



Città di Castelvetro

DIREZIONE ORGANIZZATIVA VI

Programmazione Territoriale Urbanistica ed Edilizia SUE- Attività produttive e SUAP

Servizio 1°- Pianificazione urbanistica e territoriale, Edilizia SUE, sanatoria edilizia e repressione abusivismo edilizio.

Pratica N. 517 Anno 2022

Permesso-di-costruzione-SUAPE-edilizia-privata_09_28_03_2023

(ai sensi dell'art. 36 del D.P.R. 380/2001 come recepito in Sicilia dall'art. 5 della L.R. 16/2016 e dall'art. 6 della L.R. 23/2021)

EDILIZIA PRIVATA

IL RESPONSABILE DELLA D.O. VI

VISTA la richiesta presentata dalla Sig.ra INZIRILLO Antonina, nata a [redacted] e residente a Castelvetro nella via Campobello km 2 n.12, acquisita al Prot/Supro n. 114442 del 02.11.2022, comproprietaria con i seguenti eredi: INZIRILLO Anna [redacted] - INZIRILLO Luigia nata a [redacted]

[redacted] - INZIRILLO Maria nata a [redacted] INZIRILLO Raffaele nato a [redacted] tendenti ad ottenere il permesso di costruire in sanatoria amministrativa (ai sensi dell'art. 36 della L.R. 10 Agosto 2016 n. 16 e dell'art. 6 della L.R. 06 agosto 2021 n. 23) per il mantenimento e ampliamento e modifiche alla Concessione edilizia in sanatoria n. 422 del 23/01/2006 di un fabbricato sito in Castelvetro nella Fraz. Triscina via 118/B ed annotato in Catasto al foglio di mappa 179 part. 1158-1806; zona (C5 -E1).

[Le opere previste in sanatoria amministrativa consistono nella realizzazione di un w.c che è stato collegato internamente all'abitazione mediante la realizzazione di un vano porta, di un corpo w.c. accessibile esternamente e di una scala esterna di accesso al terrazzo di copertura calpestabile];

VISTI gli elaborati allegati alla succitata richiesta, a firma dell' Arch. Valerio Bandiera nato a Castelvetro il 31.08.1973 e residente a Castelvetro, con studio tecnico in Castelvetro nella via Mazzini n. 46, iscritto all'Ordine degli Architetti della provincia di Trapani al n. 880;

VISTI i titoli di proprietà atto di vendita x successione rogato dal notaio Romolo Ingargiola Notaio in Campobello di Mazara il 29/07/2014 repertorio n. 20.538 e registrato a Castelvetro il 28-04-2016 al n. 898.e atto di vendita del terreno redatto dal Notaio Nicolò Gentile di Campobello di Mazara il 29/06/1995 rep. n. 103023 e registrato a Castelvetro il 07/07/1995 al n. 857.-

VISTA l'ammissibilità favorevole n. 50 espressa dall'ufficio in data 05.12.2022;

VISTA la nostra nota Prot. Gen. n. 48958 del 02.12.2022 con la quale veniva comunicato alla ditta interessata l'ammissibilità, oltre la richiesta di ulteriore documentazione necessaria al rilascio del Permesso di costruire;

CHE a seguito della suddetta richiesta la ditta ha presentato la nota integrativa acquisita al Prot. REP_PROV_TP/TP-SUPRO 0032222/24-03-2023;

VISTO il progetto dei lavori ed i disegni allegati allo stesso;

VISTA l'asseverazione Igienico Sanitaria, ai sensi dell'art.96 della L.R. 12.05.2010 n.11, redatta dal Tecnico progettista Arch. Valerio Bandiera iscritto all'Ordine degli architetti della Provincia di Trapani al n. 880;

VISTA la relazione con dichiarazione di conformità alla Legge 19 gennaio 1989 n. 13, a firma del Tecnico Progettista Architetto Valerio Bandiera iscritto all'Ordine degli Architetti della provincia di Trapani al n. 880;

VISTA la dichiarazione, a firma del Tecnico progettista Architetto Valerio Bandiera, ai sensi del D.M. 37/2008, che: "gli impianti non sono soggetti alla redazione del progetto di cui all'art. 5 c. 2 del D.M. n. 37/08";

VISTA l'attestazione di deposito del Certificato di idoneità sismica rilasciata dal Genio Civile di ai sensi degli artt. 65 e 93 del D.P.R. 380/2001 e ss.mm.ii., come recepito dalla L.R. 16/2016 (art. 4 della L. 1086/71-art. 17 della L. 64/74), Progetto n. 146422, del 13/03/2023, acquisita al Prot. SUPRO 24-03-2023 ;

VISTA la Dichiarazione Sostitutiva dell' Atto di Notorietà (Art.46 e47 D.P.R. 28 dicembre 2000,n.445) nella quale la Ditta dichiara ai sensi antimafia ai sensi dell' art. 416 bis, 648 ter ;

VISTA la Delibera n. 22 del 16.02.2018 della Commissione Straordinaria con i poteri e le attribuzioni della Giunta Municipale con il quale è stato adottato l'aggiornamento del PIPC valevole per il periodo 2018/2020;

VISTE le dichiarazioni rese ai sensi della L. 190/2012 e del P.T.P.C.T. 2018-2020 da parte del tecnico incaricato e da parte della ditta interessata, sull'insussistenza di ipotesi di eventuali conflitti di interesse anche potenziale, di rapporti professionali e patrimoniali e la moralità in relazione alle misure di prevenzione della corruzione e dell'illegalità ;

VISTA la Dichiarazione Sostitutiva dell' Atto di Notorietà (Art.46 e47 D.P.R. 28 dicembre 2000,n.445) nella quale la Ditta dichiara di essere in regola con i dovuti tributi locali pagamenti allegati all'istanza;

RILEVATO contestualmente, l'insussistenza di ipotesi di conflitto di interesse anche potenziale nei confronti del Responsabile della D.O. VI e di tutti i dipendenti che sottoscrivono il presente titolo;

VISTO il versamento alla Tesoreria Comunale di € 50,00, quali diritti d'istruttoria e di segreteria, a mezzo bollettino di c.c.p. del 02.11.2022;

VISTO le dichiarazioni di notorietà sull'effettiva proprietà dell'immobile censito in Catasto al foglio di mappa 179 part. 1158-1806 giusto i titoli di proprietà atto di vendita x successione rogato dal notaio Romolo Ingargiola Notaio in Campobello di Mazara il 29/07/2014 repertorio n. 20.538 e registrato a Castelvetro il 28-04-2016 al n. 898.e atto di vendita del terreno redatto dal Notaio Nicolò Gentile di Campobello di Mazara il 29/06/1995 rep. n. 103023 e registrato a Castelvetro il 07/07/1995 al n. 857.-

VISTA la Delibera della Giunta Municipale n. 19 del 25/01/2023 di modifica della struttura organizzativa dell'Ente;

VISTA la Determina del Sindaco n° 7 del 31/01/2023 di conferimento incarichi ai Responsabili di Direzione del Comune di Castelvetrano – individuazione delle sostituzioni degli stessi e del Segretario Generale e nomina dei responsabili del trattamento dei dati personali (sensibili e giuridici) ai sensi dell'art. 3 del vigente regolamento dell'art. 28 del regolamento UE 679/2016 e art. 18 del D.Lgs 51/2018;

VISTA la lettera di affidamento incarico all' Arch. Valerio Bandiera , sottoscritta dal richiedente il titolo abilitativo;

VISTA la dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà a firma dell'Arch. Valerio Bandiera, attestante il pagamento delle correlate spettanze da parte del committente (art. 36 Legge 12/02/2019 n. 1);

RILEVATO che i tempi di conclusione del procedimento dalla data di presentazione dell'istanza ad oggi sono GG. 145 e che con nostra nota prot. . 48958 del 02.12.2022, venivano richieste integrazioni;

VISTO il P.R.G. e le relative N.T.A.;

VISTI gli strumenti urbanistici vigenti;

VISTI i Regolamenti Comunali di edilizia, igiene e Polizia Urbana;

VISTO il capo IV del titolo II della Legge 17 agosto 1942 n° 1150 e la Legge 06 agosto 1967 n° 765 e s.m.i. con le norme di recepimento in Sicilia;

VISTE le norme generali per l'igiene del lavoro, di cui al decreto legislativo n. 81 del 09.04.2008 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTE le leggi regionali 31 marzo 1972 n° 19 e 26 maggio 1973 n° 21;

VISTA la legge regionale n. 71 del 27.12.1978 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTA la legge n. 10 del 28/02/1977;

VISTO il D.P.R. n.160/2010 e s.m.i.;

VISTA la L.R. n. 5/2011;

VISTO il D.A. 05.09.2012;

VISTA la Legge regionale n°16 del 10.08.2016 e la Legge regionale n° 23 del 06/08/2021 di recepimento del DPR 380/2001;

VISTO il Decreto n° 6683 del 29/12/2016 dell'Assessorato ai Beni Culturali di adozione del piano paesaggistico degli ambiti 2 e 3 ricadenti nella Provincia di Trapani, ai sensi del D.Lgs. 42/04 e ss.mm.ii. e del R.D. 1357/40 ; il Decreto n°2694 del 15/06/2017 di rettifica al precedente del 29/12/2016 e successivo D.A. 062/Gab. del 12/06/2019 di modifica alle Norme di Attuazione;

DISPONE

Art. 1 - Oggetto del Permesso di Costruire

Ai Sig.ri Inzirillo Antonina –Inzirillo Anna- Inzirillo Luigia- Inzirillo Maria – Inzirillo Raffaele meglio generalizzati in premessa, alle condizioni appresso indicate e fatti salvi i diritti di terzi, di per il mantenimento e ampliamento e modifiche alla Concessione edilizia in sanatoria n. 422 del 23/01/2006 di un fabbricato sito in Castelvetrano nella Fraz. Triscina via 118/B ed annotato in Catasto al foglio di mappa 179 part. 1158-1806; (**C5 –E1**).

, già descritti in premessa, secondo il progetto approvato dall'Ufficio e costituito dai seguenti elaborati:

1. Tav.01 Relazione tecnica;
2. Tav.02 Inquadramento territoriale;
3. Tav.03 Elaborati di progetto;
4. Tav.04 Rilievo fotografico;

Art. 2 - Titolo del Permesso in sanatoria

Contributo per il rilascio del permesso con versamento degli oneri di urbanizzazione e di costruzione, ai sensi dell'art. 16 del D.P.R. 380/2001:

Il contributo che il titolare deve corrispondere, a seguito della **Deliberazione della Commissione Straordinaria n. 03 del 15.02.2019**, dell'importo complessivo di **€ 914,14** è stato così determinato, ai sensi dell'art. 7 della L.R. 16/2016;

Oneri di Urbanizzazione	€ 107,14
Oneri di Costruzione	€ 807,00
sommano	€ 914,14

Ai sensi del 2° comma dell'art. 36 del DPR 380/2001 e dell'art. 14 della L.R. 16/2016, il rilascio del permesso di costruire in sanatoria amministrativa è subordinata al pagamento, a titolo di oblazione, del contributo di costruzione in misura doppia, pertanto l'importo raddoppiato ammonta ad **€ 1.828,28** (diconsi **Euro milleottocentotototto/28**).

La suddetta somma di **€ 1.828,28** è stato corrisposta, alla Tesoreria Comunale con le seguenti modalità, a mezzo di bonifico bancario del 21.03.2023;

Art. 3 - Obblighi e responsabilità del titolare

Trattasi di permesso a costruire in sanatoria amministrativa, ai sensi dell'art. 36 DPR 380/2001

Art. 4 - Termini di inizio e di ultimazione dei lavori

Con il presente permesso a costruire in sanatoria amministrativa. Non sono previste opere da realizzare

Art. 5 - Caratteristiche del Permesso di Costruire

Il presente permesso di costruire è rilasciato a favore del richiedente, senza pregiudizio dei diritti di terzi e non incide sulla titolarità della proprietà o di altri diritti reali relativi all'immobile esistente o realizzando.

Art. 6 – Prescrizioni

- **IL PRESENTE PERMESSO DI COSTRUIRE VIENE RILASCIATO IN OSSERVANZA DELLE PRESCRIZIONI TRASCritte NEI PRECEDENTI ARTICOLI;**
- **CHE VENGA RISPETTATO IL PARERE DI AMMISSIBILITA' FAVOREVOLE N. 50 ESPRESSO DALL'UFFICIO IN DATA 05/12/2022 IN PREMESSA MEGLIO CITA TO E CHE QUI SI INTENDE INTEGRALMENTE RIPORTATI.-**

DARE ATTO che, ai sensi dell'art. 3 della legge 241/90 sul procedimento amministrativo, che qualunque soggetto ritenga il presente atto amministrativo illegittimo e venga dallo stesso direttamente leso, può proporre ricorso, entro 60 giorni dalla pubblicazione innanzi al T.A.R. Sicilia – Palermo ed entro 120 giorni innanzi al Presidente della Repubblica.

DARE ATTO che il presente provvedimento è stato redatto seguendo la relativa scheda di cui all'allegato "A" del Piano di Auditing 2022/2024.

Il presente permesso di costruire viene rilasciato alla ditta richiedente salvo conguaglio degli oneri concessori determinati, ai sensi dell'art. 7 della L.R. 16/2016.

Il Responsabile della D.O. VI
f.to Matteo Catanzaro



Il Responsabile del Procedimento
F.TO Geom. Massimo Stallone

