



Città di Castelvetro

Selinunte

VI DIREZIONE

Programmazione Territoriale Urbanistica ed Edilizia SUE- Attività produttive e SUAP

Servizio 1°- Pianificazione urbanistica e territoriale, Edilizia SUE, sanatoria edilizia e repressione abusivismo edilizio.

393/03

Permessi-condono-edilizi-in-sanatoria_13_15_05_2023

IL RESPONSABILE DI DIREZIONE

VISTA la domanda presentata in data 10/12/2004 ed acquisita al protocollo generale n.42988 dalla **Sig.ra Blando Rosalia**, nata a [REDACTED] con la quale viene richiesto il permesso di costruire in sanatoria, ai sensi della Legge 47/85, per avere **realizzato senza le prescritte autorizzazioni di legge un fabbricato a Triscina di Selinunte strada 151.**

RILEVATO che trattasi di un fabbricato adibito a civile abitazione composto da un piano seminterrato costituito da un vano sgombero con annessa scala e da un piano terra composto da una camera da letto, un salotto, un bagno, un ripostiglio, un disimpegno, una cucina soggiorno, una veranda coperta, un garage, ed un locale sgombero esterno, annotato in N.C.E.U. al foglio 179 particella 2135 categoria A/3 classe 8 consistenza 5 vani;

VISTA la documentazione allegata alla sopraindicata domanda di sanatoria e le successive integrazioni richieste dall'ufficio;

VISTI i titoli di proprietà costituiti da: Atto di Donazione redatto dal Notaio Giacomo Giubilato in data 13/04/1986 repertorio n° 69621 raccolta n°16551 registrato a Castelvetro il 01/04/1986 n°1128 volume 203, che da titolo a:

Blando Rosalia nata a [REDACTED] **proprietà 1000/1000.**

VISTI gli elaborati grafici delle opere abusivamente realizzate, redatti dall'Ingegnere Antonino Palmeri iscritto all'ordine degli Ingegneri della provincia di Trapani al n°955 consistenti in: Piante prospetti e sezioni;

VISTO il certificato di idoneità sismica a firma Ingegnere Giovanni Santangelo iscritto all'ordine degli Ingegneri della Provincia di Trapani al n° 331 redatto in data 17/01/2006;

VISTO il parere "**FAVOREVOLE**" espresso dall' Ufficio Condono Edilizio ai sensi della L.R.n°34/96 art.9 in data 10/05/2023

VISTO il parere "**CONDIZIONATO**" rilasciato dall'ASP n. 9 di Trapani rilasciato in data 16/02/2007 protocollo n° 604;

VISTO il parere "CONDIZIONATO" rilasciato dalla Soprintendenza per i Beni Culturali e Ambientali di Trapani in data 30/01/2015 protocollo n° 591;

VISTA la Dichiarazione Sostitutiva dell' Atto di Notorietà (Art.46 e47 D.P.R. 28 dicembre 2000,n.445) nella quale le Ditte dichiarano di essere in regola con i dovuti tributi locali resa in data 23/03/2023;

VISTA la dichiarazione sostitutiva antimafia art. 416 bis,e ter del codice penale resa in data 23/03/2023;

VISTE le dichiarazioni rese ai sensi della L. 190/2012 sull'insussistenza d'ipotesi di conflitto d'interesse anche potenziale da parte della ditta richiedente e del tecnico progettista;

RILEVATO contestualmente, l'insussistenza d'ipotesi di conflitto d'interesse anche potenziale nei confronti del Responsabile di Direzione e di tutti i dipendenti che sottoscrivono il presente titolo;

VISTI gli strumenti urbanistici vigenti;

VISTI i Regolamenti Comunali di edilizia, igiene e Polizia Urbana;

VISTA la L. 28.01.1977 n° 10 e s.m.i.;
VISTA la Legge Nazionale 47/85 e s.m.i.;
VISTA la Legge Regionale 37/85 e s.m.i.;
VISTO il D.L. n. 388 del 22/07/1996 e s.m.i.;
VISTO il D.P.R. n° 380 del 06.06.2001 e s.m.i.;
VISTA la Legge Nazionale 326/03 e s.m.i.;
VISTA la L.R. n. 15 del 15/11/2004 e s.m.i.
VISTA la circolare 9 marzo 2005, n. 1 per l'applicazione dell'articolo 17, commi 5 e 8, della legge regionale 16 aprile 2003, n. 4;
VISTA la L.R.16 del 10/08/2016, che ha recepito in Sicilia il DPR 380/2001, con il quale l'istituto della Concessione Edilizia è diventato Permesso Di Costruire;
VISTA la Delibera di Giunta n. 19 del 25/01/2023 sulla struttura organizzativa dell'Ente;
VISTA la Determina del Sindaco n° 7 del 31/01/2023 di incarico di Responsabile della Direzione Organizzativa;
DARE ATTO che il presente provvedimento è stato redatto seguendo la relativa dell'allegato "A" del piano Auting 2022-2024;

DISPONE

Art. 1 – Oggetto del Titolo

Alla Sig.ra **Blando Rosalia nata a** [REDACTED] **proprietà 1000/1000**, si concede il permesso di costruire in sanatoria, ai sensi della legge 28/02/1985 n. 47, L.R. 10/08/1985 n. 37, art. 39 della legge 23/12/1994 n. 724, art. 32 della legge 24/11/2003 n. 326 e ss.mm.ii., per il mantenimento di un fabbricato adibito a civile abitazione, sito a Triscina strada 151 n°9, riportato in catasto al foglio 179 particella 2135 della consistenza riportata in epigrafe;

Art. 2- Pagamento Oneri

Il concessionario per il rilascio del permesso di costruire ha versato le somme dovute per legge e tutte le attestazioni sono contenute nel fascicolo;

Art. 3 - Obblighi e responsabilità del concessionario

Segnalazione certificata di abitabilità - agibilità

Ai sensi dell'art. 24 del D.P.R. 380/2001, con la norma di recepimento in Sicilia, il titolare del predetto titolo, deve produrre, "**segnalazione certificata di abitabilità-agibilità**" (SCA), attestante la sussistenza delle condizioni di sicurezza, igiene, salubrità, risparmio energetico degli edifici e degli impianti negli stessi installati, valutate secondo quanto dispone la normativa vigente, **nonché la conformità dell'opera al progetto presentato** e la sua abitabilità/ **entro 15 giorni dal rilascio del presente titolo**, rappresentando che la mancata presentazione comporterà l'applicazione della sanzione amministrativa prevista dal 3° comma dell'art. 24 del D.P.R. 380/2001.

Art. 4 - Caratteristiche del Permesso di Costruire

Il presente permesso è rilasciato a favore degli aventi titolo, senza pregiudizio dei diritti di terzi e non incide sulla titolarità della proprietà e di altri diritti reali relativi all'immobile oggetto di permesso in sanatoria ai sensi della L.N. 47/85 e L.R. 37/85 e ss.mm. ii..

Art. 5 – Prescrizioni Speciali

< a condizione che i vani indicati con le lettere A-B-C non vengano utilizzati per civile abitazione e che non sussistano contrasti con l'art. 29 R.E.C. come da parere A.S.P.n°9 di Trapani rilasciato in data 16/02/2007 protocollo n°604;

1° a condizione che vengano eliminati i travetti in legno sovrastanti l'area a cortile ed il relativo incannucciato;

2° La tettoia in coppi antistante il fabbricato, non debordi oltre il limite segnato in rosso nei grafici;

3° Vengano eliminati, tanto il rivestimento in pietrame quanto quello in pietra arenaria presenti sul recinto fronte strada, ripristinando il solo intonaco a base di calce colore bianco, come da parere della Soprintendenza per i Beni Culturali e Ambientali di Trapani del 30/01/2015 protocollo n°591.

In applicazione dell'art. 30 della L.R. n. 16/2016, che ha abrogato tra l'altro l'art. 36 della L.R. n. 71/78, il presente provvedimento non verrà trascritto nei registri immobiliari.

Dalla sede Municipale lì _____

Il Responsabile del Procedimento
f.to Geom. Massimo

Stallone

Il Compilatore

f.to Sig.ra Pisciotta Vita

Il Responsabile della VI Direzione
f.to Geom.Matteo Catanzaro

Il sottoscritto dichiara di accettare il presente permesso e di obbligarsi all'osservanza di tutte le condizioni cui essa è subordinata.

DATA RILASCIO

IL CONCESSIONARIO
