



Città di Castelvetro Selinunte

VI DIREZIONE

Programmazione Territoriale Urbanistica ed Edilizia SUE- Attività produttive e SUAP
Servizio 1°- Pianificazione urbanistica e territoriale, Edilizia SUE, sanatoria edilizia e
repressione abusivismo edilizio.

DETERMINA n. 31 del 25/05/2023

OGGETTO: rettifica dati catastali e descrizione del dispositivo art.1 del
Permesso di Costruire in Condono Edilizio n° 335 del 27/09/2005 per il
mantenimento di una unità immobiliare destinata a civile abitazione
immobiliare posta a piano terra sita in via 84 nella frazione di Marinella di
Selinunte annotato al N.C.E.U. Al foglio di mappa 165 particella 745.

N° Ord	TRASMESSO AI SEGUENTI UFFICI	DATA	FIRMA PER CONSEGNA
1	Sindaco		sindaco@comune.castelvetro.tp.it
2	Albo pretorio		messi@comune.castelvetro.tp.it
3	AMMINISTRAZIONE TRASPARENTE		ufficiopubblicazioni@comune.castelvetro.tp.it
4	Alla ditta		

Il Responsabile del Procedimento
Geom. Stallone Massimo

Il Responsabile Del Procedimento

VISTA l'istanza a firma dei sig.ri Zinnanti Luigi [REDACTED] e Guzzo Caterina [REDACTED], acquisita al protocollo Generale di questo Comune in data 21/02/2023 protocollo 5748;

PREMESSO:

che è stato rilasciato Permesso di Costruire in condono edilizio n°335 del 27/09/2005 ai sig.ri Zinnanti Luigi, Guzzo Caterina, Gioia Giuseppe, Mendolia Mimma, per il mantenimento di un immobile destinato a civile abitazione posto a piano terra, condono edilizio ai sensi della legge 47/85 pratica n.928/85 acquisito al protocollo generale di questo Comune in data 01/04/1986 n. 8079 presentata dal sig. Zinnanti Luigi [REDACTED] e che per mancanza di trasmissione dei giusti titoli di proprietà da parte della ditta proprietaria l'ufficio erroneamente ha concesso l'immobile a soggetti non più proprietari dell'immobile stesso, inoltre la giusta particella dell'immobile comprensivo dell'ampliamento (vedi pratica 927/85) è la 745 anziché la particella 1066;

Che il superiore Permesso di Costruire in condono edilizio nella parte dispositivo art.1 riportava la seguente ditta " Zinnanti Luigi, Guzzo Caterina, Gioia Giuseppe e Mendolia Mimma";

VISTO il titolo di proprietà acquisito con l'istanza avanzata in data 01/02/2023 al protocollo 5748, redatto in data 01/02/1985 repertorio 66810 raccolta 15693 Notaio Giacomo Giubilato e registrato a Castelvetro in data 19/02/1985 al n°872 che da titolo ai coniugi Zinnanti Luigi [REDACTED] e Guzzo Caterina [REDACTED] per lo spezzone di terreno annotato in catasto al foglio di mappa 165 particelle 745-748-752;

VISTA la planimetria catastale presentata presso l'ufficio del Territorio della Provincia di Trapani in data 03/02/1986 la quale riporta i dati catastali definitivi foglio 165 particella 745, per effetto della fusione delle particelle 748 e 752 alla particella 745, intestata alla ditta Zinnanti Luigi e Guzzo Caterina;

CONFERMARE la validità del Permesso di costruire in condono edilizio n. 335/05 del 27/09/2005 per il mantenimento di un immobile destinato a civile abitazione posta a piano terra posto in condono edilizio ai sensi della legge 47/85 pratica n.928/85;

RETTIFICARE nel dispositivo art.1 la ditta proprietaria e i dati catastali del Permesso di Costruire in Condono Edilizio n°335 del 27/09/2005 nel seguente modo: ai sig.ri Zinnanti Luigi [REDACTED] e Guzzo Caterina [REDACTED] si concede il Permesso di Costruire in Condono Edilizio ai sensi della Legge 47/85 per il mantenimento di una unità immobiliare destinata a civile abitazione posta a piano terra e costituita da una veranda, un soggiorno, un corridoio, una cucina pranzo, un camerino, un w.c e una camera da letto e che l'unità immobiliare comprensiva dell'ampliamento (pratica 927/85) è annotata al N.C.E.U. Al foglio di mappa 165 particella 745 categoria A/7 classe 3 vani 4,5 ;

Tutto ciò premesso, ravvisata la propria competenza.

Per tutto quanto in premessa espresso e che qui si intende riportato e trascritto.

PROPONE

PRENDERE ATTO di rettificare nel dispositivo art.1 la ditta proprietaria e i dati catastali del Permesso di Costruire in Condono Edilizio n°335 del 27/09/2005 in: ai sig.ri Zinnanti Luigi [REDACTED] e Guzzo Caterina [REDACTED] si concede il Permesso di Costruire in Condono Edilizio ai sensi della Legge 47/85 per il mantenimento di una unità immobiliare destinata a civile abitazione posta a piano terra e costituita da una veranda, un soggiorno, un corridoio, una cucina pranzo, un camerino, un w.c e una camera da letto e che l'unità immobiliare comprensiva dell'ampliamento (pratica 927/85) è annotata al N.C.E.U. Al foglio di mappa 165 particella 745 categoria A/7 classe 3 vani 4,5 ;

CONFERMARE la validità del Permesso di Costruire in condono edilizio n°335/05 del 27/09/2005 per il mantenimento di una unità immobiliare destinata a civile abitazione posta a piano terra, posto in condono edilizio ai sensi della legge 47/85 pratica n.928/85;

DARE ATTO che la presente determinazione è parte integrante e sostanziale del Permesso di Costruire in condono edilizio n° 335/05 del 27/09/2005;

DARE ATTO altresì che la presente Determinazione non comporta impegno di spesa a carico del Bilancio comunale;

Attesta la regolarità tecnica e la regolarità e correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell' art. 3 del D.Lgs. 174/2012;

Il Responsabile del Procedimento
Geom. Stallone Massimo

IL Responsabile della VI Direzione Organizzativa

VISTA/i:

- ✓ La proposta di determinazione che precede, predisposta dal responsabile del procedimento, Geom. Stallone Massimo;
- ✓ **VISTA** la Delibera di Giunta n. 19 del 25/01/2023 sulla struttura organizzativa dell'Ente;
- ✓ **VISTA** la Determina del Sindaco n° 7 del 31/01/2023 di incarico di Responsabile della Direzione Organizzativa;
- ✓ **DARE ATTO** che il presente provvedimento è stato redatto seguendo la relativa dell'allegato "A" del piano Auting 2022-2024;

Attestando, contestualmente, l'insussistenza di ipotesi di conflitto di interesse anche potenziale;

DETERMINA

Di approvare la proposta di determinazione di cui sopra che qui si intende riportata;

Attesta la regolarità tecnica e al regolarità e correttezza dell'azione amministrativa.

Il Responsabile della VI D.O.
Geom. Catanzaro Matteo

RESPONSABILE DELLA VII DIREZIONE ORGANIZZATIVA

Il sottoscritto responsabile del servizio finanziario, appone il visto di regolarità contabile, ai sensi dell'art. 147/bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i. e ne attesta la copertura finanziaria.

Castelvetrano, _____

Organizzativa

Como)

Il Responsabile della VII Direzione

(Dott. Andrea Antonino Di

PUBBLICAZIONE

Registro pubblicazioni n.1749

Copia del presente provvedimento è stato pubblicato all'albo Pretorio del Comune dal 26/05/2023 al 10/06/2023

Castelvetrano, _____

DELL'ALBO

IL RESPONSABILE

AUTENTICA

La presente copia è conforme all'originale.

Castelvetrano, li _____

IL RESPONSABILE