



Città di Castelvetro

Selinunte

VI DIREZIONE

Programmazione Territoriale Urbanistica ed Edilizia SUE- Attività produttive e SUAP

Servizio 1°- Pianificazione urbanistica e territoriale, Edilizia SUE, sanatoria edilizia e repressione abusivismo edilizio.

4028-4029/85

Permessi-condono-edilizi-in-sanatoria_09_27_04_2023

IL RESPONSABILE DI DIREZIONE

VISTA la domanda presentata in data 30/08/1986 ed acquisita al protocollo generale n.23470 dalla **Sig.ra Caruso anna**, nata a [REDACTED] con la quale viene richiesto il permesso di costruire in sanatoria, ai sensi della Legge 47/85, per avere **realizzato senza le prescritte autorizzazioni di legge un fabbricato adibito a civile abitazione a Castelvetro via Concordia n°12.**

RILEVATO che trattasi di un fabbricato a 2 elevazioni fuori terra composto da un piano terra, comprendente un magazzino ed un vano scala, annotato in N.C.E.U. al foglio 54 particella 374 sub 2 categoria C/2 classe 10 consistenza 135 m; ed un piano primo comprendente un ingresso, una cucina, un w.c., un salone, un bagno, tre camere da letto, un ripostiglio, ed un disimpegno, annotato in N.C.E.U. al foglio 54 particella 374 sub 3 categoria A/2 classe 9 consistenza 7 vani;

VISTA la documentazione allegata alla sopraindicata domanda di sanatoria e le successive integrazioni richieste dall'ufficio;

VISTI i titoli di proprietà costituiti da: Atto di Vendita redatto dal Notaio Giovanni barraco, in data 12/02/1974 repertorio n°12215 raccolta n°1656 registrato a Castelvetro il 22/02/1974 al n°1103, che da titolo a:

Caruso Anna nata a [REDACTED] **proprietà 500/1000.**

Pavoncelli Tommaso nato a [REDACTED] **proprietà 500/1000**

VISTI gli elaborati grafici delle opere abusivamente realizzate, redatti dall'Arch. Simone Titone iscritto all'ordine degli Architetti della Provincia di Trapani al n°22 consistenti in: Piante prospetti e sezioni;

VISTO il certificato di idoneità sismica a firma Arch. Salvatore Noto iscritto all'ordine degli architetti della Provincia di Trapani al n° 106 redatto in data 04/07/2005 e depositato presso il Genio civile di Trapani in data 20/07/2005 prot. n°12974;

VISTO il parere "FAVOREVOLE" espresso dall' Ufficio Condo Edilizio ai sensi della L.R.n°34/96 art.9 in data 30/03/2006;

VISTO il parere "FAVOREVOLE" rilasciato dall'ASP n. 9 di Trapani rilasciato in data 11/04/2006 protocollo n° 1084/04;

VISTA la Dichiarazione Sostitutiva dell' Atto di Notorietà (Art.46 e47 D.P.R. 28 dicembre 2000,n.445) nella quale le Ditte dichiarano di essere in regola con i dovuti tributi locali resa in data 16/01/2023;

VISTA la dichiarazione sostitutiva antimafia art. 416 bis,e ter del codice penale resa in data 12/04/2023;

VISTE le dichiarazioni rese ai sensi della L. 190/2012 sull'insussistenza d'ipotesi di conflitto d'interesse anche potenziale da parte della ditta richiedente e del tecnico progettista;

RILEVATO contestualmente, l'insussistenza d'ipotesi di conflitto d'interesse anche potenziale nei confronti del Responsabile di Direzione e di tutti i dipendenti che sottoscrivono il presente titolo;

VISTI gli strumenti urbanistici vigenti;
VISTI i Regolamenti Comunali di edilizia, igiene e Polizia Urbana;
VISTA la L. 28.01.1977 n° 10 e s.m.i.;
VISTA la Legge Nazionale 47/85 e s.m.i.;
VISTA la Legge Regionale 37/85 e s.m.i.;
VISTO il D.L. n. 388 del 22/07/1996 e s.m.i.;
VISTO il D.P.R. n° 380 del 06.06.2001 e s.m.i.;
VISTA la Legge Nazionale 326/03 e s.m.i.;
VISTA la L.R. n. 15 del 15/11/2004 e s.m.i.
VISTA la circolare 9 marzo 2005, n. 1 per l'applicazione dell'articolo 17, commi 5 e 8, della legge regionale 16 aprile 2003, n. 4;
VISTA la L.R.16 del 10/08/2016, che ha recepito in Sicilia il DPR 380/2001, con il quale l'istituto della Concessione Edilizia è diventato Permesso Di Costruire;
VISTA la Delibera di Giunta n. 19 del 25/01/2023 sulla struttura organizzativa dell'Ente;
VISTA la Determina del Sindaco n° 7 del 31/01/2023 di incarico di Responsabile della Direzione Organizzativa;
DARE ATTO che il presente provvedimento è stato redatto seguendo la relativa dell'allegato "A" del piano Auting 2022-2024;

DISPONE
Art. 1 – Oggetto del Titolo

Ai Sig.ri **Caruso Anna** nata a [REDACTED] **proprietà 500/1000, Pavoncelli Tommaso** nato a [REDACTED] **proprietà 500/1000** si concede il permesso di costruire in sanatoria, ai sensi della legge 28/02/1985 n. 47, L.R. 10/08/1985 n. 37, art. 39 della legge 23/12/1994 n. 724, art. 32 della legge 24/11/2003 n. 326 e ss.mm.ii., per il mantenimento di un fabbricato adibito a civile abitazione, sito a Castelvetro via Concordia n°12, riportato in catasto al foglio 54 particella 374 sub 2 e sub 3 della consistenza riportata in epigrafe;

Art. 2- Pagamento Oneri

Il concessionario per il rilascio del permesso di costruire ha versato le somme dovute per legge e tutte le attestazioni sono contenute nel fascicolo;

Art. 3 - Obblighi e responsabilità del concessionario
Segnalazione certificata di abitabilità - agibilità

Ai sensi dell'art. 24 del D.P.R. 380/2001, con la norma di recepimento in Sicilia, il titolare del predetto titolo, deve produrre, "**segnalazione certificata di abitabilità-agibilità**" (SCA), attestante la sussistenza delle condizioni di sicurezza, igiene, salubrità, risparmio energetico degli edifici e degli impianti negli stessi installati, valutate secondo quanto dispone la normativa vigente, **nonché la conformità dell'opera al progetto presentato** e la sua abitabilità/ **entro 15 giorni dal rilascio del presente titolo**, rappresentando che la mancata presentazione comporterà l'applicazione della sanzione amministrativa prevista dal 3° comma dell'art. 24 del D.P.R. 380/2001.

Art. 4 - Caratteristiche del Permesso di Costruire

Il presente permesso è rilasciato a favore degli aventi titolo, senza pregiudizio dei diritti di terzi e non incide sulla titolarità della proprietà e di altri diritti reali relativi all'immobile oggetto di permesso in sanatoria ai sensi della L.N. 47/85 e L.R. 37/85 e ss.mm. ii..

Art. 5 – Prescrizioni Speciali

In applicazione dell'art. 30 della L.R. n. 16/2016, che ha abrogato tra l'altro l'art. 36 della L.R. n. 71/78, il presente provvedimento non verrà trascritto nei registri immobiliari.

Dalla sede Municipale li _____

Il Responsabile del Procedimento
f.to **Geom. Massimo Stallone**

Responsabile della VI Direzione
f.to **Geom. Matteo Catanzaro**

Il sottoscritto dichiara di accettare il presente permesso e di obbligarsi all'osservanza di tutte le condizioni cui essa è subordinata.

DATA RILASCIO

IL CONCESSIONARIO
