



# Città di Castelvetro

Selinunte

## VI Direzione Organizzativa

PROGRAMMAZIONE TERRITORIALE URBANISTICA ED EDILIZIA SUE-  
ATTIVITA' PRODUTTIVE E SUAP

### DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE n. 14 del 07/04/2023

**OGGETTO:**

**COSTITUZIONE GRUPPO DI LAVORO PER LA CONCESSIONE DEL DIRITTO DI SUPERFICIE DI LOTTI NEL P.I.P. (PIANO INSEDIAMENTO PRODUTTIVO) NELL'AREA ARTIGIANALE NEL COMUNE DI CASTELVETRANO.**

N° Ord	TRASMESSO A:	INVIATA POSTA ELETTRONICA
1	SINDACO	sindaco@comune.castelvetroano.tp.it
2	ALBO PRETORIO	messi@comune.castelvetroano.tp.it
3	AMMINISTRAZIONE TRASPARENTE	ufficiopubblicazioni@comune.castelvetroano.tp.it
4	AI DIPENDENTI DELLA VI D.O.	Sciacca S.G. -Di Carlo Cuttone M.A. - Sciuto A.

Il Responsabile della VI Direzione  
Geom. Matteo Catanzaro  
F.to Matteo Catanzaro

## IL RESPONSABILE DELLA VI DIREZIONE ORGANIZZATIVA

*Ai sensi dell'art.6 della L.241/90, dell'art.5 della L.R. 10/91 del regolamento comunale di organizzazione e delle norme per la prevenzione della corruzione e dell'illegalità, propone l'adozione della seguente determinazione, di cui attesta la regolarità e correttezza del procedimento svolto per i profili di propria competenza, attestando, contestualmente, la insussistenza di ipotesi di conflitto di interesse;*

**PREMESSO** che con delibera n.105 del 16/12/2021 il Consiglio Comunale ha approvato il nuovo Regolamento di gestione delle aree artigianali e l'assegnazione dei lotti ricadenti nel Piano insediamenti produttivi (PIP) ;

- ✓ **Che** con il presente Regolamento, ai sensi e per gli effetti del Decreto dell'Assessore Regionale della Cooperazione, Commercio, Artigiano e Pesca n. 73/XV/91 dell'8.2.1991 (G.U.R.S. n.18 del 20.04.1991) vengono definiti:
  1. i requisiti, i diritti e gli obblighi dei concessionari;
  2. I criteri ed i corrispettivi per la cessione dei lotti con diritto di superficie e per la locazione dei capannoni;
  3. Le modalità di gestione delle aree attrezzate per insediamenti artigianali;
- ✓ **Che** all'art. 3 del nuovo Regolamento di gestione delle aree artigiane e per l'assegnazione dei lotti ricadenti nel piano insediamenti produttivi (P.I.P.) di c. da Strasatto è previsto che i lotti oggi liberi, sono assegnabili ad operatori economici in possesso dei requisiti sotto riportati;
- ✓ **Che** in data 14.03.2023 è stato pubblicato su "Amministrazione Trasparente e "Albo Pretorio" del comune di Castelvetrano l' Avviso pubblico per l'apertura dei termini per la presentazione delle domande di concessione del diritto di superficie di lotti nel P.I.P.( Piano insediamento produttivo) nell'area artigianale nel comune di Castelvetrano;
- ✓ **Che** con determinazione del Sindaco n.7 del 31/01/2023 è stato nominato il nuovo Responsabile della Direzione Organizzativa VI "Programmazione Territoriale Urbanistica ed Edilizia SUE – Attività produttive e SUAP;

### VISTI:

- Il T.U. delle leggi sull'ordinamento degli enti locali approvato con D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;
- gli artt.107 e 183 del D. Lgs. 267/2000;
- l'art.163 del D. Lgs 18.08.2000, n.267 e s.m. i.;
- la legge regionale 23/98 di recepimento in Sicilia, che disciplinano gli adempimenti di competenza dei responsabili di settore e di servizio;
- il Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e ei Servizi, il Regolamento di Contabilità;
- l'art. 40, lettera m) dello Statuto del Comune di Castelvetrano, approvato con deliberazione di C.C. n. 130 del 16.12.2008, pubblicato nella G.U.R.S. Parte 1^ Supplemento Straordinario n. 20 del 08.05.2009, modificato con deliberazione C.C. n. 17 del 21.03.2013, pubblicata sulla GURS n. 37 del 09.08.2013, che ne attribuisce la propria competenza;
- il vigente Piano Triennale della prevenzione, della corruzione e della trasparenza;

**ATTESA** la necessità di provvedere ad individuare il gruppo di lavoro per la verifica dei requisiti in rispetto delle condizioni riportate e trascritte nel nuovo Regolamento di gestione delle aree artigianali e per l'assegnazione dei lotti ricadenti nel piano insediamenti produttivi (PIP) e qui di seguito riportati:

1) dichiarazione sostitutiva ai sensi del D.P.R. n. 445/2000 attestante la qualifica di artigiano e gli estremi della relativa iscrizione all'albo, completa di copia del documento di riconoscimento in corso di validità;

2) dettagliata e circostanziata relazione, sottoscritta dal titolare o dal legale rappresentante dell'impresa artigiana, sull'attività svolta nell'ultimo anno e su quella che si intende svolgere nel nuovo insediamento; in particolare, dovranno essere fornite indicazioni sulla consistenza numerica e della manodopera già impiegata e di quella che si presume di impiegare con apposita e specifica analisi tecnico - economica nonché sulle caratteristiche dei principali macchinari, anche di carattere tecnologico innovativo, che si intendono utilizzare nel nuovo impianto. E' opportuno, a tale proposito, che vengano fornite notizie utili alla valutazione dei requisiti di cui al successivo articolo;

3) dichiarazione di aver preso visione e di accettare il presente Regolamento di concessione delle aree artigianali;

4) Dichiarazione sostitutiva ai sensi del D.P.R. n. 445/2000:

- sull'assenza di cause che comportano l'incapacità a contrarre con la pubblica amministrazione;
- sull'assenza di procedure fallimentari in corso, di liquidazione, di cessazione attività, di concordato preventivo o di qualsiasi altra situazione equivalente secondo la legislazione italiana a carico dell'impresa o dei suoi rappresentanti;
- di essere in regola con gli obblighi concernenti le dichiarazioni e i conseguenti adempimenti in materia di contributi sociali;
- di essere in possesso dei requisiti riguardanti gli obblighi vigenti in base al D.lgs. n. 81/2008;
- di applicare ai propri dipendenti il C.C.N.L. di categoria vigente;

**ATTESA** la propria competenza nella redazione del presente atto;

**ATTESTARE** l'insussistenza, in relazione all'oggetto del presente atto, di ipotesi di conflitto di interessi, nemmeno potenziale, ai fini della Legge n.190/2012, nonché del Piano Triennale di Prevenzione dei fenomeni corrottivi del Comune di Castelvetrano, nonché di non trovarsi in situazioni che danno luogo ad obbligo di astensione, ai sensi del D.P.R. n. 612/2013 e ss.mm. ii., del vigente Codice di Comportamento dei dipendenti pubblici;

**ACCERTATA** la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, secondo quanto previsto dall'art. 147 bis del D.lgs n. 267 del 18.08.2000, così come modificato dall'art. 3 del D.L. n. 174/2012;

**NOTIFICARE** il presente provvedimento ai destinatari interessati;

## **DETERMINA**

Per quanto esposto in premessa che qui si intende trascritto e ripetuto

**COSTITUIRE** il gruppo di lavoro per la verifica dei requisiti in rispetto delle condizioni riportate e trascritte nel nuovo Regolamento di gestione delle aree artigianali.

### **ASSEGNARE**

**Geom. Matteo Catanzaro** Responsabile Direzione Organizzativa VI;

**Geom. Sciacca Santo Giovanni** Responsabile della U.O.n.01 istruttore tecnico;

**Sig.ra Di Carlo Cuttone Maria Antonia** esecutore amministrativo;

**Sig.ra Sciuto Antonella** esecutore amministrativo .

Il Responsabile della VI Direzione  
Geom. Matteo Catanzaro  
F.to Matteo Catanzaro

**RESPONSABILE DELLA VII DIREZIONE ORGANIZZATIVA**

*Il sottoscritto responsabile del servizio finanziario, appone il visto di regolarità contabile, ai sensi dell'art. 147/bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i. e ne attesta la copertura finanziaria.*

Castelvetrano, \_\_\_\_\_

Il Responsabile della VII Direzione Organizzativa  
(Dott. Andrea Antonino Di Como)

**PUBBLICAZIONE**

Registro pubblicazioni n. \_\_\_\_\_

Copia del presente provvedimento è stato pubblicato all'albo Pretorio del Comune dal \_\_\_\_\_ al \_\_\_\_\_.

Castelvetrano, \_\_\_\_\_

IL RESPONSABILE DELL'ALBO

**AUTENTICA**

*La presente copia è conforme all'originale.*

Castelvetrano, li \_\_\_\_\_

IL RESPONSABILE