



# Città di Castelvetro

*Selinunte*

## IV Direzione Organizzativa

Lavori Pubblici, Servizi manutentivi, Protezione civile, Edilizia pericolante, Sicurezza,  
Patrimonio, Agenda Urbana, P.N.R.R.

### DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE n. 73 del 17/03/2023

**OGGETTO:**

Concessione per la Palestra polivalente denominata "Don Pino Puglisi" sita in via P.S. Mattarella in Castelvetro Struttura Sportiva n. 1

N° Ord	TRASMESSO AI SEGUENTI UFFICI	INVIATA POSTA ELETTRONICA
1	<i>SINDACO</i>	sindaco@comune.castelvetro.tp.it
2	<i>VII DIREZIONE ORGANIZZATIVA Programmazione Finanziaria</i>	gpisciotta@comune.castelvetro.tp.it
3	<i>ALBO PRETORIO</i>	messi@comune.castelvetro.tp.it
4	<i>Amministrazione Trasparente</i>	ufficiopubblicazioni@comune.castelvetro.tp.it
5	<i>Ufficio Delibere</i>	Data _____

Assunto Impegno n° \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_

Missione n° \_\_\_\_\_

Cap. P. E. G. n° \_\_\_\_\_

Fondo risultante € \_\_\_\_\_

Imp. Precedente € \_\_\_\_\_

Imp. Attuale € \_\_\_\_\_

Dispon. Residua € \_\_\_\_\_

Il Responsabile

Il Responsabile del Procedimento  
Sig.ra Margiotta Angela

*Ai sensi dell'art.6 della L.241/90, dell'art.5 della L.R. 10/91 del regolamento comunale di organizzazione e delle norme per la prevenzione della corruzione e dell'illegalità, propone l'adozione della seguente determinazione, di cui attesta la regolarità e correttezza del procedimento svolto per i profili di propria competenza, attestando, contestualmente, la insussistenza di ipotesi di conflitto di interesse;*

**Premesso che:**

- con nota n. 76952 del 15/06/2022, acquisita al protocollo generale n. 24525 del 16/06/2022, l'ASP di Trapani Direzione Generale ha comunicato fra l'altro che "*fermo restando il possesso delle aree in capo a Codesto Comune*" e ciò in relazione agli impianti sportivi siti in via Mattarella;
  - in sequenza a tale nota l'Amministrazione Comunale ha adottato la delibera di G.M. n. 167 del 24 agosto 2022 recante " *Concessione Impianti sportivi ubicati in via Piersanti Mattarella ed in via Tripoli. Atto di indirizzo*" per l'attivazione della procedura di gara per la concessione degli impianti sportivi;
  - in ragione di ciò stante la proprietà dell'edificio impianto sportivo in capo all'ente ancorchè ricadente su area oggetto della predetta nota ASP e quindi di proprietà di quest'ultima;
  - con la stessa deliberazione è stata demandata, al Responsabile della Direzione Organizzativa VII, la definizione di tutte le procedure per l'affidamento in concessione della predetta struttura sportiva;
  - per quanto sopraesposto, è stato predisposto lo schema di bando di gara per l'affidamento dell'impianto sportivo in oggetto;
  - in relazione alla delibera di G.M. n. 19 del 25/01/2023 le competenze sul Patrimonio sono della Direzione IV ;
  - dalla relazione tecnica prodotta in data 24.08.2022 e agli atti riguardante il calcolo del canone annuo di locazione;
  - da sopralluogo effettuato da questo ufficio, il canone previsto in € 11.220,00 non risulta applicabile, poiché si è constatato che l'edificio in oggetto necessita di manutenzione;
  - che il calcolo del canone annuo di locazione non è quindi congruo con le reali condizioni della struttura;
  - il canone si ritiene congruo nella somma di € 6.000,00;
  - il presente provvedimento è un atto di gestione che rientra tra le attività di competenza di questa Direzione Organizzativa:
  - la presente determinazione è stata redatta secondo le prescrizioni di cui alla scheda Allegata Sub "A" al Piano di Auditing 2022/2024;
- Accertata la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, secondo quanto previsto dall'art. 147 bis del D. Lgs. n. 267/2000, così come modificato dall'art. 3 del D.L. n. 174/2012;
- Visto** lo Statuto Comunale;
- Visto** il D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 e ss.mm. e ii.;
- Vista** la determina n. 7 del 31/01/2023 nomina di responsabili delle direzioni organizzative;

**PROPONE**

*per le motivazioni esposte in premessa che qui si intendono integralmente riportate e trascritte:*

**Attivare**, a seguito dell'atto di indirizzo impartito dalla Giunta Comunale con deliberazione n. 167 del 24.08.2022, la procedura di gara per l'assegnazione, in concessione, degli impianti sportivi siti in via P.S. Mattarella in Castelvetro. Struttura Sportiva n. 1;

**Approvare** il bando di gara e i relativi allegati nel quale vengono definite le modalità e i criteri di aggiudicazione della procedura di assegnazione che si allegano alla presente determinazione per farne parte integrante e sostanziale con un canone annuo di € 6.000,00;

**Pubblicare** la presente determinazione e relativi allegati all'Albo Pretorio e sul sito del Comune;

**Esprimere**, per quanto concerne la regolarità e correttezza amministrative, parere favorevole;

**Dare atto:**

- della regolarità tecnica e della regolarità e correttezza dell'azione amministrativa;
- dell'insussistenza di ipotesi di conflitto di interesse anche potenziale;

- che la presente determinazione è stata redatta seguendo il relativo schema di cui all'allegato «A» del Piano di Auditing 2022/2024;

Il Responsabile del procedimento  
F.to Sig.ra Angela Margiotta

**IL RESPONSABILE  
DELLA IV DIREZIONE ORGANIZZATIVA**

**DERERMINA**

1. Approvare la proposta di determinazione di cui sopra che qui si intende integralmente riportata.
2. Riconosciuta l'opportunità della presente determinazione.
3. Dare Atto che la presente determina è stata redatta seguendo la relativa scheda di cui all'allegato "A" del Piano Auditing 2022/2024.
4. Esprimere per quanto concerne la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa il parere favorevole e attestare la non sussistenza di ipotesi di conflitti di interessi, neppure potenziale, per il Responsabile del Procedimento, e per chi lo adotta, ex D.P.R. n. 62/2013 e ss.mm.ii. del Codice di Comportamento del Comune di Castelvetro (Delib. G.M. nn.256/2013 e 52/2017).

Il Responsabile della IV Direzione  
F.to Arch. Vincenzo Barresi

**Castelvetrano - RESPONSABILE DELLA VII DIREZIONE ORGANIZZATIVA – SERVIZI FINANZIARI**

*Il sottoscritto responsabile del servizio finanziario, esprime parere favorevole sulla regolarità contabile e ne attesta la copertura finanziaria.*

Castelvetrano, li \_\_\_\_\_

**IL RESPONSABILE**  
*Dott. Andrea Antonino DI COMO*

\_\_\_\_\_

**COPIA AUTENTICA AGLI ATTI DELL'UFFICIO**

*La presente copia è conforme all'originale agli atti di questa IV Direzione Organizzativa*

Castelvetrano, li \_\_\_\_\_

**IL RESPONSABILE**

\_\_\_\_\_

**PUBBLICAZIONE**

Registro pubblicazioni n. \_\_\_\_\_

Copia del presente provvedimento è stato pubblicato all'albo Pretorio del Comune dal 20/03/2023 Al 04/04/2023

Castelvetrano, \_\_\_\_\_

**IL RESPONSABILE DELL'ALBO**

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_