



# Città di Castelvetro

## Selinunte

### DIREZIONE ORGANIZZATIVA VI

#### Programmazione Territoriale Urbanistica ed edilizia SUE-Attività produttive e SUAP

Servizio 1°-Pianificazione urbanistica e territoriale, Edilizia SUE, sanatoria edilizia e repressione abusivismo edilizio  
Il Responsabile della D.O.VI: Geom. Matteo Catanzaro

Pratica N.142 Anno 2021

## PERMESSO DI COSTRUIRE n. 22 del 19/05/2023

(ai sensi dell'art. 10 del D.P.R. 380/2001 come recepito in Sicilia dall'art. 5 della L.R. 16/2016)

### EDILIZIA PRIVATA

#### IL RESPONSABILE DELLA D.O. VI

**VISTA** la richiesta presentata in via telematica, attraverso la piattaforma impresainungiorno.gov.it, dal Signor **Cavallaro Giuseppe** nato a [REDACTED] il [REDACTED], C.F. [REDACTED] ed ivi residente in [REDACTED], acquisita al protocollo REP\_PROV\_TP/TP-SUPRO/0021525 del 23/03/2021 e successive integrazioni REP\_PROV\_TP/TP-SUPRO/0065314 del 09/06/2022 e REP\_PROV\_TP/TP-SUPRO/0098638 del 19/09/2022- Codice Pratica: [REDACTED], tendente ad ottenere il **Permesso di Costruire per la realizzazione di manufatti rurali-residenziali su fondo rustico sito in agro di Castelvetro contrada "Latomie", censito in catasto al foglio di mappa n. 125 particelle n. 82-83-84-85 (porz. AA)-85 (porz. AB)-86 (porz. AA)-86 (porz. AB).**( Z.T.O. Zone omogenee agricole "E1");

[L'intervento progettuale prevede la realizzazione di quattro manufatti adeguatamente distanziati tra loro nel rispetto dei valori paesistici e del territorio. Planimetricamente l'insediamento sparso sarà organizzato da:

**-Tre piccole Unità edilizie sparse ad uso abitativo -Costruzione tipo "A" composte da:**

- un soggiorno-pranzo, una camera, un w.c. oltre esternamente da un pergolato ligneo antistante di mq. 18.00 circa;

**-Una Unità edilizia - Costruzione tipo "B" composta da:**

**-Porzione a uso abitativo** – composta da un alloggio monostanza, un w.c., oltre esternamente da una tettoia in legno ed un locale tecnico;

**-Porzione a uso rurale-** composta da un locale ricovero attrezzi agricoli, un locale deposito sementi ed un w.c.

L'intervento progettuale prevede inoltre la collocazione di pannelli fotovoltaici posti sui lastrici solari per la produzione di energia da fonti rinnovabili destinata all'autoconsumo, a servizio degli immobili a destinazione residenziale con una potenza complessiva di 10 kw]

**VISTO** il titolo di proprietà, atto di Donazione, rogato dal dott. Renato di Biase, Notaio in Torremaggiore, iscritto nel ruolo dei Distretti Notarili riuniti di Foggia e Lucera, in data [REDACTED], Repertorio n. [REDACTED], Raccolta n. [REDACTED] e registrato a Foggia il [REDACTED] al n. [REDACTED] Serie 1T;

**VISTO** l'estratto di mappa, relativo al sito di intervento, rilasciato dalla Direzione Provinciale di Trapani-Ufficio Provinciale - Territorio in data 18/11/2020-Prot. n. T368658/2020;

**VISTA** la visura per immobile n.T21672 rilasciata dall'Agenzia delle Entrate -Direzione provinciale di Trapani-Ufficio provinciale-Territorio-Servizi Catastali- in data 25/06/2021-Immobile di catasto Terreni n. 1: Foglio 125 particella 82, Superficie 4.730 m2;

**VISTA** la visura per immobile n.T21941 rilasciata dall'Agenzia delle Entrate -Direzione provinciale di Trapani-Ufficio provinciale-Territorio-Servizi Catastali- in data 25/06/2021-Immobile di catasto Terreni n. 1: Foglio 125 particella 83, Superficie 1.420 m2;

**VISTA** la visura per immobile n.T23134 rilasciata dall'Agenzia delle Entrate -Direzione provinciale di Trapani-Ufficio provinciale-Territorio-Servizi Catastali- in data 25/06/2021-Immobile di catasto Terreni n. 1: Foglio 125 particella 84, Superficie 3.490 m2;

**VISTA** la visura per immobile n.T84706/2022 rilasciata dall'Agenzia delle Entrate -Direzione provinciale di Trapani-Ufficio provinciale-Territorio-Servizi Catastali- in data 30/09/2022-Immobile di catasto Terreni - Foglio 125 particella 85, Porzione AA Superficie 4.852 m2; Porzione BB Superficie 1.198 m2 ;

**VISTA** la visura per immobile n.T23134 rilasciata dall'Agenzia delle Entrate -Direzione provinciale di Trapani-Ufficio provinciale-Territorio-Servizi Catastali- in data 25/06/2021-Immobile di catasto Terreni n. 1: Foglio 125 particella 86, Porzione AA Superficie 1.929 m2; Porzione BB Superficie 791 m2 ;

**VISTA** l'asseverazione Igienico Sanitaria, ai sensi dell'art.96 della L.R. 12.05.2010 n.11, redatta in data 19.03.2021 dal tecnico progettista Arch. Tommaso Bertolino, iscritto all'Ordine degli Architetti della Provincia di Trapani al n. 657, acquisita al protocollo REP\_PROV\_TP/TP-SUPRO/0021525 del 23/03/2021;

**VISTA** la dichiarazione resa ai sensi del D.M. 37/200, a firma del Tecnico progettista Arch. Tommaso Bertolino, iscritto all'Ordine degli Architetti della Provincia di Trapani al n. 657, nella quale dichiara che l'intervento proposto, non è soggetto agli obblighi di presentazione del progetto, acquisita al REP\_PROV\_TP/TP-SUPRO/0021525 del 23/03/2021;

**VISTA** la relazione con dichiarazione di conformità alla Legge 19 gennaio 1989 n° 13, redatta in data 19.03.2021, a firma del Tecnico Progettista Arch. Tommaso Bertolino, iscritto all'Ordine degli Architetti della Provincia di Trapani al n. 657, acquisita al protocollo REP\_PROV\_TP/TP-SUPRO/0021525 del 23/03/2021;

**ACCERTATO** che il sito oggetto d'intervento ricade all'interno del Piano Paesaggistico degli Ambiti 2 e 3 della provincia di Trapani, adottato con Decreto Regionale dell'Assessorato dei Beni Culturali e dell'identità Siciliana n. 6683 del 29/12/2016 e successivo D.A. n. 2694 del 15/06/2017, in zona soggetta a specifiche prescrizioni dettate dall' articolo 20 del suddetto piano-Paesaggio locale 10 "Altopiano di Castelvetro"- Paesaggio locale 10e "Paesaggio agrario tradizionale e delle colture di pregio ad oliveto, aree di interesse archeologico comprese" – Livello di Tutela 2;

**VISTA** la nota della Soprintendenza ai BB.CC.AA. della provincia di Trapani del 05/09/2022 Prot. n.011617, nella quale, fatti salvi i vincoli e gli obblighi derivanti da ogni altra norma di legge e senza pregiudizio dei diritti di terzi, AUTORIZZA, l'esecuzione delle opere di cui all'accluso progetto, ai sensi dell'art. 146 del Codice dei Beni Culturali e del paesaggio, in quanto compatibili rispetto ai valori paesaggistici alle seguenti condizioni:

*"-Tutti i prospetti dei fabbricati siano definiti con intonaco Li Vigni di colore terroso chiaro.*

Tale progetto dovrà essere realizzato nei particolari, nelle quote e nelle dimensioni conformemente ai grafici approvati e al presente provvedimento. Ogni eventuale variante dovrà essere preventivamente autorizzata dalla Soprintendenza, per non incorrere nelle sanzioni previste a carico dei trasgressori dall'art. 167 del Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio”;

**VISTO** l'art. 40 delle Norme Tecniche di Attuazione del Piano Regolatore Generale;

**VISTA** la deliberazione di Giunta Municipale n. 336 del 29/06/2009 “interventi edilizi in zona territoriale omogenea “E1” del piano regolatore generale- indirizzo al IV Settore Opere Pubbliche, Sviluppo Economico, Progetti Speciali, ed altri Servizi Tecnici”;

**CHE** il progetto proposto rispetta i parametri urbanistici della Zona Territoriale omogenea “E1”;

**VISTA** la dichiarazione sostitutiva di certificazione antimafia resa ai sensi dell'art. 89 D.lgs 06.09.2011 n. 159, dal Sig. Cavallaro Giuseppe nato a [REDACTED] il [REDACTED], residente in [REDACTED], CF: [REDACTED], con la quale dichiara sotto la propria responsabilità: “che nei propri confronti non sussistono le cause di divieto, di decadenza o di sospensione previste dall'art. 67 del D.Lgs. n. 159/2011 e successive modificazioni ed integrazioni;-che non sussistono nei propri confronti cause di divieto alla stipula dei contratti di cui all'art. 38 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i.:- che nei propri confronti non è pendente alcun procedimento per l'applicazione di una delle misure di prevenzione di cui all'art. 6 del D. Lgs. 159/2011; - che nei miei confronti non è stata emessa sentenza di condanna passata in giudicato, o emesso decreto penale di condanna divenuto irrevocabile o sentenza di applicazione della pena su richiesta ai sensi dell'art. 444 del codice di procedura penale”;

**VISTA** l'ammissibilità n. 40 del 03/10/2022 all'intervento proposto, espressa dal Responsabile della D.O.VII: Geom. Matteo Catanzaro, esprimendo il seguente parere: “Parere favorevole a condizione che vengano rispettate le prescrizioni di cui al parere della Soprintendenza ai BB.CC.AA. di Trapani, espresso con nota del 05/09/2022 Prot. n.011617che qui si riportano integralmente: “-Tutti i prospetti dei fabbricati siano definiti con intonaco Li Vigni di colore terroso chiaro”;

**VISTA** la nostra nota Prot. Gen. n. 38946 del 04/10/2022 e protocollo di Settore n. 1955 del 04/10/2022 con la quale veniva comunicato alla ditta interessata l'ammissibilità, oltre la richiesta di ulteriore documentazione necessaria al rilascio del Permesso di costruire in sanatoria amministrativa;

**CHE** a seguito della suddetta richiesta la ditta ha presentato le seguenti note integrative acquisite al REP\_PROV\_TP/TP-SUPRO/0120016 del 17/11/2022, REP\_PROV\_TP/TP-SUPRO/0022434 del 01/03/2023 e REP\_PROV\_TP/TP-SUPRO/0035712 del 31/03/2023;

**VISTA** L'Attestazione di Deposito del Progetto al Genio Civile di Trapani Prot. 20230028191- progetto n. 119165-data avviso 30/03/2023, ai sensi degli artt. 65 e 93 del D.P.R. 380/2001 e ss.mm.ii., come recepito dalla LR. 16/2016 (art. 4 della L.1086/71 – art. 17 della L.64/74), con le modifiche di cui all'art. 94-bis, come introdotto dal DL 32/2019, convertito in legge 55/2019 - NTC di riferimento: DM 17 gennaio 2018- Progetto per la realizzazione di manufatti rurali-residenziali su fondo rustico sito in agro di Castelvetrano Contrada “Latomie”;

**VISTE** le dichiarazioni sostitutive degli atti di notorietà, rese ai sensi dell'Art.47 del D.P.R. 28/12/2000 n. 445, dal Sig. Cavallaro Giuseppe nato a [REDACTED] il [REDACTED] C.F. [REDACTED] ed ivi residente in [REDACTED], sullo stato civile e sull'attuale ed effettiva proprietà del lotto di terreno identificato in catasto al foglio di mappa 125 particelle n° 82 – 83 – 84 - 85 (porz. AA) - 85(porz. AB) - 86 (porz. AA)-86 (porz. AB), giusto atto di Donazione in Notar Renato Di Biase in Torremaggiore (FG) del [REDACTED] Rep. [REDACTED] Racc. [REDACTED] registrato a Foggia il [REDACTED] al n° [REDACTED] Serie 1T, acquisite al protocollo REP\_PROV\_TP/TP-SUPRO/0120016 del 17/11/2022;

**VISTA** la dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà, resa ai sensi dell'Art.47 del D.P.R. 28/12/2000 n. 445, dall' arch. Tommaso Bertolino nato [REDACTED] il [REDACTED] e residente [REDACTED], in qualità di progettista e direttore dei lavori relativi alla richiesta di P.d.C. per la realizzazione di manufatti rurali-residenziali su fondo rustico sito in agro di Castelvetrano contrada “Latomie”, con la quale dichiara : “ Che nel rispetto dei contenuti di cui all'art. 4 del Decreto dell'Assessorato della Salute della Regione Sicilia del 05.09.2012, l'accesso alla copertura piana dei singoli corpi di fabbrica in oggetto avverrà con percorso di accesso verticale a mezzo di scala a pioli portatile che sarà utilizzata in conformità a quanto previsto dal D.Lgs. 81/08 art. 113 e che il parapetto del lastrico solare in ogni sua parte è di altezza non inferiore ad un metro”, acquisita al protocollo REP\_PROV\_TP/TP-SUPRO/0120016 del 17/11/2022;

**VISTO** il Parere preventivo sull'autorizzazione allo scarico n. 6 del 01/03/2023, rilasciato dalla V Direzione organizzativa -Servizi a rete e Servizi Ambientali, acquisito al REP\_PROV\_TP/TP-SUPRO/0022434 del 01/03/2023;

**VISTA** la nota Prot. Gen. n. 25095 del 05/05/2023, a firma del Responsabile della Direzione Organizzativa VIII “Tributi”, con la quale attesta che il Signor Cavallaro Giuseppe, risulta in regola con i tributi locali;

**RILEVATO** che per l'esecuzione dei lavori, di cui al presente permesso, interverranno le seguenti figure:

**1) Progettista e Direttore dei lavori:** - arch. Tommaso Bertolino nato [REDACTED] e residente [REDACTED] C.F. [REDACTED], iscritto all'Albo professionale della Provincia di Trapani al n° 657 con P. IVA 02816090811;

**2) Impresa esecutrice dei lavori:** “SANTANGELO COSTRUZIONI S.R.L. con sede in via Ammiraglio Luigi Rizzo n° 27 del Comune di Castelvetrano- P.I. [REDACTED]4;

**VISTA** la Determina del Sindaco n. 07 del 31/01/2023 -“Conferimento incarichi ai Responsabili di Direzione del Comune di Castelvetrano con contestuale nomina quale responsabili del trattamento dei dati personali(sensibili e giuridici) ai sensi dell'art. 3 del vigente regolamento dell'art. 28 del regolamento UE 679/2016 e art. 18 del D.Lgs 51/2018. Individuazione, dei sostituti, in caso di mancanza ,assenza o Impedimento nonché nelle ipotesi previste dal comma 9-bis dell'art. 2 della Legge n. 241/90 e nelle altre ipotesi di sostituzione previste dalla legge. Nomina Vice Segretario”;

**VISTA** la Determina del Responsabile della VI D.O. n. 1 del 07/02/2023 “Nomina dei Responsabili delle Unità Operative ed assegnazione del personale”;

**RILEVATO** che dalla data di presentazione dell'istanza sono trascorsi 403 giorni e che nota n. 38946 del 04/10/2022 e protocollo di Settore n. 1955 del 04/10/2022, venivano richieste integrazioni;

**RILEVATO** che ai sensi dell'art. 4 comma 3° della L.R. 10/91 e s.m.i. è stato rispettato l'ordine cronologico di protocollazione dell'istanza;

**VISTA** la direttiva del Segretario Generale (attuazione del PTPC 2018-2020) prot. n. 21388 del 09/05/2018, il sottoscritto Geom. Anna Maria Vitale e il Responsabile della Direzione Organizzativa VI Geom Matteo Catanzaro, dichiarano che non sussistono relazioni di parentela di affinità, o situazioni di convivenza o frequenza abituale tra gli stessi(e gli altri amministratori, soci etc.);

**RILEVATO** contestualmente, l'insussistenza di ipotesi di conflitto di interesse anche potenziale nei confronti del Responsabile della D.O. VI e di tutti i dipendenti che sottoscrivono il presente titolo;

**VISTE** le dichiarazioni rese ai sensi della L. 190/2012 e del P.T.P.C.T. 2022-2024 (approvato con Deliberazione della Giunta Municipale n. 90 del 29/04/2022) da parte dei tecnici incaricati e da parte della ditta interessata, sull'insussistenza di ipotesi di

eventuali conflitti di interesse anche potenziale, di rapporti professionali e patrimoniali e la moralità in relazione alle misure di prevenzione della corruzione e dell'illegalità;

**VISTA** la lettera di affidamento incarico all' Arch. Tommaso Bertolino, sottoscritta dal richiedente il titolo abilitativo;

**VISTA** la dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà a firma dell' Arch. Tommaso Bertolino, attestante il pagamento delle correlate spettanze da parte del committente ( art. 36 Legge 12/02/2019 n. 1);

**VISTO** il versamento alla Tesoreria Comunale di € 50,00, quali diritti di segreteria, a mezzo bollettino di c.c.p. del 23/03/2021;

**VISTO** il P.R.G. e le relative N.T.A.; **VISTI** gli strumenti urbanistici vigenti; **VISTI** i Regolamenti Comunali di edilizia, igiene e Polizia Urbana; **VISTO** il capo IV del titolo II della Legge 17 agosto 1942 n° 1150 e la Legge 06 agosto 1967 n° 765 e s.m.i. con le norme di recepimento in Sicilia; **VISTE** le norme generali per l'igiene del lavoro, di cui al decreto legislativo n. 81 del 09.04.2008 e successive modifiche ed integrazioni; **VISTE** le leggi regionali 31 marzo 1972 n° 19 e 26 maggio 1973 n° 21; **VISTA** la legge n. 10 del 28/02/1977;

**VISTO** il D.P.R. n.160/2010 e s.m.i.; **VISTA** la L.R. n. 5/2011; **VISTO** il D.A. 05.09.2012; **VISTA** la Legge regionale n°16 del 10.08.2016 di recepimento del DPR 380/2001; **VISTO** il Decreto n° 6683 del 29/12/2016 dell'Assessorato ai Beni Culturali di adozione del piano paesaggistico degli ambiti 2 e 3 ricadenti nella Provincia di Trapani e successivo Decreto n°2694 del 15/06/2017 di rettifica al precedente decreto;

## **DISPONE**

### **Art. 1 - Oggetto del permesso di Costruire**

Al Signor **Cavallaro Giuseppe**, meglio generalizzato in premessa, ai sensi dell'art. 10 del D.P.R. 380/2001, come recepito in Sicilia dall'art. 5 della L.R. 16/2016, **di eseguire i lavori per la realizzazione di quattro manufatti rurali-residenziali su fondo rustico sito in agro di Castelvetrano contrada "Latomie", censito in catasto al foglio di mappa n. 125 particelle n. 82-83-84-85 (porz. AA)-85 (porz. AB)-86 (porz. AA)-86 (porz. AB), (Z.T.O. Zone omogenee agricole "E1")**, secondo il progetto approvato dall'Ufficio e costituito dai seguenti elaborati:

- **Tavola 1-Corografie generali**- I.G.M. scala 1:25000;- Stralcio PRG scala 1: 10000; -Corografia generale - Scala 1:5000;- Stralcio

Tavola 22.7-Regimi normativi-Piano Paesaggistico Ambiti 2 - 3 Trapani - scala 1: 5000 ; -Stralcio catastale - Scala 1:2000;

-**Tavola 2-Planimetria generale di progetto** scala 1:500; Piante, prospetti e sezioni di progetto scala 1:100; Planimetria generale "Costruzione A" tipo - scala 1:100;-Planimetria generale "Costruzione B" - scala 1:100;- Pianta piano terra "Costruzione A" tipo - scala 1:100;- Pianta piano terra "Costruzione B" - scala 1:100;- Prospetto principale "Costruzione A" tipo - scala 1:100;- Prospetto principale "Costruzione B" - scala 1:100;- Sezione A-A "Costruzione A" tipo - scala 1:100;- Prospetto laterale "Costruzione B" - scala 1:100;- Sezione B-B "Costruzione B" - scala 1:100;-**Elaborato**: Relazione Tecnica Illustrativa;-**Elaborato**: Documentazione Fotografica; -**Elaborato**: allegato " A ";-**Documentazione fotografia integrativa**;-**Elaborati grafici Integrativi**: Tavola -Planimetria generale scala 1:1000;-Particolari costruttivi recinzione e sistemazioni esterne;-**Elaborato**: scheda tecnica integrativa;-**Elaborato**: Relazione Tecnica Integrativa;

### **Art. 2 – oneri del Permesso di Costruire**

Il rilascio del permesso di costruire comporta la corresponsione di un contributo commisurato all'incidenza degli oneri di urbanizzazione nonché al costo di costruzione, secondo le modalità stabilite dall'art. 7 della L.R. 16/2016 ( recepimento con modifiche dell'art. 16 del D.P.R. 380/2001), il contributo che il titolare deve corrispondere, a seguito della Deliberazione della Commissione Straordinaria (con i poteri e le attribuzioni del Consiglio Comunale- nominata con D.P.R. del 7 giugno 2017) n. 3 del 15/02/2019, dell'importo complessivo di € 3.462,47, è stato così determinato:

- **Oneri di Urbanizzazione € 993,78; - Oneri di Costruzione € 2.468,69;**

L'importo complessivo dovrà essere corrisposto con le modalità e garanzie fissate nella stessa delibera. Il mancato pagamento del contributo, comporta l'applicazione delle sanzioni previste dall'art. 42 del D.P.R. 380/2001;

La somma complessiva di € 3.462,47 è stata interamente corrisposta alla Tesoreria Comunale a mezzo Bonifico Bancario-Banco BPM del 26/10/2022.

### **Art. 3 - Obblighi e responsabilità del titolare**

Nell'attuazione dei lavori, devono essere osservate le disposizioni, le Leggi e i Regolamenti locali in vigore, nonché le seguenti modalità esecutive: I lavori siano eseguiti così come previsti secondo le destinazioni d'uso indicate nel progetto approvato; Il presente atto deve essere depositato nel cantiere di lavoro, sino ad avvenuta ultimazione dell'opera, quindi a disposizione degli organi di controllo.

**Nel cantiere deve essere affissa, in vista al pubblico, una tabella chiaramente leggibile, sulla quale siano indicati i seguenti dati:** 1. Il nome e cognome della ditta titolare; 2. Il numero e la data del presente permesso; 3. Data inizio lavori; 4. Autorizzazione e/o deposito del Genio Civile di Trapani; 5. Il nome e il cognome del Progettista, del Direttore dei Lavori e del Coordinatore dei lavori (ex D.Lvo 81/2008 e smi) e del progetto degli impianti (D.M. 37/2008); 6. La/e ditta/e esecutrice dei lavori e ditta installatrice degli impianti; 7. La destinazione d'uso e le unità immobiliari consentite.

Ove si intenda dare esecuzione a strutture in C.A., indicate nell'art. 1 della Legge 05 novembre 1971 n° 1086, il costruttore è tenuto all'osservanza di tutte le norme contenute nella Legge medesima.

Al termine dei lavori, le opere devono essere sottoposte al collaudo statico previsto dall'art. 7 della Legge sopracitata e detto collaudo dovrà essere vidimato dall'Ufficio del Genio Civile, al fine dell'ottenimento del certificato di abitabilità/agibilità della costruzione dell'edificio.

Qualora non siano state eseguite opere in C.A., deve essere presentata, con la domanda di abitabilità o agibilità, una dichiarazione con la quale il Direttore dei Lavori, o il costruttore, attesti che nell'esecuzione dell'opera non sono state attuate strutture in C.A.

Prima di avanzare domanda di abitabilità o di uso, il titolare del permesso, deve presentare (ove occorra) il certificato di collaudo del Comando dei VV.FF.

Il titolare, il progettista e il direttore dei lavori devono inoltre osservare: le norme del decreto legislativo 152/2006 e s.m.i. per la tutela di inquinamento delle acque e contro l'inquinamento atmosferico; la Legge n. 10 del 09.01.1991 e s.m.i. per il contenimento energetico per usi termici negli edifici ;il D.M. 37/2008 recante norme sull'installazione impianti elettrici; la Legge 36/2001 e s.m.i., e relativi decreti applicativi, recante norme sulla protezione dalle esposizioni a campi elettrici, magnetici ed elettromagnetici.

Per l'occupazione di suolo pubblico permanente, il titolare ha l'obbligo di iscrizione a ruolo e del pagamento della relativa tassa, entro trenta giorni dal rilascio del presente permesso di costruire. (D.L. 507/93).

### **Art. 4 - Termini di inizio e di ultimazione dei lavori**

I LAVORI DEVONO ESSERE INIZIATI **ENTRO UN ANNO**, DAL RILASCIO DEL PRESENTE TITOLO ABILITATIVO ED **ULTIMATI ENTRO TRE ANNI DALL'INIZIO** PENA LA DECADENZA DEL PRESENTE PERMESSO DI COSTRUIRE.

IL TITOLARE DEL PERMESSO DI COSTRUIRE, **ENTRO QUINDICI GIORNI** DALL'ULTIMAZIONE DEI LAVORI E' TENUTO A PRESENTARE LA SEGNALAZIONE CERTIFICATA DI ABITABILITA'(SCA), RAPPRESENTANDO CHE LA MANCATA PRESENTAZIONE DELLA SEGNALAZIONE COMPORTERÀ L'APPLICAZIONE DELLA SANZIONE

AMMINISTRATIVA PECUNIARIA DA EURO 77 A EURO 464 ( art. 24 del D.P.R. 380/2001 come recepito in Sicilia dall'art. 1 della Legge 16/2016 –Deliberazione della Commissione Straordinaria (adottata con i poteri e le attribuzioni del Consiglio Comunale) n. 12 del 19/10/2017).

La decadenza del permesso, avrà luogo qualora anche per effetto dell'entrata in vigore di nuove previsioni urbanistiche, con le quali il permesso stesso sia in contrasto, salvo che i lavori siano stati iniziati e vengano completati entro il periodo di validità (tre anni dalla data di inizio).

L'inizio e fine dei lavori devono essere denunciati e sottoscritti dal Titolare, dalla Direzione dei lavori, dall'Impresa esecutrice e dal Coordinatore per l'esecuzione dei lavori.

**IL VERBALE INIZIO LAVORI, da presentare entro e non oltre 15 giorni dalla data del concreto inizio, pena la sua inefficacia dovrà essere accompagnato da:**

- Dichiarazione resa ai sensi del D.M. n. 445/2000 circa la regolarità assicurativa della/e Impresa/e esecutrice/i dei lavori, accompagnata dai dati per la richiesta del DURC da parte del Comune, su modello predisposto da questo Ente;
- Dichiarazione resa dal direttore dei lavori e dalla ditta proprietaria sullo smaltimento dei rifiuti prodotti dal cantiere che dovrà avvenire conformemente al D.lvo 152/2006 e s.m.i. e sulla verifica dei requisiti di idoneità del sito di conferimento;
- Dichiarazione di acquisizione materiale inerte della ditta proprietaria del centro di conferimento;
- Adempimenti ex D.A. 11.12.2008 dell'Assessorato Regionale Territorio ed Ambiente, in armonia a quanto stabilito nel Decreto del Ministero dell'Ambiente e del territorio e del mare del 10/08/2012 n. 161 per il riutilizzo terre e rocce da scavi nell'ambito dello stesso cantiere con la predisposizione del "piano d'utilizzo" di cui all'art. 5 del predetto decreto e con le disposizioni del D. lvo. n. 152 del 2006 resi dal D.LL. e dalla ditta proprietaria;
- Progetto in duplice copia, ex art. 28 legge 10/91, ai sensi del D. lvo 192/2005 e s.m.i., delle opere relative al contenimento del consumo energetico dell'edificio;
- Dichiarazione resa dal committente o dal Responsabile dei lavori sulla verifica della idoneità dei requisiti tecnico-economici ed organizzativi dell'impresa esecutrice dei lavori ex d.lvo 81/2008;

**IL VERBALE DI FINE DEI LAVORI, da presentare entro e non oltre 15 giorni, dalla constatazione da parte della DL.LL. pena la sua inefficacia, dovrà essere accompagnato da:**

- Dichiarazione resa ai sensi del D.M. n. 445/2000 circa la regolarità assicurativa della/e Impresa/e esecutrice/i dei lavori, accompagnata dai dati per la richiesta del DURC da parte del Comune;
- Asseverazione del D.LL. sia sulla conformità delle opere realizzate rispetto al progetto e alle eventuali varianti ed alla relazione tecnica di cui all'art. 28 comma 1 Legge 10/91 ai sensi dell'art. 8 del d. lvo 192/2005 e s.m.i.
- Attestato di prestazione energetica dell'edificio realizzato ex d. lvo 192/2005 e smi.
- Dichiarazione del D.LL. e dal proprietario sulla quantità di terra e rocce da scavo risultante dall'esecuzione dell'opera e sulla quantità di sfabbricidi e materiale di risulta prodotti in cantiere. Nella stessa dichiarazione deve essere indicato il centro di conferimento regolarmente autorizzato;
- Dichiarazione del centro di conferimento di ricezione del suddetto materiale con allegata l'autorizzazione a esercitare tale attività.

**La mancata o intempestiva comunicazione di inizio e fine lavori, comporta l'applicazione della sanzione di cui all'art. 3 comma 4 secondo capoverso del regolamento per l'applicazione della sanzione amministrativa approvato con deliberazione della Commissione Straordinaria (adottata con i poteri e le attribuzioni del Consiglio Comunale) n°12 del 09/10/2017.**

Il Comune si riserva comunque, la facoltà di richiedere tra l'altro, i contratti di appalto o di prestazione di opera in economia regolarmente registrati.

### **Art. 5 - Caratteristiche del Permesso di Costruire**

Il presente permesso di costruire è rilasciato a favore del richiedente, senza pregiudizio dei diritti di terzi e non incide sulla titolarità della proprietà o di altri diritti reali relativi all'immobile esistente o realizzando.

### **Art. 6 – Prescrizioni**

**IL PRESENTE PERMESSO DI COSTRUIRE VIENE RILASCIATO IN OSSERVANZA DELLE PRESCRIZIONI TRASCritte NEI PRECEDENTI ARTICOLI, E ALLE SEGUENTI CONDIZIONI:**

**CHE VENGANO RISPETTATE LE PRESCRIZIONI DI CUI AL PARERE DELLA SOPRINTENDENZA AI BB.CC.AA. DI TRAPANI, ESPRESSO CON NOTA DEL 05/09/2022 PROT. N.011617 CHE QUI SI RIPORTANO INTEGRALMENTE: "TUTTI I PROSPETTI DEI FABBRICATI SIANO DEFINITI CON INTONACO LI VIGNI DI COLORE TERROSO CHIARO".**

Viene asservita ai fabbricati con vincolo di inedificabilità la superficie di mq 14.472,60 delle particelle nn. **82–83–84–85 (porz. AA)–85 (porz. AB)–86 (porz. AA)–86 (porz. AB)** del foglio di mappa n. 125, della quale la superficie di mq 48,24 viene asservita, altresì, a parcheggio scoperto a servizio dei fabbricati e mq 876,65 a parcheggi di urbanizzazione primaria.

**Il presente permesso di Costruire viene rilasciato salvo conguaglio oneri 2023.**

La ditta interessata entro i successivi sessanta giorni dall'occupazione o uso del fabbricato di cui al presente Permesso di Costruire, deve presentare denuncia TARI all'Ufficio Tributi -Comune di Castelvetrano-Via della Rosa.

**DARE ATTO** che, ai sensi dell'art. 3 della legge 241/90 sul procedimento amministrativo, che qualunque soggetto ritenga il presente atto amministrativo illegittimo e venga dallo stesso direttamente leso, può proporre ricorso, entro 60 giorni dalla pubblicazione innanzi al T.A.R. Sicilia – Palermo ed entro 120 giorni innanzi al Presidente della Repubblica.

**DARE ATTO** che il presente provvedimento è stato redatto seguendo la relativa scheda di cui all'allegato "A" del Piano di Auditing 2022/2024.

Il Responsabile dell'istruttoria  
f.to Geom. Anna Maria Vitale

Il Responsabile D.O VI  
f.to Matteo Catanzaro

**(Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 s.m.i. e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa)**