



Città di Castelvetro

Selinunte

VII DIREZIONE

Urbanistica Edilizia Privata ed Innovazione

U.O. Condono Edilizio e Sanatoria Amministrativa, Acquisizione al patrimonio comunale di immobili abusivi e Controllo del Territorio, repressione abusivismo edilizio

6011/85

Permessi-condono-edilizi-in-sanatoria_02_10_01_2023

IL RESPONSABILE DI DIREZIONE

VISTA la domanda presentata in data 07/04/1987 ed acquisita al protocollo generale n.10652 dal **Sig.Totta Leonardo**, nato a Castelvetro il [REDACTED] con la quale viene richiesto il permesso di costruire in sanatoria, ai sensi della Legge 47/85, per avere **realizzato senza le prescritte autorizzazioni di legge un fabbricato adibito a civile abitazione a Castelvetro Via B. Zanella.**

RILEVATO che trattasi di un fabbricato a tre elevazioni fuori terra così composto

Piano terra da: un garage, un w.c.ed un androne scala;

Piano primo da: un ingresso, un salone, una cucina, una lavanderia, un ripostiglio, un w.c., due camere da letto, ed una veranda coperta chiusa ed un vano scala dove si accede al terrazzo. annotato in N.C.E.U. al foglio 34 particella 1642 sub 1 categoria C/6 classe 3 consistenza 102mq, sub 2 categoria A/3 classe 7 consistenza 6 vani;

VISTA la documentazione allegata alla sopraindicata domanda di sanatoria e le successive integrazioni richieste dall'ufficio;

VISTI i titoli di proprietà costituiti da: Accordo conciliativo repertorio n°40.233 raccolta n°25.276 registrato a Castelvetro il 12/01/2021 al n° 87 Serie 1T trascritto a Trapani il 12/01/2021 ai nn.407-364 che da titolo a:

TOTTA Leonardo nato a Castelvetro il [REDACTED] **proprietà 33/72; Totta Melchiorre** nato a Castelvetro il [REDACTED] **proprietà 13/72; Totta Marina** nata a Castelvetro il [REDACTED] **proprietà 13/72; Totta Cristina** nata a Palermo il [REDACTED] **proprietà 13/72.**

VISTI gli elaborati grafici delle opere abusivamente realizzate, redatti dall'Arch. Pasquale Calamia iscritto all'ordine degli Architetti della Provincia di Trapani al n°986 consistenti in: Piante prospetti e sezioni;

VISTO il certificato di idoneità sismica a firma Arch. Pasquale Calamia iscritto all'ordine degli architetti della Provincia di Trapani al n° 986 redatto in data 18/06/2021;

VISTO il parere "FAVOREVOLE" espresso dall' Ufficio Condono Edilizio ai sensi della L.R.n°34/96 art.9 in data 22/09/2022;

VISTO il parere "Favorevole" rilasciato dall'ASP n. 9 di Trapani rilasciato in data 16/03/2022 protocollo n° 170;

VISTA la Dichiarazione Sostitutiva dell' Atto di Notorietà (Art.46 e47 D.P.R. 28 dicembre 2000,n.445) nella quale le Ditte dichiarano di essere in regola con i dovuti tributi locali resa in data 15/11/2022;

VISTA la dichiarazione sostitutiva che nei propri confronti non sussistono le cause di divieto, di decadenza o di sospensione previste dall' art.67 del D.L.gs. n° 159 del 06/09/2011, resa in data 15/11/2022;

VISTE le dichiarazioni rese ai sensi della L. 190/2012 sull'insussistenza d'ipotesi di conflitto d'interesse anche potenziale da parte della ditta richiedente e del tecnico progettista;

VISTA la dichiarazione sostitutiva antimafia art. 416 bis, e 648 ter del codice penale resa in data 15/11/22;

RILEVATO contestualmente, l'insussistenza d'ipotesi di conflitto d'interesse anche potenziale nei confronti del Responsabile di Direzione e di tutti i dipendenti che sottoscrivono il presente titolo;

VISTI gli strumenti urbanistici vigenti;

VISTI i Regolamenti Comunali di edilizia, igiene e Polizia Urbana;

VISTA la L. 28.01.1977 n° 10 e s.m.i.;

VISTA la Legge Nazionale 47/85 e s.m.i.;

VISTA la Legge Regionale 37/85 e s.m.i.;

VISTO il D.L. n. 388 del 22/07/1996 e s.m.i.;

VISTO il D.P.R. n° 380 del 06.06.2001 e s.m.i.;

VISTA la Legge Nazionale 326/03 e s.m.i.;

VISTA la L.R. n. 15 del 15/11/2004 e s.m.i.

VISTA la circolare 9 marzo 2005, n. 1 per l'applicazione dell'articolo 17, commi 5 e 8, della legge regionale 16 aprile 2003, n. 4;

VISTA la L.R.16 del 10/08/2016, che ha recepito in Sicilia il DPR 380/2001, con il quale l'istituto della Concessione Edilizia è diventato Permesso Di Costruire;

VISTA la Delibera di Giunta n. 24 del 18/02/2022 sulla struttura organizzativa dell'Ente;

VISTA la Determina del Sindaco n° 59 del 28/12/2022 di incarico di Responsabile della Direzione Organizzativa;

DARE ATTO che il presente provvedimento è stato redatto seguendo la relativa dell'allegato "A" del piano Auting 2022-2024;

DISPONE

Art. 1 – Oggetto del Titolo

Ai Sig.ri **Totta Leonardo nato a [REDACTED] proprietà 33/72, Totta Melchiorre nato a [REDACTED] proprietà 13/72, Totta Marina nata a [REDACTED] proprietà 13/72, Totta Cristina nata a [REDACTED] 1987 proprietà 13/72** si concede il permesso di costruire in sanatoria, ai sensi della legge 28/02/1985 n. 47, L.R. 10/08/1985 n. 37, art. 39 della legge 23/12/1994 n. 724, art. 32 della legge 24/11/2003 n. 326 e ss.mm.ii., per il mantenimento di un fabbricato adibito a civile abitazione, sito a Castelvetro Via B. Zanella, riportato in catasto al foglio 34 particella 1642 sub 1-2 della consistenza riportata in epigrafe;

Art. 2- Pagamento Oneri

Il concessionario per il rilascio del permesso di costruire ha versato le somme dovute per legge e tutte le attestazioni sono contenute nel fascicolo;

Art. 3 - Obblighi e responsabilità del concessionario

Segnalazione certificata di abitabilità - agibilità

Ai sensi dell'art. 24 del D.P.R. 380/2001, con la norma di recepimento in Sicilia, il titolare del predetto titolo, deve produrre, "**segnalazione certificata di abitabilità-agibilità**" (SCA), attestante la sussistenza delle condizioni di sicurezza, igiene, salubrità, risparmio energetico degli edifici e degli impianti negli stessi installati, valutate secondo quanto dispone la normativa vigente, **nonché la conformità dell'opera al progetto presentato** e la sua abitabilità/agibilità **entro 15 giorni dal rilascio del presente titolo**, rappresentando che la mancata presentazione comporterà l'applicazione della sanzione amministrativa prevista dal 3° comma dell'art. 24 del D.P.R. 380/2001.

Art. 4 - Caratteristiche del Permesso di Costruire

Il presente permesso è rilasciato a favore degli aventi titolo, senza pregiudizio dei diritti di terzi e non incide sulla titolarità della proprietà e di altri diritti reali relativi all'immobile oggetto di permesso in sanatoria ai sensi della L.N. 47/85 e L.R. 37/85 e ss.mm. ii..

Art. 5 – Prescrizioni Speciali

✓ *In applicazione dell'art. 30 della L.R. n. 16/2016, che ha abrogato tra l'altro l'art. 36 della L.R. n. 71/78, il presente provvedimento non verrà trascritto nei registri immobiliari.*

Dalla sede Municipale lì _____

Il Responsabile U.O.
Geom. Massimo Stallone

Responsabile della VII Direzione
Geom. Matteo Catanzaro

Il sottoscritto dichiara di accettare il presente permesso e di obbligarsi all'osservanza di tutte le condizioni cui essa è subordinata.

DATA RILASCIO

IL CONCESSIONARIO
