



# Città di Castelvetrano

## Selinunte

### DIREZIONE ORGANIZZATIVA VI

#### “PROGRAMMAZIONE – TERRITORIALE – URBANISTICA ED EDILIZIA SUE – ATTIVITA’ PRODUTTIVA SUAP”

Pratica N. 395 Anno 2022

## PERMESSO DI COSTRUIRE n. 06 del 14.03.2023

(ai sensi dell’art. 36 del D.P.R. 380/2001 come recepito in Sicilia dall’art. 14 della L.R. 16/2016)

### IL RESPONSABILE DELLA D.O. VI

**VISTA** la richiesta presentata dal Sig. **INZERILLO Cosimo**, nato [REDACTED], c.f.: [REDACTED] ed ivi residente nella [REDACTED], coniugato in regime di separazione legale dei beni, acquisita al Prot/Supro n. 85764 del 30.09.2021, tendente ad ottenere il permesso di costruire (ai sensi dell’art. 14 della L.R. 10 Agosto 2016 n. 16 e dell’art. 36 del D.P.R. 380/01) per opere realizzate in un fabbricato residenziale, sito nella via Pastrengo a Castelvetrano, distinto in catasto al foglio di mappa n. 52 part. 740.

*[Le opere realizzate nello specifico consistono, al Piano Terra nella diversa distribuzione interna con conseguente cambio di destinazione d’uso di parte del piano terra, da garage ad abitazione, con la realizzazione di un monolocale. Pertanto, allo stato odierno, il piano terra, si compone di: garage, ingresso, sgombero, ripostiglio, w.c., cucina/soggiorno e disimpegno, oltre al vano scala ed androne, nonché lievi spostamenti e modifiche dimensionali delle aperture. Nell’area retrostante il fabbricato sono state realizzate in ampliamento un locale tecnico, edificato in aderenza al fabbricato, ed una tettoia, mentre al piano primo sono state apportate lievi modifiche interne con conseguente diversa distribuzione, con il pozzo luce che diventa superficie residenziale, destinato a cucina che acquisisce area e luce dall’alto, in quanto non è stato realizzato il solaio di copertura. Alla luce di quanto sopra detto il piano oggi risulta composto da ingresso, cucina, salone, w.c., lavanderia, tre camere da letto oltre disimpegno, inoltre sono state modificate delle aperture, sia in ampliamento che in diminuzione.]*

**VISTO** il titolo di proprietà (atto di compravendita), rogato dal Dott. Vincenzo Lombardo, Notaio in Castelvetrano, stipulato in data 12.12.2003, [REDACTED] e registrato a [REDACTED];

**VISTO** l’estratto di mappa, relativo al sito di intervento, rilasciato Dalla Direzione Provinciale di Trapani – Ufficio Provinciale – Territorio in data 16.01.2023 prot. T283092/2023;

**VISTE** le visure per immobile – Catasto Fabbricati, foglio di mappa n. 52 particella n. 740/4, 740/5 e 740/6 rilasciate dalla Direzione Provinciale di Trapani - Ufficio Provinciale –Territorio -N. Prat. T77296/2022, T79508/2022 e T80290/2022;

**VISTE** le planimetrie catastali rilasciate dall’agenzia delle entrate catasto fabbricati ufficio provinciale di Trapani in 07.11.2022 prot. T85858 sub. 4, prot. T85860 sub. 5 e prot. T85861 sub. 6;

**VISTI** gli elaborati allegati alla succitata richiesta, a firma degli Ingegnere, Anna Maria Marchese [REDACTED] e residente in [REDACTED] iscritto all’ordine degli Ingegneri della provincia di Trapani al n. 1059 con studio nella via Toscana n. 10 a Castelvetrano;

**VISTE** le NTA della Piano Regolatore del Comune di Castelvetrano “ZTO B2” art. 25;

**VISTA** l’ammissibilità favorevole n. 44 espressa dall’ufficio in data 18.11.2022;

**VISTA** la nostra nota Prot. Gen. n. 46313 del 18.11.2022 con la quale veniva comunicato alla ditta interessata l’ammissibilità, oltre la richiesta di ulteriore documentazione necessaria al rilascio del Permesso di costruire;

**CHE** a seguito della suddetta richiesta la ditta ha presentato la nota integrativa acquisita al Prot. REP\_PROV\_TP/TP-SUPRO/005810 del 18.01.2023;

**VISTO** il progetto dei lavori ed i disegni allegati allo stesso;

**VISTA** la relazione igienico sanitaria redatta ai sensi dell’art. 96 comma 1 della L.R. 12.05.2010 n. 11, a firma del Tecnico Progettista Ing. Anna Maria Marchese, iscritta all’Ordine degli Ingegneri della provincia di Trapani al n. 1059;

**VISTA** la relazione con dichiarazione di conformità alla Legge 19 gennaio 1989 n. 13, a firma del Tecnico Progettista Ing. Anna Maria Marchese, iscritta all’Ordine degli Ingegneri della provincia di Trapani al n. 1059;

**VISTA** la dichiarazione, a firma del Tecnico progettista Ing. Anna Maria Marchese, ai sensi del D.M. 37/2008, che: “gli impianti non sono soggetti alla redazione del progetto di cui all’art. 5 c. 2 del D.M. n. 37/08”;

**VISTO** il certificato di idoneità sismica, in bollo, a firma del tecnico Ing. Anna Maria Marchese, vistato dal Genio Civile di Trapani, prat. n. 146088 depositato in data 29.04.2022 rilasciato in data 31.05.2022 prot. 80230, e acquisito al prot/Supro n. 67677 del 15.06.2022;

**VISTA** l’autocertificazione resa, ai sensi della L.127/97 e l.191/98 recepite della L.R. 23/98 e del regolamento di attuazione adottato con D.P.R. n. 445 del 28/12/2000, dal sig. Inzerillo Cosimo che nei propri confronti non sussistono le cause di divieto, decadenza o di sospensione previste dall’art. 67 del D.lgs. n. 159/2011 e successive modifiche ed integrazioni;

**VISTA** la nota dell'ufficio tributi prot. 4727 del 26.01.2023 dalla quale si evince che il sig. Inzerillo Cosimo risulta in regola con i tributi locali;

**VISTA** la Delibera n. 90 del 29.04.2022 della Giunta Municipale con il quale è stato adottato l'aggiornamento del PIPC valevole per il periodo 2022/2024;

**VISTE** le dichiarazioni rese, ai sensi della L. 190/2012 e del P.T.P.C.T. 2022-2024 approvato con deliberazione della Giunta Municipale, da parte del tecnico incaricato e da parte della ditta interessata, sull'insussistenza di ipotesi di eventuali conflitti di interesse anche potenziale, di rapporti professionali e patrimoniali e la moralità in relazione alle misure di prevenzione della corruzione e dell'illegalità;

**RILEVATO** contestualmente, l'insussistenza di ipotesi di conflitto di interesse anche potenziale nei confronti del Responsabile della D.O. VI e di tutti i dipendenti che sottoscrivono il presente titolo;

**VISTO** il versamento alla Tesoreria Comunale di € 50,00, quali diritti d'istruttoria e di segreteria, a mezzo di bollettino di c.c.p. del 13.07.2021;

**VISTA** la Delibera della Giunta Municipale n. 19 del 25.01.2023 di modifica della struttura organizzativa dell'Ente;

**VISTA** la Determina del Sindaco n. 07 del 31.01.2023 Conferimento incarichi ai Responsabili di Direzione del Comune di Castelvetrano con contestuale nomina quale responsabili del trattamento dei dati personali (sensibili e giuridici) ai sensi dell'art. 3 del vigente regolamento dell'art. 28 del regolamento UE 679/2016 e art. 18 del D.Lgs 51/2018. Individuazione, dei sostituti, in caso di mancanza, assenza o impedimento nonché nelle ipotesi previste dal comma 9-bis dell'art. 2 della legge n.241/90 e nelle altre ipotesi di sostituzione previste dalla legge. Nomina Vice Segretario.

**VISTA** la Determina del Responsabile della VII D.O. n. 1 del 07.02.2023 "Nomina dei Responsabili delle Unità Operative ed assegnazione del personale";

**VISTA** la lettera di affidamento incarico all'Ing. Anna Maria Marchese, sottoscritta dal richiedente il titolo abilitativo, Sig. Inzerillo Cosimo, proprietario;

**VISTA** la dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà a firma dell'Ing. Anna Maria Marchese, attestante il pagamento delle correlate spettanze da parte del committente (art. 36 Legge 12.02.2019 n. 1);

**RILEVATO** che i tempi di conclusione del procedimento dalla data di presentazione dell'istanza ad oggi sono 530 e che con nostra nota prot. 46313 del 18.11.2022, venivano richieste integrazioni;

**VISTO** il P.R.G. e le relative N.T.A.;

**VISTI** gli strumenti urbanistici vigenti;

**VISTI** i Regolamenti Comunali di edilizia, igiene e Polizia Urbana;

**VISTO** il capo IV del titolo II della Legge 17 agosto 1942 n° 1150 e la Legge 06 agosto 1967 n° 765 e s.m.i. con le norme di recepimento in Sicilia;

**VISTE** le norme generali per l'igiene del lavoro, di cui al decreto legislativo n. 81 del 09.04.2008 e successive modifiche ed integrazioni;

**VISTE** le leggi regionali 31 marzo 1972 n° 19 e 26 maggio 1973 n° 21;

**VISTA** la legge regionale n. 71 del 27.12.1978 e successive modifiche ed integrazioni;

**VISTA** la legge n. 10 del 28/02/1977;

**VISTO** il D.P.R. n.160/2010 e s.m.i.;

**VISTA** la L.R. n. 5/2011;

**VISTO** il D.A. 05.09.2012;

**VISTA** la Legge regionale n. 16 del 10.08.2016 e la Legge regionale n. 23 del 06.08.2021 di recepimento del DPR 380/2001;

**VISTO** il Decreto n. 6683 del 29.12.2016 dell'Assessorato ai Beni Culturali di adozione del piano paesaggistico degli ambiti 2 e 3 ricadenti nella Provincia di Trapani, ai sensi del D.Lgs. 42/04 e ss.mm.ii. e del R.D. 1357/40 ; il Decreto n. 2694 del 15.06.2017 di rettifica al precedente del 29/12/2016 e successivo D.A. 062/Gab. del 12/06/2019 di modifica alle Norme di Attuazione;

## **DISPONE**

### **Art. 1 - Oggetto del Permesso di Costruire**

Al Sig. **INZERILLO Cosimo** meglio generalizzato in premessa, alle condizioni appresso indicate e fatti salvi i diritti di terzi, di mantenere in S.A., ai sensi dell'art. 36 del DPR 380/01 e dell'art. 14 della L.R. 16/2016, i lavori di variazione di destinazione d'uso parziale del piano terra, la realizzazione di un locale tecnico e di una tettoia nell'area pertinenziale, oltre a modifiche alla distribuzione interna al piano primo, in un fabbricato realizzato giusta licenza di costruzione n. 148 del 15.04.1977, sito nella via Pastrengo, identificato in catasto al foglio di mappa 52 part. 740 sub. 4 - 5 - 6, già descritti in premessa, secondo il progetto approvato dall'Ufficio e costituito dai seguenti elaborati:

- Tav. Relazione tecnica e Relazione L. 13/89;**
- Tav. 2 Stralci cartografici;**
- Tav. 3 Planimetria generale, progetto concessionato, progetto stato di fatto;**
- Tav. Autocertificazione igienico sanitaria;**
- Tav. Documentazione fotografica;**

### **Art. 2 - Titolo del Permesso**

**La sanzione pecuniaria, ai sensi dell'art. 36 comma 2 DPR 380/2001, dell'importo di €. 516,00 è stata corrisposta alla Tesoreria Comunale a mezzo di c.c.p. bollettino del 13.07.2021.-**

### **Art. 3 - Obblighi e responsabilità del titolare**

Trattasi di permesso di costruire in sanatoria amministrativa, ai sensi dell'art. 36 del DPR 380/2001

### **Art. 4 - Termini di inizio e di ultimazione dei lavori**

Con il presente permesso di costruire, in sanatoria amministrativa, non sono previste opere da realizzare.

## **Art. 5 - Caratteristiche del Permesso di Costruire**

Il presente permesso di costruire è rilasciato a favore del richiedente, senza pregiudizio dei diritti di terzi e non incide sulla titolarità della proprietà o di altri diritti reali relativi all'immobile esistente o realizzando.

## **Art. 6 – Prescrizioni**

- 1. IL PRESENTE PERMESSO DI COSTRUIRE VIENE RILASCIATO IN OSSERVANZA DELLE PRESCRIZIONI TRASCritte NEI PRECEDENTI ARTICOLI;**
- 2. CHE VENGA RISPETTATO IL PARERE DI AMMISSIBILITA' FAVOREVOLE N. 44 ESPRESSO DALL'UFFICIO IN DATA 18.11.2022 IN PREMESA MEGLIO CITATO E CHE QUI SI INTENDE INTEGRALMENTE RIPORTATO.**

Viene asservita, all'edificio con vincolo di inedificabilità la superficie di mq. 254.00 della partt. 740 del foglio di mappa 52, viene vincolata, altresì, la superficie di mq. 53.00 a parcheggio a servizio della costruzione.

**DARE ATTO** che, ai sensi dell'art. 3 della legge 241/90 sul procedimento amministrativo, che qualunque soggetto ritenga il presente atto amministrativo illegittimo e venga dallo stesso direttamente leso, può proporre ricorso, entro 60 giorni dalla pubblicazione innanzi al T.A.R. Sicilia – Palermo ed entro 120 giorni innanzi al Presidente della Repubblica.

**DARE ATTO** che il presente provvedimento è stato redatto seguendo la relativa scheda di cui all'allegato "A" del Piano di Auditing 2022/2024.

Il presente permesso di costruire viene rilasciato alla ditta richiedente salvo conguaglio degli oneri concessori determinati, ai sensi dell'art. 7 della L.R. 16/2016.

Il Responsabile del Procedimento  
Geom. Andrea Pisciotta

Il Responsabile della D.O. VII  
f.to Matteo Catanzaro

