



# Città di Castelvetro

## Selinunte

### DIREZIONE ORGANIZZATIVA VI

#### Programmazione Territoriale Urbanistica ed edilizia SUE-Attività produttive e SUAP

Servizio 1°-Pianificazione urbanistica e territoriale, Edilizia SUE, sanatoria edilizia e repressione abusivismo edilizio

Il Responsabile della D.O.VII: Geom.Matteo Catanzaro

Pratica N.472 Anno 2021

## PERMESSO DI COSTRUIRE n.04 del 08/02/2023

Sanatoria Amministrativa ai sensi dell'art. 36 del D.P.R. 380/2001

( recepito in Sicilia con modifiche dall'art. 14 della L.R. 16/2016)

### EDILIZIA PRIVATA

#### IL RESPONSABILE DELLA D.O. VI

**VISTA** la richiesta presentata in via telematica, attraverso la piattaforma impresainungiorno.gov.it, **dalla Signora MAUCERI VINCENZA**, nata [REDACTED] il [REDACTED] ed ivi residenti in [REDACTED], codice fiscale [REDACTED] e **MAUCERI TERESA**, nata a [REDACTED] il [REDACTED] ed ivi residenti in [REDACTED], codice fiscale [REDACTED], acquisita al protocollo REP\_PROV\_TP/TP-SUPRO/0093766 del 22/10/2021-CODICE PRATICA: [REDACTED]-19102021-1841, **tendente ad ottenere il Permesso di costruire in Sanatoria Amministrativa ai sensi dell'art. 36 del D.P.R. 380/2001 (recepto in Sicilia dall'art.14 della L.R. n.16/2016)** per il mantenimento del frazionamento da uno a due unità immobiliari del fabbricato esistente destinato a magazzino (fabbricato realizzato giusta concessione edilizia n. 91 del 19/11/1986 e fornito di permesso di uso del 29/10/1987) e dell'ampliamento dello stesso con la realizzazione di un ulteriore vano adibito a magazzino e di una veranda coperta, sito in Castelvetro C/da "Belice di Mare" identificato in catasto Fabbricati al foglio di mappa n. 168 particella n. 1017 sub 1 (ex 1017) e 1018 e in catasto terreni al foglio di mappa n. 168 particelle nn.484 e 1016. (Z.T.O."E1" Zone omogenee agricole)

**[le opere da mantenere ai sensi dell'art. 36 del D.P.R. 380/2001 consistono:**

- frazionamento da uno a due unità immobiliari del fabbricato esistente destinato a magazzino;
- ampliamento del fabbricato esistente con un ulteriore vano adibito a magazzino, un w.c e una veranda coperta.

Il fabbricato è composto da due unità immobiliari:

-una unità immobiliare costituita da un magazzino ( foglio **168 , particella 1018 -Categoria:C/2 -Mauceri Teresa** nata a [REDACTED] - Proprietà per 1/1 bene personale);

-una unità immobiliare costituita da due magazzini un w.c ed esternamente da una veranda coperta.(foglio **168, particella 1017 sub 1(ex 1017) Categoria. C/2- Mauceri Vincenza** nata [REDACTED] il [REDACTED] - Proprietà per 1/1 bene personale]

**VISTI** gli elaborati allegati alla succitata richiesta, a firma dell'Arch. Saverio Quartararo, nato a [REDACTED] il [REDACTED], CF. [REDACTED], iscritto all'Ordine degli Architetti della provincia di Agrigento (AG) al n° 1614;

**VISTA** concessione edilizia n. 91 del 19/11/1986 (pratica edilizia n. 13/86), rilasciata al Sig. Mauceri Stefano, nato a [REDACTED] il [REDACTED], C.F.: [REDACTED], per la costruzione di un fabbricato rurale da adibire a magazzino;

**VISTO** il Permesso di uso del 29/10/1987;

**VISTO** il titolo di proprietà ( Atto di Donazione), rogato dal dott. Filippo Palermo, Notaio in Menfi, iscritto nel Ruolo del Collegio Notarile dei Distretti Notarili Riuniti di Agrigento e Sciacca, in data 01/03/2002, Rep. n. [REDACTED], Racc. n. [REDACTED], registrato a [REDACTED] in data [REDACTED] al n. [REDACTED];

**VISTA** la visura per soggetto n. T196156-Catasto fabbricati, rilasciata in data 05/01/2021 dall'Agenzia delle Entrate -Direzione provinciale di Trapani-Ufficio provinciale-Territorio-Servizi Catastali,-**Foglio 168 particella 1018 categoria C/2, classe 6, consistenza 16 m<sup>2</sup>, Totale superficie: 21 m<sup>2</sup>-Soggetto Individuato: Mauceri Teresa, nata a [REDACTED] il [REDACTED], codice fiscale [REDACTED]-Proprietà 1/1;**

**VISTA** la visura per soggetto n. T195514-Catasto Terreni, rilasciata in data 05/01/2021 dall'Agenzia delle Entrate -Direzione provinciale di Trapani-Ufficio provinciale-Territorio-Servizi Catastali,-**Foglio 168 particella 484-Qualità:seminativo, classe:2, are 01,ca 90; Foglio 168 particella 1016-Qualità:seminativo, classe:2, are 81,ca 94-Soggetto Individuato: Mauceri Vincenza, nata a [REDACTED] il [REDACTED], codice fiscale: [REDACTED]-Proprietà 1/1;**

**VISTA** la Dichiarazione Sostitutiva dell'atto di notorietà, resa ai sensi dell'art. 47 e dell'art. 38 del D.P.R. 28/12/2000, n. 445, a firma delle Signore: **Mauceri Vincenza**, nata [REDACTED] il [REDACTED] ed ivi residenti [REDACTED], codice fiscale [REDACTED] e **Mauceri Teresa**, nata a [REDACTED] il [REDACTED] ed ivi residenti in via [REDACTED], codice fiscale [REDACTED], con la quale dichiara sotto la propria responsabilità che: *"le opere abusive, relative al fabbricato sito in c.da "Belice di Mare", consistenti nel frazionamento dell'unità immobiliare e nella realizzazione di un vano adibito a magazzino e di una veranda coperta in ampliamento al fabbricato esistente, sono state realizzate in parte nel 2001 e per quanto riguarda la sola veranda nel 2003"*, acquisita al protocollo REP\_PROV\_TP/TP-SUPRO/0093766 del 22/10/2021;

**VISTE** le dichiarazioni sostitutive degli atti di notorietà, rese ai sensi dell'Art.47 del D.P.R. 28/12/2000 n. 445, dalla Signora **Mauceri Vincenza**, nata a [REDACTED] il [REDACTED] ed ivi residenti in via [REDACTED], codice fiscale [REDACTED] ed ivi residenti in via [REDACTED], sullo stato civile (coniugata in regime di comunione legale dei beni) e sull'attuale ed effettiva proprietà del lotto di terreno identificato in catasto al foglio 168, particelle 1016-484 e del fabbricato identificato in catasto al **foglio 168 particella 1017**, giusto atto di Donazione del 01/03/2002 rogato dal Notaio Filippo Palermo, Repertorio n. [REDACTED],

Raccolta n. [REDACTED] e registrato a [REDACTED] il 18/03/2002 al n. [REDACTED]; acquisite al protocollo REP\_PROV\_TP/TP-SUPRO/0093766 del 22/10/2021;

**VISTE** le dichiarazioni sostitutive degli atti di notorietà, rese ai sensi dell'Art.47 del D.P.R. 28/12/2000 n. 445, dalla Signora **Mauceri Teresa**, nata a [REDACTED] il [REDACTED] ed ivi residenti in via [REDACTED], codice fiscale [REDACTED], sullo stato civile (coniugata in regime di comunione legale dei beni) e sull'attuale ed effettiva proprietà del lotto di terreno identificato in catasto al **foglio 168, particella 1018**, giusto atto di Donazione del 01/03/2002 rogato dal Notaio Filippo Palermo, Repertorio n. [REDACTED] Raccolta n. [REDACTED] e registrato a [REDACTED] al n. [REDACTED]; acquisite al protocollo REP\_PROV\_TP/TP-SUPRO/0093766 del 22/10/2021;

**VISTA la nota della Soprintendenza ai BB.CC.AA. della provincia di Trapani del 12/01/2022 Prot. n. 000416**, nella quale, fatte salve tutte le vigenti norme in materia urbanistico edilizia, i diritti dei terzi e la liceità del fabbricato, ne dichiara la COMPATIBILITA' e rilascia Autorizzazione in Sanatoria, a condizione che:

**“-il prospetto sia rifinito con intonaco tipo Li Vigni di colore terroso chiaro;**

**-tutti gli infissi esterni siano in PVC effetto legno”**

Tali prescrizioni dovranno essere recepite nella Concessione edilizia in sanatoria, e realizzate entro e non oltre il termine previsto dalla stessa concessione.

**CONSIDERATO** che il progetto proposto rispetta i parametri urbanistici della Z.T.O.“E1”-Zone omogenee agricole;

**CONSIDERATO** che i lavori eseguiti in assenza di titoli abilitativi sono ammissibili sia alla data dell'esecuzione delle opere sia alla data di presentazione dell'istanza;

**VISTO** l'art. 40 delle Norme Tecniche di Attuazione del Piano Regolatore Generale;

**VISTA** la deliberazione di Giunta Municipale n. 336 del 29/06/2009 “interventi edilizi in zona territoriale omogenea “E1” del piano regolatore generale- indirizzo al IV Settore Opere Pubbliche, Sviluppo Economico, Progetti Speciali, ed altri Servizi Tecnici”;

**VISTA l'ammissibilità n.14 del 03/05/2022** all'intervento proposto, espressa dal Responsabile del Servizio: esprimendo il seguente parere: “ favorevole a condizione che:

-vengano rispettate le prescrizioni di cui al parere della Soprintendenza ai BB.CC.AA. di Trapani, espresso con nota del 12/01/2022 Prot. n. 000416, che qui si riportano integralmente:

**“-il prospetto sia rifinito con intonaco tipo Li Vigni di colore terroso chiaro;**

**-tutti gli infissi esterni siano in PVC effetto legno”**

**la ditta interessata produca, prima del rilascio del Permesso di Costruire in sanatoria amministrativa:-**

- C.I.S.(Certificato d'idoneità Sismica) vistato dal Genio Civile di Trapani;

- versamento dell'importo dovuto a titolo di oblazione di € **2.114,30** ( ex art. 36 del D.P.R. 380/2001 come recepito in Sicilia dall'art. 14 della L.R. 16/2016 );

- Progetto della Fossa Imhoff in rif.to all'art. 39 della L.R. 27/1986 con Relazione idrogeologica-ambientale;

-Parere preventivo autorizzazione allo scarico in fossa Imhoff, rilasciato dalla VI Direzione Organizzativa “Servizi a rete e Servizi Ambientali”;

**VISTA** la nostra nota Prot.Gen.n. 18057 del 03/05/2022 e protocollo di Settore n. 1010 del 03/05/2022 con la quale veniva comunicato alla ditta interessata l'ammissibilità, oltre la richiesta di ulteriore documentazione necessaria al rilascio del Permesso di costruire in sanatoria amministrativa;

**CHE** a seguito della suddetta richiesta la ditta ha presentato le seguenti note integrative acquisite al REP\_PROV\_TP/TP-SUPRO/0109680 del 19/10/2022, REP\_PROV\_TP/TP-SUPRO/0113558 del 28/10/2022, REP\_PROV\_TP/TP-SUPRO/0006062 del 19/01/2023, REP\_PROV\_TP/TP-SUPRO/0008559 del 25/01/2023;

**VISTA** la dichiarazione di conformità alla Legge 19 gennaio 1989 n°13 del 19/10/2022 a firma dell'Arch. Saverio Quartararo, nato a [REDACTED] il [REDACTED], CF: [REDACTED], iscritto all'Ordine degli Architetti della Prov.di Agrigento (AG) al n° 1614, acquisita al REP\_PROV\_TP/TP-SUPRO/0109680 del 19/10/2022

**VISTA** la dichiarazione ai sensi del D.M. 37/2008, del 19/10/2022 a firma dell'Arch. Saverio Quartararo, nato a [REDACTED] il [REDACTED], CF. [REDACTED], iscritto all'Ordine degli Architetti della provincia di Agrigento (AG) al n° 1614, acquisita al REP\_PROV\_TP/TP-SUPRO/0109680 del 19/10/2022;

**VISTA** la dichiarazione di conformità Igienico Sanitaria, redatta dal Tecnico progettista Arch. Saverio Quartararo, nato a [REDACTED] il [REDACTED], CF: [REDACTED], iscritto all'Ordine degli Architetti della provincia di Agrigento (AG) al n° 1614, acquisita al REP\_PROV\_TP/TP-SUPRO/0109680 del 19/10/2022;

**VISTO** il certificato di idoneità sismica, a firma dell'Arch. Saverio Quartararo, nato a [REDACTED] il [REDACTED], CF. [REDACTED], iscritto all'Ordine degli Architetti della provincia di Agrigento (AG) al n° 1614, vistato dal Genio Civile di Trapani, prot.n.138862 del 13/10/2022, Pratica n. 146144, acquisito al REP\_PROV\_TP/TP-SUPRO/0109680 del 19/10/2022;

**VISTO** l'elaborato grafico (Tav.1) prodotto per il rilascio del parere preventivo all'autorizzazione allo scarico in fossa Imhoff, mediante sub-irrigazione, costituito da: Relazione tecnica descrittiva; stralcio P.R.G; Stralcio catastale; Planimetria del lotto; Pianta con schema smaltimento acque reflue; scheda tecnica fossa Imhoff;

**VISTA** la relazione idro-Geologica, a firma del dott. Geologo Michele Oro, iscritto all'ordine Regionale dei Geologi di Sicilia-numero iscrizione Albo-466, redatta per l'autorizzazione allo scarico in fossa Imhoff, mediante sub-irrigazione;

**VISTO** il Parere preventivo sull'autorizzazione allo scarico in fossa Imhoff, mediante sub-irrigazione n. 7 del 15/06/2022 rilasciato dalla VI Direzione Organizzativa “Servizi a Rete e Servizi Ambientali” a firma del responsabile dott. Vincenzo Caime, acquisito al REP\_PROV\_TP/TP-SUPRO/0109680 del 19/10/2022;

**VISTO lo stralcio catastale**, relativo al sito di intervento, rilasciato dall'Agenzia delle Entrate- Direzione Provinciale di Trapani-Ufficio Provinciale -Territorio in data 12/01/2023-Prot. n. TP0002133/2023;

**VISTA la Visura attuale per immobile-Numero Pratica: T234125/2023 del 19/01/2023** Situazione degli atti informatizzati al **19/01/2023- immobile di catasto fabbricati** - rilasciata dall'Agenzia delle Entrate -Direzione provinciale di Trapani-Ufficio provinciale-Territorio-Servizi Catastali,- Comune di **CASTELVETRANO (C286) (TP)**Foglio **168** Particella **1017** Subalterno **1-Categoria C/2a**), Classe **5**, Consistenza **39 m2-**: Contrada Belice Di Mare-Piano T-Dati di superficie: Totale: **53 m2-Ultimo atto di aggiornamento:** Variazione del 18/01/2023 Pratica n. TP0003887 in atti dal 18/01/2023- ampliamento-diversa distribuzione degli spazi interni (n. 3887.1/2023)-**Soggetto Individuato: Mauceri Vincenza**, nata a [REDACTED] il [REDACTED], codice fiscale [REDACTED]-Proprietà 1/1;

**VISTA** la planimetria catastale riferita all' unità immobiliare urbana- foglio di mappa 168 particella n. 1018, rilasciata dal Ministero delle Finanze-Direzione Generale del Catasto-Catasto Edilizio Urbano- situazione al 05/01/2021- Comune di Castelvetro-Prot. n. T200692, acquisita al REP\_PROV\_TP/TP-SUPRO/0006062 del 19/01/2023;

**VISTA** la planimetria catastale riferita all' unità immobiliare urbana- foglio di mappa 168 particella n. 1017 sub 1, rilasciata dall' Agenzia delle Entrate-catasto fabbricati-Ufficio Provinciale di Trapani-in data 18/01/2023-Prot. n. TP0003887, acquisita al REP\_PROV\_TP/TP-SUPRO/0006062 del 19/01/2023;

**VISTE** le dichiarazioni sostitutive dell'atto di notorietà resa, ai sensi dell'art.47 del DPR 445/2000, dai richiedenti, in relazione ai delitti di cui agli artt. 416 bis, 648 bis e 648 ter del codice penale, acquisita al protocollo REP\_PROV\_TP/TP-SUPRO/0006062 del 19/01/2023;

**VISTA** la nota prot. Gen. n. 50674 del 14/12/2022, a firma del Responsabile della Direzione Organizzativa X "Tributi", con la quale attesta che la Signora Mauceri Vincenza risulta in regola con i tributi locali;

**VISTA** la nota prot. Gen. n. 3162 del 18/01/2023, a firma del Responsabile della Direzione Organizzativa X "Tributi", con la quale attesta che la Signora Mauceri Teresa risulta in regola con i tributi locali;

**VISTA la Determina del Sindaco n. 07 del 31/01/2023** – "Conferimento incarichi ai Responsabili di Direzione del Comune di Castelvetrano con contestuale nomina quale responsabili del trattamento dei dati personali(sensibili e giuridici) ai sensi dell'art. 3 del vigente regolamento dell'art. 28 del regolamento UE 679/2016 e art. 18 del D.Lgs 51/2018. Individuazione, dei sostituti, in caso di mancanza ,assenza o Impedimento nonché nelle ipotesi previste dal comma 9-bis dell'art. 2 della Legge n. 241/90 e nelle altre ipotesi di sostituzione previste dalla legge. Nomina Vice Segretario";

**VISTA la Determina del Responsabile della VI D.O. n. 1 del 07/02/2023** "Nomina dei Responsabili delle Unità Operative ed assegnazione del personale" ;

**RILEVATO** contestualmente, l'insussistenza di ipotesi di conflitto di interesse anche potenziale nei confronti del Responsabile della D.O. VII e di tutti i dipendenti che sottoscrivono il presente titolo;

**RILEVATO** che ai sensi dell'art. 4 comma 3° della L.R. 10/91 e s.m.i. è stato rispettato l'ordine cronologico di protocollazione dell'istanza;

**VISTE** le dichiarazioni rese ai sensi della L. 190/2012 e del P.T.P.C.T. 2022-2024 (approvato con Deliberazione della Giunta Municipale n. 90 del 29/04/2022) da parte dei tecnici incaricati e da parte della ditta interessata, sull'insussistenza di ipotesi di eventuali conflitti di interesse anche potenziale, di rapporti professionali e patrimoniali e la moralità in relazione alle misure di prevenzione della corruzione e dell'illegalità;

**VISTA** la lettera di affidamento incarico all' Arch. Saverio Quartararo, sottoscritta dal richiedente il titolo abilitativo;

**VISTA** la dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà a firma dell'Arch. Saverio Quartararo, attestante il pagamento delle correlate spettanze da parte del committente ( art. 36 Legge 12/02/2019 n. 1).

**VISTO** il versamento alla Tesoreria Comunale di € 50,00, quali diritti di segreteria, a mezzo bollettino di c.c.p. dell' 30/01/2021;

**VISTA** la Deliberazione della Commissione Straordinaria n. 12 del 19/10/2017 (adottata con i poteri e le attribuzioni del Consiglio Comunale) con la quale veniva deliberato il "Regolamento per l'applicazione delle sanzioni amministrative pecuniarie in materia di abusi edilizi previsti alla Parte I, Titolo II, Capo I e al Titolo IV, Capo II del DPR 6 giugno 2001, n. 380 e successive integrazioni e modificazioni nel testo recepito con L.R. 10 agosto 2016 n. 16 e successive integrazioni e modificazioni nonché dal Regolamento Comunale -Criteri e modalità di calcolo";

**RILEVATO** che i tempi di conclusione del procedimento sono 327 giorni;

**VISTO** il P.R.G. e le relative N.T.A.; **VISTI** gli strumenti urbanistici vigenti; **VISTI** i Regolamenti Comunali di edilizia, igiene e Polizia Urbana; **VISTO** il capo IV del titolo II della Legge 17 agosto 1942 n° 1150 e la Legge 06 agosto 1967 n° 765 e s.m.i. con le norme di recepimento in Sicilia; **VISTE** le norme generali per l'igiene del lavoro, di cui al decreto legislativo n. 81 del 09.04.2008 e successive modifiche ed integrazioni; **VISTE** le leggi regionali 31 marzo 1972 n° 19 e 26 maggio 1973 n° 21;

**VISTA** la legge regionale n. 71 del 27.12.1978 e successive modifiche ed integrazioni; **VISTA** la legge n. 10 del 28/02/1977;

**VISTO** il D.P.R. n.160/2010 e s.m.i.; **VISTA** la L.R. n. 5/2011;**VISTO** il D.A. 05.09.2012; **VISTA** la Legge regionale n°16 del 10.08.2016 di recepimento del DPR 380/2001;**VISTO** il Decreto n° 6683 del 29/12/2016 dell'Assessorato ai Beni Culturali di adozione del piano paesaggistico degli ambiti 2 e 3 ricadenti nella Provincia di Trapani e successivo Decreto n°2694 del 15/06/2017 di rettifica al precedente decreto;

## **DISPONE**

### **Art. 1 - Oggetto del permesso di Costruire**

alle **Signore: MAUCERI VINCENZA e MAUCERI TERESA**, meglio generalizzate in premessa, il Permesso di Costruire in sanatoria amministrativa ai sensi dell'art. 36 del D.P.R. 380/2001 (recepito in Sicilia con modifiche dall'art.14 della L.R. 16/2016) per il mantenimento del frazionamento da uno a due unità immobiliari del fabbricato esistente destinato a magazzino (fabbricato realizzato giusta concessione edilizia n. 91 del 19/11/1986 e fornito di permesso di uso del 29/10/1987) e dell'ampliamento dello stesso con la realizzazione di un ulteriore vano adibito a magazzino e di una veranda coperta, sito in Castelvetrano C/da "Belice di Mare" identificato in catasto Fabbricati al foglio di mappa n. 168 particella n. 1017 sub 1 (ex 1017) e 1018 e in catasto terreni al foglio di mappa n. 168 particelle nn.484 e 1016 (Z.T.O."E1" Zone omogenee agricole), secondo il progetto approvato dall'Ufficio e costituito dai seguenti elaborati:

**Tav. 1:** Elaborati:- Relazione Tecnica Illustrativa- Schema Fasi di Realizzazione- Computo della Volumetria- Calcolo Superficie a Parcheggio- Calcolo Della Superficie Utile- Documentazione Fotografica; **Tav. 2:** Elaborati:- Stralcio I.G.M. 1:25.000- Stralcio P. Paesaggistico 1:25.000- Stralcio C.T.R. 1:10.000- Stralcio P.R.G. 1:10.000- Stralcio P.A.I. 1:10.000- Stralcio Catastale 1:4.000- Planimetria Del Lotto 1:500;**Tav. 3:** Elaborati:- Disegni Stato Di Progetto(Concessione Edilizia N°91 del 19/11/1986);  
**Tav. 4:** Elaborati:- Disegni Stato di Fatto (Rilievo);**Elaborato:** Computo Volumetria; **Elaborato:** computo metrico.

### **.Art. 2 – oneri del Permesso di Costruire**

In conformità a quanto disposto dall'art. 16 del D.P.R. 380/2001 n. 380, recepito in Sicilia con modifiche dall'art. 7 della L.R. n. 16 del 10/08/2016, ed alla Delibera della Commissione Straordinaria n. 03 del 15/02/2019 con i poteri del Consiglio Comunale " Aggiornamento oneri di urbanizzazione e contributo di costruzione ex art. 16 e 19 del D.P.R. n. 380/2001 con le norme di recepimento in Sicilia per interventi di trasformazione urbanistica ed edilizia per l'anno 2019" il contributo del costo di costruzione e degli oneri di urbanizzazione è stato così determinato:

<b>Oneri di costruzione</b>	<b>€ 881,00</b>
<b>Oneri di Urbanizzazione</b>	<b>€ 176,15</b>
	<b>€ 1.057,15</b>

ai sensi dell'art. 36 del D.P.R. n. 380/2001 - € (1.057,15 x 2) = € 2.114,30

**Il suddetto importo di € 2.114,30 dovuto a titolo di oblazione, è stato versato direttamente in unica soluzione al Servizio di Tesoreria del Comune di Castelvetrano sul c.c.p. n° 12124913**, in data **19/10/2022** ( Deliberazione della Commissione Straordinaria n. 12 del 19/10/2017 (adottata con i poteri e le attribuzioni del Consiglio Comunale) con la quale veniva deliberato il "Regolamento per

l'applicazione delle sanzioni amministrative pecuniarie in materia di abusi edilizi previsti alla Parte I, Titolo II, Capo I e al Titolo IV, Capo II del DPR 6 giugno 2001, n. 380 e successive integrazioni e modificazioni nel testo recepito con L.R. 10 agosto 2016 n. 16 e successive integrazioni e modificazioni nonché dal Regolamento Comunale -Criteri e modalità di calcolo”);

### **Art. 3 - Obblighi e responsabilità del titolare**

Trattasi di permesso di costruire in sanatoria amministrativa, ai sensi dell'art. 36 del D.P.R. 380/2001.

### **Art. 4 - Termini di inizio e di ultimazione dei lavori**

Con il presente permesso di costruire, in sanatoria amministrativa, non sono previste opere da realizzare.

### **Art. 5 - Caratteristiche del Permesso di Costruire**

Il presente permesso di costruire è rilasciato a favore del richiedente, senza pregiudizio dei diritti di terzi e non incide sulla titolarità della proprietà o di altri diritti reali relativi all'immobile esistente o realizzando.

### **Art. 6 – Prescrizioni**

**IL PRESENTE PERMESSO DI COSTRUIRE VIENE RILASCIATO IN OSSERVANZA DELLE PRESCRIZIONI TRASCritte NEI PRECEDENTI ARTICOLI, E ALLE SEGUENTI CONDIZIONI:**

**- CHE VENGANO RISPETTATE LE PRESCRIZIONI DI CUI AL PARERE DELLA SOPRINTENDENZA AI BB.CC.AA. DI TRAPANI , ESPRESSO CON NOTA DEL 12/01/2022 PROT. N. 000416, CHE QUI SI RIPORTANO INTEGRALMENTE :“-il prospetto sia rifinito con intonaco tipo Li Vigni di colore terroso chiaro;**

**-tutti gli infissi esterni siano in PVC effetto legno”.**

Tali prescrizioni recepite nel presente Permesso di Costruire in sanatoria, dovranno essere realizzate entro e non oltre il termine previsto nello stesso.

**-CHE IL PROGETTO PER LA REALIZZAZIONE DELLE PRESCRIZIONI DI CUI AL PARERE DELLA SOPRINTENDENZA AI BB.CC.AA. DI TRAPANI RILASCIATO IN DATA 12/01/2022 PROT. N. 000416, DEVE ESSERE PRESENTATO ENTRO UN ANNO DAL RILASCIO DEL PRESENTE TITOLO ABILITATIVO E I CUI LAVORI DEVONO ESSERE INIZIATI ENTRO LO STESSO ANNO, ED ULTIMATI ENTRO TRE ANNI DALL'INIZIO PENA LA DECADENZA DEL PRESENTE PERMESSO DI COSTRUIRE.**

**-entro quindici giorni dall'ultimazione dei lavori il titolare è tenuto a presentare la Segnalazione Certificata di Abitabilità (SCA), rappresentando che la mancata presentazione della segnalazione comporterà l'applicazione della sanzione amministrativa pecuniaria da euro 77 a euro 464 ( art. 24 del D.P.R. 380/2001 come recepito in Sicilia dall'art. 1 della Legge 16/2016) – Deliberazione della Commissione Straordinaria (adottata con i poteri e le attribuzioni del Consiglio Comunale) n. 12 del 19/10/2017.**

Viene asservita al fabbricato con vincolo di inedificabilità la superficie di mq 4.243,14 delle part.lla nn.484,1016,1017 e 1018 del f. di mappa n. 168, della quale mq 413,81 viene vincolata a parcheggi di urbanizzazione primaria e, altresì, mq 23,02 a parcheggio scoperto a servizio dei fabbricati.

**Il presente permesso di Costruire viene rilasciato salvo conguaglio oneri 2023.**

**DARE ATTO** che, ai sensi dell'art. 3 della legge 241/90 sul procedimento amministrativo, che qualunque soggetto ritenga il presente atto amministrativo illegittimo e venga dallo stesso direttamente leso, può proporre ricorso, entro 60 giorni dalla pubblicazione innanzi al T.A.R. Sicilia – Palermo ed entro 120 giorni innanzi al Presidente della Repubblica.

**DARE ATTO** che il presente provvedimento è stato redatto seguendo la relativa scheda di cui all'allegato “A” del Piano di Auditing 2022/2024.

Il Responsabile dell'istruttoria  
f.to Geom. Anna Maria Vitale

Il Responsabile U.O. n. 1  
f.to Geom. Massimo Stallone

Il Responsabile D.O VI  
f.to Matteo Catanzaro