



# Città di Castelvetrano

Libero Consorzio Comunale di Trapani

## ORDINANZA CONTINGIBILE E URGENTE PER L'INCOLUMITA', LA SICUREZZA E LA SALUTE PUBBLICA

ORDINANZA n. 06

DEL 09/02/2023

### IL SINDACO

**Visto** il verbale di sopralluogo del 13.09.2021 redatto dal tecnico della IV D.O. "U.O. Edilizia Pericolante e Protezione Civile", agli atti d'ufficio, riguardante il fabbricato sito in Castelvetrano nella via Carlo Poerio n. 6 ang. via De Pretis, distinto in catasto al foglio di mappa 183 particella 816 subb. 1-2;

**Accertato** che dall'ispezione nella banca dati del S.I.S.T.E.R. dell'Agenzia delle Entrate Direzione Provinciale di Trapani – Territorio Servizi Catastali riguardanti il fabbricato sono state eseguite le visure catastali con i sottoelencati intestatari agli atti d'ufficio:

**Marchese Pietro** nato a xxxxx il xxxxx ed ivi residente xxxxx n. xxxxx, proprietario dell'unità immobiliare distinta in catasto al foglio di mappa 183 particella 816 sub.1 e comproprietario per ½ dell'unità immobiliare distinta in catasto al foglio di mappa 183 particella 816 sub. 2;

**Varia Giovanni** nato a xxxxx il xxxxx (deceduto), il cui erede è **Varia Vincenzo** nato a xxxxx il xxxxx e residente a xxxxx nella xxxxx n. xxxxx, comproprietario per ½ dell'unità immobiliare distinta in catasto al foglio di mappa 183 particella 816 sub. 2;

**Visto** il certificato di residenza del sig. Varia Vincenzo pervenuto dal Comune di Salemi con prot. 1355 del 19.01.2022, agli atti d'ufficio;

**Vista** la Pec acquisita con prot. Gen. n. 5814 dell'11.02.2022, pervenuta dalla ditta **Varia Vincenzo** nato a xxxxx il xxxxx e residente a xxxxx nella xxxxx n. xxxxx, il quale comunica di non possedere l'unità immobiliare distinta in catasto al foglio di mappa 183 particella 816 sub. 2;

**Accertato** da parte della Polizia Municipale che in data 05.10.2022 le ditte proprietarie "NON HANNO OTTEMPERATO" a quanto prescritto nell'Ordinanza Sindacale n. 5 del 31.01.2022 e che l'unico proprietario del fabbricato è il sig. **Marchese Pietro** nato a xxxxx il xxxxx ed ivi residente nel xxxxx n. xxxxx;

**Considerato** che il sig. **Marchese Pietro**, in data 28.10.2022 prot. Rep\_Prov\_TP/TP-SUPRO 113693/28-10-222, ha presentato presso l'ufficio Edilizia Privata SCIA relativa ad opere di manutenzione straordinaria con demolizione e ricostruzione del fabbricato oggetto della presente sito in Castelvetrano nella via Carlo Poerio n. 6 ang. via De Pretis;

**Richiamato** l'art.54, del D.Lgs 18.08.2000, n°267 e s.m.i., recante attribuzioni del Sindaco nelle funzioni di competenza statale e in particolare il comma 1 che disciplina i compiti del Sindaco in materia di ordine pubblico e sicurezza pubblica e il comma 4 che prevede il potere del Sindaco di adottare provvedimenti anche contingibili e urgenti nel rispetto dei principi generali dell'ordinamento, al fine di prevenire e di eliminare gravi pericoli che minacciano l'incolumità pubblica e la sicurezza urbana.

**Visti** gli articoli 673, 677 e 650 del Codice Penale;

**Visto** l'art. 30, comma 1 del Codice della Strada e quanto approvato con D.Lgs 285/92 e smi che recita "I fabbricati ed i muri di qualunque genere fronteggianti le strade devono essere conservati in modo da non compromettere l'incolumità pubblica e da non arrecare danno alle persone e/o alle strade ed alle relative pertinenze";

**Considerato** che ricorrono i presupposti e le ragioni per svolgere con celerità e tempestività il procedimento amministrativo, oggetto del presente atto, allo scopo di evitare un aggravarsi della situazione e, quindi, salvaguardare la salute, l'incolumità e la sicurezza pubblica, per cui si ritiene di non dover provvedere alla comunicazione dell'avvio del procedimento amministrativo, di cui all'art. 7 della legge n. 241/90.

**Atteso** che la problematica oggetto d'accertamento è riconducibile all'ambito di applicazione delle fonti normative prima richiamate e i lavori di cui alla SCIA prot. Rep\_Prov\_TP/TP-SUPRO 113693/28-10-222 alla data odierna non sono stati iniziati;

### REVOCA

Per le motivazioni in premessa riportate l'Ordinanza Contingibile e Urgente per l'Incolumità, la Sicurezza e la Salute Pubblica n. 5 del 31.01.2022

## ORDINA

per i motivi esposti in premessa e che si intendono espressamente richiamati, alla ditta:

**Marchese Pietro** nato a xxxxx il xxxxx ed ivi residente xxxxx n. xxxxx, nella qualità di proprietario del fabbricato distinto in catasto al foglio di mappa 183 particella 816,

**la messa in sicurezza dell'edificio sito in Castelvetro nella via Carlo Poerio n. 6 ang. via De Pretis, distinto in catasto al foglio di mappa 183 particella 816, con interventi di consolidamento necessari ed indispensabili al fine di eliminare i pericoli per la pubblica e privata incolumità, transennando le aree adiacenti ed installando adeguata segnaletica che indichi il pericolo del fabbricato. I lavori dovranno essere condotti sotto la direzione di un tecnico professionista abilitato nominato da codesta ditta che alla fine degli interventi eseguiti, dovrà trasmettere al Comune un certificato attestante la messa in sicurezza del fabbricato.**

### AVVERTE

**Che** per l'esecuzione degli interventi non deve essere eseguita alcuna procedura prevista dal D.P.R. 380/2001 e s.m.i., modificato con Dlgs 222/2016 e s.m.i., in quanto trattasi di esecuzione disposta dall'autorità, pertanto non deve essere attivata alcuna procedura sul portale del sito comunale Impresainungiorno.it;

**Che** l'esecuzione dei lavori, così come ordinata, dev'essere eseguita nel rispetto delle Norme Tecniche di Attuazione del P.R.G e del Regolamento Edilizio Comunale vigenti e dovrà essere avviata previa comunicazione all'indirizzo PEC: **protezionecivile@pec.comune.castelvetro.tp.it**;

**Che** in caso l'intervento sia realizzato d'ufficio, per sua inottemperanza nei termini assegnati, lo stesso sarà realizzato in danno, con rivalsa di spese, oltre alle somme legate al transennamento, all'occupazione del suolo pubblico e alle somme pagate eventualmente a terzi senza la necessità di questo Ente di adottare atti e/o provvedimenti di preavviso, fatta eccezione per l'accertamento di ottemperanza;

**Che** in caso d'inottemperanza, da parte dei proprietari il rapporto sarà trasmesso all'autorità giudiziaria ai sensi dell'art. 673, 650 e 677 del c.p.;

**Che** eventuali danni a persone e cose, derivanti dal mancato rispetto del presente provvedimento, saranno a carico dei proprietari, che ne risponderanno in via civile, penale ed amministrativa;

**Che** trascorso il termine di **10 gg.** dalla notifica, senza che gli interessati abbiano ottemperato a quanto previsto e disposto dal presente provvedimento, il Responsabile del Servizio del Nucleo Polizia Giudiziaria della Polizia Municipale, ne darà avviso alla Procura della Repubblica presso il Tribunale di Marsala, quale autorità giudiziaria, provvedendo altresì nei termini e nei modi previsti dalla normativa vigente, alla contestazione delle sanzioni previste nella fattispecie;

**Che** a norma dell'art. 3 della Legge n. 241/1990 e s.m.i avverso la presente Ordinanza, chiunque vi abbia interesse potrà presentare ricorso ai sensi della Legge n.1034/1971 al TAR Sicilia, entro 60 gg. dalla data della sua pubblicazione, ovvero ricorso straordinario al Presidente della Regione ai sensi del DPR n. 1199/1971, entro 120 gg. dalla data della sua pubblicazione;

**Che** l'ufficio comunale preposto all'istruttoria del provvedimento ove è possibile prendere visione degli atti è la IV Direzione Organizzativa Lavori Pubblici, Espropriazioni e Patrimonio, Protezione Civile - "U.O. Edilizia Pericolante";

**Che** l'inizio e fine lavori dovranno essere comunicati alla IV Direzione Organizzativa Lavori Pubblici, Espropriazioni e Patrimonio, Protezione Civile - "U.O. Edilizia Pericolante", significando che la fine lavori di consolidamento dovrà essere corredata da un certificato a firma di un tecnico abilitato attestante la messa in sicurezza del fabbricato.

### DISPONE

**Che copia della presente sia notificata alla ditta:**

**Marchese Pietro** nato a xxxxx il xxxxx ed ivi residente xxxxx n. xxxxx.

**Inoltre, copia della presente sarà notificata:**

1. Alla IX Direzione Organizzativa Polizia Municipale, per le verifiche sull'ottemperanza ed eventuali comunicazioni all'Autorità Giudiziaria;
2. Alla IV Direzione Organizzativa Lavori Pubblici, Espropriazioni e Patrimonio, Protezione Civile, per gli adempimenti consequenziali di "messa in sicurezza d'ufficio in caso di non ottemperanza";
3. Alla Prefettura di Trapani.

**La presente Ordinanza sarà pubblicata per quindici giorni consecutivi:**

- all'Albo Pretorio on-line del Comune
- sul sito web comunale nella sezione Amministrazione Trasparente

Il Responsabile della IV D.O.  
*Arch. Vincenzo Barresi*  
*F.to Vincenzo Barresi*

IL SINDACO  
*Dott. Enzo Alfano*  
*F.to Enzo Alfano*