



Città di Castelvetro

Selinunte

DIREZIONE ORGANIZZATIVA VI

”Programmazione territoriale Urbanistica ed edilizia SUE – Attività produttive e SUAP”

DETERMINA DEL RESPONSABILE DELLA DIREZIONE ORGANIZZATIVA VI

n. 17 del 18/04/2023

OGGETTO: PERMESSO DI COSTRUIRE CONVENZIONATO ai sensi dell’art. 20 della L.R. 10 agosto 2016, modificato con l’art. 15 della L.R. 23/2021 per la realizzazione di un complesso residenziale costituito da cinque villette unifamiliari indipendenti (due villette Tipologia A-tre villette Tipologia B), a due elevazioni fuori terra da destinare a civile abitazione, su un lotto di terreno posto in Castelvetro, Traversa Via Tagliata, censito in catasto al foglio di mappa n. 36 particella n. 1715 e 1349.
DITTA: DITTA:A.V.COSTRUZIONI S.R.L.-Amministratore Unico – RENZO ANGILERI
APPROVAZIONE SCHEMA DI CONVENZIONE

N° Ord	TRASMESO AI SEGUENTI UFFICI	DATA	FIRME
1	SINDACO		sindaco@comune.castelvetro.tp.it
2	DIREZIONE ORGANIZZATIVA VII		gpisciotta@pec.comune.castelvetro.tp.it
3	ALBO online		messi@comune.castelvetro.tp.it
4	AMMINISTRAZIONE TRASPARENTE		ufficiopubblicazioni@comune.castelvetro.tp.it
5	UFFICIO DELIBERE		
6	A.V.COSTRUZIONI S.R.L.- Amministratore Unico –RENZO ANGILERI		

Assunto impegno n°

Il Responsabile

IL RESPONSABILE DELLA DIREZIONE ORGANIZZATIVA VI

PREMESSO CHE

- Il Signor Angileri Renzo, nato a [REDACTED], codice fiscale: [REDACTED] ed ivi residente in [REDACTED]; in qualità di Amministratore Unico della Società "A.V. Costruzioni s.r.l." con sede in Castelvetro nella Via Paolo VI n. 15, c.f./P. Iva [REDACTED], ha presentato istanza di Permesso di costruire convenzionato acquisita al protocollo REP_PROV-TP/TP-SUPRO/0035199 del 27/07/2020-CODICE PRATICA: [REDACTED] e successive integrazioni: REP_PROV_TP/TP-SUPRO/0021548 del 23/03/2021 e REP_PROV_TP/TP-SUPRO/0048046 del 01/06/2021, tendente ad ottenere il Permesso di costruire per la realizzazione di un complesso residenziale costituito da cinque villette unifamiliari indipendenti (**due villette Tipologia A-tre villette Tipologia B**), a due elevazioni fuori terra da destinare a civile abitazione, su un lotto di terreno posto in Castelvetro, Traversa Via Tagliata, censito in catasto al foglio di mappa n. 36 particella n. 1715 e 1349;

- **CHE** l'ufficio con **istruttoria d'Ufficio n. 25 dell' 11/06/2021** ha espresso l'ammissibilità, del progetto presentato, dal punto di vista urbanistico al rilascio del permesso di costruire Convenzionato ai sensi dell'art. 20 della L.R. 10 agosto 2016, subordinando il rilascio dello stesso:

"- alla sottoscrizione di apposita Convenzione Urbanistica, da redigere nelle forme dell'atto pubblico, su schema da approvare con Determina Dirigenziale (nella Convenzione saranno stabiliti gli standards urbanistici (S1+S2) da monetizzare e/o da cedere e da quantificare ai sensi dell'art. 20 L.R. 16/2016 o da vincolare ad uso pubblico ;

-alla presentazione del progetto esecutivo di realizzazione dell'area a parcheggio, dell'illuminazione e del verde attrezzato;

- alla produzione di polizza fidejussoria a garanzia dell'importo necessario alla realizzazione del progetto dell'area a parcheggio, dell'illuminazione e del verde attrezzato , da quantificare tramite computo metrico";

-**VISTI** gli elaborati allegati alla succitata richiesta, a firma dell'Ing. Santo Svizzero, nato a [REDACTED] ed ivi residente in Via [REDACTED], con studio tecnico in Castelvetro-[REDACTED], iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Trapani al n°860, costituiti dai seguenti documenti:

Tav. 1: Relazione Tecnica; Tabella dati metrici; Scheda superfici finestrate; Relazione barriere architettoniche;

Tav. 2: planimetria del lotto con indicazione dei coni di visuale(scala 1:500); Rilievo fotografico;

Tav. 3: stralci planimetrici;

Tav. 4: planimetria generale per l'identificazione dei volumi (scala 1:1009);

Tav. 5: Progetto Architettonico-Piante Piano Terra (scala 1:100);

Tav. 6: Progetto Architettonico-Piante Piano Primo (scala 1:100);

Tav. 7: Progetto Architettonico-Piante delle coperture (scala 1:100);

Tav. 8: Progetto Architettonico-Prospetti e sezione "stato di fatto" (scala 1:100);

Tav. 9: Progetto Architettonico-individuazione area S1 (scala 1:100);

Tav.10: PROGETTO ARCHITETTONICO- Progetto esecutivo per la realizzazione dell'area a parcheggio e del verde attrezzato ed illuminazione scala 1:100;

-**Elaborato tecnico delle coperture** ai sensi dell'art. 4 del Decreto assessorato della Salute del 05/09/2012.

-**VISTO** il Parere preventivo sull'approvvigionamento idrico n. 12 del 22/11/2021, rilasciato dalla VI Direzione organizzativa -Servizi a rete e Servizi Ambientali;

-**VISTO** il Parere preventivo sull'autorizzazione allo scarico n. 11 del 22/11/2021, rilasciato dalla VI Direzione organizzativa -Servizi a rete e Servizi Ambientali;

-**VISTA** la successiva richiesta di ritiro del **Permesso di Costruire a stralcio per le sole villette di Tipologia A**, acquisita al prot. REP_PROV_TP/TP-SUPRO/0116854 del 09/11/2022;

VISTA l'Autorizzazione del Genio Civile di Trapani Prot. 20220002896- progetto n. 91437-data avviso 13/04/2022, ai sensi dell'art. 94 D.P.R. 380/2001, come recepito dalla LR 16/2016 (art. 18 L.64/74) - deposito/denuncia, ai sensi degli artt. 65 comma 1 e 93 del D.P.R. 380/2001, come recepito dalla LR. 16/2016 (art. 4 della L.1086/71 – art. 17 della L.64/74).Con le modifiche di cui all'art. 94 bis, come introdotto dal DL 32/2019, convertito in legge 55/2019 NTC di riferimento: DM 17/Gennaio /2018. Progetto per la realizzazione di un complesso residenziale costituito da cinque villette unifamiliari indipendenti, a due elevazione fuori terra, da destinare a civile abitazione, da erigersi nel comune di Castelvetro nella Traversa di via Tagliata, su lotto di terreno identificato in catasto al foglio di mappa n. 36 particella n. 1715 e 1349.-**AUTORIZZAZIONE per il solo Tipo "A" per numero DUE Corpi di Fabbrica.**

-RILEVATO:

- **CHE** il lotto in questione presenta le condizioni, così come stabilite al primo comma dell'art. 20 L.R. 16/2016 (E' ammesso il rilascio del permesso di costruire convenzionato, escludendo l'approvazione in consiglio comunale della convenzione di cui all'articolo 28 bis del decreto del Presidente della Repubblica 6 giugno 2001, n. 380, come introdotto dall'articolo 1, nei lotti interclusi e nelle aree residue sottoposte dai piani urbanistici a pianificazione attuativa, fuori dagli ambiti di formazione dei comparti di cui all'articolo 11 della legge regionale 27 dicembre 1978, n. 71, in presenza delle opere di urbanizzazione primaria e qualora la redazione di un piano di lottizzazione non risulti utile per le ridotte dimensioni delle aree per urbanizzazione secondaria ovvero delle superfici da cedere in caso di lottizzazione);

CHE gli standards urbanistici sono stati così determinati:

S1-superficie per opere di urbanizzazione primaria =

mq 109,70 →

e1 parcheggi 1,25 mq/100mc (2.581,17x1,25/100) =	mq	32,26 →mq	44,74
e2 verde attrezzato 2,50 mq/100mc (2.581,17x2,50/100) =	mq	64,53 →mq	65,00
	mq	96,79	
S2-superficie per opere di urbanizzazione secondaria =			mq 129,06
5 mq/100mc (2.581,17x5/100) =	mq	129,06	
	Tot S1+S2 = mq	225,85	mq 238,76

VISTO lo schema di convenzione , ai sensi dell'art. 20 della l.R. n. 16/2016 e successive modifiche ed integrazioni, allegato al presente provvedimento per farne parte integrante;

RICONOSCIUTA, pertanto, l'opportunità del presente provvedimento;

ATTESA la propria competenza ai sensi dell'art. 40 lettera m) dello Statuto del Comune di Castelvetro, approvato con deliberazione di C.C. n. 130 del 16/12/2008 Pubblicato nella G.U.R.S. Parte I Supplemento Straordinario n. 20 dell'8/05/2009, modificato con deliberazione C.C. n. 17 del 21/03/2013, pubblicato sulla G.U.R.S. n. 37 del 09/08/2013;

VISTA la nota prot. Gen. n. 2708 del 18/01/2023, a firma del Responsabile della Direzione Organizzativa X "Tributi", con la quale attesta che la ditta: A.V. COSTRUZIONI S.R.L. risulta in regola con i tributi locali;

VISTA la Determina del Sindaco n. 07 del 31/01/2023 – "Conferimento incarichi ai Responsabili di Direzione del Comune di Castelvetro con contestuale nomina quale responsabili del trattamento dei dati personali (sensibili e giuridici) ai sensi dell'art. 3 del vigente regolamento dell'art. 28 del regolamento UE 679/2016 e art. 18 del D.Lgs 51/2018. Individuazione, dei sostituti, in caso di mancanza, assenza o Impedimento nonché nelle ipotesi previste dal comma 9-bis dell'art. 2 della Legge n. 241/90 e nelle altre ipotesi di sostituzione previste dalla legge. Nomina Vice Segretario";

VISTA la Determina del Responsabile della VI D.O. n. 1 del 07/02/2023 "Nomina dei Responsabili delle Unità Operative ed assegnazione del personale";

RILEVATO contestualmente, l'insussistenza di ipotesi di conflitto di interesse anche potenziale nei confronti del Responsabile della D.O. VI e di tutti i dipendenti che sottoscrivono il presente titolo;

Per tutto quanto in premessa espresso e che qui si intende ripetuto e trascritto:

DETERMINA

1.PRENDERE ATTO dell'istanza presentata dal Signor Angileri Renzo, nato a [REDACTED], codice fiscale: [REDACTED] ed ivi residente in Via [REDACTED], in qualità di Amministratore Unico della Società "A.V. Costruzioni s.r.l." con sede in Castelvetro nella Via Paolo VI n. 15, c.f./P. Iva [REDACTED], ha presentato istanza di Permesso di costruire convenzionato acquisita al protocollo REP_PROV_TP/TP-SUPRO/0035199 del 27/07/2020-CODICE PRATICA: [REDACTED] e successive integrazioni: REP_PROV_TP/TP-SUPRO/0021548 del 23/03/2021 e REP_PROV_TP/TP-SUPRO/0048046 del 01/06/2021, tendente ad ottenere il Permesso di costruire per la realizzazione di un complesso residenziale costituito da cinque villette unifamiliari indipendenti (due villette Tipologia A-tre villette Tipologia B), a due elevazioni fuori terra da destinare a civile abitazione, su un lotto di terreno posto in Castelvetro, Traversa Via Tagliata, censito in catasto al foglio di mappa n. 36 particella n. 1715 e 1349;; per la quale l'Ufficio, con istruttoria d'Ufficio n. 25 dell' 11/06/2021 ha espresso l'ammissibilità, del progetto presentato, dal punto di vista urbanistico ;

2.APPROVARE lo schema di convenzione, ai sensi dell'articolo 20 della l.R. n. 16/2016 e successive integrazioni e modificazioni, allegato al presente provvedimento per farne parte integrante, che norma i rapporti tra il Comune e la ditta privata, finalizzati al vincolo degli standards urbanistici S1 per l'utilizzo permanente ad uso pubblico.

3.DARE ATTO che, ai sensi dell'art. 3 della legge 241/90 sul procedimento amministrativo, che qualunque soggetto ritenga il presente atto amministrativo illegittimo e venga dallo stesso direttamente leso, può proporre ricorso, entro 60 giorni dalla pubblicazione innanzi al T.A.R. Sicilia – Palermo ed entro 120 giorni innanzi al Presidente della Repubblica.

4. DARE ATTO che il presente provvedimento è stato redatto seguendo la relativa scheda di cui all'allegato "A" del Piano di Auditing 2022/2024.

5. ATTESTA la regolarità tecnica e la correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi dell'art. 3 del D.L. 174/2012

IL RESPONSABILE DELLA D.O VI
f.to Geom. Matteo Catanzaro

SERVIZI FINANZIARI E CONTABILI

Si esprime parere favorevole sulla regolarità contabile e si appongono i visti attestanti la copertura finanziaria e la regolarità contabile

Castelvetroano,

Il Responsabile della VII Direzione Organizzativa
Dott. Andrea Di Como

COPIA AUTENTICA

La presente copia è conforme all'originale agli atti di questa VI D.O.

Castelvetroano, li _____

IL RESPONSABILE

PUBBLICAZIONE

Copia della presente è stata pubblicata all'Albo dell'Ente dal 18/04/2023 al 03/05/2023

Registro pubblicazioni n. 1318/2023