



# Città di Castelvetro

Selinunte

VII DIREZIONE

Urbanistica Edilizia Privata ed Innovazione

U.O. Condono Edilizio e Sanatoria Amministrativa, Acquisizione al patrimonio comunale di immobili abusivi e Controllo del Territorio, repressione abusivismo edilizio

PRAT. N°604/94

Permessi-condono-edilizi-in-sanatoria\_03\_25\_01\_2023

## IL RESPONSABILE DI DIREZIONE

**VISTA** la domanda presentata in data 17/03/1995 ed acquisita al protocollo generale n. 7596, dal Sig. **Gangitano Francesco**, nato a [REDACTED] con la quale viene richiesto il permesso di costruire in sanatoria, ai sensi della Legge 724/94, per avere **sopraelevato senza le prescritte autorizzazioni di legge un fabbricato a Castelvetro Via Adua n.13.**

**RILEVATO** che l'unità immobiliare posta in condono a piano 1° e 2°, di un immobile di maggiore volume destinato a civile abitazione è così composto, 1° piano: un ripostiglio, un pozzo luce, una cucina, un soggiorno, un w.c., due camere da letto ed una scala. 2° piano: una lavanderia, un pozzo luce, una scala, ed un terrazzo scoperto, annotato in N.C.E.U. al foglio 38 particella 180 categoria A/2 classe 7 consistenza 9,5;

**VISTA** la documentazione allegata alla sopraindicata domanda di sanatoria e le successive integrazioni richieste dall'ufficio;

**VISTI** i titoli di proprietà costituiti da:

Dichiarazione di Successione prodotta in data 30/11/2020 e registrata all'ufficio del Registro di Castelvetro al n. 434326 vol.88888, da titolo a:

- **Gangitano Rosa nata a [REDACTED] proprietà 500/1000;**
- **Gangitano Letizia nata a [REDACTED] proprietà 500/1000;**

**VISTI** gli elaborati grafici delle opere abusivamente realizzate, redatti dall' Ing. Giovanni Maria Dattolo iscritto all'ordine degli Ingegneri della Provincia di Trapani al n. 677 consistenti in: Pianta prospetti e sezioni;

**VISTO** il certificato di idoneità sismica a firma Ing. Francesco Ferreri iscritto all' Ordine degli Ingegneri della Provincia di Trapani al n. 679 redatto in data 05/06/2006 e depositato presso l'Ufficio Genio Civile di Trapani il 04/07/2006 prot. 11448;

**VISTO** il parere "FAVOREVOLE" espresso dall' Ufficio Condono Edilizio ai sensi della L.R.n°34/96 art.9 in data 02/07/2005 ;

**VISTO** il parere "Condizionato" rilasciato dall'ASP n. 9 di Trapani rilasciato in data 07/02/2006 protocollo n° 394-2;

**VISTA** la Dichiarazione Sostitutiva dell' Atto di Notorietà (Art.46 e47 D.P.R. 28 dicembre 2000,n.445) nella quale le Ditte dichiarano di essere in regola con i dovuti tributi locali resa in data 23/11/2022;

**VISTA** la dichiarazione sostitutiva che nei propri confronti non sussistono le cause di divieto, di decadenza o di sospensione previste dall' art.67 del D.L.gs. n° 159 del 06/09/2011, resa in data 23/11/2022;

**VISTE** le dichiarazioni rese ai sensi della L. 190/2012 sull'insussistenza d'ipotesi di conflitto d'interesse anche potenziale da parte della ditta richiedente e del tecnico progettista;

**VISTE** le dichiarazioni sostitutive antimafia art. 416 bis, 648 ter;

**RILEVATO** contestualmente, l'insussistenza d'ipotesi di conflitto d'interesse anche potenziale nei confronti del Responsabile di Direzione e di tutti i dipendenti che sottoscrivono il presente titolo;

**VISTI** gli strumenti urbanistici vigenti;

**VISTI** i Regolamenti Comunali di edilizia, igiene e Polizia Urbana;

**VISTA** la L. 28.01.1977 n° 10 e s.m.i.;

**VISTA** la Legge Nazionale 47/85 e s.m.i.;

**VISTA** la Legge Regionale 37/85 e s.m.i.;

**VISTO** il D.L. n. 388 del 22/07/1996 e s.m.i.;

**VISTO** il D.P.R. n° 380 del 06.06.2001 e s.m.i.;

**VISTA** la Legge Nazionale 326/03 e s.m.i.;

**VISTA** la L.R. n. 15 del 15/11/2004 e s.m.i.

**VISTA** la circolare 9 marzo 2005, n. 1 per l'applicazione dell'articolo 17, commi 5 e 8, della legge regionale 16 aprile 2003, n. 4;

**VISTA** la L.R.16 del 10/08/2016, che ha recepito in Sicilia il DPR 380/2001, con il quale l'istituto della Concessione Edilizia è diventato Permesso Di Costruire;

**VISTA** la Delibera di Giunta n. 24 del 18/02/2022 sulla struttura organizzativa dell'Ente;

**VISTA** la Determina del Sindaco n° 59 del 28/12/2022 di incarico di Responsabile della Direzione Organizzativa;

**DARE ATTO** che il presente provvedimento è stato redatto seguendo la relativa del piano Auting 2022-2024;

### **DISPONE**

#### **Art. 1 – Oggetto del Titolo**

Alle Sig.re **Gangitano Rosa nata a** [REDACTED] **proprietà 500/1000, Gangitano Letizia nata a** [REDACTED] si concede il permesso di costruire in sanatoria, ai sensi della legge 28/02/1985 n. 47, L.R. 10/08/1985 n. 37, art. 39 della legge 23/12/1994 n. 724, art. 32 della legge 24/11/2003 n. 326 e ss.mm.ii., per il mantenimento di un fabbricato adibito a civile abitazione, sito in Castelvetro Via Adua n.13, riportato in catasto al foglio 38 particella 668 sub 132 della consistenza riportata in epigrafe;

#### **Art. 2- Pagamento Oneri**

Il concessionario per il rilascio del permesso di costruire ha versato le somme dovute per legge e tutte le attestazioni sono contenute nel fascicolo;

#### **Art. 3 - Obblighi e responsabilità del concessionario**

##### **Segnalazione certificata di abitabilità - agibilità**

Ai sensi dell'art. 24 del D.P.R. 380/2001, con la norma di recepimento in Sicilia, il titolare del predetto titolo, deve produrre, "**segnalazione certificata di abitabilità-agibilità**" (SCA), attestante la sussistenza delle condizioni di sicurezza, igiene, salubrità, risparmio energetico degli edifici e degli impianti negli stessi installati, valutate secondo quanto dispone la normativa vigente, **nonché la conformità dell'opera al progetto presentato** e la sua abitabilità/agibilità **entro 15 giorni dall'ultimazione dei lavori**, rappresentando che la mancata presentazione comporterà l'applicazione della sanzione amministrativa prevista dal 3° comma dell'art. 24 del D.P.R. 380/2001.

#### **Art. 4 - Caratteristiche del Permesso di Costruire**

Il presente permesso è rilasciato a favore degli aventi titolo, senza pregiudizio dei diritti di terzi e non incide sulla titolarità della proprietà e di altri diritti reali relativi all'immobile oggetto di permesso in sanatoria ai sensi della L.N. 724/94 e L.R. 649/94 e ss.mm. ii..

#### **Art. 5 – Prescrizioni Speciali**

- ✓ *In applicazione dell'art. 30 della L.R. n. 16/2016, che ha abrogato tra l'altro l'art. 36 della L.R. n. 71/78, il presente provvedimento non verrà trascritto nei registri immobiliari.*
- ✓ *Che il vano indicato in planimetria con la lettera "A" non venga utilizzato per civile abitazione come da parere ASP n 9 di Trapani rilasciato in data 07/02/2006 protocollo n°394-2.*

Dalla sede Municipale lì \_\_\_\_\_

Il Responsabile U.O.  
F.TO **Geom. Massimo Stallone**

Responsabile della VII Direzione  
F.TO **Geom. Matteo Catanzaro**

Il sottoscritto dichiara di accettare il presente permesso e di obbligarsi all'osservanza di tutte le condizioni cui essa è subordinata.

DATA RILASCIO

IL CONCESSIONARIO

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_