



Città di Castelvetro

Selinunte

Direzione IV

Lavori pubblici, Servizi manutentivi, Protezione civile, Edilizia pericolante, Sicurezza, Patrimonio, Agenda Urbana, P.N.R.R.

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE n. 144 del 24.05.2023

OGGETTO:	Lavori di manutenzione straordinaria e ripristino funzionalità dei locali da adibire ad ufficio legale unico di piazza Matteotti – Ex chiesa “San Leonardo” già in uso alla polizia municipale. Determina a contrarre ai sensi dell’art. 32, comma 2 del D.lgs n. 50/2016 e s.m.i. con avviso pubblico. CIG: ZB93B4A71B
-----------------	--

N° Ord	TRASMESSO A:	INVIATA POSTA ELETTRONICA
1	SINDACO	sindaco@comune.castelvetro.tp.it
2	Ufficio Delibere	data _____ firma _____
3	VII DIREZIONE ORGANIZZATIVA Programmazione Finanziaria	adicom@comune.castelvetro.tp.it
4	ALBO PRETORIO	messi@comune.castelvetro.tp.it
5	AMMINISTRAZIONE TRASPARENTE	ufficiopubblicazioni@comune.castelvetro.tp.it

Assunto Impegno n° _____ del _____ Missione n° _____
Cap. P. E. G. n° _____ Fondo risultante €. _____
Imp. Precedente €. _____ Imp. Attuale €. _____
Dispon. Residua €. _____

Il Responsabile

Il Responsabile del procedimento

Ai sensi dell'art.6 della L.241/90, dell'art.5 della L.R. 10/91 del regolamento comunale di organizzazione e delle norme per la prevenzione della corruzione e dell'illegalità, propone l'adozione della seguente determinazione, di cui attesta la regolarità e correttezza del procedimento svolto per i profili di propria competenza, attestando, contestualmente, la insussistenza di ipotesi di conflitto di interesse;

PREMESSO che:

- il Comune di Castelvetrano è proprietario dell'immobile ex chiesa San Leonardo, un tempo sede del Comando Vigili Urbani, sito in Piazza Matteotti con altro accesso dalla via Vittorio Emanuele II e prospiciente anche la via Mannone, identificato in catasto al foglio di mappa 180 particella 890;
- con nota prot. 45863 datata 18.11.2021, acquisita il 24.11.2021 al prot. n. 313, il Sindaco ha incaricato la scrivente direzione di predisporre quanto necessario per ripristinare la funzionalità dell'edificio provvedendo all'adozione degli atti necessari all'effettuazione degli interventi manutentivi straordinari volti al recupero e conservazione del patrimonio immobiliare, al fine di insediarvi l'Ufficio Unico di Avvocatura con i comuni facenti parte dell'Unione Valle del Belice;
- da ricerche negli archivi è risultato che l'immobile è stato oggetto di lavori nel 2018 che non si sono conclusi come previsto sia dal D.lgs. 50/2016 e s.m.i. e sia dal D.M. 49/2018 entrambi recepiti in Sicilia per il rinvio dinamico operato dalla L.R. 8/2016 art. 24;
- In ogni caso al fine di operare per l'incarico predetto e per non continuare a decrementare il valore economico dello stesso dato l'abbandono da quell'anno si poteva procedere urgentemente in tal senso;
- in relazione alle superiori esigenze si è proceduto con determinazione della IV Direzione n. 28 del 13.12.2021 alla nomina del R.U.P., nonché alla costituzione del gruppo di lavoro con la nomina del progettista e del collaboratore tecnico;
- la procedura ha avuto una sospensione per fatti alieni alla scrivente direzione ed in particolare per la presenza di materiale di archivio del Comando Vigili Urbani e per l'inaccessibilità in qualche vano e quindi per l'impossibilità di procedere con la progettazione;
- con verbale di conferenza di servizio presso il Gabinetto Sindaco del 17.11.2022 è stata assegnata allo scrivente direttiva per la ripresa del procedimento;
- il procedimento è stato ripreso elaborando provvisoriamente un progetto di manutenzione dell'importo aggiornato al D.L. 50/2022 per il quale è stata emessa Determina n. 204 del 28.12.2022 della IV Direzione ed impegnata la relativa somma pari ad €. 49.500,00;
- in relazione a comunicazione per le vie brevi del 27.04.2023 del Responsabile della Direzione Organizzativa IX (Vigili Urbani) la procedura è stata ripresa ed è stato eseguito un ulteriore sopralluogo effettuato in data 27.04.2023;
- in esito al sopralluogo e rilievo è stato constatata la definitiva liberazione dei vani e quindi è stato possibile procedere alla definizione della progettualità;
- con determina della IV Direzione n. 126 del 10.05.2023 si è provveduto alla modificare il gruppo di lavoro quale il R.U.P., progettista e collaboratore per l'esecuzione dell'intervento;
- il tecnico progettista ha redatto in data 11.05.2023 la progettazione esecutiva dell'intervento secondo quanto previsto dall'art. 33 e seguenti del D.P.R. 207/2010, ancora vigente per il rimando di cui all'art.216 del D.lgs. 50/2016;
- con determina della IV Direzione n. 130 del 15.05.2023 è stato approvato il progetto esecutivo dell'importo complessivo di €. 49.500,00;
- con delibera di G.M. n.131 del 18.05.2023, dichiarata immediatamente esecutiva, di approvazione del progetto in linea amministrativa del progetto esecutivo, con somma già impegnata con determina n. 204/2022;

RILEVATO che la modalità di affidamento, prevista dalla normativa in materia di contratti pubblici, che permette di acquisire direttamente con avviso pubblico su portale istituzionale Richiesta di Offerta con le caratteristiche e le condizioni contrattuali indicate a monte dei singoli bandi, attraverso procedura ristretta, con i criteri di aggiudicazione al minor prezzo ovvero, così come previsto dall'art.36 comma 9-bis del D.Lgs 50/2016 e s.m.i., e che all'uopo saranno invitati come da schema do avviso allegato;

VISTA la Legge 142/1990 come recepita in Sicilia dalla L.R. 48/1991 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTO il D. Lgs. n.267/2000 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTO l'art. 26 e 27 del D.lgs. 50 del 18.04.2016 e s.m.i.;

VISTO il vigente statuto comunale;

VISTO il Regolamento per l'ordinamento degli Uffici e dei servizi;

VISTA la Determina Sindacale n. 7 del 31.01.2023 di nomina dei Responsabili di Direzione fino al 31/12/2023;

RICONOSCIUTA l'opportunità della presente determinazione;

RILEVATA l'indifferibilità dell'intervento trattandosi di opere che dovranno risolvere il precario stato di fruibilità e ripristino della funzionalità dei locali come sopra individuati;

ACCERTATA la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, secondo quanto previsto all'art. 147 bis del D.lgs. n.267 del 18.08.2000, così come modificato dall'art. 3 del D.L. n.174/2012;

PROPONE

1. **APPROVARE**, ai sensi e per gli effetti dell'art. 3 della L.R. 10/91, le motivazioni in fatto ed in diritto esplicitate in narrativa e costituenti parte integrante e sostanziale del dispositivo e pertanto approvare lo schema di avviso allegato;
2. **PROCEDERE** alla pubblicazione sul sito istituzionale dell'avviso secondo lo schema allegato con richiesta di offerta per l'affidamento diretto ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. a) del D.lgs 50/2016 e s.m.i.;
3. **UTILIZZARE** quale criterio di aggiudicazione il prezzo più basso ai sensi dell'art.95 comma 4, del D.lgs 50/2016 e s.m.i.;
4. **DARE ATTO** che:
 - la consegna dei lavori è subordinata all'assunzione degli obblighi di tracciabilità di cui all'art.3 della legge 136/2010, da parte della ditta aggiudicataria, ed agli adempimenti di cui all'art. 67 e 100 del D.Lgs. n.159/2011 e ss.mm.ii;
 - il contratto d'appalto sarà stipulato al completamento degli atti e accertamenti necessari, nel rispetto dei termini e delle modalità previste dall'art.32 del nuovo Codice dei Contratti e che si provvederà al pagamento di quanto dovuto alla ditta aggiudicataria solo dopo l'avvenuta stipula del contratto;
 - alla liquidazione si provvederà con separata determina dirigenziale, secondo quanto previsto dal D.Lgs. 50/2016 e D.M. 49/2018, a presentazione di regolare fattura elettronica commerciale;
 - la presente determinazione comporta riflessi diretti sulla situazione economica finanziaria dell'Ente;
 - la presente determina è stata redatta seguendo la relativa scheda di cui all'allegato "A" del Piano di Auditing 2022/2024.

Il Responsabile del Procedimento
F.to Geom. Gioacchino Angileri

IL RESPONSABILE DELLA IV DIREZIONE

VISTA la proposta del Responsabile del Procedimento;

ATTESTANDO l'insussistenza di ipotesi di conflitto di interesse;

PRESO ATTO che il presente provvedimento comporta riflessi diretti sulla situazione economico-finanziaria dell'Ente;

VISTA la Determinazione del Sindaco n. 7 del 31.01.2023 di nomina dei Responsabili di Direzione fino al 31/12/2023;

D E T E R M I N A

APPROVARE la proposta di determinazione di cui sopra che qui si intende integralmente riportata.

ATTESTARE la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, secondo quanto previsto dall'art. 147 bis del D.lgs n. 267 del 18/08/2000, così come modificato dall'art. 3 del D.L. n.174/2012 e l'insussistenza di ipotesi di conflitto d'interesse.

ESPRIMERE, per quanto concerne la regolarità tecnica e la correttezza dell'azione amministrativa il parere favorevole.

Il Responsabile della IV D.O.
F.to Arch. Vincenzo Barresi

RESPONSABILE DELLA IX DIREZIONE ORGANIZZATIVA

Il sottoscritto responsabile del servizio finanziario, appone il visto di regolarità contabile, ai sensi dell'art. 147/bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i. e ne attesta la copertura finanziaria.

Castelvetrano, _____

Il Responsabile della IX Direzione Organizzativa
(Dott. Andrea Antonino Di Como)

PUBBLICAZIONE

Registro pubblicazioni n.1733/2023

Copia del presente provvedimento è stato pubblicato all'albo Pretorio del Comune **dal 25/05/2023 al 09/06/2023**.

Castelvetrano, _____

IL RESPONSABILE DELL'ALBO

AUTENTICA

La presente copia è conforme all'originale.

Castelvetrano, li _____

IL RESPONSABILE



Città di Castelvetro

Selinunte

DIREZIONE

*Lavori Pubblici – Servizi Manutentivi - Protezione Civile – Edilizia pericolante
Sicurezza – Patrimonio – Agenda Urbana – P.N.R.R.*

Via della Rosa (c.da Giallonghi)

91022 Castelvetro (TP)

Il Responsabile di D.O.: Arch. Vincenzo Barresi

AVVISO PUBBLICO

**PER LA PRESENTAZIONE DI MANIFESTAZIONE D'INTERESSE A PARTECIPARE A PROCEDURA DI AFFIDAMENTO DIRETTO DEI "LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA E RIPRISTINO FUNZIONALITÀ DEI LOCALI DA ADIBIRE AD UFFICIO LEGALE UNICO DI PIAZZA MATTEOTTI – EX CHIESA SAN LEONARDO GIÀ IN USO ALLA POLIZIA MUNICIPALE", DI IMPORTO A BASE D'ASTA DI 36.080,44 EURO
CIG: ZB93B4A71B**

Il Comune di Castelvetro intende acquisire manifestazioni d'interesse per procedere all'affidamento ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera a) del D.Lgs. n. 50/2016 "Nuovo codice dei Contratti" di prestazioni d'importo inferiore a €. 40.000, di lavori edili di manutenzione.

Con il presente avviso non è indetta alcuna procedura di gara, di affidamento, concorsuale e non sono previste attribuzione di punteggi o altre classificazioni di merito. Questo avviso vuole essere esclusivamente un'indagine conoscitiva di mercato ai sensi del D.Lgs. n. 50/2016, finalizzata all'individuazione di operatori economici da consultare nel rispetto dei principi di economicità, efficacia, tempestività, correttezza, libera concorrenza, trasparenza, proporzionalità, pubblicità.

Le manifestazioni di interesse presentate CON L'OFFERTA ECONOMICA hanno il solo scopo di comunicare all'Amministrazione la disponibilità ad essere invitati per l'iniziativa e non vincolano in alcun modo la stazione appaltante, che si riserva altresì la possibilità, per ragioni di pubblico interesse, di sospendere, modificare o annullare, in tutto o in parte, il procedimento avviato e di non dar seguito all'affidamento dei lavori di cui trattasi, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa, nonché di procedere con l'invio della lettera di invito alla presentazione della DOCUMENTAZIONE NECESSARIA anche in presenza di un'unica manifestazione d'interesse valida.

I soggetti interessati a partecipare a procedure di affidamento diretto per lavori di manutenzione, devono presentare apposita dichiarazione di manifestazione d'interesse CON L'OFFERTA ECONOMICA, debitamente compilata e firmata dal titolare o dal legale rappresentante.

In relazione ai lavori da affidare si precisa quanto segue:

STAZIONE APPALTANTE:

Comune di Castelvetro – Piazza Umberto I n° 5

ELENCO DELLE CATEGORIE DI LAVORI:

Le prestazioni di manutenzione da affidare riguardano le seguenti opere:

1. Rifacimento bagni;
2. Ripristino di porzioni di intonaco interno ed esterno ammalorato;
3. Tinteggiatura interna;
4. Revisione impiantistica interna;
5. Verniciatura infissi interni ed esterni;

6. Lucidatura pavimenti;
7. Collocazione pellicola di sicurezza ai vetri degli infissi esterni.

CARATTERISTICHE DEI LAVORI:

I lavori oggetto del presente avviso consistono nell'esecuzione di quelle opere edili di manutenzione ordinarie e straordinarie atte a riportare le normali condizioni d'uso e ripristino funzionale dei locali.

Per tali prestazioni l'impresa o **la ditta che intende eseguire le opere dovrà garantire di avere la disponibilità di maestranze e di mezzi necessari per l'esecuzione delle attività** ed è richiesto come requisito fondamentale la capacità delle imprese o delle ditte interessate di garantire l'esecuzione dell'intervento sul luogo. Si precisa che il mancato rispetto di tale requisito costituirà motivo di esclusione.

CONDIZIONI PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI:

Le imprese e le ditte specializzate nelle tipologie di interventi così come sopra descritti, sulla base dell'ordine di lavoro della Stazione appaltante dovranno garantire l'effettuazione dell'intervento, secondo la pianificazione richiesta dall'Amministrazione.

REQUISITI NECESSARI PER LA PARTECIPAZIONE:

Saranno prese in considerazione le domande / offerte presentate in ordine di protocollo dai primi 5 operatori economici, quali imprenditori individuali, artigiani e le società, anche cooperative, nonché tutti i soggetti di cui all'art. 45 del D.Lgs. n. 50/2016, **individuati con priorità dall'albo degli operatori di questo comune**.

Saranno ammessi alla procedura gli altri operatori economici laddove non sarà presente alcun operatore di quelli iscritti all'albo predetto.

Pertanto farà fede sia nel caso di operatore iscritto all'albo che in alternativa in caso di insussistenza di altro operatore fino al raggiungimento di n. 5 secondo l'ordine cronologico di arrivo della domanda offerta.

I soggetti partecipanti dovranno essere in grado di inviare le fatture relative ai lavori svolti in formato elettronico come previsto dal D.L. n. 66/2014, convertito con modificazioni dalla Legge n. 89/2014 resa obbligatoria per tutte le pubbliche amministrazioni, comprese gli enti locali, a partire dal 31 marzo 2015.

Resta inteso che la prova del possesso dei requisiti richiesti per l'affidamento dei lavori dovranno essere specificatamente dichiarati dall'Impresa e/o dalla Ditta in sede di presentazione dell'offerta economica e verranno accertati dalla Direzione Organizzativa del Comune.

Contestualmente, **le ditte invitate si impegnano a rispettare tutte le clausole pattizie di cui al "Protocollo per lo sviluppo della legalità e la trasparenza degli appalti pubblici"** sottoscritto dalla Prefettura di Trapani, dagli Enti Locali tra cui il Comune di Castelvetrano e dalle associazioni di categoria, ai fini della prevenzione dei tentativi di infiltrazione della criminalità organizzata nel settore dei contratti pubblici, delle forniture e servizi e di accettarne incondizionatamente il contenuto e gli effetti.

MODALITÀ DI SCELTA DEI CONTRAENTI:

L'Amministrazione Comunale intende procedere all'indagine di mercato attraverso il presente Avviso pubblico al fine di individuare gli operatori economici per le tipologie di lavori indicati.

LA SELEZIONE DEGLI OFFERENTI SARÀ ESEGUITA SELEZIONANDO 5 OPERATORI ECONOMICI COME PRIMA INDIVIDUATI ESCLUDENDO EVENTUALI OPERATORI ECONOMICI IN ATTO AVENTI APPALTI E/O AFFIDAMENTI CON L'ENTE.

MODALITÀ DI PARTECIPAZIONE ALL'AVVISO:

La manifestazione d'interesse con le relative dichiarazioni, l'offerta e il documento di identità potrà essere fatta pervenire in formato digitale inviandola all'Ufficio Protocollo del Comune di Castelvetrano all'indirizzo pec protocollo@pec.comune.castelvetrano.tp.it indicando quale oggetto

"Manifestazione d'interesse a partecipare a procedure di affidamento diretto dei LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA E RIPRISTINO FUNZIONALITÀ DEI LOCALI DA ADIBIRE"

AD UFFICIO LEGALE UNICO DI PIAZZA MATTEOTTI – EX CHIESA SAN LEONARDO GIÀ IN USO ALLA POLIZIA MUNICIPALE, importo a base d'asta di €. 36.080,44 oltre ad oneri della sicurezza per €. 1.503,35 non soggetti a ribasso.

TERMINI DI SCADENZA:

Per la presentazione della manifestazione di interesse a partecipare a procedure di affidamento diretto il termine **sarà entro le ore 24 del 10° giorno successivo alla data di pubblicazione del presente avviso.**

Non saranno prese in considerazione le manifestazioni d'interesse:

- non sottoscritte;
- presentate con modalità differenti da quelle di cui al presente avviso pubblico;
- che abbiano presentato una documentazione incompleta.

La manifestazione di interesse dovrà essere costituita da offerta economica al ribasso sull'importo a base d'asta di €. 36.080,44 al netto degli oneri della sicurezza di €. 1.503,35.

PUBBLICAZIONE ALL'AVVISO:

Il presente avviso è pubblicato sull'Albo pretorio digitale del Comune di Castelvetro, e sarà reso pubblico mediante avviso pubblicato sulla pagina "Avvisi" e nella sezione "Amministrazione trasparente" del sito informatico.

TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI:

I dati personali forniti dai concorrenti saranno trattati, ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs. n. 196/2003, esclusivamente per le finalità connesse all'espletamento della procedura di gara. Le imprese e/o le Ditte che hanno presentato la manifestazione d'interesse avranno la facoltà di esercitare i diritti previsti dal suddetto articolo. Il titolare del trattamento dei dati personali è il Responsabile della IV Direzione Organizzativa – Sicurezza e Verde Pubblico del Comune di Castelvetro, Arch. Vincenzo Barresi.

NOMINATIVO DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO:

Il Responsabile del Procedimento del presente è l'Arch. Vincenzo Barresi.

Chiarimenti in merito alla presente procedura potranno essere richiesti al Responsabile del Procedimento nei modi seguenti:

- recandosi personalmente presso la IV Direzione Organizzativa – Lavori pubblici, Servizi manutentivi, Protezione Civile, Sicurezza, Patrimonio, Agenda Urbana, PNRR, nei giorni e negli orari di apertura al pubblico (lunedì e mercoledì dalle ore 9,00 alle ore 13,00);
- telefonando al n. telefonico 0924 909408.

Castelvetro, _____

Il Responsabile della D.O.
F.to (Arch. Vincenzo Barresi)