



Città di Castelvetro

Direzione Organizzativa VI
Programmazione Territoriale Urbanistica ed Edilizia SUE- Attività produttive e
SUAP

Servizio 1°- Pianificazione urbanistica e territoriale, Edilizia SUE, sanatoria edilizia e repressione abusivismo edilizio

Determina -VI-direzione n. _26_19-05-2023

OGGETTO: Recepimento parere Soprintendenza per i BB.CC.AA. di Trapani, nella Concessione Edilizia in Sanatoria n.03 del 14.05.1998 un immobile sito in Castelvetro nella frazione di Triscina di Selinunte Strada 77 snc, annotato al N.C.E.U. al foglio di mappa 171 particella 834.

N° Ord	TRASMESSO AI SEGUENTI UFFICI	DATA	FIRMA PER CONSEGNA
1	Sindaco		sindaco@pec.comune.castelvetro.tp.it
2	Albo Pretorio		messi@comune.castelvetro.tp.it
3	Alla ditta:AMARI DOMENICO		
4	AMMINISTRAZIONE TRASPARENTE		ufficiopubblicazioni@comune.castelvetro.tp.it
5	Alla Soprintendenza per i BB.CC.AA. di Trapani		sopritp@regione.sicilia.it

Il Responsabile del Procedimento
(f.to Geom. Massimo Stallone)

Il Responsabile Direzione VI

PREMESSO:

Che è stata rilasciata Concessione Edilizia in Sanatoria n. 03 del 14.05.1998 ai sensi della L.N. 47/85 al sig. AMARI Domenico nato a [REDACTED], per il mantenimento di un immobile sito a Castelvetrano nella frazione di Triscina di Selinunte strada 77 snc annotato al N.C.E.U. al foglio di mappa 171 part.834 e acquisto al protocollo generale di questo Comune in data 30.04.1986 n. 12436, in condono edilizio ai sensi della legge 47/85 pratica n. 3238/86 presentata dal sig AMARI Domenico ;

Visto l'art. 25 della legge regionale 10 agosto 2016 n. 16;

Visto il titolo di proprietà atto di vendita redatto in data 17/03/1976 dal notaio G. Barraco e registrato a Castelvetrano il 01/04/1976 al n. 1047;

Considerato che in data 29.03.2023 prot.20230126355 la Soprintendenza per i BB.CC.AA. di Trapani ha rilasciato l'autorizzazione in sanatoria a condizione che :

- vengano sostituite le serrande avvolgibili con serramenti in legno o in p.v.c./alluminio finto legno a persiane o scuri interni;
- i manufatti in cls utilizzati come balaustra del muro di cinta vengano sostituiti con ringhiera in ferro/legno o in muratura piena;
- il muro di coronamento del fabbricato venga modificato in maniera da assumere un andamento altimetrico rettilineo costante con non superi il limite attuale di quota maggiore;
- i prospetti del fabbricato e il muro di cinta vengano rifiniti con intonaco tradizionale a base di calce di colore "bianco", eventuale zoccolatura esterna, di altezza non superiore a cm. 25/30, potrà essere realizzata in marmo locale bocciardato.

per l'immobile sito a Castelvetrano nella frazione di Triscina di Selinunte in strada 77 snc. annotato al N.C.E.U. al foglio di mappa 171 particella 834.

Visto l'art. 23 decimo comma della L.R. 10/08/1985 n. 37 e s.m.i.;

Vista la L.N. 47/85 e s.m.i.;

Visto che nella Concessione Edilizia in Sanatoria n.03 del 14.05.1998 non è riportato il parere della Soprintendenza BB.CC.AA. di Trapani.

Tutto ciò premesso, ravvisata la propria competenza.

Per tutto quanto in premessa espresso e che qui si intende riportato e trascritto.

STABILISCE

Ch la presente costituisca un'appendice alla Concessione Edilizia in Sanatoria n. 03 del 14.05.1998 recependo quindi il parere rilasciato dalla Soprintendenza per i BB.CC.AA. di Trapani in data 29.03.2023 prot.20230126355 a condizione che :

- vengano sostituite le serrande avvolgibili con serramenti in legno o in p.v.c./alluminio finto legno a persiane o scuri interni;
- i manufatti in cls utilizzati come balaustra del muro di cinta vengano sostituiti con ringhiera in ferro/legno o in muratura piena;
- il muro di coronamento del fabbricato venga modificato in maniera da assumere un andamento altimetrico rettilineo costante con non superi il limite attuale di quota maggiore;
- i prospetti del fabbricato e il muro di cinta vengano rifiniti con intonaco tradizionale a base di calce di colore "bianco", eventuale zoccolatura esterna, di altezza non superiore a cm. 25/30, potrà essere realizzata in marmo locale bocciardato.

Che le ditte proprietarie iniziano i lavori di cui alle prescrizioni della Soprintendenza per i BB.CC.AA. di Trapani con parere del 29.03. entro un anno dalla data della presente determina ed ultimati entro tre anni dall'inizio dei suddetti lavori, da comunicare alla Soprintendenza di Trapani e a questo Comune, deve essere corredata dalla individuazione della D.L. e Impresa esecutrice unitamente alle verifiche di cui al D.Lgs. 81/2008 e ss.mm.ii.. la comunicazione di fine lavori dovrà essere accompagnata da Perizia tecnica asseverata attestante l'ottemperanza alle prescrizioni suddette.

La mancata esecuzione degli stessi comporterà la decadenza della concessione di che trattasi.

DARE ATTO che la presente determinazione è parte integrante e sostanziale della Concessione Edilizia in Sanatoria n. 03 del 14.05.1998;

DARE ATTO altresì che la presente Determinazione non comporta impegno di spesa a carico del Bilancio comunale;

DATO ATTO che il presente provvedimento è stato redatto seguendo la relativa scheda di cui all'allegato «A» del Piano di Auditing 2022/2024;

Attesta la regolarità tecnica e la regolarità e correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell' art. 3 del D.Lgs. 174/2012;

Il Responsabile del Procedimento
(f.to Geom. Massimo Stallone)

IL Responsabile della VI Direzione Organizzativa

VISTA/i:

- La proposta di determinazione che precede, predisposta dal responsabile del procedimento, Geom. Massimo Stallone;
- la Delibera della Giunta Municipale n.19 del 25/01/2023 di modifica della struttura organizzativa dell'Ente;
- la Determina del Sindaco n. 07 del 31.01.2023 di conferimento incarichi ai responsabili delle direzioni Organizzative del Comune di Castelvetro e individuazione sostituzioni dei responsabili delle Direzioni e del Segretario Generale;
- l'art. 40 lett. m) dello statuto del Comune di Castelvetro, approvato con delibera di C.C. n°130 del 16/12/2008 Pubblicato sulla GURS Parte 1^ Supplemento Straordinario n°20 dell'8/05/2009, modificato con deliberazione C.C. n°17 del 21/03/2013, pubblicato sulla GURS n°37 del 09/08/2013, che ne attribuisce la propria competenza;

Attestando, contestualmente, l'insussistenza di ipotesi di conflitto di interesse anche potenziale;

DETERMINA

Di approvare la proposta di determinazione di cui sopra che qui si intende riportata;

Attesta la regolarità tecnica e al regolarità e correttezza dell'azione amministrativa.

Il Responsabile VI D.O.
(f.to Geom. Matteo Catanzaro)

RESPONSABILE DELLA VII DIREZIONE ORGANIZZATIVA

Il sottoscritto responsabile del servizio finanziario, appone il visto di regolarità contabile, ai sensi dell'art. 147/bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i. e ne attesta la copertura finanziaria.

Castelvetrano, _____

Il Responsabile della VII Direzione Organizzativa
(Dott. Andrea Antonino Di Como)

PUBBLICAZIONE

Registro pubblicazioni n1663/2023.

Copia del presente provvedimento è stato pubblicato all'albo Pretorio del Comune dal 19/05/2023 al 03/06/2023

Castelvetrano, _____

IL RESPONSABILE DELL'ALBO

AUTENTICA

La presente copia è conforme all'originale.

Castelvetrano, li _____

IL RESPONSABILE