



Città di Castelvetro

Selinunte

DIREZIONE ORGANIZZATIVA VII

Urbanistica, Edilizia Privata e Innovazione

U.O. Sportello Unico Edilizia Privata (SUE) - Lottizzazioni residenziali-Edilizia Cimiteriale

Il Responsabile della D.O.VII: Geom. Matteo Catanzaro

Pratica N.461 Anno 2021

PERMESSO DI COSTRUIRE n. 01 del 03/01/2023

(ai sensi dell'art. 10 del D.P.R. 380/2001 come recepito in Sicilia dall'art. 5 della L.R. 16/2016)

EDILIZIA PRIVATA

IL RESPONSABILE DELLA D.O. VII

VISTA la richiesta presentata in via telematica, attraverso la piattaforma impresainungiorno.gov.it, dal Signor Catalano Giovanni nato a [redacted] ed ivi residente nella via [redacted], C.F. [redacted], acquisita al protocollo REP PROV_TP/TP-SUPRO/0090650 del 14/10/2021 -**CODICE PRATICA:** [redacted] e successiva integrazione REP PROV_TP/TP-SUPRO/0039928 del 12/04/2022, **tendente ad ottenere il Permesso di costruire per la realizzazione di una villetta per abitazione monofamiliare a due elevazioni f.t. da erigersi in un lotto di terreno, ubicato in Castelvetro nella via Quartararo ed annotato in catasto terreni al foglio di mappa n. 36 p.lla 683. (Lottizzazione Saporito Stefano).**

[L'intervento progettuale prevede la realizzazione di una villetta per abitazione monofamiliare.

La struttura edilizia verrà posizionata centralmente rispetto al lotto, in aderenza ai lati nord e sud, sarà a due elevazioni fuori terra planimetricamente organizzata in:

-**piano terra** da una cucina, un soggiorno con una scala elicoidale per il collegamento con il piano superiore, due camere da letto, un ripostiglio, due bagni, un disimpegno, due verande coperte ed un patio coperto in aderenza con il fronte nord;

-**piano primo** dal corpo scala, una lavanderia, una veranda scoperta e un terrazzo]

ACCERTATO che il lotto oggetto d'intervento ricade all'interno della lottizzazione "S. Saporito", ricadente, nel vigente strumento urbanistico, in zona "C"- residenziale-lotti a schiera di tipo "B" ridotti, contrassegnati dall'1 al 7 incluso (12x30,00) pari a mq 360x7=mq 2.520;

VISTE le Norme Tecniche di attuazione della lottizzazione "S. Saporito";

VISTA la tavola 3-planimetria lotti -Progetto di lottizzazione dell'area edificabile sita in Castelvetro C/da Giallonghi-Ditta: Saporito Stefano;

VISTO il Certificato di Collaudo delle opere di urbanizzazione primaria della lottizzazione rilasciato in data 27/08/1993;

VISTO il titolo di proprietà, atto di vendita, rogato dal dott. Giovanni Cancemi, Notaio in Castelvetro, iscritto nel ruolo dei Notai del Distretto notarile di Trapani e Marsala in data 09/04/2021, Rep. n. [redacted] e Racc. n. [redacted], registrato a Castelvetro al [redacted] al n. [redacted] Serie IT e trascritto a Trapani il [redacted] ai nn. [redacted];

VISTI gli elaborati allegati alla succitata richiesta, a firma dell'Ing. Anna Maria Marchese, iscritta all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Trapani al n°1059, codice fiscale [redacted], con studio tecnico in Castelvetro- Via Toscana n. 10;

VISTO l'estratto di mappa, relativo al sito di intervento, foglio di mappa n. 36 particella n.683, rilasciato dalla Direzione Provinciale di Trapani-Ufficio Provinciale-Territorio in data 12/04/2022-Prot. n. T132227/2022;

VISTA la visura attuale per immobile numero pratica T130465/2022-Catasto terreni, rilasciata in data 12/04/2022 dall'Agenzia delle Entrate -Direzione provinciale di Trapani-Ufficio provinciale-Territorio-Servizi Catastali,- Foglio 36-Partcella n. 683 (Superficie mq 360);

ACCERTATO che il sito d'intervento ricade nell'ambito del Piano Paesaggistico degli Ambiti 2 e 3 della provincia di Trapani, adottato con Decreto Regionale dell'Assessorato dei Beni Culturali e dell'identità Siciliana n. 6683 del 29/12/2016 ai sensi del D.Lgs. 42/04 e ss.mm.ii. e del R.D. 1357/40, in zona soggetta a specifiche prescrizioni dettate dall' articolo 30 del suddetto piano-Paesaggio locale 10 "Altopiano di Castelvetro"- Paesaggio locale 10d-**Paesaggio dei territori coperti da vegetazione di interesse forestale- (vegetazione forestale in evoluzione di cui al D.Lvo 227/01) con Livello di Tutela 1;**

VISTA l'asseverazione Igienico Sanitaria, ai sensi dell'art.96 della L.R. 12.05.2010 n.11, redatta in data 14/10/2021 dal Tecnico progettista Ing. Anna Maria Marchese, iscritta all'ordine degli Ingegneri della provincia di Trapani al n. 1059, acquisita al protocollo REP PROV_TP/TP-SUPRO/0090650 del 14/10/2021;

VISTA la dichiarazione ai sensi del D.M. 37/2008, del 15/12/2014 a firma del Tecnico Progettista Ing. Anna Maria Marchese, acquisita al protocollo REP PROV_TP/TP-SUPRO/0090650 del 14/10/2021;

VISTA la relazione con dichiarazione di conformità alla Legge 19 gennaio 1989 n° 13, a firma del Tecnico Progettista Ing. Anna Maria Marchese, acquisita al protocollo REP PROV_TP/TP-SUPRO/0039928 del 12/04/2022 (allegata all'elaborato: Relazione Tecnica);

VISTA l'**ammissibilità n. 11 del 14/04/2022** all'intervento proposto, espressa dal Responsabile del Servizio, a condizione che **" la ditta interessata prima del rilascio del Permesso di Costruire produca autorizzazione della Soprintendenza ai Beni Culturali e Ambientali di Trapani"**

VISTA la nostra nota Prot.Gen.n. 15719 del 14/04/2022 e prot. di Settore n. 908 del 14/04/2022 con la quale veniva comunicato alla ditta interessata l'ammissibilità, oltre la richiesta di ulteriore documentazione necessaria al rilascio del Permesso di costruire;

CHE a seguito della suddetta richiesta la ditta ha presentato le seguenti note integrative acquisite al REP_PROV_TP/TP-SUPRO/0085832 del 02/08/2022 al REP_PROV_TP/TP-SUPRO/0117300 del 10/11/2022, al REP_PROV_TP/TP-SUPRO/0131327 del 13/12/2022, al REP_PROV_TP/TP-SUPRO/0134196 del 21/12/2022 al REP_PROV_TP/TP-SUPRO/0134596 del 22/12/2022 e al REP_PROV_TP/TP-SUPRO/0134645 del 22/12/2022;

VISTA la nota **Prot. n° 113501 del 09.11.2022** - Fasc. 100058 /22, a firma dell'Ispettore Ripartimentale delle Foreste-**Dott. Francesco Trapani**, con la quale **certifica** che il terreno sito in agro del Comune di Castelvetrano, F°36 part. 683, non presenta le caratteristiche specifiche di bosco, ai sensi della L.R.16/96 e ss.mm.ii. e del D.Lgs. 34/2018 (ex D.Lgs.227/01) e non rientra nella fascia di rispetto dai boschi. Il terreno in oggetto, inoltre, non ricade in zona sottoposta a vincolo idrogeologico, acquisita al REP_PROV_TP/TP-SUPRO/0117300 del 10/11/2022;

VISTA l'Attestazione di deposito del progetto del Genio Civile di Trapani, rilasciata ai sensi dell'art 65 e 93 del D.P.R. 380/2001 e ss.mm.ii, come recepito dalla L.R. 16/2016 (art. 4 della L.1086/71-art.17 della L. 64/74). con le modifiche di cui all'art. 94 bis, come introdotto dal D.L. 32/2019, convertito in legge 55/2019-NTC di riferimento: DM 17 Gennaio/2018. Progetto n. 113658, Protocollo n. 20220118858-Data Avviso: 13/12/2022;

VISTE le dichiarazioni sostitutive degli atti di notorietà, rese ai sensi dell'art. 47 del D.P.R. 28/12/2000 n. 445, dal Signor **Catalano Giovanni** nato a [REDACTED] ed ivi residente nella via [REDACTED], C.F. [REDACTED], sullo stato civile e sull'attuale ed effettiva proprietà della particella in progetto, giusto atto di vendita, rogato dal notaio G. Cancemi il 07/04/2021 e registrato a Castelvetrano il [REDACTED] al n. [REDACTED] Serie IT (Rep. n. [REDACTED] e Racc. n. [REDACTED]);

VISTO l'elaborato della copertura ai sensi dell'art. 4 del Decreto 5/09/2012 – Assessorato della Salute a firma dell' Ing. Anna Maria Marchese, iscritta all'ordine degli Ingegneri della provincia di Trapani al n. 1059, acquisito al protocollo al REP_PROV_TP/TP SUPRO/0131327 del 13/12/2022 , (tavola n. 6:Planimetria delle coperture con percorsi ed accessi ai sensi dell'art. 4 del D.A. della Salute del 05.09.2012);

VISTA la nota prot. Gen. n. 47483/2022 del 25/11/2022, a firma del Responsabile della Direzione Organizzativa X "Tributi", con la quale attesta che il Signor Catalano Giovanni risulta in regola con i tributi locali;

VISTA la dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà resa, ai sensi dell'art.46 del DPR 445/2000, dal richiedente, in relazione ai delitti di cui agli artt. 416 bis, 648 bis e 648 ter del codice penale, acquisita al protocollo REP_PROV_TP/TP-SUPRO/0134645 del 22/12/2022;

VISTA **L'Autorizzazione Paesaggistica rilasciata dalla Soprintendenza ai BB.CC.AA.** della provincia di Trapani – Istanza n. 20494 –Protocollo n. 20220093841 –data avviso 20/12/2022, nella quale, "*fatti salvi i vincoli e gli obblighi derivanti da ogni altra norma di legge e senza pregiudizio dei diritti di terzi, AUTORIZZA, l'esecuzione delle opere di cui all'accluso progetto, ai sensi dell'art. 146 del Codice dei Beni Culturali e del paesaggio, in quanto compatibili rispetto ai valori paesaggistici.*
Tale progetto dovrà essere realizzato nei particolari, nelle quote e nelle dimensioni conformemente ai grafici approvati e al presente provvedimento. Ogni eventuale variante dovrà essere preventivamente autorizzata dalla Soprintendenza, per non incorrere nelle sanzioni previste a carico dei trasgressori dall'art. 167 del Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio", acquisita al protocollo REP_PROV_TP/TP-SUPRO/0134196 del 21/12/2022;

RILEVATO che per l'esecuzione dei lavori, di cui al presente permesso, interverranno le seguenti figure:

- 1) **Progettista e Direttore dei lavori:** Ing. Anna Maria Marchese, iscritta all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Trapani al n° 1059, c.f.: [REDACTED] - P. [REDACTED];
- 2) **Impresa esecutrice dei lavori.:** "Impresa individuale Michele Lombardo" con sede legale in Castelvetrano (TP)-91022- Via Mazara n. 81, iscritta alla C.C.I.A.A. di Trapani al n. TP 194749- Legale Rappresentante Lombardo Michele, nato a [REDACTED], codice fiscale: [REDACTED]

VISTA la **Determina del Sindaco n. 32 del 31/08/2021** – "Conferimento incarichi ai Responsabili di Direzione del Comune di Castelvetrano-individuazione delle sostituzioni degli stessi e del Segretario Generale e nomina dei responsabili del trattamento dei dati personali (sensibili e giuridici) ai sensi dell'art. 3 del vigente regolamento dell'art. 28 del regolamento UE 679/2016 e art. 18 del D.lgs 51/2018";

VISTA la **Determina del Sindaco n. 59 del 28/12/2022** – "proroga alla data del 31/01/2023 degli incarichi di Responsabile di Direzione Organizzativa del Comune di Castelvetrano e conferma Vice Segretario";

RILEVATO contestualmente, l'insussistenza di ipotesi di conflitto di interesse anche potenziale nei confronti del Responsabile della D.O. VII e di tutti i dipendenti che sottoscrivono il presente titolo;

RILEVATO che ai sensi dell'art. 4 comma 3° della L.R. 10/91 e s.m.i. è stato rispettato l'ordine cronologico di protocollazione dell'istanza;

VISTE le dichiarazioni rese ai sensi della L. 190/2012 e del P.T.P.C.T. 2022-2024 (approvato con Deliberazione della Giunta Municipale n. 90 del 29/04/2022) da parte del tecnico incaricato e da parte della ditta interessata, sull'insussistenza di ipotesi di eventuali conflitti di interesse anche potenziale, di rapporti professionali e patrimoniali e la moralità in relazione alle misure di prevenzione della corruzione e dell'illegalità;

VISTA la lettera di affidamento incarico all' Ing. Anna Maria Marchese, sottoscritta dal richiedente il titolo abilitativo;

VISTA la dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà a firma dell' Ing. Anna Maria Marchese, attestante il pagamento delle correlate spettanze da parte del committente (art. 36 Legge 12/02/2019 n. 1).

VISTO il versamento alla Tesoreria Comunale di € **50,00**, quali diritti di segreteria, a mezzo bollettino di c.c.p. del 18/05/2021;

RILEVATO che i tempi di conclusione del procedimento sono 301 giorni;

VISTO il P.R.G. e le relative N.T.A.; **VISTI** gli strumenti urbanistici vigenti; **VISTI** i Regolamenti Comunali di edilizia, igiene e Polizia Urbana; **VISTO** il capo IV del titolo II della Legge 17 agosto 1942 n° 1150 e la Legge 06 agosto 1967 n° 765 e s.m.i. con le norme di recepimento in Sicilia; **VISTE** le norme generali per l'igiene del lavoro, di cui al decreto legislativo n. 81 del 09.04.2008 e successive modifiche ed integrazioni; **VISTE** le leggi regionali 31 marzo 1972 n° 19 e 26 maggio 1973 n° 21; **VISTA** la legge regionale n. 71 del 27.12.1978 e successive modifiche ed integrazioni; **VISTA** la legge n. 10 del 28/02/1977; **VISTO** il D.P.R. n.160/2010 e s.m.i.; **VISTA** la L.R. n. 5/2011; **VISTO** il D.A. 05.09.2012; **VISTA** la Legge regionale n°16 del 10.08.2016 di recepimento del DPR 380/2001;

DISPONE

Art. 1 - Oggetto del permesso di Costruire

al Signor **Catalano Giovanni**, meglio generalizzato in premessa, ai sensi dell'art. 10 del D.P.R. 380/2001, come recepito in Sicilia dall'art. 5 della L.R. 16/2016, **la realizzazione di una villetta per abitazione monofamiliare a due elevazioni f.t. da erigersi in un lotto di terreno, ubicato in Castelvetrano nella via Quartararo ed annotato in catasto terreni al foglio di mappa n. 36 p.lla 683 (Lottizzazione Saporito Stefano)**, già descritti in premessa, secondo il progetto approvato dall'Ufficio e costituito dai seguenti elaborati:

-Tav. 1. Relazione Tecnica;

-Tav.2: **ELABORATI GRAFICI – COROGRAFIA**-Stralcio Piano Paesaggistico (Tavola 21.7) scala 1:10.000;- Stralcio Piano Paesaggistico (Tavola 22.7) scala 1:10.000; Stralcio Aerofotogrammetrico (scala 1:2000);- Stralcio P.R.G. (scala 1:2000);- Stralcio Catastale (scala 1:2000).

-Tav.3: **ELABORATI GRAFICI** - Allegato A; - Planimetria con Urbanizzazioni (Scala 1:200);- Planimetria di progetto con quote Scala (1:500);- Modello Questionario Statistico.

-Tav 4: **PROGETTO**-Planimetria di progetto (Scala 1:200); -Pianta Piano Terra (scala 1:100);-Pianta Piano Copertura (scala 1:100);- Piante, prospetti e sezioni (Scala 1:100).

-Tav.5: **PROGETTO** - Elaborato Superamento Barriere Architettoniche (Scala 1:100).

-Tav.6: Planimetria delle coperture con percorsi ed accessi ai sensi dell'art. 4 del D.A. della Salute del 05.09.2012;

Art. 2 – oneri del Permesso di Costruire

il rilascio del permesso di costruire comporta la corresponsione di un contributo commisurato all'incidenza degli oneri di urbanizzazione nonché al costo di costruzione, secondo le modalità stabilite dall'art. 7 della L.R. 16/2016 (recepimento con modifiche dell'art. 16 del D.P.R. 380/2001);

il contributo che il titolare deve corrispondere, a seguito della Deliberazione della Commissione Straordinaria (con i poteri e le attribuzioni del Consiglio Comunale- nominata con D.P.R. del 7 giugno 2017) n. 3 del 15/02/2019, dell'importo complessivo di € **4.309,69**, è stato così determinato:

- **Oneri di Urbanizzazione € 2.525,54** - **Oneri di Costruzione € 1.784,15**

L'importo complessivo dovrà essere corrisposto con le modalità e garanzie fissate nella stessa delibera. Il mancato pagamento del contributo, comporta l'applicazione delle sanzioni previste dall'art. 42 del D.P.R. 380/2001;

E' fatta salva, per il principio di autotutela, la possibilità di esercitare la rideterminazione dell'ammontare degli oneri del permesso su determinati.

Art. 3 - Obblighi e responsabilità del titolare

Nell'attuazione dei lavori, devono essere osservate le disposizioni, le Leggi e i Regolamenti locali in vigore, nonché le seguenti modalità esecutive: I lavori siano eseguiti così come previsti secondo le destinazioni d'uso indicate nel progetto approvato; Il presente atto deve essere depositato nel cantiere di lavoro, sino ad avvenuta ultimazione dell'opera, quindi a disposizione degli organi di controllo.

Nel cantiere deve essere affissa, in vista al pubblico, una tabella chiaramente leggibile, sulla quale siano indicati i seguenti dati: 1. Il nome e cognome della ditta titolare; 2. Il numero e la data del presente permesso; 3. Data inizio lavori; 4. Autorizzazione e/o deposito del Genio Civile di Trapani; 5. Il nome e il cognome del Progettista, del Direttore dei Lavori e del Coordinatore dei lavori (ex D.Lvo 81/2008 e smi) e del progetto degli impianti (D.M. 37/2008); 6. La/e ditta/e esecutrice dei lavori e ditta installatrice degli impianti; 7. La destinazione d'uso e le unità immobiliari consentite.

Ove si intenda dare esecuzione a strutture in C.A., indicate nell'art. 1 della Legge 05 novembre 1971 n° 1086, il costruttore è tenuto all'osservanza di tutte le norme contenute nella Legge medesima.

Al termine dei lavori, le opere devono essere sottoposte al collaudo statico previsto dall'art. 7 della Legge sopracitata e detto collaudo dovrà essere vidimato dall'Ufficio del Genio Civile, al fine dell'ottenimento del certificato di abitabilità/agibilità della costruzione dell'edificio.

Qualora non siano state eseguite opere in C.A., deve essere presentata, con la domanda di abitabilità o agibilità, una dichiarazione con la quale il Direttore dei Lavori, o il costruttore, attesti che nell'esecuzione dell'opera non sono state attuate strutture in C.A.

Prima di avanzare domanda di abitabilità o di uso, il titolare del permesso, deve presentare (ove occorra) il certificato di collaudo del Comando dei VV.FF.

Il titolare, il progettista e il direttore dei lavori devono inoltre osservare: le norme del decreto legislativo 152/2006 e s.m.i. per la tutela di inquinamento delle acque e contro l'inquinamento atmosferico; la Legge n. 10 del 09.01.1991 e s.m.i. per il contenimento energetico per usi termici negli edifici ;il D.M. 37/2008 recante norme sull'installazione impianti elettrici; la Legge 36/2001 e s.m.i., e relativi decreti applicativi, recante norme sulla protezione dalle esposizioni a campi elettrici, magnetici ed elettromagnetici.

Per l'occupazione di suolo pubblico permanente, il titolare ha l'obbligo di iscrizione a ruolo e del pagamento della relativa tassa, entro trenta giorni dal rilascio del presente permesso di costruire. (D.L. 507/93).

Art. 4 - Termini di inizio e di ultimazione dei lavori

I LAVORI DEVONO ESSERE INIZIATI **ENTRO UN ANNO**, DAL RILASCIO DEL PRESENTE TITOLO ABILITATIVO ED **ULTIMATI ENTRO TRE ANNI DALL'INIZIO** PENA LA DECADENZA DEL PRESENTE PERMESSO DI COSTRUIRE.

IL TITOLARE DEL PERMESSO DI COSTRUIRE, **ENTRO QUINDICI GIORNI** DALL'ULTIMAZIONE DEI LAVORI E' TENUTO A PRESENTARE LA SEGNALAZIONE CERTIFICATA DI ABITABILITA'(SCA), RAPPRESENTANDO CHE LA MANCATA PRESENTAZIONE DELLA SEGNALAZIONE COMPORTERÀ L'APPLICAZIONE DELLA SANZIONE AMMINISTRATIVA PECUNIARIA DA EURO 77 A EURO 464 (art. 24 del D.P.R. 380/2001 come recepito in Sicilia dall'art. 1 della Legge 16/2016 –Deliberazione della Commissione Straordinaria (adottata con i poteri e le attribuzioni del Consiglio Comunale) n. 12 del 19/10/2017).

La decadenza del permesso, avrà luogo qualora anche per effetto dell'entrata in vigore di nuove previsioni urbanistiche, con le quali il permesso stesso sia in contrasto, salvo che i lavori siano stati iniziati e vengano completati entro il periodo di validità (tre anni dalla data di inizio).

L'inizio e fine dei lavori devono essere denunciati e sottoscritti dal Titolare, dalla Direzione dei lavori, dall'Impresa esecutrice e dal Coordinatore per l'esecuzione dei lavori.

Il VERBALE INIZIO LAVORI, da presentare entro e non oltre 15 giorni dalla data del concreto inizio, pena la sua inefficacia dovrà essere accompagnato da:

- Dichiarazione resa ai sensi del D.M. n. 445/2000 circa la regolarità assicurativa della/e Impresa/e esecutrice/i dei lavori, accompagnata dai dati per la richiesta del DURC da parte del Comune, su modello predisposto da questo Ente; Dichiarazione resa dal direttore dei lavori e dalla ditta proprietaria sullo smaltimento dei rifiuti prodotti dal cantiere che dovrà avvenire conformemente al D.lvo 152/2006 e s.m.i. e sulla verifica dei requisiti di idoneità del sito di conferimento;
- Dichiarazione di acquisizione materiale inerte della ditta proprietaria del centro di conferimento;
- Adempimenti ex D.A. 11.12.2008 dell'Assessorato Regionale Territorio ed Ambiente, in armonia a quanto stabilito nel Decreto del Ministero dell'Ambiente e del territorio e del mare del 10/08/2012 n. 161 per il riutilizzo terre e rocce da scavi nell'ambito dello stesso cantiere con la predisposizione del "piano d'utilizzo" di cui all'art. 5 del predetto decreto e con le disposizioni del D. lvo. n. 152 del 2006 resi dal D.LL. e dalla ditta proprietaria;
- Progetto in duplice copia, ex art. 28 legge 10/91, ai sensi del D. lvo 192/2005 e s.m.i., delle opere relative al contenimento del consumo energetico dell'edificio;
- Dichiarazione resa dal committente o dal Responsabile dei lavori sulla verifica della idoneità dei requisiti tecnico-economici ed organizzativi dell'impresa esecutrice dei lavori ex d.lvo 81/2008;

Il VERBALE DI FINE DEI LAVORI, da presentare entro e non oltre 15 giorni, dalla constatazione da parte della DL.LL. pena la sua inefficacia, dovrà essere accompagnato da:

- Dichiarazione resa ai sensi del D.M. n. 445/2000 circa la regolarità assicurativa della/e Impresa/e esecutrice/i dei lavori, accompagnata dai dati per la richiesta del DURC da parte del Comune;
- Asseverazione del D.LL. sia sulla conformità delle opere realizzate rispetto al progetto e alle eventuali varianti ed alla relazione tecnica di cui all'art. 28 comma 1 Legge 10/91 ai sensi dell'art. 8 del d. lvo 192/2005 e s.m.i.
- Attestato di prestazione energetica dell'edificio realizzato ex d. lvo 192/2005 e smi.
- Dichiarazione del D.L. e dal proprietario sulla quantità di terra e rocce da scavo risultante dall'esecuzione dell'opera e sulla quantità di sfabbricidi e materiale di risulta prodotti in cantiere. Nella stessa dichiarazione deve essere indicato il centro di conferimento regolarmente autorizzato;
- Dichiarazione del centro di conferimento di ricezione del suddetto materiale con allegata l'autorizzazione a esercitare tale attività.

La mancata o intempestiva comunicazione di inizio e fine lavori, comporta l'applicazione della sanzione di cui all'art. 3 comma 4 secondo capoverso del regolamento per l'applicazione della sanzione amministrativa approvato con deliberazione della Commissione Straordinaria (adottata con i poteri e le attribuzioni del Consiglio Comunale) n°12 del 09/10/2017.

Il Comune si riserva comunque, la facoltà di richiedere tra l'altro, i contratti di appalto o di prestazione di opera in economia regolarmente registrati.

Art. 5 - Caratteristiche del Permesso di Costruire

Il presente permesso di costruire è rilasciato a favore del richiedente, senza pregiudizio dei diritti di terzi e non incide sulla titolarità della proprietà o di altri diritti reali relativi all'immobile esistente o realizzando.

Art. 6 – Prescrizioni

IL PRESENTE PERMESSO DI COSTRUIRE VIENE RILASCIATO IN OSSERVANZA DELLE PRESCRIZIONI TRASCritte NEI PRECEDENTI ARTICOLI, E ALLE SEGUENTI CONDIZIONI:

CHE VENGA RISPETTATO IL PARERE DELLA SOPRINTENDENZA AI BB.CC.AA. DI TRAPANI ESPRESSO CON NOTA N. 20494 –PROTOCOLLO N. 20220093841 –DATA AVVISO 20/12/2022, CHE QUI SI INTENDE INTEGRALMENTE RIPORTATO;

Viene asservita al fabbricato con vincolo di inedificabilità la superficie di mq **162,00** della **particella n. 683 del foglio di mappa n. 36**, della quale mq 58,60 viene vincolata, altresì, a parcheggio scoperto a servizio del costruendo edificio.

In riferimento all'art. 2 del presente Permesso di Costruire, a garanzia dell'esatto adempimento degli oneri, di cui sopra, la ditta ha prestato adeguata ed idonea garanzia complessiva di € **5.746,25**, di cui € **4.309,69** per oneri concessori ed € **1.436,56** per eventuali sanzioni di cui all'art.50 della L.R. 71/78, mediante polizza fidejussoria n°188941810 – Cod. Ag. 2676-Cos.Subag. 100-Ramo 96-emessa in data **04/10/2022** dalla Società Assicuratrice **UnipolSai Assicurazioni S.p.A.**

L'importo di € **4.309,69** relativo agli oneri concessori è stato rateizzato con rate semestrali di seguito riportate:

1° rata di € 1.077,43 con scadenza il 30/09/2022 (versata in data 30/09/2022) 2° rata di € 1.077,43 con scadenza il 31/03/2023
3° rata di € 1.077,43 con scadenza il 30/09/2023 4° rata di € 1.077,43 con scadenza il 31/03/2024

Si fa presente che il rispetto delle scadenze suddette, è ad esclusiva responsabilità del concessionario ed il pagamento in ritardo comporterà l'applicazione delle sanzioni previste dall'art. 50 della LR 71/78 e s.m.i.

All'uopo si specifica che non sarà effettuata alcuna comunicazione in merito alle scadenze delle rate suddette.

Il presente permesso di Costruire viene rilasciato salvo conguaglio oneri 2022.

DARE ATTO che, ai sensi dell'art. 3 della legge 241/90 sul procedimento amministrativo, che qualunque soggetto ritenga il presente atto amministrativo illegittimo e venga dallo stesso direttamente leso, può proporre ricorso, entro 60 giorni dalla pubblicazione innanzi al T.A.R. Sicilia – Palermo ed entro 120 giorni innanzi al Presidente della Repubblica.

DARE ATTO che il presente provvedimento è stato redatto seguendo la relativa scheda di cui all'allegato "A" del Piano di Auditing 2022/2024.

Il Responsabile dell'istruttoria
f.to Geom. Anna Maria Vitale

Il Responsabile D.O VII
f.to Matteo Catanzaro

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 s.m.i. e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa)