



# Città di Castelvetro

## Selinunte

### DIREZIONE ORGANIZZATIVA VII

#### Urbanistica, Edilizia Privata e Innovazione

#### U.O. Sportello Unico Edilizia Privata (SUE) - Lottizzazioni residenziali-Edilizia Cimiteriale

Il Responsabile della D.O.VII: Geom. Matteo Catanzaro

Pratica N.208 Anno 2022

## PERMESSO DI COSTRUIRE n. 02 del 03/01/2023

(ai sensi dell'art. 10 del D.P.R. 380/2001 come recepito in Sicilia dall'art. 5 della L.R. 16/2016)

### EDILIZIA PRIVATA

#### I L RESPONSABILE DELLA D.O. VII

**VISTA** la richiesta presentata in via telematica, attraverso la piattaforma [impresainungiorno.gov.it](http://impresainungiorno.gov.it), dalla Signora **Baroncino Margherita** nata a [redacted] C.F. [redacted] ed ivi residente in via [redacted], acquisita al protocollo REP\_PROV\_TP/TP-SUPRO/0054051 del 16/05/2022 e successive integrazioni REP\_PROV\_TP/TP-SUPRO/0091284 del 26/08/2022 e REP\_PROV\_TP/TP-SUPRO/0093979 del 05/09/2022- **CODICE PRATICA:** [redacted], **tendente ad ottenere il Permesso di costruire per lavori di ristrutturazione edilizia, mediante demolizione e ricostruzione, finalizzati alla riduzione del rischio sismico ed efficientamento energetico di cui all'art. 119 del D.L. 34/2020 (superbonus) di un fabbricato composto da 3 unità abitative (due abitazioni e un magazzino) sito in c.da "CASUZZE" del Comune di Castelvetro, identificato incatasto al foglio 131, particelle 621 sub.1 (bene comune non censibile) - 2-3 - 4 e 623 sub.1-2 con annessi terreni riportati al foglio 131 particelle 77-361-624-622. (Z.T.O. Zone omogenee agricole "E1");**

[L'intervento progettuale prevede la demolizione dell'edificio esistente composto da 3 unità abitative (due abitazioni e un magazzino) e la realizzazione di due corpi di fabbrica che costituiscono due unità abitative di cui una con annesso magazzino, oltre l'installazione di impianti fotovoltaici ed impianti solari termici sul terrazzo; l'intero complesso sarà ad una elevazione fuori terra. I due volumi costituiscono due unità abitative, la più grande è di circa 180 m<sup>2</sup>, con annesso magazzino di 27 m<sup>2</sup>, contiene uno spazio di cucina-soggiorno e tre camere da letto più spazi accessori quali lavanderia, dispensa, ripostiglio e tre servizi igienici.

L'unità di dimensioni minori è di circa 72 m<sup>2</sup>, ospita una zona di cucina soggiorno, una camera da letto e due bagni.

La quota di imposta del fabbricato si raggiunge tramite una scala esterna ubicata nell'ambito del volume più grande.

Gli affacci favoriscono la vista sulla campagna adiacente costituita per lo più da alberi di ulivo e vegetazione mediterranea. All'esterno i volumi si compongono secondo un atteggiamento progettuale legato all'architettura Mediterranea caratterizzata da forme semplici e colori chiari. Gli spazi esterni si articolano su più quote seguendo l'andamento del terreno]

**VISTI** gli elaborati allegati alla succitata richiesta, a firma dei tecnici progettisti: **-Arch. Sutura Giuseppe**, nato a [redacted], e ivi residente in via [redacted], C.F. [redacted], L. iscritto all'ordine degli Architetti della provincia di Agrigento al n. 639; **-Arch. Gulino Salvatore** nato a [redacted] il [redacted], e residente a [redacted], C.F. [redacted], iscritto all'ordine degli Architetti della provincia di Agrigento al n° 1985;

**VISTO** il titolo di proprietà, atto di Vendite, rogato dal dott. Giovanni Cancemi, Notaio in Castelvetro, iscritto nel ruolo dei Distretti Notarili riuniti di Trapani e Marsala, in data [redacted], Repertorio n. [redacted], Raccolta n. [redacted] e registrato a Castelvetro il [redacted] al n. [redacted] Serie 1T e Trascritto a Trapani il [redacted] ai nn. [redacted]; Trascritto a Trapani il [redacted] ai nn. [redacted]; Trascritto a Trapani [redacted] ai nn. [redacted];

**VISTA** la visura attuale per soggetto-Situazione degli atti informatizzati al 05/04/2022 Numero Pratica: T440827/2022- rilasciata dall'Agenzia delle Entrate -Direzione provinciale di Trapani-Ufficio provinciale-Territorio-Servizi Catastali- Terreni e Fabbricati siti nel Comune di Castelvetro (C2869) provincia Trapani- Soggetto richiesto: **Baroncino Margherita** nata a [redacted], C.F. [redacted]- Totali immobili: di catasto fabbricati 5, di catasto terreni 4.

-Immobile di catasto fabbricati n. 1: Foglio 131 particella 621 subalterno 2-Categoria A/3, Classe 7, Consistenza 2,5 vani; Dati di Superficie 49 m<sup>2</sup>; Indirizzo: Contrada Casuzze s.n.c- Piano Terra; Diritto di proprietà 1/1 in regime di separazione dei beni;

-Immobile di catasto fabbricati n. 2: Foglio 131 particella 621 subalterno 3-Categoria A/4, Classe 7, Consistenza 3,5 vani; Dati di Superficie 42 m<sup>2</sup>; Indirizzo: Contrada Casuzze s.n.c- Piano Terra; Diritto di proprietà 1/1 in regime di separazione dei beni;

-Immobile di catasto fabbricati n. 3: Foglio 131 particella 621 subalterno 4-Categoria C/2, Classe 4, Consistenza 35 m<sup>2</sup>; Dati di Superficie 43 m<sup>2</sup>; Indirizzo: Contrada Casuzze s.n.c- Piano Terra; Diritto di proprietà 1/1 in regime di separazione dei beni;

-Immobile di catasto fabbricati n. 4: Foglio 131 particella 623 subalterno 2-Categoria A/4, Classe 7, Consistenza 2,5 vani; Dati di Superficie 31 m<sup>2</sup>; Indirizzo: Contrada Casuzze s.n.c- Piano Terra; Diritto di proprietà 1/1 in regime di separazione dei beni;

-Immobile di catasto fabbricati n. 5: Foglio 131 particella 623 subalterno 1-Categoria C/2, Classe 4, Consistenza 41m<sup>2</sup>; Dati di Superficie 31 m<sup>2</sup>; Indirizzo: Contrada Casuzze s.n.c- Piano Terra; Diritto di proprietà 1/1 in regime di separazione dei beni;

-Immobile di catasto Terreni n. 6: Foglio 131 particella 77, Superficie 9.320 m<sup>2</sup>; Indirizzo: Contrada Casuzze s.n.c.; Diritto di proprietà 1/1 in regime di separazione dei beni;

-Immobile di catasto Terreni n. 7: Foglio 131 particella 622, Superficie 7.777 m<sup>2</sup>; Indirizzo: Contrada Casuzze s.n.c.; Diritto di proprietà 1/1 in regime di separazione dei beni;

-Immobile di catasto Terreni n. 8: Foglio 131 particella 361, Superficie 9.320 m<sup>2</sup>; Indirizzo: Contrada Casuzze s.n.c.; Diritto di proprietà 1/1 in regime di separazione dei beni;

-Immobile di catasto Terreni n. 9: Foglio 131 particella 624, Superficie 7.843 m<sup>2</sup>; Indirizzo: Contrada Casuzze s.n.c.; Diritto di proprietà 1/1 in regime di separazione dei beni;

**VISTE** le ultime planimetrie in atti del 15/07/2021-identificativi catastali: foglio 131, particella 621 sub 2; foglio 131, particella 621 sub 3; foglio 131, particella 621 sub 4; foglio 131, particella 623 sub 2; foglio 131, particella 623 sub 1, rilasciate dall'Agenzia delle Entrate-Catasto Fabbricati-Ufficio provinciale di Trapani;

**VISTA l'autocertificazione igienico-sanitaria** resa ai sensi dell'art. 96 comma 1 della Legge Regionale n. 11 del 23/11/2021 (semplificazioni degli adempimenti di competenza delle Aziende Sanitarie Provinciali), a firma dell' Arch.Sutera Giuseppe, nato [REDACTED], e ivi residente in via [REDACTED], CF. [REDACTED], iscritto all'ordine degli Architetti della provincia di Agrigento al n. 639, acquisita al protocollo REP\_PROV\_TP/TP-SUPRO/0091284 del 26/08/2022;

**VISTA** la relazione con dichiarazione di conformità alla Legge 19 gennaio 1989 n° 13 del 24/05/2013 a firma dell' Arch. Sutera Giuseppe, nato a [REDACTED], e ivi residente in via [REDACTED], CF. [REDACTED], iscritto all'ordine degli Architetti della provincia di Agrigento al n. 639, acquisita al protocollo REP\_PROV\_TP/TP-SUPRO/0054051 del 16/05/2022;

**VISTA** la relazione tecnica di asseverazione (art. 20, d.p.r. 6 giugno 2001, n. 380) a firma dell' Arch. Sutera Giuseppe, iscritto all'ordine degli Architetti della provincia di Agrigento al n. 639, nella quale dichiara che, ai sensi del D.M. 22 gennaio 2008, n. 37, l'intervento proposto non è soggetto agli obblighi di presentazione del progetto;

**VISTO** l'elaborato tecnico della copertura (tavola n. E.C.-scala 1:100) ai sensi dell'art. 4 del Decreto 5/09/2012 – Assessorato della Salute, acquisita al protocollo REP\_PROV\_TP/TP-SUPRO/0054051 del 16/05/2022;

**VISTO** l'art. 40 delle Norme Tecniche di Attuazione del Piano Regolatore Generale;

**VISTA** la deliberazione di Giunta Municipale n. 336 del 29/06/2009 “interventi edilizi in zona territoriale omogenea “E1” del piano regolatore generale- indirizzo al IV Settore Opere Pubbliche, Sviluppo Economico, Progetti Speciali, ed altri Servizi Tecnici”;

**CONSIDERATO** che il progetto proposto rispetta i parametri urbanistici della Zona Territoriale omogenea “E1”;

**VISTA l'ammissibilità n. 31 del 07/09/2022** all'intervento proposto, espressa dal Responsabile del Servizio;

**VISTA** la nostra nota Prot.Gen.n. 35240 del 07/09/2022 e prot. di Settore n. 1776 de 07/09/2022, con la quale veniva comunicato alla ditta interessata l'ammissibilità, oltre la richiesta di ulteriore documentazione necessaria al rilascio del Permesso di costruire;

**CHE** a seguito della suddetta richiesta la ditta ha presentato le seguenti note integrative acquisite al REP\_PROV\_TP/TP-SUPRO/0105795 del 07/10/2022, al REP\_PROV\_TP/TP-SUPRO/0115854 del 07/11/2022 e al REP\_PROV\_TP/ TP SUPRO/0135100 del 23/12/2022;

**VISTE** le dichiarazioni sostitutive degli atti di notorietà, rese ai sensi del D.P.R. 28/12/2000 n. 445, dalla Signora **Baroncino Margherita** nata a [REDACTED] C.F. [REDACTED] ed ivi residente in via [REDACTED], sullo stato civile (coniugata in regime di separazione legale dei beni) e sull'attuale ed effettiva proprietà dell'immobile identificato in catasto al foglio 131, particelle 621 sub. 1 2 3 4 e 623 sub. 1 2 e dei terreni riportati al foglio 131 particelle 77, 361, 624, 622. Proprietà pervenuta tramite atto di acquisto del 27 ottobre 2021 a Castelvetrano Rep. N. [REDACTED] Raccolta n. [REDACTED]. Registrato a Castelvetrano il [REDACTED] al n. [REDACTED] Serie 1T, acquisite al protocollo REP\_PROV\_TP/TP-SUPRO/0105795 del 07/10/2022;

**VISTA** l'Attestazione di deposito del progetto del Genio Civile di Trapani, rilasciata ai sensi dell'art 65 e 93 del D.P.R. 380/2001 e ss.mm.ii, come recepito dalla L.R. 16/2016 (art. 4 della L.1086/71-art.17 della L 64/74), con le modifiche di cui all'art. 94 bis, come introdotto dal D.L. 32/2019, convertito in legge 55/2019-NTC di riferimento: DM 17/Gennaio/2018. Progetto n. 108419, Protocollo n. 20220093694-Data avviso 7/10/2022;

**VISTO** il Parere preventivo sull'autorizzazione allo scarico n. 16 del 07/11/2022, rilasciato dalla VI Direzione organizzativa -Servizi a rete e Servizi Ambientali;

**VISTA** la nota prot. Gen. n. 52639 del 22/12/2022, a firma del Responsabile della Direzione Organizzativa X “Tributi”, con la quale attesta che la ditta Baroncino Margherita è in regola con i tributi locali ;

**RILEVATO** che per l'esecuzione dei lavori, di cui al presente permesso, interverranno le seguenti figure:

- 1) **Progettisti:**
  - Giuseppe Sutera** nato a [REDACTED], e ivi residente in via [REDACTED], CF. [REDACTED], iscritto all'ordine degli Architetti della provincia di Agrigento al n° 639;
  - **Gulino Salvatore** nato a [REDACTED], e residente a [REDACTED], CF. [REDACTED], iscritto all'ordine degli Architetti della provincia di Agrigento al n° 1985
- 2) **Progettista Strutture in C.A.**
  - Albanese Vincenzo** nato a [REDACTED], e residente [REDACTED], CF. [REDACTED] iscritto all'ordine degli Ingegneri della provincia di Agrigento al n° 412
- 3) **Direttore dei Lavori:**
  - Giuseppe Sutera** nato a [REDACTED], e ivi residente in via [REDACTED], CF. [REDACTED], iscritto all'ordine degli Architetti della provincia di Agrigento al n° 639;
- 4) **Impresa esecutrice dei lavori: GV COSTRUZIONI DI GATTO VINCENZO** legalmente rappresentata da: GATTO VINCENZO codice fiscale [REDACTED] partita IVA: [REDACTED] con sede legale nel Comune di: Menfi in via Bari n°31 iscrizione Camera di Commercio di: Agrigento n. [REDACTED];

**VISTA** la dichiarazione sostitutiva dell' atto di notorietà, resa ai sensi e per gli effetti dell'art. 47 del citato D.P.R. 445/2000, dalla Signora **Baroncino Margherita** nata a [REDACTED] C.F. [REDACTED], con la quale dichiara sotto la propria responsabilità: “ *di non aver alcun procedimento penale pendente presso le Procure della Repubblica su tutto il territorio nazionale*”, acquisita al protocollo REP\_PROV\_TP/TP-SUPRO/0093979 del 05/09/2022;

**VISTA la Determina del Sindaco n. 32 del 31/08/2021** – “Conferimento incarichi ai Responsabili di Direzione del Comune di Castelvetrano-individuazione delle sostituzioni degli stessi e del Segretario Generale e nomina dei responsabili del trattamento dei dati personali (sensibili e giuridici) ai sensi dell'art. 3 del vigente regolamento dell'art. 28 del regolamento UE 679/2016 e art. 18 del D.lgs 51/2018” ;

**VISTA la Determina del Sindaco n. 59 del 28/12/2022** – “proroga alla data del 31/01/2023 degli incarichi di Responsabile di Direzione Organizzativa del Comune di Castelvetrano e conferma Vice Segretario” ;

**RILEVATO** contestualmente, l'insussistenza di ipotesi di conflitto di interesse anche potenziale nei confronti del Responsabile della D.O. VII e di tutti i dipendenti che sottoscrivono il presente titolo;

**VISTA** la lettera di affidamento incarichi (soggetti coinvolti), sottoscritta dal richiedente il titolo abilitativo;

**RILEVATO** che ai sensi dell'art. 4 comma 3° della L.R. 10/91 e s.m.i. è stato rispettato l'ordine cronologico di protocollazione dell'istanza;

**VISTE** le dichiarazioni rese ai sensi della L. 190/2012 e del P.T.P.C.T. 2022-2024 (approvato con Deliberazione della Giunta Municipale n. 90 del 29/04/2022) da parte dei tecnici incaricati e da parte della ditta interessata, sull'insussistenza di ipotesi di eventuali conflitti di interesse anche potenziale, di rapporti professionali e patrimoniali e la moralità in relazione alle misure di prevenzione della corruzione e dell'illegalità;

**VISTE** le dichiarazioni sostitutive degli atti di notorietà (ART. 46 D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445) attestanti il pagamento delle correlate spettanze da parte del committente ( art. 36 Legge 12/02/2019 n. 1- L.R 23/2021 art.31 comma 5) a firma sia dei professionisti incaricati per la redazione del progetto di ristrutturazione edilizia, mediante demolizione e ricostruzione, finalizzati alla riduzione del rischio sismico ed efficientamento energetico di cui all'articolo 119 del D.L. 34/20220 (superbonus 110%) di un fabbricato composto da 3 unità, sito in c.da “Casuzze” del comune di Castelvetrano, che dal richiedente il titolo abilitativo;

**VISTO** il versamento alla Tesoreria Comunale di € 50,00, quali diritti di segreteria, a mezzo bollettino di c.c.p. del 11/05/2022;

**RILEVATO** che i tempi di conclusione del procedimento sono 154 giorni;  
**VISTO** il P.R.G. e le relative N.T.A.; **VISTI** gli strumenti urbanistici vigenti; **VISTI** i Regolamenti Comunali di edilizia, igiene e Polizia Urbana; **VISTO** il capo IV del titolo II della Legge 17 agosto 1942 n° 1150 e la Legge 06 agosto 1967 n° 765 e s.m.i. con le norme di recepimento in Sicilia; **VISTE** le norme generali per l'igiene del lavoro, di cui al decreto legislativo n. 81 del 09.04.2008 e successive modifiche ed integrazioni; **VISTE** le leggi regionali 31 marzo 1972 n° 19 e 26 maggio 1973 n° 21; **VISTA** la legge regionale n. 71 del 27.12.1978 e successive modifiche ed integrazioni; **VISTA** la legge n. 10 del 28/02/1977; **VISTO** il D.P.R. n.160/2010 e s.m.i.; **VISTA** la L.R. n. 5/2011; **VISTO** il D.A. 05.09.2012; **VISTA** la Legge regionale n°16 del 10.08.2016 di recepimento del DPR 380/2001;

## **DISPONE**

### **Art. 1 - Oggetto del permesso di Costruire**

Alla Signora **Baroncino Margherita**, meglio generalizzata in premessa, ai sensi dell'art. 10 del D.P.R. 380/2001, come recepito in Sicilia dall'art. 5 della L.R. 16/2016, **di eseguire i lavori di ristrutturazione edilizia, mediante demolizione e ricostruzione, finalizzati alla riduzione del rischio sismico ed efficientamento energetico di cui all'art. 119 del D.L. 34/2020 (superbonus) di un fabbricato composto da 3 unità abitative (due abitazioni e un magazzino) sito in c.da "CASUZZE" del Comune di Castelvetrano, identificato incatasto al foglio 131, particelle 621 sub.1-2-3-4 e 623 sub.1-2 con annessi terreni riportati al foglio 131 particelle 77-361-624-622.** (Z.T.O. Zone omogenee agricole "E1"), già descritti in premessa, secondo il progetto approvato dall'Ufficio e costituito dai seguenti elaborati:

-Tav. N. R1\*: Relazione tecnica generale (elaborato integrativo e sostitutivo-26/08/2022);

-Tav. N. R2: Relazione abbattimento barriere architettoniche;

-Tav. N. 1: **Inquadramento territoriale:** Aerofotogrammetria-Scala 1:10000; Stralcio Piano paesaggistico; Stralcio P.R.G.; Foto aerea con indicazione dell'apezzamento di terreno interessato dal progetto; Planimetria Catastale (Fabbricato F.mappa 131 p.lle 261-269, Terreni F.mappa 131 p.lle 622 - 624);

-Tav. N. II: Schema impianti;

-Tav. N. 2: Raffronto -planimetria stato di fatto -planimetria stato di progetto;

-Tav. N. 3: Stato di fatto -Piante, Prospetti, Sezioni;

-Tav. N. 4.1\*: Progetto-Piante (elaborato integrativo e sostitutivo-26/08/2022);

-Tav. N. 4.2\*: Progetto-Prospetti-Sezioni (elaborato integrativo e sostitutivo-26/08/2022);

-Tav. N. E.C.: Elaborato tecnico delle Coperture ai sensi dell'art. 4 del Decreto Assessorato della Salute del 5/09/2012.

Elaborato Tecnico delle Coperture - Unità 1; Elaborato Tecnico delle Coperture - Unità 2.

### **Art. 2 – oneri del Permesso di Costruire**

il rilascio del permesso di costruire comporta la corresponsione di un contributo commisurato all'incidenza degli oneri di urbanizzazione nonché al costo di costruzione, secondo le modalità stabilite dall'art. 7 della L.R. 16/2016 (recepimento con modifiche dell'art. 16 del D.P.R. 380/2001);

il contributo che il titolare deve corrispondere, a seguito della Deliberazione della Commissione Straordinaria (con i poteri e le attribuzioni del Consiglio Comunale- nominata con D.P.R. del 7 giugno 2017) n. 3 del 15/02/2019, dell'importo complessivo di € **6.179,95**, è stato così determinato: - **Oneri di Urbanizzazione € 1.649,42**; - **Oneri di Costruzione € 4.530,53**;

della somma complessiva di € **6.179,95** sono state corrisposte al Comune di Castelvetrano-Tesoreria Comunale-Banca Credit Agricole Italia-Filiale di Castelvetrano, con Bonifico Bancario emesso dalla Banca Mediolanum S.p.A. i seguenti versamenti: € **1.649,42 (oneri di urbanizzazione)** in data 06/10/2022 ed € **4.530,53 (costo di costruzione)** in data 06/10/2022.

E' fatta salva, per il principio di autotutela, la possibilità di esercitare la rideterminazione dell'ammontare degli oneri del permesso su determinati.

### **Art. 3 - Obblighi e responsabilità del titolare**

Nell'attuazione dei lavori, devono essere osservate le disposizioni, le Leggi e i Regolamenti locali in vigore, nonché le seguenti modalità esecutive: I lavori siano eseguiti così come previsti secondo le destinazioni d'uso indicate nel progetto approvato; Il presente atto deve essere depositato nel cantiere di lavoro, sino ad avvenuta ultimazione dell'opera, quindi a disposizione degli organi di controllo.

**Nel cantiere deve essere affissa, in vista al pubblico, una tabella chiaramente leggibile, sulla quale siano indicati i seguenti dati:** 1. Il nome e cognome della ditta titolare; 2. Il numero e la data del presente permesso; 3. Data inizio lavori; 4. Autorizzazione e/o deposito del Genio Civile di Trapani; 5. Il nome e il cognome del Progettista, del Direttore dei Lavori e del Coordinatore dei lavori (ex D.Lvo 81/2008 e smi) e del progetto degli impianti (D.M. 37/2008); 6. La/e ditta/e esecutrice dei lavori e ditta installatrice degli impianti; 7. La destinazione d'uso e le unità immobiliari consentite.

Ove si intenda dare esecuzione a strutture in C.A., indicate nell'art. 1 della Legge 05 novembre 1971 n° 1086, il costruttore è tenuto all'osservanza di tutte le norme contenute nella Legge medesima.

Al termine dei lavori, le opere devono essere sottoposte al collaudo statico previsto dall'art. 7 della Legge sopracitata e detto collaudo dovrà essere vidimato dall'Ufficio del Genio Civile, al fine dell'ottenimento del certificato di abitabilità/agibilità della costruzione dell'edificio.

Qualora non siano state eseguite opere in C.A., deve essere presentata, con la domanda di abitabilità o agibilità, una dichiarazione con la quale il Direttore dei Lavori, o il costruttore, attesti che nell'esecuzione dell'opera non sono state attuate strutture in C.A.

Prima di avanzare domanda di abitabilità o di uso, il titolare del permesso, deve presentare (ove occorra) il certificato di collaudo del Comando dei VV.FF.

Il titolare, il progettista e il direttore dei lavori devono inoltre osservare: le norme del decreto legislativo 152/2006 e s.m.i. per la tutela di inquinamento delle acque e contro l'inquinamento atmosferico; la Legge n. 10 del 09.01.1991 e s.m.i. per il contenimento energetico per usi termici negli edifici; il D.M. 37/2008 recante norme sull'installazione impianti elettrici; la Legge 36/2001 e s.m.i., e relativi decreti applicativi, recante norme sulla protezione dalle esposizioni a campi elettrici, magnetici ed elettromagnetici.

Per l'occupazione di suolo pubblico permanente, il titolare ha l'obbligo di iscrizione a ruolo e del pagamento della relativa tassa, entro trenta giorni dal rilascio del presente permesso di costruire. (D.L. 507/93).

### **Art. 4 - Termini di inizio e di ultimazione dei lavori**

I LAVORI DEVONO ESSERE INIZIATI **ENTRO UN ANNO**, DAL RILASCIO DEL PRESENTE TITOLO ABILITATIVO ED **ULTIMATI ENTRO TRE ANNI DALL'INIZIO** PENA LA DECADENZA DEL PRESENTE PERMESSO DI COSTRUIRE.

IL TITOLARE DEL PERMESSO DI COSTRUIRE, **ENTRO QUINDICI GIORNI** DALL'ULTIMAZIONE DEI LAVORI E' TENUTO A PRESENTARE LA SEGNALAZIONE CERTIFICATA DI ABITABILITA'(SCA), RAPPRESENTANDO CHE LA MANCATA PRESENTAZIONE DELLA SEGNALAZIONE COMPORTERÀ L'APPLICAZIONE DELLA SANZIONE AMMINISTRATIVA PECUNIARIA DA EURO 77 A EURO 464 ( art. 24 del D.P.R. 380/2001 come recepito in Sicilia dall'art. 1

della Legge 16/2016 –Deliberazione della Commissione Straordinaria (adottata con i poteri e le attribuzioni del Consiglio Comunale) n. 12 del 19/10/2017).

La decadenza del permesso, avrà luogo qualora anche per effetto dell'entrata in vigore di nuove previsioni urbanistiche, con le quali il permesso stesso sia in contrasto, salvo che i lavori siano stati iniziati e vengano completati entro il periodo di validità (tre anni dalla data di inizio).

L'inizio e fine dei lavori devono essere denunciati e sottoscritti dal Titolare, dalla Direzione dei lavori, dall'Impresa esecutrice e dal Coordinatore per l'esecuzione dei lavori.

**Il VERBALE INIZIO LAVORI, da presentare entro e non oltre 15 giorni dalla data del concreto inizio, pena la sua inefficacia dovrà essere accompagnato da:**

- *Dichiarazione resa ai sensi del D.M. n. 445/2000 circa la regolarità assicurativa della/e Impresa/e esecutrice/i dei lavori, accompagnata dai dati per la richiesta del DURC da parte del Comune, su modello predisposto da questo Ente;*
- *Dichiarazione resa dal direttore dei lavori e dalla ditta proprietaria sullo smaltimento dei rifiuti prodotti dal cantiere che dovrà avvenire conformemente al D.lvo 152/2006 e s.m.i. e sulla verifica dei requisiti di idoneità del sito di conferimento;*
- *Dichiarazione di acquisizione materiale inerte della ditta proprietaria del centro di conferimento;*
- *Adempimenti ex D.A. 11.12.2008 dell'Assessorato Regionale Territorio ed Ambiente, in armonia a quanto stabilito nel Decreto del Ministero dell'Ambiente e del territorio e del mare del 10/08/2012 n. 161 per il riutilizzo terre e rocce da scavi nell'ambito dello stesso cantiere con la predisposizione del "piano d'utilizzo" di cui all'art. 5 del predetto decreto e con le disposizioni del D. lvo. n. 152 del 2006 resi dal D.LL. e dalla ditta proprietaria;*
- *Progetto in duplice copia, ex art. 28 legge 10/91, ai sensi del D. lvo 192/2005 e s.m.i., delle opere relative al contenimento del consumo energetico dell'edificio;*
- *Dichiarazione resa dal committente o dal Responsabile dei lavori sulla verifica della idoneità dei requisiti tecnico-economici ed organizzativi dell'impresa esecutrice dei lavori ex d.lvo 81/2008;*

**Il VERBALE DI FINE DEI LAVORI, da presentare entro e non oltre 15 giorni, dalla constatazione da parte della D.L.L. pena la sua inefficacia, dovrà essere accompagnato da:**

- *Dichiarazione resa ai sensi del D.M. n. 445/2000 circa la regolarità assicurativa della/e Impresa/e esecutrice/i dei lavori, accompagnata dai dati per la richiesta del DURC da parte del Comune;*
- *Asseverazione del D.LL. sia sulla conformità delle opere realizzate rispetto al progetto e alle eventuali varianti ed alla relazione tecnica di cui all'art. 28 comma 1 Legge 10/91 ai sensi dell'art. 8 del d. lvo 192/2005 e s.m.i.*
- *Attestato di prestazione energetica dell'edificio realizzato ex d. lvo 192/2005 e smi.*
- *Dichiarazione del D.L. dal proprietario sulla quantità di terra e rocce da scavo risultante dall'esecuzione dell'opera e sulla quantità di sfabbricidi e materiale di risulta prodotti in cantiere. Nella stessa dichiarazione deve essere indicato il centro di conferimento regolarmente autorizzato:*
- *Dichiarazione del centro di conferimento di ricezione del suddetto materiale con allegata l'autorizzazione a esercitare tale attività.*

**La mancata o intempestiva comunicazione di inizio e fine lavori, comporta l'applicazione della sanzione di cui all'art. 3 comma 4 secondo capoverso del regolamento per l'applicazione della sanzione amministrativa approvato con deliberazione della Commissione Straordinaria (adottata con i poteri e le attribuzioni del Consiglio Comunale) n°12 del 09/10/2017.**

Il Comune si riserva comunque, la facoltà di richiedere tra l'altro, i contratti di appalto o di prestazione di opera in economia regolarmente registrati.

### **Art. 5 - Caratteristiche del Permesso di Costruire**

Il presente permesso di costruire è rilasciato a favore del richiedente, senza pregiudizio dei diritti di terzi e non incide sulla titolarità della proprietà o di altri diritti reali relativi all'immobile esistente o realizzando.

### **Art. 6 – Prescrizioni**

**IL PRESENTE PERMESSO DI COSTRUIRE VIENE RILASCIATO IN OSSERVANZA DELLE PRESCRIZIONI TRASCritte NEI PRECEDENTI ARTICOLI, E ALLE SEGUENTI CONDIZIONI:**

Viene asservita ai fabbricati con vincolo di inedificabilità la superficie di mq 10.609,33 delle particelle nn. 77, 361, 624 e 622 del foglio di mappa n. 131, della quale mq 1.713 viene vincolata a parcheggi di urbanizzazione primaria e, altresì, mq 157,50 a parcheggio scoperto a servizio dei fabbricati.

**Il presente permesso di Costruire viene rilasciato salvo conguaglio oneri 2022.**

**DARE ATTO** che, ai sensi dell'art. 3 della legge 241/90 sul procedimento amministrativo, che qualunque soggetto ritenga il presente atto amministrativo illegittimo e venga dallo stesso direttamente leso, può proporre ricorso, entro 60 giorni dalla pubblicazione innanzi al T.A.R. Sicilia – Palermo ed entro 120 giorni innanzi al Presidente della Repubblica.

**DARE ATTO** che il presente provvedimento è stato redatto seguendo la relativa scheda di cui all'allegato "A" del Piano di Auditing 2022/2024.

Il Responsabile dell'istruttoria  
f.to Geom. Anna Maria Vitale

Il Responsabile D.O VII  
f.to Matteo Catanzaro

**Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 s.m.i. e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa)**