



# Città di Castelvetro

Selinunte

VII DIREZIONE

Urbanistica Edilizia Privata ed Innovazione

U.O. Condono Edilizio e Sanatoria Amministrativa, Acquisizione al patrimonio comunale di immobili abusivi e Controllo del Territorio, repressione abusivismo edilizio

6011/85

## Permessi-condono-edilizi-in-sanatoria\_02\_10\_01\_2023

### IL RESPONSABILE DI DIREZIONE

**VISTA** la domanda presentata in data 07/04/1987 ed acquisita al protocollo generale n.10652 dal **Sig.Totta Leonardo**, nato a Castelvetro il [REDACTED] con la quale viene richiesto il permesso di costruire in sanatoria, ai sensi della Legge 47/85, per avere **realizzato senza le prescritte autorizzazioni di legge un fabbricato adibito a civile abitazione a Castelvetro Via B. Zanella.**

**RILEVATO** che trattasi di un fabbricato a tre elevazioni fuori terra così composto

**Piano terra** da: un garage, un w.c.ed un androne scala;

**Piano primo** da: un ingresso, un salone, una cucina, una lavanderia, un ripostiglio, un w.c., due camere da letto, ed una veranda coperta chiusa ed un vano scala dove si accede al terrazzo. annotato in N.C.E.U. al foglio 34 particella 1642 sub 1 categoria C/6 classe 3 consistenza 102mq, sub 2 categoria A/3 classe 7 consistenza 6 vani;

**VISTA** la documentazione allegata alla sopraindicata domanda di sanatoria e le successive integrazioni richieste dall'ufficio;

**VISTI** i titoli di proprietà costituiti da: Accordo conciliativo repertorio n°40.233 raccolta n°25.276 registrato a Castelvetro il 12/01/2021 al n° 87 Serie 1T trascritto a Trapani il 12/01/2021 ai nn.407-364 che da titolo a:

**TOTTA Leonardo** nato a Castelvetro il [REDACTED] **proprietà 33/72; Totta Melchiorre** nato a Castelvetro il [REDACTED] **proprietà 13/72; Totta Marina** nata a Castelvetro il [REDACTED] **proprietà 13/72; Totta Cristina** nata a Palermo il [REDACTED] **proprietà 13/72.**

**VISTI** gli elaborati grafici delle opere abusivamente realizzate, redatti dall'Arch. Pasquale Calamia iscritto all'ordine degli Architetti della Provincia di Trapani al n°986 consistenti in: Piante prospetti e sezioni;

**VISTO** il certificato di idoneità sismica a firma Arch. Pasquale Calamia iscritto all'ordine degli architetti della Provincia di Trapani al n° 986 redatto in data 18/06/2021;

**VISTO** il parere "FAVOREVOLE" espresso dall' Ufficio Condono Edilizio ai sensi della L.R.n°34/96 art.9 in data 22/09/2022;

**VISTO** il parere "Favorevole" rilasciato dall'ASP n. 9 di Trapani rilasciato in data 16/03/2022 protocollo n° 170;

**VISTA** la Dichiarazione Sostitutiva dell' Atto di Notorietà (Art.46 e47 D.P.R. 28 dicembre 2000,n.445) nella quale le Ditte dichiarano di essere in regola con i dovuti tributi locali resa in data 15/11/2022;

**VISTA** la dichiarazione sostitutiva che nei propri confronti non sussistono le cause di divieto, di decadenza o di sospensione previste dall' art.67 del D.L.gs. n° 159 del 06/09/2011, resa in data 15/11/2022;

**VISTE** le dichiarazioni rese ai sensi della L. 190/2012 sull'insussistenza d'ipotesi di conflitto d'interesse anche potenziale da parte della ditta richiedente e del tecnico progettista;

**VISTA** la dichiarazione sostitutiva antimafia art. 416 bis, e 648 ter del codice penale resa in data 15/11/22;

**RILEVATO** contestualmente, l'insussistenza d'ipotesi di conflitto d'interesse anche potenziale nei confronti del Responsabile di Direzione e di tutti i dipendenti che sottoscrivono il presente titolo;

**VISTI** gli strumenti urbanistici vigenti;

**VISTI** i Regolamenti Comunali di edilizia, igiene e Polizia Urbana;

**VISTA** la L. 28.01.1977 n° 10 e s.m.i.;

**VISTA** la Legge Nazionale 47/85 e s.m.i.;

**VISTA** la Legge Regionale 37/85 e s.m.i.;

**VISTO** il D.L. n. 388 del 22/07/1996 e s.m.i.;

**VISTO** il D.P.R. n° 380 del 06.06.2001 e s.m.i.;

**VISTA** la Legge Nazionale 326/03 e s.m.i.;

**VISTA** la L.R. n. 15 del 15/11/2004 e s.m.i.

**VISTA** la circolare 9 marzo 2005, n. 1 per l'applicazione dell'articolo 17, commi 5 e 8, della legge regionale 16 aprile 2003, n. 4;

**VISTA** la L.R.16 del 10/08/2016, che ha recepito in Sicilia il DPR 380/2001, con il quale l'istituto della Concessione Edilizia è diventato Permesso Di Costruire;

**VISTA** la Delibera di Giunta n. 24 del 18/02/2022 sulla struttura organizzativa dell'Ente;

**VISTA** la Determina del Sindaco n° 59 del 28/12/2022 di incarico di Responsabile della Direzione Organizzativa;

**DARE ATTO** che il presente provvedimento è stato redatto seguendo la relativa dell'allegato "A" del piano Auting 2022-2024;

#### **DISPONE**

##### **Art. 1 – Oggetto del Titolo**

Ai Sig.ri **Totta Leonardo nato a [REDACTED] proprietà 33/72, Totta Melchiorre nato a [REDACTED] proprietà 13/72, Totta Marina nata a [REDACTED] proprietà 13/72, Totta Cristina nata a [REDACTED] 1987 proprietà 13/72** si concede il permesso di costruire in sanatoria, ai sensi della legge 28/02/1985 n. 47, L.R. 10/08/1985 n. 37, art. 39 della legge 23/12/1994 n. 724, art. 32 della legge 24/11/2003 n. 326 e ss.mm.ii., per il mantenimento di un fabbricato adibito a civile abitazione, sito a Castelvetro Via B. Zanella, riportato in catasto al foglio 34 particella 1642 sub 1-2 della consistenza riportata in epigrafe;

##### **Art. 2- Pagamento Oneri**

Il concessionario per il rilascio del permesso di costruire ha versato le somme dovute per legge e tutte le attestazioni sono contenute nel fascicolo;

##### **Art. 3 - Obblighi e responsabilità del concessionario**

###### **Segnalazione certificata di abitabilità - agibilità**

Ai sensi dell'art. 24 del D.P.R. 380/2001, con la norma di recepimento in Sicilia, il titolare del predetto titolo, deve produrre, "**segnalazione certificata di abitabilità-agibilità**" (SCA), attestante la sussistenza delle condizioni di sicurezza, igiene, salubrità, risparmio energetico degli edifici e degli impianti negli stessi installati, valutate secondo quanto dispone la normativa vigente, **nonché la conformità dell'opera al progetto presentato** e la sua abitabilità/agibilità **entro 15 giorni dal rilascio del presente titolo**, rappresentando che la mancata presentazione comporterà l'applicazione della sanzione amministrativa prevista dal 3° comma dell'art. 24 del D.P.R. 380/2001.

##### **Art. 4 - Caratteristiche del Permesso di Costruire**

Il presente permesso è rilasciato a favore degli aventi titolo, senza pregiudizio dei diritti di terzi e non incide sulla titolarità della proprietà e di altri diritti reali relativi all'immobile oggetto di permesso in sanatoria ai sensi della L.N. 47/85 e L.R. 37/85 e ss.mm. ii..

##### **Art. 5 – Prescrizioni Speciali**

✓ *In applicazione dell'art. 30 della L.R. n. 16/2016, che ha abrogato tra l'altro l'art. 36 della L.R. n. 71/78, il presente provvedimento non verrà trascritto nei registri immobiliari.*

Dalla sede Municipale lì \_\_\_\_\_

Il Responsabile U.O.  
**Geom. Massimo Stallone**

Responsabile della VII Direzione  
**Geom. Matteo Catanzaro**

Il sottoscritto dichiara di accettare il presente permesso e di obbligarsi all'osservanza di tutte le condizioni cui essa è subordinata.

DATA RILASCIO

IL CONCESSIONARIO

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_