



# CITTÀ DI CASTELVETRANO

Libero Consorzio Comunale di Trapani



## Deliberazione del Consiglio Comunale

**n. 05 del 19/01/2023**

**OGGETTO:** “Interrogazione prot. n. 938 del 09.01.2023 – Affidamento e gestione impianto sportivo adibito a campi da tennis”.

L'anno **duemilaventitrè (2023)** il giorno **diciannove (19)** del mese **gennaio** dalle ore 09:30 e ss., in Castelvetro e nella **Sala delle adunanze consiliari di Palazzo Pignatelli**, si è riunito, su invito del Presidente del Consiglio Comunale del 12/01/2023 n. 1974, notificato a norma di legge, il Consiglio Comunale in seduta pubblica di prima convocazione, a seguito dell'avvenuto aggiornamento della seduta del 18.01.2023.

All'inizio della seduta, risultano presenti\assenti i seguenti Consiglieri Comunali:

n.	CONSIGLIERI	Pres	Ass.	n.	CONSIGLIERI	pres.	ass.
1	MARTIRE Calogero	X		13	ABRIGNANI Angelina	X	
2	VIOLA Vincenza	X		14	CRAPAROTTA Marcello	X	
3	STUPPIA Salvatore	X		15	DITTA Rossana	X	
4	CURIALE Giuseppe		X	16	MANUZZA Antonino	X	
5	MANDINA Angela	X		17	VIRZI' Biagio	X	
6	CIRRINCIONE Patrick	X		18	GIANCANA Antonio		X
7	FOSCARI Filippo	X		19	CALDARERA Gaetano	X	
8	DI BELLA Monica		X	20	COPPOLA Giuseppa		X
9	MALTESE Ignazio		X	21	LIVRERI Anna Maria		X
10	CAMPAGNA Marco	X		22	CORLETO Anna	X	
11	MILAZZO Rosalia		X	23	VENTO Francesco	X	
12	CASABLANCA Francesco	X		24	TRIPOLI Aldo Francesco	X	

Presiede l'adunanza il Presidente, Avv. Patrick Cirrincione.

Partecipa il Segretario Generale, Avv. Cinzia Gambino.

Consiglieri assegnati n. 24 - in carica n. 24 - Presenti n. 17, Assenti n. 7 (Curiale, Di Bella, Maltese, Milazzo, Giancana, Coppola, Livreri).

E' presente per l'Amministrazione il Sindaco, Dott. Enzo Alfano e l'Ass. Giuseppina Cavarretta.

## II PRESIDENTE

Alle ore 09:35 invita il Segretario Generale, Avv. Cinzia Gambino, a chiamare l'appello nominale, ed accertato all'esito dello stesso che il numero dei Consiglieri presenti (n. 17) è tale da determinare la validità della seduta, dichiara aperta la seduta e sostituisce quale scrutatrice la Consigliera Di Bella in precedenza nominata con il Consigliere Campagna.

Il Presidente introduce il punto posto all'O.d.G. "Interrogazione prot. n. 938 del 09.01.2023 – Affidamento e gestione impianto sportivo adibito a campi da tennis", a firma dei Consiglieri Martire, Stupia e Viola; invita il Cons. Martire a darne lettura.

Il Cons. Martire procede con la lettura della suddetta interrogazione.

### **Intervengono nell'ordine:**

Il Sindaco dà lettura della risposta all'interrogazione, in oggetto indicata, e ne consegna copia al Presidente, corredata degli allegati affinché venga allegata a verbale per farne parte integrante e sostanziale della deliberazione.

Si dà atto che la predetta nota di risposta unitamente agli allegati viene allegata al presente verbale come parte integrante e sostanziale dello stesso. ( All.n.1)

*Entra il Cons. Di Bella – Presenti 18 Assenti 6*

Cons. Martire, pur prendendo atto della polizza fideiussoria, precisa che occorrono certamente altri chiarimenti sul punto e non si considera soddisfatto della risposta ricevuta. Rappresenta che c'è un'istanza di finanziamento per il rifacimento del telo che ha subito danni da eventi atmosferici e che l'utilizzo della struttura potrebbe penalizzare il finanziamento richiesto. Su autorizzazione ASP di cui alla nota oggi prodotta dal Sindaco rileva che il Sindaco non è chiaro in merito all'autorizzazione rilasciata dall'ASP per l'utilizzo degli impianti sportivi del territorio e chiede come mai non ha presentato la nota prot. gen. 76952 del 15.06.2022 dell'ASP durante la seduta del Consiglio del 10.12.2022 in cui invece ha affermato che non vi era alcun accordo scritto sul punto. Lamenta pertanto che il Sindaco sul punto riferisce a suo parere in modo non veritiero. Precisa che risulta presentata un'istanza di annullamento in autotutela del bando senza che sia stata data alcuna risposta in merito. Aggiunge che è stata altresì presentata all'ASP specifica richiesta per acquisire precise informazioni sull'esistenza di un'autorizzazione per l'utilizzo degli impianti sportivi e che dalla risposta pervenuta nel mese di gennaio 2023 emergerebbe che non è stata rilasciata nessuna autorizzazione e che vi è stato solo uno scambio di corrispondenza sul punto. Rileva quindi che vi è un evidente contrasto tra quanto affermato dal Sindaco e quanto dichiarato dall'ASP. Invita pertanto il Sindaco ad essere più chiaro con i cittadini e di lavorare in modo trasparente. Infine conclude rappresentando che analizzerà la documentazione prodotta dal Sindaco e, se ci sono i presupposti, si riserva di presentare istanza di annullamento in autotutela del bando e di far rilevare tali falsità con le conseguenti responsabilità del caso.

Cons. Campagna chiede, nella qualità di Presidente della IV<sup>^</sup> C.C.P., copia della documentazione prodotta dal Sindaco.

Il Presidente rassicura che la suddetta documentazione sarà trasmessa sia al Cons. Martire sia al Cons. Campagna.

Il Presidente, quindi, chiude il punto all'O.d.G..

\*\*\*\*\*

Del che il presente processo verbale che viene come segue firmato, salvo lettura e approvazione da parte del Consiglio Comunale.

**Il Presidente**

*Avv. Patrick CIRRINCIONE*

**F.to Patrick Cirrincione**

**Il Consigliere Anziano**

*Vincenza Viola*

**F.to Vincenza Viola**

**Il Segretario Generale**

*Avv. Cinzia Gambino*

**F.to Cinzia Gambino**

<p><b>DICHIARATA IMMEDIATAMENTE ESECUTIVA</b></p> <p>ai sensi dell'art. 12 comma 2° della L.R. 44/91</p> <p>Castelvetrano, li _____</p>	<p><b>CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE</b></p> <p>Il sottoscritto Segretario certifica, su conforme attestazione del messo comunale, che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio dal _____ al _____</p> <p>Castelvetrano, li _____</p> <p>IL MESSO COMUNALE</p> <p>_____</p> <p>IL SEGRETARIO GENERALE</p> <p>_____</p>
-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

<p><b>CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'</b></p> <p>Si certifica che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il _____ dopo il 10° giorno dalla relativa pubblicazione, ai sensi dell'art. 12, comma 1°, della L.R. 44/91.</p> <p>IL SEGRETARIO GENERALE</p> <p>_____</p>
--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------



Al Sig. Sindaco

Al Presidente del Consiglio Comunale

Al responsabile della IX Direzione

A gli Organi di stampa

Oggetto: Interrogazione affidamento e gestione impianto sportivo adibito a campi da tennis .

I sottoscritti Calogero Martire, Stuppia Salvatore, Viola Vincenza, nella qualità di Consiglieri Comunali, in riferimento alle diverse sollecitazioni avute in merito alla concessione degli impianti sportivi e nella fattispecie quello adibito a campi da tennis,

Premesso

che diverse strutture sportive messe a bando per l'affidamento insistono su terreni di proprietà dell'ASP Trapani;

che così come affermato dal sindaco durante la seduta di Consiglio Comunale del 10/11/2022 con l'ASP di Trapani non vi è nessun accordo scritto;

che la fitta corrispondenza tra Comune di Castelvetrano e ASP Trapani, così come dichiarato dal sindaco, non può considerarsi alla stregua di una autorizzazione o un nulla osta rilasciato dall'ASP al Comune per l'espletamento dei bandi di affidamento delle strutture sportive;

considerato che è stata smontata la tendo struttura in metallo adibita a copertura del campo n.1;

considerato che nessuna autorizzazione è stata rilasciata in merito da parte del Comune;

considerato che il bando al punto 5 prevede che “nessun locale o prefabbricato potrà essere utilizzato per finalità diverse da quelle previste dalla convenzione”;

considerato che tale tendo struttura è stata acquistata dal Comune per un importo pari ad euro 10.000,00 circa ;

Interrogano questa Amministrazione al fine di sapere

- Se i bandi effettuati per la concessione degli impianti sportivi compreso quello degli impianti adibiti a campi da Tennis, considerato che manca il nulla osta da parte dell'Asp di Trapani, può considerarsi regolare e se si secondo quali norme;
- In riferimento al bando per la concessione dei campi da tennis se è stata presentata regolare polizza fideiussoria, per un importo non inferiore ad euro 30.000,00, da parte del gestore, così come previsto al punto 6 del Bando;
- se la tendo struttura smontata si trova all'interno della struttura affidata ed eventualmente in quale luogo è stata trasferita;

Inoltre chiedono di applicare la clausola di risoluzione contrattuale prevista al punto 7 del bando, considerato che lo smontaggio della tendo struttura senza regolare autorizzazione è un grave inadempimento alle obbligazioni assunte, tale da compromettere la funzionalità e la sicurezza degli impianti.

Si chiede di mettere la seguente interrogazione in discussione al primo consiglio comunale utile

Catelvetrano li

firme

f.to Calogero Martire

f.to Stuppia Salvatore

F.to Viola Vincenza

Risposta ad interrogazione prot. n. 938 del 9.01.2023 - affidamento e gestione impianto sportivo adibito a campi da tennis.

Allegato al  
Verbale del 19/11/22  
Sede Professione  
Dott. U. Lillo  
Aut. Prov. Sp.  
G. G. G.

- 1) L'autorizzazione a disporre degli impianti sportivi in oggetto è stata comunicata dall'ASP con nota prot. n. 76952 del 15.06.2022 nella quale, a seguito della disamina della bozza di protocollo d'intesa con la quale si perverrà alla gestione comune di immobili insistenti nel territorio comunale, ritiene superflua la formalizzazione dell'impegno a non frapporre ostacoli alla piena utilizzazione delle aree degli impianti sportivi. Si rileva, per meglio definire la regolarità dell'operato dell'ente, che la struttura sportiva in questione è stata realizzata dal Comune con risorse pubbliche, pertanto, al fine di tutelare l'interesse pubblico ed evitare il degrado degli immobili destinati ad attività comuni, l'ente è assolutamente legittimato ad attivare le procedure per la gestione della struttura stessa;
- 2) Il Concessionario ha prodotto polizza fideiussoria n. 113110121 del 20.10.2022 e n. 113215775 dell'1.12.2022, entrambe emesse dalla Compagnia Groupama Assicurazioni S.p.A. a garanzia, rispettivamente, dei canoni di concessione e degli eventuali danni agli immobili;
- 3) per quel che riguarda lo smontaggio della tensostruttura installata nel campo n. 1 si rappresenta quanto segue:
  - con nota assunta al protocollo generale dell'ente in data 03.01.2023 al n. 317, corredata da apposita relazione tecnica redatta da professionista abilitato, il rappresentante legale del "Circolo Tennis Mazara" evidenziava che la struttura costituiva un pericolo imminente che poteva arrecare gravi danni a persone e cose e che, pertanto, anche in conseguenza delle responsabilità penali in cui poteva incorrere (art. 40 c.p.), provvedeva allo smontaggio della tensostruttura in oggetto;
  - con nota del 5.01.2023 la ditta incaricata dal concessionario che ha proceduto allo smontaggio della tensostruttura ha evidenziato che la stessa era in diverse parti ammalorata a causa della corrosione e dalla diffusa presenza di ruggine, consigliandone lo smaltimento in discarica.
  - Successivamente sempre a cura del concessionario la struttura è stata prelevata dai magazzini della ditta incaricata allo smontaggio e depositata presso l'immobile ex SAICA di proprietà del Comune di Castelvetrano.

Sulla base di quanto sopraesposto, appare chiaro ed evidente che il concessionario non si è reso autore di nessuna grave inadempienza contrattuale e non ha compromesso la sicurezza e la funzionalità degli impianti anzi, ha ottemperato ad un obbligo di legge atto ad evitare l'insorgere di danni e di eventi particolarmente pericolosi ed ha ripristinato la fruibilità del campo n. 1 finora inibita a causa della pericolosità della tensostruttura.

Si allegano:

- nota ASP prot. n. 76952 del 15.06.2022 con bozza di protocollo d'intesa;
- nota del rappresentante legale del "Circolo Tennis Mazara" assunta al protocollo generale dell'ente in data 03.01.2023 al n. 317, corredata da apposita relazione tecnica redatta da professionista abilitato;



Servizio Sanitario Nazionale  
Regione Siciliana

VIA MAZZINI, 1 - 91100 TRAPANI  
TEL.(0923) 805111 - FAX (0923) 873745  
Codice Fiscale - P. IVA 02363280815

DIREZIONE GENERALE

- AL SIG. SINDACO DEL COMUNE DI CASTELVETRANO  
Dott. Enzo Alfano

oggetto: *Protocollo d'Intesa, ex art. 15 della legge 7 agosto 1990 n. 241, per l'utilizzazione in collaborazione di immobili nel territorio di Castelvetro.*

Egr. Sig. Sindaco,

fermo restando l'interesse della scrivente Azienda alla definizione del Protocollo d'intesa in oggetto indicato, trasmesso in bozza da Codesto Comune, si rappresentano di seguito alcuni aspetti amministrativi che richiedono un approfondimento.

Preliminarmente si evidenzia che nel Protocollo d'intesa vengono citati un Allegato A ed un Allegato B, di fatto non allegati.

La predetta mancanza non consente di conoscere l'esatta disponibilità concessa del "Palazzo Informagiovani". Pertanto si chiede di riceverne copia.

Entrando nel merito della bozza trasmessa, si rileva che:

- a. l'utilizzo di parte del suddetto Palazzo viene posta a servizio della limitrofa struttura sanitaria ed ospedaliera "V.Emanuele II", mentre la struttura va genericamente posta a servizio di attività sanitarie dell'Asp di Trapani, consentendo a questa Asp di utilizzarlo anche per attività sanitarie distrettuali;
- b. all'art.2 del suddetto protocollo si dà evidenza che l'Accordo viene stipulato *nelle more che la Regione Siciliana provveda a definire il procedimento di trasferimento e/o assegnazione formale di proprietà degli immobili oggetto dell'accordo di cui all'istanza prot.n.40999 del 21/10/2021*. Al riguardo si rammenta che nell'istanza prot.n.40999 del 21/10/2021 - come sopra citata - si dichiara l'illegittimità del provvedimento della Regione Siciliana di trasferimento dei terreni all'ex AUSL, ritenendo che gli stessi erano e sono di proprietà del Comune. Si ritiene, pertanto, che il riferimento all'istanza prot.n.40999 del 21/10/2021 non sia opportuna e vada eliminata.

Da ultimo, fermo restando il possesso delle aree in capo a Codesto Comune, si ritiene del tutto superflua la formalizzazione dell'impegno posto in capo all'ASP a "non frapporre alcun ostacolo alla piena utilizzazione delle aree degli impianti sportivi".

Tanto si rappresenta e si resta in attesa di riscontro, significando che per gli aspetti procedurali, amministrativi e di redazione del protocollo d'intesa Codesto Comune potrà fare riferimento al Servizio Patrimoniale di questa ASP.

Il Direttore dell'U.O.C.  
Risorse Economiche Finanziarie e Patrimoniali  
Dott.ssa Rosanna Oliva

Il Direttore Amministrativo  
dott. Sergio Consagra

Il Commissario Straordinario  
dott. Paolo Zappalà



**Città di Castelvetrano**

**ASP TRAPANI**

000 000 000

**"PROTOCOLLO D'INTESA"**  
**ACCORDO EX ART. 15 DELLA LEGGE 7 AGOSTO 1990 N. 241,**  
**PER L'UTILIZZAZIONE IN COLLABORAZIONE DI IMMOBILI NEL TERRITORIO**  
**DI CASTELVETRANO**

000 000 000

L'anno duemilaventidue (2022) il giorno \_\_\_\_\_ del mese di \_\_\_\_\_

**TRA**

**Comune di Castelvetrano** (c.f. 81001210814) con sede in Piazza Umberto I, n. 5, nella persona del Responsabile della Direzione Organizzativa IX - "*Programmazione Finanziaria Gestione delle Risorse e Patrimonio*", Dott. Andrea Antonino Di Como, nato a Castelvetrano il 28.01.1968, di seguito denominato "**Comune**";

**E**

L'ASP di Trapani (c.f. \_\_\_\_\_) con sede in via \_\_\_\_\_, nella persona del legale rappresentante *pro tempore*, dott. \_\_\_\_\_, di seguito denominato "**Azienda**".

**PREMESSO**

**CHE** l'art. 15 della Legge 7 agosto 1990, n. 241 stabilisce che le Amministrazioni Pubbliche possono concludere tra loro accordi per disciplinare lo svolgimento, in collaborazione, di attività di interesse comune e che per tali accordi si osservano, in quanto applicabili, le disposizioni previste dall'art. 11, commi 2 e 3 della medesima legge;

**CHE** la Pubblica Amministrazione può adempiere ai propri compiti anche in collaborazione con altre amministrazioni purché l'accordo fra le stesse preveda una cooperazione fra i due enti senza prevedere un compenso, oltre al riconoscimento delle eventuali spese sostenute per lo svolgimento delle attività, valutate preventivamente a titolo forfettario;

**CHE** le parti hanno condiviso l'esigenza di utilizzare per scopi pubblicistici di comune interesse alcuni immobili siti in Castelvetrano, di seguito meglio descritti, nelle more che la Regione Siciliana provveda a definire il procedimento di trasferimento formale in proprietà degli stessi, riattivatosi con istanza prot. n. 40999 del 21.10.2021, alla quale ha fatto seguito una conferenza di servizio, con la formazione di un tavolo tecnico ed in particolare;

1) il Comune dispone di un immobile denominato "*Palazzo "Informagiovani"*", individuato in catasto al foglio 67, particelle 142, 143, 292 e 366, Piazza G. Cascino – Via Selinunte, con 4 elevazioni, di cui 3 fuori terra ed 1 entro terra, con superficie pertinenziale retrostante rispetto

alla Piazza, interessata da verde alberato con un parcheggio utile a 6/8 veicoli, realizzato dalla civica Amministrazione mediante accesso a finanziamento Regionale (D.A. n. 2469 del 19.4.1991) e che, in applicazione dell'art. 11 della L.R. n. 5/1997 (*"dismissione e riconversione dei beni demaniali e patrimoniali della Regione Siciliana"*) in capo al Comune è stata riconosciuta la titolarità del diritto di prelazione di cui al comma 2 del citato articolo, in attesa del perfezionamento del trasferimento del bene al relativo patrimonio comunale. Il Genio Civile di Trapani, infatti, in ottemperanza a quanto disposto con nota prot. n. 01489/6-16 – gruppo IV –II del 20.1.1995 della Presidenza della Regione Siciliana, ha formalizzato la consegna dell'Edificio al Comune che lo ha legittimamente utilizzato con allocazione di Uffici comunali (servizi di anagrafe/stato civile/assistenza sociale) in attesa di perfezionare gli atti di trasferimento definitivo, sì come descritto nell'allegato sub A);

2) l'Azienda risulta intestataria delle *aree* individuate in catasto al foglio di mappa n. 67, particelle 62, 64, 82, 146, 239, 389, prospicienti la via Mattarella, via Marinella, via Selinunte, Piazza Gen. Cascino ed il piazzale di collegamento tra le vie Tripoli e Ariosto, a suo tempo ritrasferite in proprietà al Comune di Castelvetro in ossequio al disposto dell'art. 39 della L.R. n. 87/1980, in recepimento della L. n. 833/1978 (artt. 65 e 66) con destinazione *"impianti ed attrezzature sportive, tempo libero e svago"* sulle quali sono stati realizzati dal concessionario AS Baschet degli impianti sportivi che l'Ente locale utilizza secondo la destinazione a suo tempo impressa, considerato che le particelle ricadono in zona "F" del Piano Regolatore Generale di Castelvetro, sì come descritto nell'allegato sub B);

**CHE** entrambe le parti esprimono un reciproco interesse alla stipula del presente accordo finalizzato alla fruizione di servizi per la collettività, alla valorizzazione ed alla conservazione dei beni ed in particolare: **il Comune** in ragione della necessità di utilizzare, mediante affidamento ad evidenza pubblica a Società e/o Associazioni sportive, gli edifici destinati ad *Impianti sportivi in proprietà comunale*, realizzate su aree poi ritrasferire all'Azienda, ripristinando l'importante servizio pubblico da offrire all'intero territorio, garantendo in siffatto modo la loro manutenzione e scongiurando il degrado e la vandalizzazione da parte di ignoti; **P'Azienda** in ragione dell'interesse all'utilizzo di parte del bene *"Palazzo Informagiovani"* da porre a servizio della limitrofa struttura sanitaria ed Ospedaliera " V. Emanuele II " di Castelvetro;

**CHE, pertanto**, la sinergica convergenza su attività di interesse comune pur nella diversità del fine pubblico perseguito da ciascuna amministrazione, come sopra sinteticamente rappresentato, rientra tra le ipotesi di cui al richiamato art. 15 della legge n. 241/1990, funzionale al miglior svolgimento della pubblica funzione mediante una più efficiente ed economia gestione di servizi da offrire al territorio (sport e salute) con conseguente necessità di procedere a regolamentare i reciproci rapporti concessori, nell'ambito delle rispettive finalità istituzionali, al fine di superare le criticità connesse alla definizione del procedimento di trasferimento e/o assegnazione pendente dinanzi alla Regione Siciliana.

**RICHIAMATE:** per il Comune, la deliberazione Giunta Comunale n. \_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ e, per l'Azienda, la deliberazione \_\_\_\_\_, con le quali si è approvato il "Protocollo d'intesa" per le finalità *ut supra* meglio specificate.

**TUTTO CIÒ PREMESSO E RITENUTO**

## SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE

### Art. 1

#### *Premesse*

Le premesse e le motivazioni ivi espresse costituiscono a tutti gli effetti parte integrante del presente protocollo d'intesa.

### Art. 2

#### *Oggetto*

La presente convenzione ha ad oggetto l'utilizzazione per scopi pubblicitari sopra specificati di alcuni immobili siti nel territorio di Castelvetro, meglio individuati in premessa, nelle more che la Regione Siciliana provveda a definire il procedimento di trasferimento e/o assegnazione formale in proprietà degli stessi, così come riattivato con istanza prot. n. 40999 del 21.10.2021, alla quale ha fatto seguito una conferenza di servizio con la formazione di un tavolo tecnico.

### Art. 3

#### *Ambiti di collaborazione*

Con la sottoscrizione del presente atto, le Parti convergono di collaborare nella sinergica convergenza su attività di interesse comune (sport e salute) pur nella diversità del fine pubblico perseguito da ciascuna amministrazione, come in premessa sinteticamente rappresentato, funzionale al miglior svolgimento della pubblica funzione degli immobili citati, mediante una più efficiente ed economica gestione dei servizi da offrire al territorio, regolamentando i reciproci rapporti concessori, nell'ambito delle rispettive finalità istituzionali,

### Art. 4

#### *Impegni ed obblighi delle Parti*

Il Comune, in relazione all'immobile "Palazzo Informagiovani", meglio descritto nell'allegato sub A) si impegna a metterlo nella disponibilità dell'Azienda, rimettendo ai Responsabili delle competenti Direzioni di adottare ogni utilizzazione finalizzata a consentirne l'autonoma ed indipendente utilizzazione per gli scopi pubblicitari di servizio dichiarati in premessa. A tal fine, si precisa che l'Azienda dovrà utilizzare l'immobile secondo la destinazione impressa, con divieto di sub concessione a terzi senza il preventivo consenso scritto dell'Ente, rimanendo unica responsabile, anche quale custode, in relazione a tutti gli aspetti, nessuno escluso, dell'utilizzo e fruizione del citato bene immobile.

l'Azienda, in relazione alle aree meglio descritte nell'allegato sub B) con destinazione "impianti ed attrezzature sportive, tempo libero e svago" si impegna, nelle more del ritrasferimento regionale in capo all'Ente locale, a non frapporre alcun ostacolo alla piena utilizzazione delle aree degli impianti sportivi in proprietà comunale, in uno a quelle pertinenziali, anche mediante affidamento ad evidenza pubblica a Società e/o Associazioni sportive, così da ripristinare l'importante servizio pubblico da offrire all'intero territorio e garantirne la cura e la manutenzione.

### Art. 5

### *Durata*

Il presente Protocollo d'Intesa ha effetto dal giorno della sua sottoscrizione fino al 31 dicembre 20 [redacted]. Tale termine può essere prorogato per un periodo di un anno o più, previa espressa e concorde manifestazione di volontà delle Parti anche al fine di non pregiudicare diritti di terzi, mediante semplice scambio di corrispondenza.

### **Art. 6**

#### *Tutela della riservatezza dei dati personali*

Il trattamento dei dati personali da parte dei soggetti contraenti avviene secondo quanto previsto dal vigente Regolamento Europeo sulla Protezione dei Dati (G.D.P.R.).

Le Parti si obbligano, altresì, al rispetto delle norme in tema di prevenzione della corruzione, dei regolamenti e delle misure adottate da ciascuna parte in attuazione delle stesse

### **Art. 7**

#### *Modalità di risoluzione delle controversie*

Le Parti si impegnano a concordare, in uno spirito di reciproca collaborazione, eventuali procedure e adempimenti non specificati nel presente Accordo che si rendano, tuttavia, necessari per un ottimale conseguimento degli obiettivi e a definire consensualmente, senza pregiudizi anche per i terzi, eventuali controversie che possano sorgere nel corso del rapporto.

Le eventuali controversie fra le Parti, derivanti dall'interpretazione e/o esecuzione del presente Protocollo di Intesa, vengono rimesse ai legali rappresentanti, sentiti i rispettivi organi di riferimento, se ritenuto necessario dagli stessi, fatti salvi gli atti dovuti a tutela degli Enti.

In caso di ulteriore disaccordo, per le controversie che dovessero insorgere tra le Parti il foro competente sarà quello esclusivo di Marsala.

### **Art. 8**

#### *Disposizioni generali e finali*

Le clausole del presente Protocollo di Intesa saranno sostituite, modificate o abrogate automaticamente per effetto della definizione del procedimento regionale di trasferimento degli immobili, nonché di norme aventi carattere cogente contenute in leggi o regolamenti che entreranno in vigore in data successiva alla sottoscrizione dello stesso.

Per quanto non previsto nel presente Protocollo d'Intesa le Parti fanno riferimento alla normativa legislativa regolamentare e contrattuale in materia.

### **Art. 9**

#### *Registrazione e spese contrattuali*

Il presente Protocollo d'Intesa è soggetto a registrazione solo in caso d'uso ai sensi del combinato disposto dell'art. 5, comma 1, e dell'art. 4 della Tariffa II Parte del D.P.R. 131/1986, a cura e a spese della Parte richiedente ed è esente per il Comune da bollo ai sensi dell'art. 16, Tabella allegato B, del D.P.R. 26 ottobre 1972, n. 642.

Il presente Protocollo d'Intesa viene redatto e sottoscritto in forma digitale previa lettura, accettazione delle Parti.

per il Comune

per L'A.S.P. di Trapani

*Dott. Andrea Antonino Di Como*



**Circolo Tennis Mazara**

(Associazione sportiva dilettantistica)

Cod. Fisc. 91008330812

Sede Legale : Piazza Cristo Re, 26/a - Mazara del Vallo  
Sede operativa: Via Pier Santi Mattarella, presso campi da tennis comunali.

**PROGETTO**  
**Omar**

AL COMUNE DI CASTELVETRANO

DIREZIONE IX

PROGRAMMAZIONE FINANZIARIA, RISORSE UMANE,  
GESTIONE DELLE RISORSE E PATRIMONIO

PIAZZA UMBERTO I, 5

91022 CASTELVETRANO (TP)

Oggetto : Lavori di messa in sicurezza di struttura in metallo allocata sul campo da tennis posto su piano terrano , presso gli impianti sportivi di Via Pier santi Mattarella snc. Castelvetroano.

Il sottoscritto Giacalone Dr. Oscar, nato a Pantelleria il 22/11/1956, nella qualità di Presidente pro tempore del sodalizio di cui intestazione, concessionario dei campi da tennis comunali e dei servizi connessi, a far data dal 5/12/2022, comunica di avere messo in sicurezza, per il pericolo incombente per l'incolumità dei frequentatori, la struttura di cui in oggetto allocata sul campo da tennis posto su piano terrano.

Già da alcuni mesi i precedenti conduttori dell'impianto avevano inibito, per tale motivo, l'utilizzo del campo sottostante, senza però provvedere - in alcun modo - alla messa in sicurezza della citata struttura ( vedansi foto qui allegate)

In ragione delle responsabilità civili e, purtroppo, penali che potevano derivarne, si è ora proceduto allo smontaggio, essendo problematiche sia le riparazioni che la tenuta stessa della struttura, a cui prima dava compattezza il tendone andato quasi completamente distrutto dagli agenti atmosferici.

Ma ciò è stato fatto anche per la regolarizzazione del sito su cui abusivamente essa era stata collocata, a spese del TC Castelvetroano per stessa ammissione di un suo ex presidente.

A supporto della decisione presa dal sottoscritto, si acclude una relazione tecnica del tecnico incaricato Geom. Matteo Maurizio D'Antoni, che descrive la pericolosità di detta opera ed i rischi che si sarebbero corsi a tenerla nello stato in cui versa.

COMUNE DI CASTELVETRANO  
Protocollo Arrivo N. 317/2023 del 03-01-2023  
Allegato 5 - Copia Documento

Così operando, s'è potuto rendere immediatamente utilizzabile il terzo campo da tennis, anch'esso compreso nella onerosa concessione a cui il sodalizio, che rappresenta pro tempore, si è formalmente ed economicamente impegnato.

Si rimane in attesa di conoscere una possibile destinazione del materiale smontato ed opportunamente, cautelato che si ritiene debba appartenere a Codesto Comune di Castelvetro, posto che lo spazio presso i campi da tennis in concessione sia assolutamente insussistente.

Castelvetro 2/1/2023

Il Presidente dell'ASD CT Mazara

(Dr. Oscar Giacalone)

L'IRCOLO TENNIS MAZARA  
PIAZZA CRISTO RE, 26/A  
91026 MAZARA DEL VALLO (TP)  
C.F. 91008330812  
P.IVA 01741770810

Relazione tecnica sulla visita di accertamento eseguita sui luoghi ove è realizzato un'impianto sportivo nella Via Pier Santi Mattarella del Comune di Castelvetro.

Richiedente: A.S. C.T. Mazara

\*\*\*\*\*

Il sottoscritto Geom. Matteo Maurizio D'Antoni iscritto al n° 1330 dell'albo Professionale dei Geometri e Geometri Laureati della Provincia di Trapani, con studio tecnico nel Viale Europa del Comune di Castelvetro, ha ricevuto incarico professionale dalla A.S. C.T. Mazara, per la redazione della SCIA per inizio attività e ancora per una valutazione tecnica circa le probabili criticità e/o pericolosità delle strutture costituenti l'intero complesso sportivo concesso. Non avendo potuto acquisire la documentazione tecnica necessaria, ( in quanto non in possesso della A.S. C.T. Mazara) per una migliore valutazione, ha proceduto ad un sopralluogo onde rilevare quanto anzidetto. Il complesso sportivo è composto da tre campi di tennis di cui due posti a quota superiore, sempre all'interno dello stesso lotto, ed uno posto a quota inferiore limitrofo ad una zona servizi. Il sottoscritto ha proceduto ad una verifica delle strutture portanti della zona servizi, e di quanto a vista, la stessa presenta una solida consistenza strutturale, fatta eccezione per lievi lesioni agli intonaci e lievi infiltrazione dalle coperture. Oltre alla zona servizi è stata controllata la buona tenuta delle opere metalliche reti e paletti di tenuta che circoscrivono l'intero perimetro dei campi da tennis ( quota superiore), mentre è stata rilevata una grave criticità e pericolosità alle strutture metalliche del campo a quota inferiore, dove si trovava realizzata una struttura reticolare a falde contrapposte, strutturalmente composta da elementi tubolari quali pilastri, travi di collegamento ed arcarecci. Oltre alla struttura portante si riscontrava la presenza di un tendone, oramai divelto dalle incurie meteorologiche e assente in copertura. Chiaramente la distruzione dello stesso è avvenuta per una inadeguatezza degli ancoraggi alla struttura, che a sua volta in molti punti ha avuto un ribaltamento tale da compromettere il sistema a telaio per il quale era stata concepita. Pertanto in considerazione dei fatti esposti, a parere del sottoscritto, detta struttura è da ritenere non idonea e di pericolo agli avventori dell'impianto non potendosi così utilizzare l'impianto sottostante.

Tanto per incarico ricevuto.

Il Tecnico  


