCA), attestante la sussistenza delle condizioni di sicurezza, igiene, salubrità, risparmio energetico degli edifici e degli impianti negli stessi installati, valutate secondo quanto dispone la normativa vigente, **nonché la conformità dell'opera al progetto presentato** e la sua abitabilità/agibilità **entro 15 giorni dal rilascio del presente titolo**, rappresentando che la mancata presentazione comporterà l'applicazione della sanzione amministrativa prevista dal 3° comma dell'art. 24 del D.P.R. 380/2001.

Art. 4 - Caratteristiche del Permesso di Costruire

Il presente permesso è rilasciato a favore degli aventi titolo, senza pregiudizio dei diritti di terzi e non incide sulla titolarità della proprietà e di altri diritti reali relativi all'immobile oggetto di permesso in sanatoria ai sensi della L.N.47/85 e L.R.37/85 L.N.724/94 e ss.mm. ii..

Art. 5 – Prescrizioni Speciali

In applicazione dell'art. 30 della L.R. n. 16/2016, che ha abrogato tra l'altro l'art. 36 della L.R. n. 71/78, il presente provvedimento non verrà trascritto nei registri immobiliari.

Dalla sede Municipale lì _____

Il Responsabile U.O.
Geom. Massimo Stallone

Responsabile della VII Direzione
Geom. Matteo Catanzaro

Il sottoscritto dichiara di accettare il presente permesso e di obbligarsi all'osservanza di tutte le condizioni cui essa è subordinata.

DATA RILASCIO

IL CONCESSIONARIO
