



Città di Castelvetro

Selinunte
VI DIREZIONE

Programmazione Territoriale Urbanistica ed Edilizia SUE- Attività produttive e SUAP

Servizio 1°- Pianificazione urbanistica e territoriale, Edilizia SUE, sanatoria edilizia e repressione abusivismo edilizio.

2348/85

Permessi-condono-edilizi-in-sanatoria_10_28_04_2023

IL RESPONSABILE DI DIREZIONE

VISTA la domanda presentata in data 30/04/1986 ed acquisita al protocollo generale n.11656 dal **Sig. Calderone Vito**, nato a [REDACTED] con la quale viene richiesto il permesso di costruire in sanatoria, ai sensi della Legge 47/85, per avere **realizzato senza le prescritte autorizzazioni di legge un appartamento a secondo piano adibito a civile abitazione a Castelvetro via Domenico Scinà n°65.**

RILEVATO che trattasi di una sopraelevazione posta a secondo piano in un fabbricato esistente costituito da: un salone-soggiorno pranzo, una cucina, un ripostiglio, uno studio, un bagno, un disimpegno e una camera da letto, annotato in N.C.E.U. al foglio 181 particella 203 sub 7 categoria A/3 classe 7 consistenza 5 vani;

VISTA la documentazione allegata alla sopraindicata domanda di sanatoria e le successive integrazioni richieste dall'ufficio;

VISTI i titoli di proprietà costituiti da: Atto di Compravendita redatto dal Notaio Federico Trainito, in data 18/12/2009 repertorio n°6634 raccolta n°2641 registrato a Trapani il 07/01/2010 al n°82 serie IT, che da titolo a:

Calderone Anna nata a [REDACTED] **proprietà 1000/1000.**

VISTI gli elaborati grafici delle opere abusivamente realizzate, redatti dall'Arch. Nicola M. Iraci iscritto all'ordine degli Architetti della Provincia di Trapani al n°307 consistenti in: Pianta prospetti e sezioni;

VISTO il certificato di idoneità statica a firma Ing. Matteo Venezia iscritto all'ordine degli ingegneri della Provincia di Trapani al n° 304 redatto in data 25/11/1996;

VISTO il parere "FAVOREVOLE" espresso dall' Ufficio Condo Edilizio ai sensi della L.R.n°34/96 art.9 in data 18/04/2023;

VISTO il parere "FAVOREVOLE" rilasciato dall'ASP n. 9 di Trapani rilasciato in data 07/04/2023 protocollo n° 92;

VISTA la Dichiarazione Sostitutiva dell'Atto di Notorietà (Art.46 e 47 D.P.R. 28 dicembre 2000,n.445) nella quale la ditta dichiara, che il piano terra ed il primo piano sono stati costruiti antecedente al 1942;

VISTA SCIA in S.A. prot. supra n°4055 del 21/01/2021 chiusa positivamente in data 23/02/2021;

VISTA CILA in S.A. prot. supra n°23826 del 07/03/2022 chiusa positivamente il 28/03/2023;

VISTA la Dichiarazione Sostitutiva dell' Atto di Notorietà (Art.46 e47 D.P.R. 28 dicembre 2000,n.445) nella quale le Ditte dichiarano di essere in regola con i dovuti tributi locali resa in data 08/03/2023;

VISTA la dichiarazione sostitutiva antimafia art. 416 bis,e ter del codice penale resa in data 08/03/2023;

VISTE le dichiarazioni rese ai sensi della L. 190/2012 sull'insussistenza d'ipotesi di conflitto d'interesse anche potenziale da parte della ditta richiedente e del tecnico progettista;

RILEVATO contestualmente, l'insussistenza d'ipotesi di conflitto d'interesse anche potenziale nei confronti del Responsabile di Direzione e di tutti i dipendenti che sottoscrivono il presente titolo;

VISTI gli strumenti urbanistici vigenti;

VISTI i Regolamenti Comunali di edilizia, igiene e Polizia Urbana;
VISTA la L. 28.01.1977 n° 10 e s.m.i.;
VISTA la Legge Nazionale 47/85 e s.m.i.;
VISTA la Legge Regionale 37/85 e s.m.i.;
VISTO il D.L. n. 388 del 22/07/1996 e s.m.i.;
VISTO il D.P.R. n° 380 del 06.06.2001 e s.m.i.;
VISTA la Legge Nazionale 326/03 e s.m.i.;
VISTA la L.R. n. 15 del 15/11/2004 e s.m.i.
VISTA la circolare 9 marzo 2005, n. 1 per l'applicazione dell'articolo 17, commi 5 e 8, della legge regionale 16 aprile 2003, n. 4;
VISTA la L.R.16 del 10/08/2016, che ha recepito in Sicilia il DPR 380/2001, con il quale l'istituto della Concessione Edilizia è diventato Permesso Di Costruire;
VISTA la Delibera di Giunta n. 19 del 25/01/2023 sulla struttura organizzativa dell'Ente;
VISTA la Determina del Sindaco n° 7 del 31/01/2023 di incarico di Responsabile della Direzione Organizzativa;
DARE ATTO che il presente provvedimento è stato redatto seguendo la relativa dell'allegato "A" del piano Auting 2022-2024;

DISPONE

Art. 1 – Oggetto del Titolo

Alla Sig.ra **Calderone Anna nata a [REDACTED] proprietà 1000/1000**, si concede il permesso di costruire in sanatoria, ai sensi della legge 28/02/1985 n. 47, L.R. 10/08/1985 n. 37, art. 39 della legge 23/12/1994 n. 724, art. 32 della legge 24/11/2003 n. 326 e ss.mm.ii., per il mantenimento di un fabbricato adibito a civile abitazione, sito a Castelvetro via Domenico Scinà n°65, riportato in catasto al foglio 181 particella 203 sub 7 della consistenza riportata in epigrafe;

Art. 2- Pagamento Oneri

Il concessionario per il rilascio del permesso di costruire ha versato le somme dovute per legge e tutte le attestazioni sono contenute nel fascicolo;

Art. 3 - Obblighi e responsabilità del concessionario Segnalazione certificata di abitabilità - agibilità

Ai sensi dell'art. 24 del D.P.R. 380/2001, con la norma di recepimento in Sicilia, il titolare del predetto titolo, deve produrre, "**segnalazione certificata di abitabilità-agibilità**" (SCA), attestante la sussistenza delle condizioni di sicurezza, igiene, salubrità, risparmio energetico degli edifici e degli impianti negli stessi installati, valutate secondo quanto dispone la normativa vigente, **nonché la conformità dell'opera al progetto presentato** e la sua abitabilità/ **entro 15 giorni dal rilascio del presente titolo**, rappresentando che la mancata presentazione comporterà l'applicazione della sanzione amministrativa prevista dal 3° comma dell'art. 24 del D.P.R. 380/2001.

Art. 4 - Caratteristiche del Permesso di Costruire

Il presente permesso è rilasciato a favore degli aventi titolo, senza pregiudizio dei diritti di terzi e non incide sulla titolarità della proprietà e di altri diritti reali relativi all'immobile oggetto di permesso in sanatoria ai sensi della L.N. 47/85 e L.R. 37/85 e ss.mm. ii..

Art. 5 – Prescrizioni Speciali

In applicazione dell'art. 30 della L.R. n. 16/2016, che ha abrogato tra l'altro l'art. 36 della L.R. n. 71/78, il presente provvedimento non verrà trascritto nei registri immobiliari.

Dalla sede Municipale lì _____

Il Responsabile del Procedimento
f.to **Geom. Massimo Stallone**

Il Responsabile della VI Direzione
f.to **Geom. Matteo Catanzaro**

Il sottoscritto dichiara di accettare il presente permesso e di obbligarsi all'osservanza di tutte le condizioni cui essa è subordinata.

DATA RILASCIO

IL CONCESSIONARIO
