



# Città di Castelvetro

Selinunte  
VI DIREZIONE

Programmazione Territoriale Urbanistica ed Edilizia SUE- Attività produttive e SUAP  
Servizio 1°- Pianificazione urbanistica e territoriale, Edilizia SUE, sanatoria edilizia e repressione abusivismo edilizio.

5915/85

## permessi-condono-edilizi-in-sanatoria\_16\_25\_05\_2023

### IL RESPONSABILE DI DIREZIONE

**VISTA** la domanda presentata in data 25/03/1987 ed acquisita al protocollo generale n.9040 dalla **Sig.ra Nastasi Maria Pia**, nata a [REDACTED] con la quale viene richiesto il permesso di costruire in sanatoria, ai sensi della Legge 47/85, per avere **realizzato senza le prescritte autorizzazioni di legge un fabbricato a Triscina di Selinunte via 1.**

**RILEVATO** che trattasi di un fabbricato a due elevazioni fuori terra composto da:

**un Piano Terra**, comprendente: una veranda coperta, una cucina, un soggiorno, un ripostiglio, un bagno, e due camere da letto, ed alla seconda elevazione un vano sgombero, con terrazzo praticabile con annessa scala, annotato in N.C.E.U. al foglio 174 particella 829 categoria A/3 classe 8 consistenza 5,5 vani;

**VISTA** la documentazione allegata alla sopraindicata domanda di sanatoria e le successive integrazioni richieste dall'ufficio;

**VISTI** i titoli di proprietà costituiti da: Dichiarazione di Successione prodotta in data 14/08/2017 al numero 505 volume 9990/18 registrata a Castelvetro il 11/07/2018, che da titolo a:

**Rizzo Giovanna** nata a [REDACTED] **proprietà 1/4.**

**Rizzo Giuseppe** nato a [REDACTED] **proprietà 1/4.**

**Rizzo Paolo** nato a [REDACTED] **proprietà 1/4.**

**Rizzo Silvia** nata a [REDACTED] **proprietà 1/4.**

**VISTI** gli elaborati grafici delle opere abusivamente realizzate, redatti dall'Architetto Simone Titone iscritto all'ordine degli Architetti della provincia di Trapani al n°22 consistenti in: Piante prospetti e sezioni;

**VISTO** il certificato di idoneità sismica a firma Architetto Rizzuto Antonino iscritto all'ordine degli Architetti della Provincia di Trapani al n° 474, redatto in data 31/01/2007 e depositato presso il Genio Civile di Trapani protocollo n° 8940 del 21/05/2008;

**VISTO** il parere "FAVOREVOLE" espresso dall' Ufficio Condono Edilizio ai sensi della L.R.n°34/96 art.9 in data 05/06/2006;

**VISTO** il parere "FAVOREVOLE" rilasciato dall'ASP n. 9 di Trapani rilasciato in data 13/09/2006 protocollo n° 2141;

**VISTO il parere "CONDIZIONATO"** rilasciato dalla Soprintendenza per i Beni Culturali e Ambientali di Trapani in data 12/03/2014 protocollo n° 1784;

**VISTA** la Dichiarazione Sostitutiva dell' Atto di Notorietà (Art.46 e47 D.P.R. 28 dicembre 2000,n.445) nella quale le Ditte dichiarano di essere in regola con i dovuti tributi locali resa in data 14/04/2023;

**VISTA** la dichiarazione sostitutiva antimafia art. 416 bis,e ter del codice penale resa in data 14/09/2022;

**VISTE** le dichiarazioni rese ai sensi della L. 190/2012 sull'insussistenza d'ipotesi di conflitto d'interesse anche potenziale da parte della ditta richiedente e del tecnico progettista;

**RILEVATO** contestualmente, l'insussistenza d'ipotesi di conflitto d'interesse anche potenziale nei confronti del Responsabile di Direzione e di tutti i dipendenti che sottoscrivono il presente titolo;

**VISTI** gli strumenti urbanistici vigenti;

**VISTI** i Regolamenti Comunali di edilizia, igiene e Polizia Urbana;

**VISTA** la L. 28.01.1977 n° 10 e s.m.i.;

**VISTA** la Legge Nazionale 47/85 e s.m.i.;

**VISTA** la Legge Regionale 37/85 e s.m.i.;

**VISTO** il D.L. n. 388 del 22/07/1996 e s.m.i.;

**VISTO** il D.P.R. n° 380 del 06.06.2001 e s.m.i.;

**VISTA** la Legge Nazionale 326/03 e s.m.i.;

**VISTA** la L.R. n. 15 del 15/11/2004 e s.m.i.

**VISTA** la circolare 9 marzo 2005, n. 1 per l'applicazione dell'articolo 17, commi 5 e 8, della legge regionale 16 aprile 2003, n. 4;

**VISTA** la L.R.16 del 10/08/2016, che ha recepito in Sicilia il DPR 380/2001, con il quale l'istituto della Concessione Edilizia è diventato Permesso Di Costruire;

**VISTA** la Delibera di Giunta n. 19 del 25/01/2023 sulla struttura organizzativa dell'Ente;

**VISTA** la Determina del Sindaco n° 7 del 31/01/2023 di incarico di Responsabile della Direzione Organizzativa;

**DARE ATTO** che il presente provvedimento è stato redatto seguendo la relativa dell'allegato "A" del piano Auting 2022-2024;

### **DISPONE**

#### **Art. 1 – Oggetto del Titolo**

Al Sig. **Rizzo Giovanna** nata a [redacted] proprietà 1/4, **Rizzo Giuseppe** nato a [redacted] proprietà 1/4, **Rizzo Paolo** nato a [redacted] proprietà 1/4, **Rizzo Silvia** nata a [redacted] proprietà 1/4 si concede il permesso di costruire in sanatoria, ai sensi della legge 28/02/1985 n. 47, L.R. 10/08/1985 n. 37, art. 39 della legge 23/12/1994 n. 724, art. 32 della legge 24/11/2003 n. 326 e ss.mm.ii., per il mantenimento di un fabbricato adibito a civile abitazione, sito a Triscina via 1, riportato in catasto al foglio 174 particella 829 della consistenza riportata in epigrafe;

#### **Art. 2- Pagamento Oneri**

Il concessionario per il rilascio del permesso di costruire ha versato le somme dovute per legge e tutte le attestazioni sono contenute nel fascicolo;

#### **Art. 3 - Obblighi e responsabilità del concessionario Segnalazione certificata di abitabilità - agibilità**

Ai sensi dell'art. 24 del D.P.R. 380/2001, con la norma di recepimento in Sicilia, il titolare del predetto titolo, deve produrre, "**segnalazione certificata di abitabilità-agibilità**" (SCA), attestante la sussistenza delle condizioni di sicurezza, igiene, salubrità, risparmio energetico degli edifici e degli impianti negli stessi installati, valutate secondo quanto dispone la normativa vigente, **nonché la conformità dell'opera al progetto presentato** e la sua abitabilità/ **entro 15 giorni dal rilascio del presente titolo**, rappresentando che la mancata presentazione comporterà l'applicazione della sanzione amministrativa prevista dal 3° comma dell'art. 24 del D.P.R. 380/2001.

#### **Art. 4 - Caratteristiche del Permesso di Costruire**

Il presente permesso è rilasciato a favore degli aventi titolo, senza pregiudizio dei diritti di terzi e non incide sulla titolarità della proprietà e di altri diritti reali relativi all'immobile oggetto di permesso in sanatoria ai sensi della L.N. 47/85 e L.R. 37/85 e ss.mm. ii..

#### **Art. 5 – Prescrizioni Speciali**

**1 a condizione che tutti gli infissi esterni eventualmente in alluminio anodizzato o metallici, dotati e non di avvolgibili in plastica, vengano sostituiti con altri in legno muniti di persiane esterne anch'esse in legno o scuri interni;**

**2< l'intonaco esterno venga definito con materiali del tipo Li Vigni dalla tonalità bianca o tufacea molto chiara, previa rettifica del parapetto di copertura per come segnato in rosso nei grafici e previa tinteggiatura dei pluviali in p.v.c. del medesimo colore dell'intonaco;**

**3< tutte le opere in ferro, ringhiere, cancelli, ecc., vengano tinteggiate con vernice a smalto opaco colore grigio-ghisa, come da parere della Soprintendenza per i Beni Culturali e Ambientali di Trapani del 12/03/2014 protocollo n°1784.**

*In applicazione dell'art. 30 della L.R. n. 16/2016, che ha abrogato tra l'altro l'art. 36 della L.R. n. 71/78, il presente provvedimento non verrà trascritto nei registri immobiliari.*

Dalla sede Municipale lì \_\_\_\_\_

Il Responsabile del Procedimento  
f.to **Geom. Massimo**

**Stallone**

Il Compilatore

f.to **Sig.ra Pisciotta Vita**

Il Responsabile della VI Direzione  
f.to **Geom. Matteo Catanzaro**

Il sottoscritto dichiara di accettare il presente permesso e di obbligarsi all'osservanza di tutte le condizioni cui essa è subordinata.

DATA RILASCIO

IL CONCESSIONARIO

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_