



Città di Castelvetro

Selinunte

VI DIREZIONE

Programmazione Territoriale Urbanistica ed Edilizia SUE- Attività produttive e SUAP
Servizio 1°- Pianificazione urbanistica e territoriale, Edilizia SUE, sanatoria edilizia e repressione abusivismo edilizio.

PRAT. N°5097/85

Permessi-condono-edilizi-in-sanatoria_12_17_05_2023

IL RESPONSABILE DI DIREZIONE

VISTA la domanda presentata in data **30/09/1986** ed acquisita al protocollo generale n. **27199**, dal sig. **Scaminaci Gioacchino** nato a [REDACTED] con la quale viene richiesto il permesso di costruire in sanatoria, ai sensi Legge 47/85, per avere **realizzato senza le prescritte autorizzazioni di legge l'ampliamento in sopraelevazione di 3 unità immobiliari a piano secondo terzo e quarto e piccolo ampliamento a piano primo in difformità alla Concessione Edilizia n.116 del 08/09/1983, sito nel Comune di Castelvetro nella via Milano, annotati al N.C.E.U. foglio di mappa 181 particella 882 sub 6-14-15-16;**

RILEVATO che le unità immobiliare oggetto del permesso di costruire in condono edilizio ai sensi della Legge 47/85 sono così composte:

- Piano primo abuso composto da un ampliamento del vano posto a sud ovest destinato a soggiorno di mq 6,00 e che l'intera unità è censita al N.C.E.U. Al foglio di mappa **181** particella **882 sub 14 cat A/2 classe 7 vani 7;**
- piano Secondo costituito da un ingresso, un soggiorno, una cucina, un disimpegno, un w.c., un bagno, tre camere da letto, una lavanderia e due verande coperte, l'unità è censita al N.C.E.U. Al foglio di mappa **181** particella **882 sub 15 cat A/2 classe 7 vani 7;**
- piano terzo un ingresso un soggiorno, una cucina, un disimpegno, una lavanderia, un w.c., un bagno, tre camere da letto, una veranda coperta, l'unità è censita al N.C.E.U. Al foglio di mappa **181** particella **882 sub 16 cat A/2 Classe 7 vani 7,5;**
- piano quarto un unico locale allo stato grezzo comprensivo di terrazza praticabile ed una veranda coperta, l'unità è censita al N.C.E.U. Al foglio di mappa **181** particella **882 sub 6 cat F/3 (unità in corso di costruzione);**
- alla sesta elevazione terrazzo praticabile con accesso dal torrino scala e locale tecnologico;

VISTA la documentazione allegata alla sopraindicata domanda di sanatoria e le successive integrazioni richieste dall'ufficio;

VISTO il titolo di proprietà costituiti da:

- Vendita del 22/06/1981 repertorio 20937 raccolta 6163, Notaio Barracco Giovanni registrato a Castelvetro il 09/07/1981;
- Donazione in linea retta del 23/01/2003 repertorio 4820 raccolta 2195, Notaio Giovanni Cancemi registrato a castelvetro il 28/01/2003 n° 188 che da titolo a:

SCAMINACI GIOVANNI nato a [REDACTED]
PROPRIETA' 1000/1000 foglio 181 particella 882 sub 16;

- Dichiarazione di successione del 05/04/2012 in morte del sig. Scaminaci Gioacchino, registrata a castelvetro il 28/02/2013 al n° 199 Vol. 9990/13 che da titolo a :

CIACCIO ANTONIA nata a **CASTELVETRANO (TP) il 14/06/1940 C.C.C.N.T.N.40H54C286S** PROPRIETA' 3/9 foglio 181 particella 882 sub 14-15-6;

SCAMINACI GIOVANNI nato a **SVIZZERA (EE) il 16/11/1966 SC.M.G.N.N.66S16Z133Z** PROPRIETA' 2/9 foglio 181 particella 882 sub 14-15-6;

SCAMINACI MARIANNA nata a **MAZARA DEL VALLO (TP) il 10/10/1980 SC.M.M.N.N.80R50F061S** PROPRIETA' 2/9 foglio 181 particella 882 sub 14-15-6;

SCAMINACI NICOLA nato a **SVIZZERA (EE) il 09/10/1972 SC.M.N.C.L.72R09Z133C** PROPRIETA' 2/9 foglio 181 particella 882 sub 14-15-6;

VISTI gli elaborati grafici delle opere abusivamente realizzate redatte dall' Ing. Polizzi Gaspare iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Trapani al n.430, consistenti in: Piante prospetto-sezione-inquadramento territoriale;

VISTO il certificato di idoneità sismica redatto dall'Ing. Giuseppe Impallari iscritto al n° 623 dell'Ordine degli Ingegneri di Trapani reso in data 18/10/2014 e depositato presso l'Ufficio del Genio Civile di Trapani in data 25/02/2015 prot. 13360;

VISTO il parere "FAVOREVOLE" dell'Ufficio Sanatoria, espresso in data 23/05/2005 ai sensi dell'art 9 L.R. n. 34/96;

VISTA la nota del 22/11/2011 protocollo Generale 55137 e prot. Di settore 2970 a firma del Responsabile del Servizio per il calcolo delle somme dovute a titolo di oblazione ed oneri concessori e la conseguenziale rateizzazione delle somme con protocollo 49138 dell'11/10/2012;

VISTA la determina dirigenziale n.135 de 17/02/2015 di svincolo polizza fideiussoria per l'intero pagamento di € 21.240,08 a titolo di oblazione e di € 5.247,65 a titolo di oneri di concessione per l'intera superficie dei piani posti in condono;

VISTO il parere "FAVOREVOLE" dell'Ufficio Sanatoria, espresso in data 06/04/2023 ai sensi dell'art 9 L.R. n. 34/96 a seguito della della richiesta di rilasciato della concessione edilizia in Condono Edilizio avanzata dalla Sig. Ciaccio Antonina in data 04/04/2023 protocollo 19345 ;

VISTO il parere favorevole a condizione rilasciato dall'ASP n. 9 di Trapani Distretto di Castelvetro in data 06/04/2023 protocollo 89 ;

VISTA l'attestazione da parte del Responsabile dell'ufficio tributi resa in data 06/04/2023 protocollo 20052 dove le ditte in oggetto risultano in regola con i tributi locali;

VISTE le dichiarazioni rese ai sensi della L. 190/2012 sull'insussistenza d'ipotesi di conflitto d'interesse anche potenziale da parte della ditta richiedente;

RILEVATO contestualmente, l'insussistenza d'ipotesi di conflitto d'interesse anche potenziale nei confronti del Responsabile di Direzione e di tutti i dipendenti che sottoscrivono il presente titolo;

VISTI gli strumenti urbanistici vigenti;

VISTI i Regolamenti Comunali di edilizia, igiene e Polizia Urbana;

VISTA la L. 28.01.1977 n° 10 e s.m.i.;

VISTA la Legge Nazionale 47/85 e s.m.i.;

VISTA la Legge Regionale 37/85 e s.m.i.;

VISTO il D.L. n. 388 del 22/07/1996 e s.m.i.;

VISTO il D.P.R. n° 380 del 06.06.2001 e s.m.i.;

VISTA la Legge Nazionale 326/03 e s.m.i.;

VISTA la L.R. n. 15 del 15/11/2004 e s.m.i.

VISTA la circolare 9 marzo 2005, n. 1 per l'applicazione dell'articolo 17, commi 5 e 8, della legge regionale 16 aprile 2003, n. 4;

VISTA la L.R.16 del 10/08/2016, che ha recepito in Sicilia il DPR 380/2001, con il quale l'istituto della Concessione Edilizia è diventato Permesso Di Costruire;

VISTA la Delibera di Giunta n. 19 del 25/01/2023 sulla struttura organizzativa dell'Ente;

VISTA la Determina del Sindaco n° 7 del 31/01/2023 di incarico di Responsabile della Direzione Organizzativa;

DARE ATTO che il presente provvedimento è stato redatto seguendo la relativa dell'allegato "A" del piano Auting 2022-2024;

DISPONE

Art. 1 – Oggetto del Titolo

Al sig. **Scaminaci Giovanni** nato a Zurigo (Svizzera) il 16/11/1966 C.F. SCM GNN 66S16 Z133Z PROPRIETA' 1000/1000 foglio 181 particella 882 sub 16 e per 2/9 per i sub 6-14-15, **CIACCIO ANTONIA** nata a CASTELVETRANO (TP) il 14/06/1940 C.F. CCCNTN40H54C286S PROPRIETA' 3/9 foglio 181 particella 882 sub 6-14-15, **SCAMINACI MARIANNA** nata a MAZARA DEL VALLO (TP) il 10/10/1980 C.F. SCMMNN80R50F061S PROPRIETA' 2/9 foglio 181 particella 882 sub 6-14-15, **SCAMINACI NICOLA** nato a SVIZZERA (EE) il 09/10/1972 C.F. SCMNCL72R09Z133O PROPRIETA' 2/9 foglio 181 particella 882 sub 6-14-15; si concede il permesso di costruire in sanatoria, ai sensi della legge 28/02/1985 n. 47, L.R. 10/08/1985 n. 37, art. 39 della legge 23/12/1994 n. 724, art. 32 della legge 24/11/2003 n. 326 e ss.mm.ii., per le unità immobiliari posta a piano primo-secondo-terzo-quarto, annotate al N.C.E.U. foglio di mappa **181** particella **882 sub 6-14-15-16**, della consistenza riportata in epigrafe;

Art. 2- Pagamento Oneri

Il concessionario per il rilascio del permesso di costruire ha versato le somme dovute per legge e tutte le attestazioni sono contenute nel fascicolo;

Art. 3 - Obblighi e responsabilità del concessionario Segnalazione certificata di abitabilità

Ai sensi dell'art. 24 del D.P.R. 380/2001, con la norma di recepimento in Sicilia, il titolare del predetto titolo, deve produrre, "**segnalazione certificata di abitabilità**" (SCA), attestante la sussistenza delle condizioni di sicurezza, igiene, salubrità, risparmio energetico degli edifici e degli impianti negli stessi installati, valutate secondo quanto dispone la normativa vigente, **nonché la conformità dell'opera al progetto presentato** e la sua abitabilità **entro 15 giorni dal rilascio del presente titolo**, rappresentando che la mancata presentazione comporterà l'applicazione della sanzione amministrativa prevista dal 3° comma dell'art. 24 del D.P.R. 380/2001.

Art. 4 - Caratteristiche del Permesso di Costruire

Il presente permesso è rilasciato a favore degli aventi titolo, senza pregiudizio dei diritti di terzi e non incide sulla titolarità della proprietà e di altri diritti reali relativi all'immobile oggetto di permesso in sanatoria ai sensi della L.N. 47/85 e L.R. 37/85 e ss.mm. ii..

Art. 5 – prescrizioni

- Che la lavanderia del piano secondo non abbia l'accesso dalla cucina, e che il w.c. Di piano secondo sia dotato di adeguata aerazione(vedi parere ASP del 06/04/2023 protocollo 89)

in applicazione dell'art. 30 della L.R. n. 16/2016, che ha abrogato tra l'altro l'art. 36 della L.R. n. 71/78, il presente provvedimento non verrà trascritto nei registri immobiliari.

Dalla sede Municipale li 16/05/2023

Il tecnico compilatore
f.to **Geom. Paolo Pellegrino**

Il Responsabile del procedimento
f.to **Geom. Massimo Stallone**

Il Responsabile della VI Direzione
f.to **Geom. Matteo Catanzaro**

Il sottoscritto dichiara di accettare il presente permesso e di obbligarsi all'osservanza di tutte le condizioni cui essa è subordinata.

DATA RILASCIO

I CONCESSIONARI