



**CITTÀ DI CASTELVETRANO**  
Libero Consorzio Comunale di Trapani



**Deliberazione del Consiglio Comunale**

**Immediatamente esecutiva**

**n. 03 del 18/01/2023**

**OGGETTO: Adozione in via definitiva della variante alle N.T.A. del P.R.G. di cui alla deliberazione del C.C. n.33 del 27/04/2022.**

L'anno **duemilaventitrè (2023)**, il giorno **diciotto (18)** del mese di **gennaio** dalle ore 09:30 e ss., in Castelvetro e nella **Sala delle adunanze consiliari di Palazzo Pignatelli**, si è riunito, su invito del Presidente del Consiglio Comunale, notificato a norma di legge, il Consiglio Comunale in seduta pubblica di prima convocazione.

All'inizio della seduta, risultano presenti\assenti i seguenti Consiglieri Comunali:

<b>CONSIGLIERI</b>	<b>Pres</b>	<b>Ass.</b>	<b>n.</b>	<b>CONSIGLIERI</b>	<b>pres.</b>	<b>ass.</b>
MARTIRE Calogero	X		13	ABRIGNANI Angelina	X	
VIOLA Vincenza	X		14	CRAPAROTTA Marcello	X	
STUPPIA Salvatore	X		15	DITTA Rossana		X
CURIALE Giuseppe	X		16	MANUZZA Antonino	X	
MANDINA Angela	X		17	VIRZI' Biagio	X	
CIRRINCIONE Patrick	X		18	GIANCANA Antonio	X	
FOSCARI Filippo		X	19	CALDARERA Gaetano	X	
DI BELLA Monica	X		20	COPPOLA Giuseppa		X
MALTESE Ignazio	X		21	LIVRERI Anna Maria		X
CAMPAGNA Marco	X		22	CORLETO Anna	X	
MILAZZO Rosalia		X	23	VENTO Francesco	X	
CASABLANCA Francesco	X		24	TRIPOLI Aldo Francesco	X	

Presiede l'adunanza il Presidente, Avv. Patrick Cirrincione.

Partecipa il Segretario Generale, Avv. Cinzia Gambino.

Consiglieri assegnati n. 24 - in carica n. 24 - Presenti n. 19, Assenti n.5 (*Foscari, Milazzo, Ditta, Coppola e Livreri*).

E' presente per l'Amministrazione il Sindaco, Dott. Enzo Alfano.

E' altresì presente: Il Responsabile di Direzione Urbanistica, Dott. Catanzaro.

## IL PRESIDENTE

Successivamente all'avvenuto prelievo del punto a seguito della volontà espressa in sede di Conferenza dei Capigruppo dai Consiglieri, procede alla trattazione del quarto punto all'O.d.G, avente ad oggetto : **“Adozione in via definitiva della variante alle N.T.A. del P.R.G. di cui alla deliberazione del C.C. n.33 del 27/04/2022”**, dando lettura della proposta e dando altresì atto che sulla stessa sono stati regolarmente acquisiti i pareri favorevoli di regolarità tecnica e contabile da parte dei competenti uffici.

*Si dà atto che esce dall'aula il Consigliere Virzi e pertanto risultano: presenti n.18 assenti n.6.*

Al termine della lettura della proposta, il Presidente cede la parola al Consigliere Stuppia Presidente della Commissione competente, per illustrare i lavori della Commissione sulla proposta in esame.

*Si dà atto che entra in aula il Consigliere Foscari e pertanto risultano: presenti n.19 assenti n.5.*

Il Consigliere Stuppia illustra i lavori della Commissione esprimendo il proprio compiacimento sulla conclusione dell'iter procedurale. Precisa che tutti i Componenti della Commissione hanno votato favorevolmente ed invita i Consiglieri a votare anch'essi a favore.

Concluso l'intervento, il Presidente dichiara aperta la discussione sul punto.

Chiede di intervenire il Consigliere Vento il quale chiede al Dott. Catanzaro se alla luce del nuovo regolamento regionale si possono creare interferenze con l'iter procedurale inerente la variante in esame.

Il Dott. Catanzaro rende i chiarimenti richiesti e precisa che la deliberazione sarà trasmessa all'Assessorato Regionale.

A questo punto il Presidente, preso atto che non vi sono ulteriori richieste di intervento, dichiara chiusa la discussione generale sul punto all'O.D.G. ed invita i Consiglieri a votare per alzata e seduta in ordine alla proposta all'O.D.G. , precisando che i Consiglieri sono invitati a rimanere seduti se favorevoli dell'approvazione ed ad alzarsi se contrari.

*Al termine della votazione risultano:*

Consiglieri presenti n.19

Voti favorevoli n.19

## IL CONSIGLIO COMUNALE

Con n. 19 voti favorevoli su 19 Consiglieri presenti e votanti, accertati con l'assistenza degli scrutatori in precedenza nominati,

## APPROVA

Senza modifiche e/o integrazioni, l'allegata proposta all'O.D.G. al cui contenuto integralmente si rinvia.

\*\*\*\*\*

Al termine, considerata la richiesta di immediata esecutività contenuta nella proposta e ribadita dal Dott. Catanzaro al fine di definire l'iter, invita il Consiglio a votare, per alzata e seduta, al fine di dichiarare immediatamente esecutiva l'adottata deliberazione e pertanto invita a restare seduti se favorevoli ed ad alzarsi se contrari.

Consiglieri presenti n.19  
Voti favorevoli n.19

### **IL CONSIGLIO COMUNALE**

Con n. 19 voti favorevoli su 19 Consiglieri presenti e votanti, accertati con l'assistenza degli scrutatori in precedenza nominati,

### **APPROVA**

La proposta e per l'effetto, dichiara l'adottata deliberazione immediatamente esecutiva.

\*\*\*\*\*

Al termine il Presidente, alle ore 13:50, esauriti gli argomenti all'O.D.G. dichiara chiusa la seduta.

\*\*\*\*\*

Del che il presente processo verbale che viene come segue firmato, salvo lettura e approvazione da parte del Consiglio Comunale.

**Il Presidente**

*Avv. Patrick CIRRINCIONE*

**F.to Patrick Cirrincione**

**Il Consigliere Anziano**

*Vincenza Viola*

**F.to Vincenza Viola**

**Il Segretario Generale**

*Avv. Cinzia Gambino*

**F.to Cinzia Gambino**

<p><b>DICHIARATA IMMEDIATAMENTE ESECUTIVA</b></p> <p>ai sensi dell'art. 12 comma 2° della L.R. 44/91</p> <p>Castelvetro, li 18.01.2023</p> <p>Il Segretario Generale Avv. Cinzia Gambino F.to Cinzia Gambino</p>	<p><b>CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE</b></p> <p>Il sottoscritto Segretario certifica, su conforme attestazione del messo comunale, che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio dal _____ al _____</p> <p>Castelvetro, li _____</p> <p>IL MESSO COMUNALE</p> <p>_____</p> <p>IL SEGRETARIO GENERALE</p> <p>_____</p>
--	--

<p><b>CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'</b></p> <p>Si certifica che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il _____ dopo il 10° giorno dalla relativa pubblicazione, ai sensi dell'art. 12, comma 1°, della L.R. 44/91.</p> <p>IL SEGRETARIO GENERALE</p> <p>_____</p>
--



**CITTÀ DI CASTELVETRANO**  
LIBERO CONSORZIO COMUNALE DI TRAPANI

**VII Direzione**  
**"Urbanistica, Edilizia Privata e**  
**Innovazione"**

**PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE**

**OGGETTO: Adozione in via definitiva della variante alle N.T.A. del P.R.G. di cui alla deliberazione del C.C. n. 33 del 27.04.2022.**

Esaminata ed approvata dalla Giunta Municipale il

con deliberazione n.

Dichiarata immediatamente esecutiva ai sensi dell'art.12 co. 2° della L.R. 44/91:

- SI

Li 12.12.2022

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

F.to Geom. Matteo Catanzaro

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO INTERESSATO

Per quanto concerne la regolarità tecnica e la correttezza dell'azione amministrative esprime parere: Favorevole

Data 12.12.2022

IL RESPONSABILE della VII Direzione  
F.to Geom. Matteo Catanzaro

IL RESPONSABILE DI RAGIONERIA

Per quanto concerne la regolarità contabile esprime parere: Favorevole

Data 13.12.2022

IL RESPONSABILE  
F.to Dott. Andrea Antonino Di Como

IMPUTAZIONE DELLA SPESA

SOMMA DA IMPEGNARE CON LA PRESENTE PROPOSTA

€. \_\_\_\_\_

ALCAP. \_\_\_\_\_ IPR N. \_\_\_\_\_

Data, \_\_\_\_\_

IL RESPONSABILE

## Il Responsabile VII Direzione Organizzativa

Attestando l'insussistenza, in relazione all'oggetto del presente atto, di ipotesi di conflitto di interessi, nemmeno potenziale, ai fini della Legge n.190/2012, nonché del Piano Triennale di Prevenzione dei fenomeni corruttivi del Comune di Castelvetro, nonché di non trovarsi in situazioni che danno luogo ad obbligo di astensione, ai sensi del D.P.R. n. 62/2013 e ss. mm. ii., del vigente Codice di Comportamento dei dipendenti pubblici;

### **Premesso:**

- Il Comune di Castelvetro è dotato di uno strumento urbanistico P.R.G. a suo tempo reso efficace con la Deliberazione C.C. n. 10 del 22.02.2000 e con delibera del C.C. n. 48 del 26.05.2009;
- Con delibera del Consiglio Comunale n. 33 del 27.04.2022 è stata adottata una variante alle norme di attuazione di detto P.R.G., consistente nell'eliminazione del comma 22.3.4 dell'art. 22 di dette N.T.A.;

### **Visto che:**

- Gli atti relativi alla variante adottata sono stati depositati presso gli uffici del Comune per il periodo previsto dalla L.R. 71/78 a libera visione dei cittadini. L'avvenuto deposito è stato reso noto mediante apposito avviso affisso all'albo Pretorio del Comune, sul sito istituzionale e nella sottosezione Pianificazione e Governo del Territorio nella sezione Amministrazione Trasparente, e trasmesso all'Assessorato Regionale Territorio ed Ambiente dipartimento Urbanistica, per la pubblicazione sul portale regionale (che ne ha fornito riscontro con la nota n. 9933 del 09.09.2022), nonché agli Ordini professionali degli Architetti, degli Ingegneri, dei Geologi, degli Agronomi e dei Periti Agrari;
- Nei termini previsti non sono pervenute Osservazioni o Opposizioni a detta delibera di Consiglio Comunale, non potendosi classificare tale la nota pervenuta dalla ditta BIG GLOBAL INVESTMENT LTD, con PEC del 9/06/2022, assunta al protocollo al n. 24654 del 17.06.2022, a cui viene dato riscontro con separato atto tecnico-amministrativo del responsabile della D.O. comunale competente;
- Vista la relazione (all. A) del responsabile della VII D.O.;

**Ritenuto**, quindi, doversi procedere a dare ulteriore corso all'adozione della variante già avviata;

**Stante** la competenza del Consiglio Comunale ad approvare il presente atto;

**Visti** i pareri favorevoli espressi in ordine alla regolarità tecnica dal Responsabile della VII D.O. e in ordine alla regolarità contabile dal Dirigente del Settore Servizi Finanziari e Istituzionali;

### **VISTI:**

il D. Lgs. 267/2000 e smi;

la L.R. n. 71/78 e smi,

### PROPONE

per le motivazioni espresse in premessa che qui si intendono integralmente riportate e trascritte;

1. Prendere atto della pubblicità data all'atto deliberativo del Consiglio Comunale n. 33 del 27/4/2022 con cui è stata adottata una variante alle norme di attuazione del P.R.G., reso efficace con la Deliberazione C.C. n. 10 del 22.02.2000 e con delibera del C.C. n. 48 del 26.05.2009, consistente nell'eliminazione del comma 22.3.4 dell'art. 22 delle N.T.A., avvenuta mediante regolare deposito degli atti presso gli uffici del Comune per il periodo previsto dalla L.R. 71/78 a libera visione dei cittadini e reso noto mediante avviso affisso all'albo Pretorio del Comune, sul sito istituzionale e nella sottosezione Pianificazione e Governo del Territorio nella sezione Amministrazione Trasparente, e trasmesso all'Assessorato Regionale Territorio ed Ambiente dipartimento Urbanistica, per la pubblicazione sul portale regionale (che ne ha fornito riscontro con la nota n. 9933 del 09.09.2022),

nonché agli Ordini professionali degli Architetti, degli Ingegneri, dei Geologi, degli Agronomi e dei Periti Agrari

2. Prendere atto, che nei termini assegnati, non sono pervenute Osservazioni o Opposizioni a detta delibera di Consiglio Comunale, non potendosi classificare tale la nota pervenuta dalla ditta BIG GLOBAL INVESTMENT LTD, con PEC del 9/06/2022, assunta al protocollo al n. 24654 del 17.06.2022, a cui viene dato riscontro con separato atto tecnico-amministrativo del responsabile della D.O. comunale competente, giusta relazione allegata del Responsabile della VII D.O. (All. A);

3. Adottare in via definitiva la variante alle norme di attuazione del PRG, eliminando il comma 22.3.4. dell'art.22, secondo cui "Nei lotti liberi, l'intervento edilizio diretto si attua applicando i seguenti indici..." secondo la deliberazione del Consiglio Comunale n. 33 del 27.04.2022, nei termini esposti nella deliberazione anzidetta;

4. Stabilire che ai sensi della L.R. 71/78, il testo della variante delle Norme Tecniche di Attuazione del Piano Regolatore Generale Comunale, unitamente alle deliberazioni consiliari di adozione sia trasmesso alla Regione Sicilia Dipartimento Territorio e Ambiente dell'Urbanistica per la definitiva approvazione;

4. Demandare al Responsabile della VII D.O., responsabile del procedimento, l'esecuzione degli atti consequenziali alla presente deliberazione;

5. Dare atto che la presente deliberazione non comporta oneri a carico del bilancio comunale;

6. Dare atto che il presente provvedimento verrà pubblicato sul sito istituzionale del Comune di Castelvetro nella sezione "Amministrazione Trasparente";

7. Dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 12, comma 2, della L.R. n. 44/1991.

**Il Responsabile della VII Direzione**

F.to Geom. Matteo Catanzaro



# Città di Castelvetro

Selinunte

DIREZIONE ORGANIZZATIVA VII

"URBANISTICA - EDILIZIA PRIVATA - INNOVAZIONI"

**Oggetto:** Adozione in via definitiva della variante alle N.T.A. del P.R.G. di cui alla Deliberazione del C.C. n. 33 del 27.04.2022. Relazione in merito alla nota della ditta "BIG GLOBAL INVESTMENT LTD".

## RELAZIONE

Con delibera del Consiglio Comunale n. 33 del 27/04/2022 è stata adottata una variante alle norme di attuazione del P.R.G., a suo tempo reso efficace con la Deliberazione C.C. n. 10 del 22/02/2000 e con delibera del C.C. n. 48 del 26/05/2009, consistente nell'eliminazione del comma 22.3.4 dell'art. 22 di dette N.T.A.

Gli atti relativi alla variante adottata sono stati depositati presso gli uffici del Comune per il periodo previsto dalla L.R. 71/78 a libera visione dei cittadini. L'avvenuto deposito è stato reso noto mediante apposito avviso affisso all'albo Pretorio del Comune, sul sito istituzionale e nella sottosezione Pianificazione e Governo del Territorio nella sezione Amministrazione Trasparente, e trasmesso all'Assessorato Regionale Territorio ed Ambiente dipartimento Urbanistica, per la pubblicazione sul portale regionale (che ne ha fornito riscontro con la nota n. 9933 del 09/09/2022), nonché agli Ordini professionali degli Architetti, degli Ingegneri, dei Geologi, degli Agronomi e dei Periti Agrari.

Nei termini previsti non sono pervenute Osservazioni o Opposizioni a detta delibera di Consiglio Comunale, non potendosi classificare tale la nota pervenuta dalla ditta BIG GLOBAL INVESTMENT LTD, con PEC del 09/06/2022, assunta al protocollo al n. 24654 del 17/06/2022, a cui viene dato riscontro con separato atto: vengono infatti evidenziati essenzialmente gli interessi privati che sarebbero stati lesi, ma non contiene **alcuna criticità o doglianza sotto il profilo edilizio o urbanistico e pertanto esula dalla competenza del Consiglio Comunale.**

Ciò premesso, può ora procedersi all'adozione definitiva della variante adottata preliminarmente con la delibera n. 33/2022, per poi trasmettere il tutto alla Regione Sicilia Dipartimento Territorio e Ambiente dell'Urbanistica per la definitiva approvazione.

- Si allega copia della ditta Big Global Investment LTD, con prot. n. 24654 del 17/06/2022 Osservazione/Opposizione ex 26 co. 16 L.R. 19/2020 alla delibera del Consiglio Comunale n. 33 del 27/04/2022, con oggetto "Approvazione eliminazione del comma 22.3.4 dell'art. 22 delle N.T.A. del P.R.G."

Il Responsabile della VII D.O.  
Geom. Matteo Catanzaro



## Città di Castelvetrano

Selinunte

DIREZIONE ORGANIZZATIVA VII

"URBANISTICA - EDILIZIA PRIVATA - INNOVAZIONI"

**Oggetto:** Disamina e controdeduzioni alle Osservazioni/Opposizione alla delibera C.C. n. 33 del 27.04.2022 presentata dalla ditta BIG GLOBAL INVESTMENT LTD.

Al Presidente del Consiglio Comunale  
Al Sindaco  
Loro sedi

La ditta BIG GLOBAL INVESTMENT LTD, con nota PEC del 09/06/2022, assunta al protocollo al n. 24654 del 17/06/2022, e sollecito del 15/11/2022 protocollo n. 45415, ha inoltrato una nota definita quale "Osservazioni-Opposizione" alla delibera del Consiglio Comunale n. 33 del 22/04/2022 avente ad oggetto "Approvazione eliminazione del comma 22.3.4 dell'art. 22 delle N.T.A. del P.R.G.".

Con la delibera in questione, costituente variante parziale alle N.T.A. del P.R.G., si approva l'eliminazione dell'emendamento introdotto all'art. 22, con il comma 22.3.4 riguardante i lotti liberi della zona omogenea "A2" del centro antico di Castelvetrano, poi esteso anche all'art. 23 attinente ai lotti liberi della zona antica di Marinella di Selinunte "A3". Pertanto ora nei lotti liberi di detta zona non è più possibile l'edificazione, se non prima che venga adottato un apposito piano di recupero, ancora mancante.

Nel merito della nota in oggetto va preliminarmente osservato che la stessa non può qualificarsi né quale osservazione né quale opposizione ad uno strumento urbanistico o ad una relativa variante: per quanto certamente d'interesse di un soggetto privato, non manifesta contenuti classificabili tali, non indicando validi motivi che possano investire l'interesse pubblico per una diversa destinazione urbanistica assegnata ad alcuni territori comunali. Solo questi, infatti, potrebbero essere destinatari di valide osservazioni e tantomeno di opposizioni.

Vengono evidenziati essenzialmente gli interessi privati che sarebbero stati lesi, ma non contiene alcuna criticità o doglianza sotto il profilo edilizio o urbanistico e pertanto esula dalla competenza del Consiglio Comunale.

In proposito va rimarcato il comma 3 dell'art. 12 del D.P.R. n. 380/2001, secondo cui nel caso di contrasto dell'intervento oggetto della domanda di permesso di costruire con le previsioni di strumenti urbanistici adottati (quindi anche delle relative varianti) è sospesa ogni determinazione in ordine alla domanda.

Pertanto le osservazioni/opposizione inviate con la nota in oggetto, non sono oggetto di esame da parte del Consiglio Comunale, ma di riscontro amministrativo.

Nel merito, comunque, si rappresenta quanto segue.

La "BIG GLOBAL INVESTMENT LTD" è proprietaria di un lotto di terreno libero sito in Marinella di Selinunte nella via Caboto angolo via Vivaldi, foglio di mappa 176 part. 403, in ZTO A/3.

Relativamente a tale lotto di terreno la ditta ha presentato il 18/1/2020 un progetto con richiesta di permesso di costruire di un fabbricato ad uso commerciale e residenziale a tre elevazioni fuori terra, in conformità alle N.T.A. vigenti.

Il progetto è stato istruito favorevolmente dall'Ufficio addetto del Comune, giusta nota n. 24 del 4/6/21, richiedendo però alla ditta di integrare la pratica con taluni documenti.

La ditta, nella opposizione, sostiene di avere regolarmente inviato detti documenti, e da quel momento ritiene di aver maturato la legittima aspettativa di rilascio del permesso di costruire, poi negato per l'intervento della delibera di C.C. n. 33 del 27/4/2022, oggetto di opposizione.

Nel dettaglio espone tre punti, che di seguito di espongono, con il relativo parere.

**Opposizione n. 1.** *Come sopra richiamato, a parere della ditta, si sarebbero dovuti salvaguardare gli effetti prodotti dalla richiesta prima dell'adozione della delibera.*

Invero tale affermazione appare non del tutto veritiera, atteso che non si era ancora maturata l'aspettativa, mancando, come richiesto con la nota n. 24 del 04/06/2021, la polizza fideiussoria e il pagamento degli oneri concessori, elemento indispensabile per il rilascio del permesso di costruire.

E comunque non può mai la legittima aspettativa prevalere sull'interesse pubblico, come espresso con l'atto deliberativo di Consiglio Comunale n. 33 del 27/4/2022 e come richiamato in premessa.

**Opposizione n. 2.** *il Consiglio Comunale, sostiene la ditta, in riforma della delibera adottata, onde regolamentare la edificazione e comunque l'utilizzazione dei ripetuti spazi liberi, dovrebbe provvedere alla adozione di piani particolareggiati, piuttosto che disporre la inedificabilità assoluta. I proprietari dei lotti liberi in parola si ritrovano nella disponibilità di aree prive di qualsiasi destinazione e quindi prive di valore, con un pregiudizio economico gravissimo. Ciò senza la salvaguardia di un corrispondente interesse pubblico.*

La salvaguardia dell'interesse pubblico appare del tutto evidente, ed è quello che ha dettato la delibera consiliare, ovviamente non solo con riferimento all'area in questione, ma per tutti i lotti (invero, aimè, pochi che rimangono sia a Castelvetro che a Marinella) ancora liberi. La realizzazione in quell'area di una costruzione, peraltro certamente invasiva (ben tre piani con destinazione abitativa, commerciale), avrebbe privato il centro storico di Marinella di un uno spazio che sicuramente sarebbe stato meglio indicato per una qualunque destinazione di uso pubblico all'aperto, piuttosto che a costruzioni, che finirebbero per rendere quasi invivibile uno spazio cittadino di notevole interesse, come tale è rimasto ad oggi solo perché non edificato.

Assurda l'affermazione, quindi, che *il provvedimento adottato è assolutamente privo di pregio e di utilità pubblica.*

Relativamente alla motivazione che deve sorreggere le scelte urbanistiche, l'onere di motivazione gravante sull'amministrazione in sede di adozione di uno strumento urbanistico, o delle sue varianti, salvo i casi in cui esse incidano su zone territorialmente circoscritte ledendo legittime aspettative, è di carattere generale e risulta soddisfatto con l'indicazione dei profili generali e dei criteri che sorreggono le scelte effettuate, senza necessità di una motivazione puntuale e mirata.

Né, d'altra parte, una destinazione di zona precedentemente impressa determina l'acquisizione, una volta e per sempre, di una aspettativa di edificazione non più mutabile, essendo appunto questa modificabile (oltre che in variante) con un nuovo PUG o una variante ad esso, conseguenza di una nuova e complessiva valutazione del territorio, alla luce dei mutati contesti e delle esigenze medio tempore sopravvenute.

Circa gli interessi dei cittadini, che potrebbero essere lesi dall'inerzia dell'amministrazione in riferimento alla predisposizione dei piani di recupero, la normativa in materia detta sistemi di difesa per il cittadino: qualora venga protratta la nuova destinazione dell'area, con il piano di recupero, rendendo l'area "bianca", ossia priva di disciplina urbanistica, si può ben ricorrere all'intervento sostitutivo della Regione che vi provvede in linea sostitutiva.

E comunque, si precisa che l'adozione da parte del Comune di apposito piano di recupero è un adempimento che è stato avviato nel contesto della revisione dell'attuale PRG, con tempi e procedure imposte dalle norme e dalla predisposizione di appositi atti tecnici.

L'adozione di tale piano non renderà di certo le aree inedificate dal privato inutilizzabili, ma le destinerà molto probabilmente a spazi e servizi pubblici di cui la località di Marinella ha certamente bisogno.

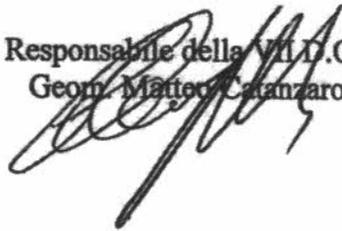
**Opposizione n. 3.** *La delibera in oggetto adduce come motivazione il fatto che il P.R.G. vigente sia stato approvato dall'organo regionale per "silenzio assenso". La Ditta sostiene piuttosto che il mancato intervento da parte della Regione, è significativo che non avesse rilievi da compiere.*

Tale affermazione appare non rispondente alla normativa vigente, che invece dispone che l'approvazione espressa va disposta dall'Assessorato Regionale del Territorio e dell'Ambiente con proprio decreto, da adottare entro 180 giorni dalla presentazione del piano all'Assessorato, ai sensi dell'art. 4, comma 1 della L.R. 27 dicembre 1978 n. 71 (tale termine è stato poi prorogato di 90 giorni dall'art. 6, comma 1, della L.R. 12 gennaio 1993 n. 9).

Nel nostro caso tali termini non sono stati osservati.

**In definitiva, quindi a parere del sottoscritto si reputano inaccoglibili dal punto di vista tecnico-amministrativo le "Osservazioni/Opposizione", prodotte dalla Big Global Investment LTD, né tantomeno sono classificabili quale tali ai fini del loro esame da parte del Consiglio Comunale.**

Il Responsabile della V.L.D.O.  
Geom. Matteo Catanzaro



Protocollo generale n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ prot. di settore n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_

Si risponde a protocollo n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_

"BIG GLOBAL INVESTMENT LTD"

Via XII Gennaio n. 13

Castelvetro

- ON. CONSIGLIO COMUNALE

DEL COMUNE DI CASTELVETRO

- DIREZIONE ORGANIZZATIVA VII

"URBANISTICA, EDILIZIA E AA.PP."

DEL COMUNE DI CASTELVETRO

- SIGNOR SINDACO

DEL COMUNE DI CASTELVETRO

Osservazioni/Opposizione ex art. 26 co. 16 L.R. 19/2020

alla delibera del Consiglio Comunale n. 33 del 27/04/2022 con

oggetto "Approvazione eliminazione del comma 22.3.4 dell'art. 22

delle N.T.A. del P.R.G.", pubblicata il 24/05/2022.

\*\*\*

La "Big Global Investment LTD" (C.F. 90025280810), con sede in Inghilterra, con domicilio fiscale in Castelvetro via XI Gennaio 27, in persona del sottoscritto procuratore Hafeli Karl, nato a Altdorf (Svizzera) l'8/9/1960, residente in Zurigo (Svizzera) Freigutstrasse n. 22, giusta procura generale del 19/12/2020 a quest'atto allegata, propone formali osservazioni/opposizione ex art. 26 co. 16 della l.r. 19/2020 alla delibera del Consiglio Comunale di Castelvetro n. 33 del 27/04/2022 con oggetto "Approvazione eliminazione del

comma 22.3.4 dell'art. 22 delle N.T.A. del P.R.G. del Comune di Castelvetro", pubblicata il 24/05/2022.

Con la delibera in questione, costituente variante parziale alle N.T.A. del P.R.G., si approva l'eliminazione dell'emendamento introdotto all'art. 22 con il comma 22.3.4 riguardante i lotti liberi della Zona omogenea del centro antico di Castelvetro "A2", poi esteso anche all'art. 23 riguardante i lotti liberi della zona antica di Marinella di Selinunte "A3".

Sicché, mentre sino ad ora nei menzionati lotti liberi è stato possibile edificare secondo gli indici riportati nelle N.T.A. sin qui vigenti e richiamati nella delibera in oggetto, ora in forza della ripetuta delibera non è più possibile edificare.

In specie la scrivente società "Big Global Investment LTD" è proprietaria di un lotto di terreno libero sito in Marinella di Selinunte nella via Caboto angolo via Vivaldi, foglio di mappa 176 part. 403, in ZTO A/3.

Relativamente a tale lotto di terreno la scrivente ha presentato il 18/1/2020 un progetto con richiesta di permesso di costruire di un fabbricato ad uso commerciale e residenziale a tre elevazioni fuori terra, in conformità alle N.T.A. vigenti che tale costruzione consentivano. Il progetto è stato autorizzato dalla Soprintendenza per i BB.CC.AA. di Trapani il 7/4/21 in quanto le relative opere sono state ritenute compatibili con i valori paesaggistici del luogo. Il

progetto è stato quindi istruito favorevolmente dalla Direzione Organizzativa VII (Urbanistica, Edilizia e AA.PP.) del Comune, che in data 4/6/21 ha trasmesso alla ditta richiedente l'istruttoria d'ufficio n. 24 di pari data favorevole, chiedendo alla ditta comunque di integrare la pratica con taluni documenti nella nota di trasmissione specificati. Cosa che la ditta istante ha fatto, in particolare con l'attestato del Genio Civile di Trapani del 16/9/21 di avvenuto deposito del progetto. Sicché a tale data la ditta istante aveva assolto ad ogni adempimento richiesto.

Da quel momento la società scrivente ha maturato la legittima aspettativa di rilascio del permesso di costruire che, però, immotivatamente l'Ente Comune non ha concesso senza nulla comunicare nonostante le reiterate formali sollecitazioni. Sino a quando, una volta adottata la delibera di C.C. in oggetto n. 33 del 27/4/2022, ha comunicato con nota prot. n. 20388 del 18/5/2022 che, essendo in conseguenza dell'adozione di detta delibera "scattate le misure di salvaguardia di cui all'art. 19 della L.R. n. 71/78, ora sostituito dall'art. 54 della L.R. n. 19/2020, non è più possibile rilasciare il chiesto permesso di costruire.

Tutto ciò in fatto premesso e ritenuto, formalmente si osserva che la delibera in oggetto è censurabile sotto almeno tre distinti profili che qui di seguito si espongono:

Protocollo Arrivo N. 24654/2022 del 1/-/06-2022  
Doc. Principale - Copia Documento

1. Si sarebbero dovuti e si debbono salvaguardare gli effetti già prodotti prima dell'adozione della delibera.

In presenza, infatti, di progetti presentati e di richieste di permesso di costruire formalizzate prima dell'adozione della variante alle N.T.A del P.R.G., soprattutto se le relative pratiche sono già state istruite favorevolmente e i relativi esiti formalmente comunicati alle ditte richiedenti, è indiscutibile che in tali casi i permessi di costruire vadano rilasciati a prescindere dal contenuto delle nuove N.T.A..

In sostanza la norma introdotta dalla delibera n. 33/2022 va integrata prevedendo che le pratiche già istruite ed esitate favorevolmente prima dell'adozione della delibera di variante vanno definite con il rilascio del permesso di costruire anche se difformi dalla nuova regolamentazione.

Un diverso avviso comporterebbe infatti una evidente lesione della legittima aspettativa del richiedente formatasi successivamente alla comunicazione dell' esito favorevole della istruttoria e, di conseguenza, una lesione del diritto soggettivo e dell'interesse legittimo al rilascio del permesso di costruire.

2. Il Consiglio Comunale, in riforma della delibera adottata, onde regolamentare la edificazione e comunque l'utilizzazione dei ripetuti spazi liberi, dovrebbe provvedere alla adozione di piani

5  
particolareggiati, piuttosto che disporre la inedificabilità assoluta.

I proprietari dei lotti liberi in parola si ritrovano nella disponibilità di aree prive di qualsiasi destinazione e quindi prive di valore, con un pregiudizio economico gravissimo. Ciò senza la salvaguardia di un corrispondente interesse pubblico.

Insomma il provvedimento adottato è assolutamente privo di pregio e di utilità pubblica. Esso si presenta solo ed esclusivamente pregiudizievole e punitivo dell'interesse dei cittadini proprietari delle aree in questione.

Vi è di più. I lotti in discorso, inutilizzabili, resteranno abbandonati e privi di attenzione e di cura, con grave nocumento per il decoro urbano, trattandosi di aree situate all'interno dei centri antichi di Castelvetro e di Marinella di Selinunte.

3. La delibera in oggetto adduce come motivazione il fatto che il P.R.G. vigente sia stato approvato dall'organo regionale per "silenzio-assenso". In caso di esame da parte dell'organo regionale, si legge nella delibera, la norma oggetto della odierna eliminazione, sarebbe stata annullata. Di conseguenza il Comune pretende di provvedere oggi, dopo oltre venti anni, a correggere un errore che sarebbe stato compiuto al momento dell'adozione del P.R.G..

6/

La realtà è diversa. L'organo regionale non ha provveduto non perché non ha esaminato il P.R.G., ma perché ha ritenuto di non muovere rilievi. L'organo regionale, al di là dei termini procedurali previsti per l'approvazione del P.R.G., sarebbe potuto intervenire in qualsiasi momento, anche successivamente. Se non l'ha fatto vuol dire che non ha riscontrato alcun motivo per farlo.

Se quella sin qui commentata costituisce motivazione per l'adozione della delibera, si deve dedurre che detta delibera è priva di adeguata motivazione e va pertanto revocata o comunque opportunamente modificata.

Per i motivi sopra riportati si chiede che il Consiglio Comunale voglia revocare e comunque emendare la delibera n. 33 del 27/4/2022, pubblicata il 24/5/2022, nel senso esposto ai superiori nn. 1-2-3.

Allegati Procura generale del 19/12/2020 e documento di identità.

Con osservanza.

Castelvetrano, li 9 giugno 2022

Carlo Infelisi

ALLEGATO <sup>v</sup> n°  
Repertorio N. 4686  
Raccolta N. 9134

ALLEGATO - A\*  
RACCOLTA n° 27981

TO WHOM IT MAY CONCERN

I, GAFAR GBADAMOSI, Solicitor and Officer of the Senior Court of  
England & Wales, practicing at Kingsville Law Solicitors of 1 Plumstead New  
Road, Woolwich, London, SE18 7BZ, England

DO HEREBY CERTIFY

THAT the document hereunto annexed is a true copy of the Certificate of  
Incorporation and POA of BJG GLOBAL INVESTMENT LTD, company number  
12290210, a limited company duly incorporated and registered in England and Wales.

WHEREOF I have hereunto set my signature and affixed my Stamp of Office.

London, this 19<sup>th</sup> of December 2020

Gafar Gbadamosi

Solicitor



  
**Gafar Gbadamosi**  
Solicitor & Commissioner for Oaths (27502)



FILE COPY



**CERTIFICATE OF INCORPORATION  
OF A  
PRIVATE LIMITED COMPANY**

Company Number 12290210

The Registrar of Companies for England and Wales, hereby certifies that

**BIG GLOBAL INVESTMENT LTD**

is this day incorporated under the Companies Act 2006 as a private company, that the company is limited by shares, and the situation of its registered office is in England and Wales

Given at Companies House, Cardiff, on 30th October 2019



\* N122902104 \*



Companies House



THE OFFICIAL SEAL OF THE  
REGISTRAR OF COMPANIES

The above information was communicated by electronic means and authenticated

Doc. Principale - Copia Documento

# BIG GLOBAL INVESTMENT LTD

General Power Of Attorney

THIS GENERAL POWER OF  
ATTORNEY is made on the 30/10/2020

The undersigned, being Director of BIG GLOBAL INVESTMENT LTD a company registered under the laws of UK, hereinafter referred to as "The Company" hereby grant, in the name and on behalf of BIG GLOBAL INVESTMENT LTD, a power of attorney in favour of

**MR KARL HÄFELI,**  
**DATE OF BIRTH: 08/09/1960,**  
**NATIONALITY: SUISSE,**  
**ADDRESS: FREIGUTSTR. 22,**  
**ZURICH, 8002, SUISSE**

to be our true and lawful Attorney-in-fact for The Company and in our name to do and if necessary to join with another or others in doing and performing acts and things, including but not limited to the following:

TO transact, manage, administer and do all and every business matter and things requisite and necessary, or in any matter connected with, or having reference to the business and affairs of the Company, including establishment of one or more representative and/or correspondent offices in any jurisdiction and for such purposes to conduct all correspondence appertaining to such business and affairs;

TO open any banking account and to operate the same as well as any account already opened in any jurisdiction and to draw, accept and endorse cheques, bills of exchange and promissory notes, letters of credit, bills of lading and other similar mercantile or negotiable documents;

TO enter into, make, sign and effect all such contracts, agreements, receipts, payments,

# BIG GLOBAL INVESTMENT LTD

Procura Generale

LA PRESENTE PROCURA conferita il giorno  
30/10/2020

Il firmatario, nelle vesti di Direttore di BIG GLOBAL INVESTMENT LTD, società operante ai sensi della legislazione di UK, in seguito denominata "la Società", concede con la presente scrittura, per nome e per conto di  
BIG GLOBAL INVESTMENT LTD, procura legale al

**MR KARL HÄFELI,**  
**DATE OF BIRTH: 08/09/1960,**  
**NATIONALITY: SUISSE,**  
**ADDRESS: FREIGUTSTR. 22,**  
**ZURICH, 8002, SUISSE**

quale Procuratore legale a tutti gli effetti della Società ad agire a nostro nome e, se necessario, ad agire e ad operare congiuntamente con altri nelle seguenti attività, incluso a scopo esemplificativo ma non limitativo:

trattare, gestire, amministrare ed eseguire tutte le questioni d'affari e altre faccende richieste e necessarie, o altre questioni collegate, o facenti riferimento alle attività e agli affari della Società, compresa la nomina di uno o più rappresentanti e/o di uffici corrispondenti in qualsiasi giurisdizione e, per tali scopi, condurre tutta la corrispondenza pertinente a tale attività e tali affari;

accendere conti bancari e gestire questi e altri conti già esistenti in qualsiasi giurisdizione e incassare, accettare e girare assegni, effetti e cambiali, lettere di credito, polizze di carico e altri simili documenti commerciali o negoziabili;

stipulare, concludere, firmare ed effettuare contratti, accordi, pagamenti, assegnazioni, trasferimenti, cessioni, mutui,

**Gafar Gbadamosi**  
Solicitor & Commissioner For Oaths

assignments, transfers, conveyances, mortgages, assurances, instruments and things as may in the opinion of the Attorney be necessary or convenient for carrying on the business of the Company;

TO have a corporate seal with Attorney name in full, and to alter such seal at pleasure, and to use it by causing it or a facsimile to be affixed or impressed or reproduced in any other manner;

TO purchase, receive, take by grant, gift, devise, bequest, or otherwise, lease or otherwise acquire, own, hold, improve, employ, use and otherwise deal in and with, real or personal property, or any interest therein, wherever situated;

TO accept any writ of summons, notice, demand or other official document served on the Company and in general to represent the Company before all competent public or municipal authorities, before any court and any organization, whether public, private or of common welfare;

TO appoint and at the discretion of the Attorney to remove or suspend managers, secretaries, clerks, servants and other employees of the Company for or from such permanent, temporary or special services as the Attorney may from time to time think fit and fix their duties, wages, salaries and emoluments;

TO pay pensions and establish pension plans, pension trusts, profit sharing plans, stock bonus plans, stock option plans and other incentive plans for any or all of Company's managers, secretaries, clerks, servants and other employees;

TO collect debts, rents and other money due and owing to the Company from any person or persons and to sue for or otherwise enforce payment thereof;

TO commence, prosecute and defend any actions, suits, claims, demands and proceedings in regard to the property and affairs of the Company;

TO adjust, settle, compromise and submit to arbitration any accounts, debts, claims, demands, disputes and matters which may subsist or arise between the Company and

assicurazioni, strumenti e altre azioni ritenute dal Procuratore necessarie o convenienti per portare avanti l'attività della Società;

disporre di un timbro aziendale con il nome completo del Procuratore, e di modificare tale timbro a propria discrezione, e utilizzare quest'ultimo, o un facsimile, tramite affissione, impressione o riproduzione in qualsiasi altra maniera;

acquistare, ricevere, ottenere in donazione, regalo, lascito, legato o altro, affittare o altrimenti acquistare, possedere, tenere, accrescere, impiegare, utilizzare e diversamente trattare e occuparsi di proprietà mobili o immobili, o qualsiasi interesse in esser ovunque siano situate;

accettare qualsiasi atto di citazione, notifica, richiesta o altro documento ufficiale notificato alla Società e rappresentare in generale la Società davanti a qualsiasi autorità pubblica o municipale competente, davanti a qualsiasi tribunale e organizzazione, sia essa pubblica, privata o di bene comune;

nominare e, a discrezione del Procuratore, rimuovere o sospendere direttori, segretari, impiegati, inservienti e altri dipendenti della Società per o da tali servizi permanenti, temporanei o speciali a seconda di come il Procuratore possa di tanto in tanto ritenere opportuno e regolare i loro doveri, stipendi, salari ed emolumenti;

pagare pensioni e stabilire piani pensionistici, sistemi previdenziali, piani di divisione dei profitti, piani di incentivazione con acquisto di azioni e altri piani di incentivazione per alcuni o tutti i responsabili, segretari, impiegati, inservienti e altri dipendenti della Società;

recuperare debiti, affitti e altro denaro dovuto e pagabile alla Società da qualsiasi persona o persone e intentare causa o altrimenti esigere il pagamento di questi;

iniziare, perseguire e difendere qualsiasi atto, azione legale, rivendicazione, richiesta e procedimento in relazione alle proprietà e agli affari della Società;

regolare, risolvere, comporre e sottoporre a mediazione arbitrale qualsiasi conto, debito, rivendicazione, richiesta, disputa e questione che possa sussistere o presentarsi tra la

**Gafar Gbadamosi**  
Solicitor & Commissioner For Oaths

any person or persons whomsoever;

TO make and give receipts, releases and other discharges for moneys payable to the Company and for any claims and demands by the Company;

TO purchase and sell any movable and immovable property and any services whatsoever for such price and upon such other terms and conditions as the Attorneys shall, in their absolute discretion, think fit;

TO purchase, take, receive, subscribe for, or otherwise acquire, own, hold, vote, employ, sell, lend, lease, exchange, transfer, or otherwise dispose of, mortgage, and pledge, bonds and other obligations, shares, or other securities or interests issued by others, whether engaged in similar or different business, governmental, or other activities;

TO sell, deal, buy, trade, lease, assign, rent, or dispose of any of the Company's present or future real or personal property;

TO lend money, invest and reinvest Company's funds, and take and hold real and personal property as security for the payment of funds so loaned or invested, in any currency.

TO register or file or cause to be registered or filed in any official Registry, Tax and Revenue authorities or any court or with or by anybody public, corporation, Company or person the present Power of Attorney and any deeds, notices, memorials, contracts, instruments, reports, declarations or documents which it may be necessary or expedient to register or file;

TO be a promoter, incorporator, partner, member, associate, or manager of any Company, corporation, joint venture, trust or other enterprise in regard to the property and affairs of the Company;

TO protect the assets of BIG GLOBAL INVESTMENT LTD for the benefit of BIG GLOBAL INVESTMENT LTD, its creditors and its partners, and at the discretion of the directors, for any person having a direct or in direct interest in The Company.

GENERALLY to appear before any notary,

Società e qualsiasi altra persona o persone;

effettuare e fornire ricevute, congedi e altre estinzioni per il denaro pagabile alla Società e per qualsiasi rivendicazione e richiesta da parte della Società;

acquistare e vendere qualsiasi proprietà mobile o immobile e qualsiasi servizio al prezzo e ai termini e condizioni ritenuti idonei dal Procuratore, a sua assoluta discrezione;

acquistare, ottenere, ricevere, sottoscrivere o altrimenti acquisire, possedere, mantenere, votare, impiegare, vendere, prestare affittare, scambiare, trasferire o per altri versi disporre, ipotecare e dare in garanzia titoli, obbligazioni, azioni o altri titoli o interessi rilasciati da altri, siano essi impegnati in attività simili o differenti, governative o di altro tipo;

vendere, trattare, acquistare, commerciare prendere a nolo, assegnare, affittare o disporre qualsiasi proprietà presente o futura della Società, sia mobile che immobile;

prestare denaro, investire e reinvestire i fondi della Società e acquisire e trattenere proprietà mobili o immobili come garanzia per il pagamento di fondi dati in prestito o investiti, in qualsiasi valuta;

registrare, archiviare o richiedere ad altri di registrare o archiviare in qualsiasi Registro ufficiale, autorità fiscale o tribunale o da qualsiasi ente pubblico, impresa, Società o persona la presente Procura e tutti gli atti, notifiche, memoriali, contratti, strumenti, rapporti, dichiarazioni o documenti che dovessero essere necessari o convenienti per tale registrazione o archiviazione;

Essere promotore, fondatore, socio, membro, associato o responsabile di qualsiasi Società, azienda, joint venture, fondo fiduciario o altra impresa in relazione alle proprietà e agli affari della Società;

Proteggere i beni BIG GLOBAL INVESTMENT LTD a vantaggio di BIG GLOBAL INVESTMENT LTD, dei suoi creditori e dei suoi partner commerciali, a discrezione dei direttori, per qualsiasi persona avente un interesse diretto o indiretto alla Società;

IN GENERALE comparire dinanzi a qualsiasi

**Gafar Ghadamosi**  
Solicitor & Commissioner For Oaths

lawyer, civil, customs or any other official whatsoever and to execute any deed or sign any document which may be required and to do any other act, matter or thing, including making declarations and swearing affidavits which the Attorney shall consider necessary or expedient for carrying out any of the purposes hereby authorized in the same manner and as fully and effectually in all respects as the Company could have done if personally present.

The Attorney bears the full legal responsibility for the acts or omissions both before Board of the Directors of BIG GLOBAL INVESTMENT LTD and before the law of that country, on territory by which one the Attorney realized, realizes the operating on behalf of the Company.

AND WE HEREBY RATIFY and confirm and agree at all times hereafter to ratify and confirm whatever our Attorney shall lawfully do or cause to be done by virtue of this Power of Attorney.

This Power of Attorney is issued with the right of reassigning the powers granted herein in part or in whole to any third person or persons and for such period of time as the Attorney in their discretion shall deem fit.

The Power of Attorney herein granted may be used and exercised by to act in any part of the world, including any country, state, colony, province, municipality or political sub-division of any country. This Power of Attorney is valid as of this 30/10/2020 and shall remain in effect until the 30/10/2022.

SIGNED and DELIVERED by:

Authorised signatory  
Sandro Tabellione



notaio, avvocato, ufficiale civile o doganale o di qualsiasi altro tipo e di sottoscrivere qualsiasi atto o firmare qualsiasi documento che dovesse essere richiesto e compiere qualsiasi altra azione, compreso effettuare dichiarazioni o sottoscrivere dichiarazioni giurate che il Procuratore dovesse considerare necessarie o convenienti per svolgere gli scopi qui autorizzati con la stessa pienezza di titolarità e capacità che sarebbe potuta competere alla Società.

Il Procuratore si assume la totale responsabilità legale per le azioni o le omissioni dinanzi al Consiglio di Amministrazione di BIG GLOBAL INVESTMENT LTD e dinanzi alla legge di quel paese, nel territorio nel quale il Procuratore ha esercitato o esercita le sue funzioni per conto della Società.

CON LA PRESENTE DELIBERIAMO, confermiamo e conveniamo da qui in poi in ogni momento di deliberare e confermare tutto quello che il nostro Procuratore farà o richiederà ad altri di fare, nel rispetto della legalità, in virtù della presente Procura.

La presente Procura stata emessa con il diritto di riassegnare i poteri ivi concessi in tutto o in parte a qualsiasi altra persona o persone e per un periodo ritenuto idoneo dal Procuratore, a sua discrezione.

La Procura qui concessa potrebbe essere utilizzata ed esercitata per agire in ogni parte del mondo, compreso qualsiasi paese, stato, colonia, provincia, municipalità o suddivisione politica di qualsiasi nazione. La presente Procura valida a partire dal 30/10/2020 e rimarrà in vigore fino al 30/10/2022.

SOTTOSCRITTO e CONSEGNATO da:

Firmatario autorizzato  
Sandro Tabellione



  
**Gafar Gbadamosi**  
Solicitor & Commissioner For Oaths



## Città di Castelvetro

### I<sup>a</sup> Commissione Consiliare Permanente

---

OGGETTO: Proposta di deliberazione per il Consiglio Comunale avente per oggetto: "Adozione in via definitiva della variante alle N.T.A. del P.R.G. di cui alla deliberazione di C.C.n.33 del 27/04/2022".

ESTRATTO DAL REGISTRO DEI VERBALI

LA COMMISSIONE

**Con verbale n. 2 del 03/01/2023**

**Presenti:** Stuppia Salvatore, Caldarera Gaetano, Casablanca Francesco, Campagna Marco, Craparotta Marcello, Mandina Angela, Vento Francesco.

**Assenti:** Foscari Filippo, Martire Calogero.

dopo avere esaminato gli atti relativi alla proposta di deliberazione in oggetto, all'unanimità dei presenti ha espresso parere FAVOREVOLE.

Il Segretario della Commissione



## Città di Castelvetro

### I<sup>A</sup> Commissione Consiliare Permanente

OGGETTO: Proposta di deliberazione per il Consiglio Comunale avente per oggetto: "Adozione in via definitiva della variante alle N.T.A. del P.R.G. di cui alla deliberazione di C.C.n.33 del 27/04/2022".

Al Signor Presidente del Consiglio Comunale  
SEDE

In allegato si trasmette Estratto del Verbale n. 2 del 03/01/2023 e si restituisce copia della deliberazione, acquisita con nota prot. n.71/Pres. del 27/12/2022, di cui in oggetto.

Il Segretario della Commissione

Rosanna Balsamo



Protocollo generale n. 8 del 4 GEN. 2023