



Città di Castelvetrano

Selinunte

DIREZIONE ORGANIZZATIVA VI

Programmazione Territoriale Urbanistica ed edilizia SUE-Attività produttive e SUAP

Servizio 1°-Pianificazione urbanistica e territoriale, Edilizia SUE, sanatoria edilizia e repressione abusivismo edilizio
Il Responsabile della D.O.VII: Geom. Matteo Catanzaro

Pratica N.471 Anno 2022

PERMESSO DI COSTRUIRE n. 12 del 05/04/2023

(ai sensi dell'art. 10 del D.P.R. 380/2001 come recepito in Sicilia dall'art. 5 della L.R. 16/2016)

EDILIZIA PRIVATA

IL RESPONSABILE DELLA D.O. VI

VISTA la richiesta presentata in via telematica, attraverso la piattaforma impresainungiorno.gov.it, dalla **Signora Barresi Giovanna**, nata a **Castelvetrano** il **15/02/1959**, C.F.: **BRRGNN59B55C286E** ed ivi residente in via **Paolo VI n. 50**, acquisita al protocollo REP_PROV_TP/TP-SUPRO/0080438 del 16/07/2022 e successiva integrazione REP_PROV_TP/TP-SUPRO/0103056 del 30/09/2022, **Codice Pratica: BRR GNN 59 B55C286E-13102021-1043**, **tendente ad ottenere il Permesso di costruire per la realizzazione di un fabbricato ad una elevazione fuori terra, da destinare a civile abitazione, su un lotto di terreno sito in Castelvetrano prolungamento della Via Pignatelli Aragona s.n.c. , censito in Catasto al foglio di mappa n. 47 particelle 434 - 946 - 1218.(Z.T.O. "B2" zona omogenea di completamento).**

[L'intervento progettuale prevede la realizzazione di un edificio ad una elevazione fuori terra, da destinare a civile abitazione.

L'immobile sarà composto da un ingresso-soggiorno, una cucina abitabile, un disimpegno per accedere al bagno ed alla lavanderia, un disimpegno per accedere ad un bagno e a n° 3 camere da letto delle quali una con annessa cabina armadio, oltre da una piccola loggia coperta, sul prospetto lato sud, con accesso dall'esterno alla lavanderia e una veranda coperta sul prospetto lato Nord, mentre all'angolo nord-est sarà prevista una tettoia indipendente con struttura portante in cemento armato]

VISTI gli elaborati tecnici allegati alla succitata richiesta, a firma dell' Arch. Angelo Curti Giardina, iscritto all'Ordine degli Architetti della provincia di Trapani, al n° 1439;

VISTO il titolo di proprietà, atto di vendite rogato dal Notaio Giovanni Cancemi, notaio in Castelvetrano, iscritto nel Ruolo dei notai del Distretto notarile di Trapani e Marsala, in data **16/09/2019** Rep. n° **37.400** e Racc. n° **22.921**, registrato a Castelvetrano il **30/09/2019** al n. **1888** Serie 1T e trascritto a **Trapani** il **23/09/2019** ai nn. **16798/13368** e ai nn. **16799/13369**;

VISTO l'estratto di mappa, relativo al sito di intervento, foglio di mappa n. 47 particelle n. 434 - 946 - 1218, rilasciato dalla Direzione Provinciale di Trapani-Ufficio Provinciale-Territorio in data 20/09/2022-Prot. n. T157577/2022;

VISTA la visura attuale per soggetto -numero pratica T155598/2022 rilasciata dall'Agenzia delle Entrate -Direzione provinciale di Trapani-Ufficio provinciale-Territorio-Servizi Catastali- in data 20/09/2022-Immobile di catasto Terreni n. 1: Foglio 47 particella 434, Superficie 80 m²; Immobile di catasto Terreni n. 2: Foglio 47 particella 946, Superficie 5 m²; Immobile di catasto Terreni n. 3: Foglio 47 particella 1218, Superficie 558 m²; Intestazione attuale degli immobili dal n. 1 al n. 3 . **BARRESI GIOVANNA (CF BRRGNN59B55C286E)** nata a **Castelvetrano (TP)** il **15/02/1959**-diritto di proprietà per 1/1 in regime di separazione legale dei beni;

VISTA l'asseverazione Igienico Sanitaria, ai sensi dell'art.96 della L.R. 12.05.2010 n.11, a firma del tecnico progettista Arch. Angelo Curti Giardina, iscritto all'Ordine degli Architetti della provincia di Trapani, al n° 1439, acquisita al protocollo REP_PROV_TP/TP-SUPRO/0080438 del 16/07/2022;

VISTA la dichiarazione resa ai sensi del D.M. 37/2008, a firma del Tecnico progettista Arch. Angelo Curti Giardina, iscritto all'Ordine degli Architetti della provincia di Trapani, al n° 1439, nella quale dichiara " *che non è obbligatorio la presentazione degli impianti tecnologici in quanto le singole utenze elettriche non superano i 6 Kw/h. e le singole utenze di riscaldamento non superano le 30000 k/Cal.*", acquisita al protocollo REP_PROV_TP/TP-SUPRO/0080438 del 16/07/2022;

VISTA la relazione con dichiarazione di conformità alla Legge 19 gennaio 1989 n° 13, redatta in data 20/09/2022, a firma dell' Arch. Angelo Curti Giardina, iscritto all'Ordine degli Architetti della provincia di Trapani, al n° 1439, acquisita al protocollo REP_PROV_TP/TP-SUPRO/0103056 del 30/09/2022;

VISTA l'Attestazione di Deposito del progetto al Genio Civile di Trapani - Progetto n.101691, istanza inoltrata in data 07/06/2022-Protocollo n. 20220055561, deposito del progetto a seguito della denuncia dei lavori, ai sensi degli artt. 65 e 93 del D.P.R. 380/2001 e ss.mm.ii., come recepito dalla LR. 16/2016 (art. 4 della L.1086/71 - art. 17 della L.64/74), con le modifiche di cui all'art. 94-bis, come introdotto dal DL 32/2019, convertito in legge 55/2019 - NTC di riferimento: DM 17 gennaio 2018. - progetto di un edificio per civile abitazione ad un piano fuori terra sito nel prolungamento della via Pignatelli Aragona a Castelvetrano;

VISTA l'ammissibilità n. 41 del 12/10/2022 all'intervento proposto, espressa dal Responsabile del Servizio, dal punto di vista urbanistico, al rilascio del permesso di costruire (ai sensi dell'art. 10 del D.P.R. 380/2001 come recepito in Sicilia dall'art. 5 della L.R. 16/2016) per la realizzazione di un fabbricato ad una elevazione fuori terra, da destinare a civile abitazione, su un lotto di terreno sito in Castelvetrano prolungamento della Via Pignatelli

Aragona s.n.c., censito in Catasto al foglio di mappa n. 47 particelle 434 - 946 - 1218.(Z.T.O. "B2" zona omogenea di completamento);

- VISTA** la nostra nota Prot.Gen.n. 40150 del 12/10/2022 e prot. di Settore n. 2088 del 12/10/2022 con la quale veniva comunicato alla ditta interessata l'ammissibilità, oltre la richiesta di ulteriore documentazione necessaria al rilascio del Permesso di costruire;
- CHE** a seguito della suddetta richiesta la ditta ha presentato le seguenti note integrative acquisite al: REP_PROV_TP/TP-SUPRO/0117110 del 10/11/2022; al REP_PROV_TP/TP-SUPRO/0025784 del 09/03/2023, al REP_PROV_TP/TP-SUPRO/0031195 del 22/03/2023 e al REP_PROV_TP/TP-SUPRO/0033442 del 28/03/2023;
- VISTE** le dichiarazioni sostitutive degli atti di notorietà, rese ai sensi degli articoli 46 e 47 del D.P.R. 28/12/2000 n. 445, dalla Signora Barresi Giovanna nata a **Castelvetrano il 15/02/1959 (TP)** c.f. **BRRGNN59B55C286E** ed ivi residente nella via **Paolo VI, 5,** sullo stato civile (coniugata e di versare in regime di separazione dei beni con Guarino Franco, nato a **Castelvetrano (TP)** il **19/09/1957** ed ivi residente nella Via **Paolo VI n. 50**) e sull'attuale ed effettiva proprietaria del lotto di terreno identificato al N.C.T. al foglio di mappa 47 p.lle 434 - 946 - 1218 in virtù dell'Atto di vendita stipulato dal Notaio Giovanni Cancemi di Castelvetrano in data **16/09/2019** Rep. n° **37.400** e **Racc. n° 22.921** e registrato a **Castelvetrano il 20/09/2019** al n. **1893** Serie 1T;
- VISTO** il Parere preventivo sull'approvvigionamento idrico e fognario n. 2 del 13/01/2023, rilasciato dalla VI Direzione organizzativa -Servizi a rete e Servizi Ambientali (Prat. N. 213/2022);
- VISTA** la nota prot. Gen. n. 3130 del 18/01/2023, a firma del Responsabile della Direzione Organizzativa X "Tributi", con la quale attesta che la Signora Barresi Giovanna risulta in regola con i tributi locali;
- VISTA** la dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà resa, ai sensi dell'art.46 e 47 del DPR 445/2000, dal richiedente, in relazione ai delitti di cui agli artt. 416 bis, 648 bis e 648 ter del codice penale, acquisita al protocollo REP_PROV_TP/TP-SUPRO/0031195 del 22/03/2023;
- RILEVATO** che per l'esecuzione dei lavori, di cui al presente permesso, interverranno le seguenti figure:
- 1) Progettista e Direttore dei lavori: Arch. Angelo Curti Giardina**, nato a **Castelvetrano il 04/11/1984**, residente a **Castelvetrano-Fraz.Triscina di Selinunte** in via **del Mediterraneo n. 41**, codice fiscale: **CRTNGL84S04C286T**, partita iva **02532510811**, iscritto all'Albo degli Architetti della provincia di Trapani nella sezione A, al n° 1439;
 - 2)Impresa esecutrice dei lavori.: "VAIANA COSTRUZIONI"** di Enzo Rosario Vaiana con sede in Castelvetrano (TP) in Piazzale Unità d'Italia n. 10, Codice fiscale **VNANRS65M10C286E**, Partita Iva **02804090813**, legale rappresentante della società: Enzo Rosario Vaiana.;
- VISTA la Determina del Sindaco n. 07 del 31/01/2023** - "Conferimento incarichi ai Responsabili di Direzione del Comune di Castelvetrano con contestuale nomina quale responsabili del trattamento dei dati personali(sensibili e giuridici) ai sensi dell'art. 3 del vigente regolamento dell'art. 28 del regolamento UE 679/2016 e art. 18 del D.Lgs 51/2018. Individuazione, dei sostituti, in caso di mancanza ,assenza o impedimento nonché nelle ipotesi previste dal comma 9-bis dell'art. 2 della Legge n. 241/90 e nelle altre ipotesi di sostituzione previste dalla legge. Nomina Vice Segretario";
- VISTA la Determina del Responsabile della VI D.O. n. 1 del 07/02/2023** "Nomina dei Responsabili delle Unità Operative ed assegnazione del personale" ;
- RILEVATO** che dalla data di presentazione dell'istanza sono trascorsi 177 giorni e che con nota prot. Prot.Gen.n. 40150 del 12/10/2022 e prot. di Settore n. 2088 del 12/10/2022, venivano richieste integrazioni;
- RILEVATO** che ai sensi dell'art. 4 comma 3° della L.R. 10/91 e s.m.i. è stato rispettato l'ordine cronologico di protocollazione dell'istanza;
- VISTA** la direttiva del Segretario Generale (attuazione del PTPC 2018-2020) prot. n. 21388 del 09/05/2018, il sottoscritto Geom. Anna Maria Vitale e il Responsabile della Direzione Organizzativa VI Geom Matteo Catanzaro, dichiarano che non sussistono relazioni di parentela di affinità, o situazioni di convivenza o frequenza abituale tra gli stessi(e gli altri amministratori, soci etc.);
- RILEVATO** contestualmente, l'insussistenza di ipotesi di conflitto di interesse anche potenziale nei confronti del Responsabile della D.O. VI e di tutti i dipendenti che sottoscrivono il presente titolo;
- VISTE** le dichiarazioni rese ai sensi della L. 190/2012 e del P.T.P.C.T. 2022-2024 (approvato con Deliberazione della Giunta Municipale n. 90 del 29/04/2022) da parte dei tecnici incaricati e da parte della ditta interessata, sull'insussistenza di ipotesi di eventuali conflitti di interesse anche potenziale, di rapporti professionali e patrimoniali e la moralità in relazione alle misure di prevenzione della corruzione e dell'illegalità;
- VISTA** la lettera di affidamento incarico all'Arch. Angelo Curti Giardina, sottoscritta dal richiedente il titolo abilitativo;
- VISTA** la dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà a firma dell'Arch. Angelo Curti Giardina, attestante il pagamento delle correlate spettanze da parte del committente (art. 36 Legge 12/02/2019 n. 1).
- VISTO** il versamento alla Tesoreria Comunale di **€ 50,00**, quali diritti di segreteria, a mezzo bollettino di c.c.p. del 13/07/2022;
- VISTO** il P.R.G. e le relative N.T.A.; **VISTI** gli strumenti urbanistici vigenti; **VISTI** i Regolamenti Comunali di edilizia, igiene e Polizia Urbana; **VISTO** il capo IV del titolo II della Legge 17 agosto 1942 n° 1150 e la Legge 06 agosto 1967 n° 765 e s.m.i. con le norme di recepimento in Sicilia; **VISTE** le norme generali per l'igiene del lavoro, di cui al decreto legislativo n. 81 del 09.04.2008 e successive modifiche ed integrazioni; **VISTE** le leggi regionali 31 marzo 1972 n° 19 e 26 maggio 1973 n° 21; **VISTA** la legge regionale n. 71 del 27.12.1978 e successive modifiche ed integrazioni; **VISTA** la legge n. 10 del 28/02/1977; **VISTO** il D.P.R. n.160/2010 e s.m.i.; **VISTA** la L.R. n. 5/2011; **VISTO** il D.A. 05.09.2012; **VISTA** la Legge regionale n°16 del 10.08.2016 di recepimento del DPR 380/2001; **VISTO** il Decreto n° 6683 del 29/12/2016 dell'Assessorato ai Beni Culturali di adozione del piano paesaggistico degli ambiti 2 e 3 ricadenti nella Provincia di Trapani e successivo Decreto n°2694 del 15/06/2017 di rettifica al precedente decreto;

DISPONE

Art. 1 - Oggetto del permesso di Costruire

alla Signora **Barresi Giovanna**, meglio generalizzata in premessa, ai sensi dell'art. 10 del D.P.R. 380/2001, come recepito in Sicilia dall'art. 5 della L.R. 16/2016, **la realizzazione di un fabbricato ad una elevazione fuori terra, da destinare a civile abitazione, su un lotto di terreno sito in Castelvetrano prolungamento della Via Pignatelli Aragona s.n.c. , censito in Catasto al foglio di mappa n. 47 particelle 434 - 946 - 1218. (Z.T.O. "B2" zona omogenea**

di completamento), già descritto in premessa, secondo il progetto approvato dall'Ufficio e costituito dai seguenti elaborati:

- **Relazione Tecnica** sostitutiva: - Scheda plano volumetrica;- Attestazione ex legge 09/ 01/ 1989 n° 13; (Elaborato sostitutivo 20/09/2022)-
- **Tavola 1-inquadramento territoriale:** - Corografia della zona (Scala 1:2000)- Stralcio P.R.G.- Stralcio mappa catastale (Scala 1:1000)- Ortofoto satellitare;
- **Tavola 1.1.- Rilievo "Stato di fatto"** Area libera lotto di terreno: Planimetria (scala 1:100)- Sezioni (scala 1:100);
- **Tavola 2.1 Sost.-Grafici progettuali:-** Planimetria (scala 1:100)- Planimetria delle coperture (scala 1:100)- Render fotografici- Indicazioni corpi di fabbrica;
- **Tavola 3 Sost.- Grafici progettuali:** Planimetrie (scala 1:200)- Sezioni e Prospetti (scala 1:100);
- **Tavola 4- Rilievo fotografico "stato di fatto"** area libera:- Planimetria con coni ottici (scala 1:200);
- **Tavola 5-Elaborato grafico** - Disposizioni ai sensi della L. 13/89 per favorire il superamento e l'eliminazione delle barriere architettoniche: - Planimetria (scala 1:100);
- **Tavola 6-LINEA VITA-** Elaborato grafico delle coperture: Planimetria (scala 1:100);
- **TAVOLA- LINEA VITA-** Relazione tecnica;

Art. 2 – oneri del Permesso di Costruire

il rilascio del permesso di costruire comporta la corresponsione di un contributo commisurato all'incidenza degli oneri di urbanizzazione nonché al costo di costruzione, secondo le modalità stabilite dall'art. 7 della L.R. 16/2016 (recepimento con modifiche dell'art. 16 del D.P.R. 380/2001);

il contributo che il titolare deve corrispondere, a seguito della Deliberazione della Commissione Straordinaria (con i poteri e le attribuzioni del Consiglio Comunale- nominata con D.P.R. del 7 giugno 2017) n. 3 del 15/02/2019, dell'importo complessivo di € 11.980,98, è stato così determinato:

- **Oneri di Urbanizzazione € 7.911,19** - **Oneri di Costruzione € 4.069,79**

L'importo complessivo dovrà essere corrisposto con le modalità e garanzie fissate nella stessa delibera. Il mancato pagamento del contributo, comporta l'applicazione delle sanzioni previste dall'art. 42 del D.P.R. 380/2001;

E' fatta salva, per il principio di autotutela, la possibilità di esercitare la rideterminazione dell'ammontare degli oneri del permesso su determinati.

Art. 3 - Obblighi e responsabilità del titolare

Nell'attuazione dei lavori, devono essere osservate le disposizioni, le Leggi e i Regolamenti locali in vigore, nonché le seguenti modalità esecutive: I lavori siano eseguiti così come previsti secondo le destinazioni d'uso indicate nel progetto approvato; Il presente atto deve essere depositato nel cantiere di lavoro, sino ad avvenuta ultimazione dell'opera, quindi a disposizione degli organi di controllo.

Nel cantiere deve essere affissa, in vista al pubblico, una tabella chiaramente leggibile, sulla quale siano indicati i seguenti dati: 1. Il nome e cognome della ditta titolare; 2. Il numero e la data del presente permesso; 3. Data inizio lavori; 4. Autorizzazione e/o deposito del Genio Civile di Trapani; 5. Il nome e il cognome del Progettista, del Direttore dei Lavori e del Coordinatore dei lavori (ex D.Lvo 81/2008 e smi) e del progetto degli impianti (D.M. 37/2008); 6. La/e ditta/e esecutrice dei lavori e ditta installatrice degli impianti; 7. La destinazione d'uso e le unità immobiliari consentite.

Ove si intenda dare esecuzione a strutture in C.A., indicate nell'art. 1 della Legge 05 novembre 1971 n° 1086, il costruttore è tenuto all'osservanza di tutte le norme contenute nella Legge medesima.

Al termine dei lavori, le opere devono essere sottoposte al collaudo statico previsto dall'art. 7 della Legge sopracitata e detto collaudo dovrà essere vidimato dall'Ufficio del Genio Civile, al fine dell'ottenimento del certificato di abitabilità/agibilità della costruzione dell'edificio.

Qualora non siano state eseguite opere in C.A., deve essere presentata, con la domanda di abitabilità o agibilità, una dichiarazione con la quale il Direttore dei Lavori, o il costruttore, attesti che nell'esecuzione dell'opera non sono state attuate strutture in C.A.

Prima di avanzare domanda di abitabilità o di uso, il titolare del permesso, deve presentare (ove occorra) il certificato di collaudo del Comando dei VV.FF.

Il titolare, il progettista e il direttore dei lavori devono inoltre osservare: le norme del decreto legislativo 152/2006 e s.m.i. per la tutela di inquinamento delle acque e contro l'inquinamento atmosferico; la Legge n. 10 del 09.01.1991 e s.m.i. per il contenimento energetico per usi termici negli edifici ;il D.M. 37/2008 recante norme sull'installazione impianti elettrici; la Legge 36/2001 e s.m.i., e relativi decreti applicativi, recante norme sulla protezione dalle esposizioni a campi elettrici, magnetici ed elettromagnetici.

Per l'occupazione di suolo pubblico permanente, il titolare ha l'obbligo di iscrizione a ruolo e del pagamento della relativa tassa, entro trenta giorni dal rilascio del presente permesso di costruire. (D.L. 507/93).

Art. 4 - Termini di inizio e di ultimazione dei lavori

I LAVORI DEVONO ESSERE INIZIATI **ENTRO UN ANNO**, DAL RILASCIO DEL PRESENTE TITOLO ABILITATIVO ED **ULTIMATI ENTRO TRE ANNI DALL'INIZIO** PENA LA DECADENZA DEL PRESENTE PERMESSO DI COSTRUIRE.

IL TITOLARE DEL PERMESSO DI COSTRUIRE, **ENTRO QUINDICI GIORNI** DALL'ULTIMAZIONE DEI LAVORI E' TENUTO A PRESENTARE LA SEGNALEZIONE CERTIFICATA DI ABITABILITA'(SCA), RAPPRESENTANDO CHE LA MANCATA PRESENTAZIONE DELLA SEGNALEZIONE COMPORTERA L'APPLICAZIONE DELLA SANZIONE AMMINISTRATIVA PECUNIARIA DA EURO 77 A EURO 464 (art. 24 del D.P.R. 380/2001 come recepito in Sicilia dall'art. 1 della Legge 16/2016 –Deliberazione della Commissione Straordinaria (adottata con i poteri e le attribuzioni del Consiglio Comunale) n. 12 del 19/10/2017).

La decadenza del permesso, avrà luogo qualora anche per effetto dell'entrata in vigore di nuove previsioni urbanistiche, con le quali il permesso stesso sia in contrasto, salvo che i lavori siano stati iniziati e vengano completati entro il periodo di validità (tre anni dalla data di inizio).

L'inizio e fine dei lavori devono essere denunciati e sottoscritti dal Titolare, dalla Direzione dei lavori, dall'Impresa esecutrice e dal Coordinatore per l'esecuzione dei lavori.

Il VERBALE INIZIO LAVORI, da presentare entro e non oltre 15 giorni dalla data del concreto inizio, pena la sua inefficacia dovrà essere accompagnato da:

- Dichiarazione resa ai sensi del D.M. n. 445/2000 circa la regolarità assicurativa della/e Impresa/e esecutrice/i dei lavori, accompagnata dai dati per la richiesta del DURC da parte del Comune, su modello predisposto da questo Ente; Dichiarazione resa dal direttore dei lavori e dalla ditta proprietaria sullo smaltimento dei rifiuti prodotti dal cantiere che dovrà avvenire conformemente al D.lvo 152/2006 e s.m.i. e sulla verifica dei requisiti di idoneità del sito di conferimento;
- Dichiarazione di acquisizione materiale inerte della ditta proprietaria del centro di conferimento;
- Adempimenti ex D.A. 11.12.2008 dell'Assessorato Regionale Territorio ed Ambiente, in armonia a quanto stabilito nel Decreto del Ministero dell'Ambiente e del territorio e del mare del 10/08/2012 n. 161 per il riutilizzo terre e rocce da scavi nell'ambito dello stesso cantiere con la predisposizione del "piano d'utilizzo" di cui all'art. 5 del predetto decreto e con le disposizioni del D. lvo. n. 152 del 2006 resi dal D.LL. e dalla ditta proprietaria;
- Progetto in duplice copia, ex art. 28 legge 10/91, ai sensi del D. lvo 192/2005 e s.m.i., delle opere relative al contenimento del consumo energetico dell'edificio;
- Dichiarazione resa dal committente o dal Responsabile dei lavori sulla verifica della idoneità dei requisiti tecnico-economici ed organizzativi dell'impresa esecutrice dei lavori ex d.lvo 81/2008;

Il VERBALE DI FINE DEI LAVORI, da presentare entro e non oltre 15 giorni, dalla constatazione da parte della DL.LL. pena la sua inefficacia, dovrà essere accompagnato da:

- Dichiarazione resa ai sensi del D.M. n. 445/2000 circa la regolarità assicurativa della/e Impresa/e esecutrice/i dei lavori, accompagnata dai dati per la richiesta del DURC da parte del Comune;
- Asseverazione del D.LL. sia sulla conformità delle opere realizzate rispetto al progetto e alle eventuali varianti ed alla relazione tecnica di cui all'art. 28 comma 1 Legge 10/91 ai sensi dell'art. 8 del d. lvo 192/2005 e s.m.i.
- Attestato di prestazione energetica dell'edificio realizzato ex d. lvo 192/2005 e smi.
- Dichiarazione del D.L.e dal proprietario sulla quantità di terra e rocce da scavo risultante dall'esecuzione dell'opera e sulla quantità di sfabbricidi e materiale di risulta prodotti in cantiere. Nella stessa dichiarazione deve essere indicato il centro di conferimento regolarmente autorizzato:
- Dichiarazione del centro di conferimento di ricezione del suddetto materiale con allegata l'autorizzazione a esercitare tale attività.

La mancata o intempestiva comunicazione di inizio e fine lavori, comporta l'applicazione della sanzione di cui all'art. 3 comma 4 secondo capoverso del regolamento per l'applicazione della sanzione amministrativa approvato con deliberazione della Commissione Straordinaria (adottata con i poteri e le attribuzioni del Consiglio Comunale) n°12 del 09/10/2017.

Il Comune si riserva comunque, la facoltà di richiedere tra l'altro, i contratti di appalto o di prestazione di opera in economia regolarmente registrati.

Art. 5 - Caratteristiche del Permesso di Costruire

Il presente permesso di costruire è rilasciato a favore del richiedente, senza pregiudizio dei diritti di terzi e non incide sulla titolarità della proprietà o di altri diritti reali relativi all'immobile esistente o realizzando.

Art. 6 – Prescrizioni

IL PRESENTE PERMESSO DI COSTRUIRE VIENE RILASCIATO IN OSSERVANZA DELLE PRESCRIZIONI TRASCritte NEI PRECEDENTI ARTICOLI, E ALLE SEGUENTI CONDIZIONI:

Viene asservita al fabbricato con vincolo di inedificabilità la superficie di mq **267,26** delle **particelle nn. 434, 946 e 1218 del foglio di mappa n. 47.**

In riferimento all'art. 2 del presente Permesso di Costruire, a garanzia dell'esatto adempimento degli oneri, di cui sopra, la ditta ha prestato adeguata ed idonea garanzia complessiva di € **15.974,64**, di cui € **11.980,98** per oneri concessori ed € **3.993,66** per eventuali sanzioni di cui all'art.50 della L.R. 71/78, mediante polizza fidejussoria n°2023/13/6649806-emessa in data 27/03/2023 dalla Società Assicuratrice **ITALIANA ASSICURAZIONI** (Compagnia Italiana di previdenza, Assicurazioni e Riassicurazioni **S.p.A.**)

L'importo di € **11.980,98** relativo agli oneri concessori è stato rateizzato con rate semestrali di seguito riportate:

1° rata di € 2.995,25 con scadenza il 31.03.2023 (versata in data 27.03.2023)

2° rata di € 2.995,25 con scadenza il 30.09.2023

3° rata di € 2.995,25 con scadenza il 31.03.2024

4° rata di € 2.995,25 con scadenza il 30.09.2024

Si fa presente che il rispetto delle scadenze suddette, è ad esclusiva responsabilità del concessionario ed il pagamento in ritardo comporterà l'applicazione delle sanzioni previste dall'art. 50 della LR 71/78 e s.m.i.

All'uopo si specifica che non sarà effettuata alcuna comunicazione in merito alle scadenze delle rate suddette.

Il presente permesso di Costruire viene rilasciato salvo conguaglio oneri 2022.

DARE ATTO che, ai sensi dell'art. 3 della legge 241/90 sul procedimento amministrativo, che qualunque soggetto ritenga il presente atto amministrativo illegittimo e venga dallo stesso direttamente leso, può proporre ricorso, entro 60 giorni dalla pubblicazione innanzi al T.A.R. Sicilia – Palermo ed entro 120 giorni innanzi al Presidente della Repubblica.

DARE ATTO che il presente provvedimento è stato redatto seguendo la relativa scheda di cui all'allegato "A" del Piano di Auditing 2022/2024.

Il Responsabile dell'istruttoria
f.to Geom. Anna Maria Vitale

Il Responsabile D.O VI
f.to Matteo Catanzaro