



Città di Castelvetrano

Selinunte

DIREZIONE ORGANIZZATIVA VI

Programmazione Territoriale Urbanistica ed edilizia SUE-Attività produttive e SUAP

Servizio 1°-Pianificazione urbanistica e territoriale, Edilizia SUE, sanatoria edilizia e repressione abusivismo edilizio
Il Responsabile della D.O.VI: Geom. Matteo Catanzaro

Pratica N.653 Anno 2022

PERMESSO DI COSTRUIRE n. 26 del 22/06/2023

(ai sensi dell'art. 10 del D.P.R. 380/2001 come recepito in Sicilia dall'art. 5 della L.R. 16/2016)

EDILIZIA PRIVATA

IL RESPONSABILE DELLA D.O. VI

VISTA la richiesta presentata in via telematica, attraverso la piattaforma impresainungiorno.gov.it, dalla Signora **Giulia Giglio** nata a [REDACTED] il [REDACTED] ed ivi residente nella Via [REDACTED], C.F. [REDACTED], acquisita al protocollo REP_PROV_TP/TP-SUPRO/0135707 del 27/12/2022 e successiva integrazione REP_PROV_TP/TP-SUPRO/0035889 del 31/03/2023 e del REP_PROV_TP/TP-SUPRO/0036905 del 03/04/2023, CODICE PRATICA: [REDACTED], per il rilascio del **Permesso di Costruire per la realizzazione di un fabbricato ad una elevazione fuori terra, da destinare a civile abitazione, su un lotto di terreno sito in Castelvetrano Contrada Sant'Anna, traversa Via F. Laurana s.n.c., censito in Catasto al foglio di mappa n° 34 – particella n° 288. (Z.T.O. "B2" Zona omogenea di completamento).**

[L'intervento progettuale prevede la realizzazione di un edificio ad una elevazione fuori terra con copertura piana, da destinare a civile abitazione.

Il fabbricato sarà collocato in modo adiacente lungo il confine di proprietà sul fronte Sud – Ovest con accesso carrabile principale dalla via privata a cui si accede dalla via F.Laurana.

Il lotto sarà interamente recintato con muro fino ad altezza 3 ml nella parte confinante con il vicinato e con muretto e recinzione metallica di altezza 2 ml lungo la via privata.

Il fabbricato sarà composto: da un'ampia zona cucina-soggiorno, da tre camere da letto di cui una matrimoniale, un disimpegno, due bagni, un pozzo di luce, ove si affacciano le aperture esterne dei bagni e da cui si accede ad un locale lavanderia.

L'area esterna pertinenziale all'abitazione sarà in parte pavimentata ed in parte permeabile con la realizzazione di aiuole ed ampie zone verdi, inoltre il progetto prevede la realizzazione di una piscina, con struttura del tipo prefabbrica costruita da casseri metallici e teli di sottofondo, oltre la realizzazione di due pergolati prospicienti il prospetto sulla Via interna]

VISTI gli elaborati tecnici allegati alla succitata richiesta, a firma del Geom. Matteo Maurizio D'Antoni, iscritto al Collegio Provinciale – Geometri e Geometri Laureati della Provincia di Trapani al n. 1330 e dall'Arch. Giovanni Titone, iscritto all'ordine degli architetti della provincia di Trapani al n. 1608;

VISTO il titolo di proprietà, Atto di vendita rogato dal Notaio Giovanni Cancemi, notaio in Castelvetrano, in data [REDACTED] - Rep. n° [REDACTED] e Racc. n° [REDACTED], registrato a Castelvetrano il [REDACTED] al n. [REDACTED] Serie 1T. e Trascritto a Trapani il [REDACTED] ai nn. [REDACTED];

VISTO l'estratto di mappa (allegato al titolo di proprietà), relativo al sito di intervento, foglio di mappa n. 34 particella n.288, rilasciato dalla Direzione Provinciale di Trapani-Ufficio Provinciale-Territorio in data 15/07/2022-Prot. n. T27430/2022;

VISTA l'asseverazione Igienico Sanitaria, ai sensi dell'art.96 della L.R. 12.05.2010 n.11, a firma dei tecnici progettisti: Geom. Matteo Maurizio D'Antoni, iscritto al Collegio Provinciale Geometri e Geometri Laureati della Provincia di Trapani al n. 1330 e dell'Arch. Giovanni Titone, iscritto all'ordine degli architetti della provincia di Trapani al n. 1608, acquisita al protocollo REP_PROV_TP/TP-SUPRO/0135707 del 27/12/2022;

VISTA la dichiarazione di esenzione dall'obbligo di redazione e presentazione del progetto degli impianti, resa ai sensi dell'art. 5 del D.M. 22 gennaio 2008 n. 37, a firma del Geom. Matteo Maurizio D'Antoni, iscritto al Collegio Provinciale – Geometri e Geometri Laureati della Provincia di Trapani al n. 1330 e dall'Arch. Giovanni Titone, iscritto all'ordine degli architetti della provincia di Trapani al n. 1608, acquisita al protocollo REP_PROV_TP/TP-SUPRO/0135707 del 27/12/2022;

VISTA la relazione con dichiarazione di conformità alla Legge 19 gennaio 1989 n° 13, redatta in data 23/12/2022 a firma del Geom. Matteo Maurizio D'Antoni, iscritto al Collegio Provinciale – Geometri e Geometri Laureati della Provincia di Trapani al n. 1330 e dall'Arch. Giovanni Titone, iscritto all'ordine degli architetti della provincia di Trapani al n. 1608, REP_PROV_TP/TP-SUPRO/0135707 del 27/12/2022;

VISTA la dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà, resa in data 20/12/2022, ai sensi dell'art. 47 del D.P.R. 28/12/2000 n. 445, dalla Signora **Giulia Giglio** nata a [REDACTED] il [REDACTED] ed ivi residente nella Via [REDACTED], C.F. [REDACTED], che, consapevole delle sanzioni penali richiamate dall'art. 76 del D.P.R. 28/12/2000 n. 445 nel caso di dichiarazioni mendaci e della decadenza dai benefici conseguenti al provvedimento eventualmente emanato sulla base di dichiarazioni non veritiere, come dall'art. 75 del D.P.R. citato, **dichiara:** “ di non essere a conoscenza di avere carichi pendenti in relazione ai delitti previsti dal Codice Penale agli artt. 416 bis (associazione di tipo mafioso), 648 bis (riciclaggio) e 648 ter (impiego di

denaro, beni o utilità di provenienza illecita)” acquisita al REP_PROV_TP/TP-SUPRO/0135707 del 27/12/2022;

- CONSIDERATO** che il progetto proposto rispetta i parametri urbanistici della Z.T.O. “B2”;
- VISTO** l’art. 25 – Zona omogenea di completamento “B2” delle Norme Tecniche di Attuazione del P.R.G.;
- VISTA** la visura attuale per immobile-Numero Pratica: T149733/2023, rilasciata dall’Agenzia delle Entrate –Direzione provinciale di Trapani-Ufficio provinciale-Territorio-Servizi Catastali- in data 31/03/2023-Immobile di catasto Terreni n.1: Foglio 34 Particella 288, Superficie: 250 mq, Intestazione attuale dell’immobile n.1: GIGLIO Giulia () nata a il -Diritto di: Proprietà per 1/1;
- VISTA** l’ammissibilità n. 17 del 05/04/2023 all’intervento proposto, espressa dal Responsabile della D.O.VI;
- VISTA** la nostra nota Prot. Gen. n. 19911 del 06/04/2023 e Prot. di Settore n. 450 del 06/04/2023 con la quale veniva comunicato alla ditta interessata l’ammissibilità, oltre la richiesta di ulteriore documentazione necessaria al rilascio del Permesso .di costruire;
- CHE** a seguito della suddetta richiesta la ditta ha presentato le seguenti note integrative acquisite al, REP_PROV_TP/TP-SUPRO/0039260 del 11/04/2023, REP_PROV_TP/TP-SUPRO/0045654 del 26/04/2023, REP_PROV_TP/TP-SUPRO/0057993 del 25/05/2023 e REP_PROV_TP/TP-SUPRO/0069903 del 20/06/2023;
- VISTA** la dichiarazione asseverata, a firma dell’arch. Giovanni Titone, iscritto all’ordine degli architetti della provincia di Trapani al n, 1608, con la quale dichiara ed assevera che: “ *il terreno ove verrà realizzato un nuovo fabbricato residenziale, di cui alla richiesta di permesso di costruire n. prot. REP_PROV_TP/TP-SUPRO/0135707 ed di cui risulta essere stato rilasciato parere positivo dagli uffici SUAP del Comune di Castelvetrano con pratica n. 653/2022, risulta essere annotata al catasto la superficie fondiaria di 250 mq e che la stessa risulta essere nella reale dimensione del lotto di 262 mq*”;
- VISTA** l’Attestazione di deposito del progetto del Genio Civile di Trapani, rilasciata ai sensi dell’art 65 e 93 del D.P.R. 380/2001 e ss.mm.ii, come recepito dalla L.R. 16/2016 (art. 4 della L.1086/71-art.17 della L 64/74) con le modifiche di cui all’art. 94 bis, come introdotto dal D.L. 32/2019, convertito in legge 55/2019-, modificato dalla Legge 156/2019-NTC di riferimento: DM 17/Gennaio /2018. Progetto n. 120442, Protocollo n. 20230036045-Data avviso:26/04/2023 - Lavori di costruzione di un fabbricato residenziale;
- VISTA** la dichiarazione sostitutiva dell’ atto di notorietà, resa in data 20/12/2022, ai sensi dell’art. 47 del D.P.R. 28/12/2000 n. 445, dalla Signora **Giulia Giglio** nata a il ed ivi residente nella Via , C.F. , che, consapevole delle sanzioni penali richiamate dall’art. 76 del D.P.R. 28/12/2000 n. 445 nel caso di dichiarazioni mendaci e della decadenza dai benefici conseguenti al provvedimento eventualmente emanato sulla base di dichiarazioni non veritiere, come dall’art. 75 del D.P.R. citato, dichiara di essere:“ *di stato libero*”, acquisita al REP_PROV_TP/TP-SUPRO/0045654 del 26/04/2023;
- VISTO** il parere preventivo sull’approvvigionamento idrico n. 12 del 19/05/2023, rilasciato dalla V Direzione Organizzativa “Servizi a rete e Ambiente”;
- VISTO** il parere preventivo sull’autorizzazione allo scarico n. 11 del 19/05/2023, rilasciato dalla V Direzione Organizzativa “Servizi a rete e Ambiente”;
- RILEVATO** che per l’esecuzione dei lavori, di cui al presente permesso, interverranno le seguenti figure:
- 1)Progettisti e Direttori dei lavori: Geometra D’Antoni Matteo Maurizio**, iscritto al Collegio dei Geometri della Provincia di Trapani al n° 1330, con studio tecnico Viale Europa s.n.c., c.f.: - P. Iva ; **Arch. Titone Giovanni**, iscritto all’ordine degli architetti della provincia di Trapani al n, 1608, con studio tecnico in Castelvetrano -Via Oberdan n. 33/10, C.F: , P.I.V.A. ;
- 2)Impresa esecutrice dei lavori: “C.S. Group S.R.L.S.”** con sede in Castelvetrano- C/da Fontanelle Marcita, Partita IVA ;
- VISTA** la Determina del Sindaco n. 07 del 31/01/2023 -“Conferimento incarichi ai Responsabili di Direzione del Comune di Castelvetrano con contestuale nomina quale responsabili del trattamento dei dati personali(sensibili e giuridici) ai sensi dell’art. 3 del vigente regolamento dell’art. 28 del regolamento UE 679/2016 e art. 18 del D.Lgs 51/2018. Individuazione, dei sostituti, in caso di mancanza, assenza o Impedimento nonché nelle ipotesi previste dal comma 9-bis dell’art. 2 della Legge n. 241/90 e nelle altre ipotesi di sostituzione previste dalla legge. Nomina Vice Segretario”;
- VISTA** la Determina del Responsabile della VI D.O. n. 1 del 07/02/2023 “Nomina dei Responsabili delle Unità Operative ed assegnazione del personale”;
- RILEVATO** che dalla data di presentazione dell’istanza sono trascorsi 120 giorni e che con nota Prot. Gen. n. 19911 del 06/04/2023 e Prot. di Settore n. 450 del 06/04/2023, venivano richieste integrazioni;
- RILEVATO** che ai sensi dell’art. 4 comma 3° della L.R. 10/91 e s.m.i. è stato rispettato l’ordine cronologico di protocollazione dell’istanza;
- VISTA** la direttiva del Segretario Generale (attuazione del PTPC 2018-2020) prot. n. 21388 del 09/05/2018, il sottoscritto Geom. Anna Maria Vitale e il Responsabile della Direzione Organizzativa VI Geom Matteo Catanzaro, dichiarano che non sussistono relazioni di parentela di affinità, o situazioni di convivenza o frequenza abituale tra gli stessi(e gli altri amministratori, soci etc.);
- RILEVATO** contestualmente, l’insussistenza di ipotesi di conflitto di interesse anche potenziale nei confronti del Responsabile della D.O. VI e di tutti i dipendenti che sottoscrivono il presente titolo;
- VISTE** le dichiarazioni rese ai sensi della L. 190/2012 e del P.T.P.C.T. 2022-2024 (approvato con Deliberazione della Giunta Municipale n. 90 del 29/04/2022) da parte dei tecnici incaricati e da parte della ditta interessata, sull’insussistenza di ipotesi di eventuali conflitti di interesse anche potenziale, di rapporti professionali e patrimoniali e la moralità in relazione alle misure di prevenzione della corruzione e dell’illegalità;
- VISTA** la lettera di affidamento incarico al Geom. Matteo Maurizio D’Antoni e all’Arch. Titone Giovanni, sottoscritta dal richiedente il titolo abilitativo;
- VISTA** la dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà a firma del Geom. Matteo Maurizio D’Antoni e dell’Arch. Titone Giovanni, attestante il pagamento delle correlate spettanze da parte del committente (art. 36 L. 12/02/2019 n. 1).

VISTO il versamento alla Tesoreria Comunale di € 50,00, quali diritti di segreteria, del 21/12/2022;

VISTA la nota prot. Gen. n. 32248 del 12/06/2023, a firma del Responsabile della Direzione Organizzativa VIII "Tributi" con oggetto: "verifica posizione debitoria Ditta: Giglio Giulia", con la quale significa che "a seguito di apposita verifica della banca dati, la ditta in oggetto ha regolarizzato la sua posizione tributaria";

VISTO il P.R.G. e le relative N.T.A.; **VISTI** gli strumenti urbanistici vigenti; **VISTI** i Regolamenti Comunali di edilizia, igiene e Polizia Urbana; **VISTO** il capo IV del titolo II della Legge 17 agosto 1942 n° 1150 e la Legge 06 agosto 1967 n° 765 e s.m.i. con le norme di recepimento in Sicilia; **VISTE** le norme generali per l'igiene del lavoro, di cui al decreto legislativo n. 81 del 09.04.2008 e successive modifiche ed integrazioni; **VISTE** le leggi regionali 31 marzo 1972 n° 19 e 26 maggio 1973 n° 21; **VISTA** la legge regionale n. 71 del 27.12.1978 e successive modifiche ed integrazioni; **VISTA** la legge n. 10 del 28/02/1977; **VISTO** il D.P.R. n.160/2010 e s.m.i.; **VISTA** la L.R. n. 5/2011; **VISTO** il D.A. 05.09.2012; **VISTA** la Legge regionale n°16 del 10.08.2016 di recepimento del DPR 380/2001;

DISPONE

Art. 1 - Oggetto del permesso di Costruire

alla Signora **Giulia Giglio**, meglio generalizzata in premessa, il Permesso di Costruire, ai sensi dell'art. 10 del D.P.R. 380/2001, come recepito in Sicilia dall'art. 5 della L.R. 16/2016, per la realizzazione di un fabbricato ad una elevazione fuori terra, da destinare a civile abitazione, su un lotto di terreno sito in Castelvetro Contrada Sant'Anna, traversa Via F.Laurana s.n.c., censito in Catasto al foglio di mappa n° 34 – particella n° 288. (Z.T.O."B2" Zona omogenea di completamento), già descritto in premessa, secondo il progetto approvato dall'Ufficio e costituito dai seguenti elaborati: -**Tav. 01:** Relazione .Tecnica, L.13/89, Questionario statistico;-**Tav-02:** Ubicazione-stralci-doc. fotografica;-**Tav-03:** Stato di progetto: Elaborati grafici - Piante - Prospetti - Sezioni;-**Tav-04:** Allegato A Inquadramento viabilità;-**Tav-05:** Abaco infissi;-**Tav-06:** Relazione tecnica delle coperture;-**Tav-07:**Elaborato grafico delle coperture;

Art. 2 – Oneri del Permesso di Costruire

il rilascio del permesso di costruire comporta la corresponsione di un contributo commisurato all'incidenza degli oneri di urbanizzazione nonché al costo di costruzione, secondo le modalità stabilite dall'art. 7 della L.R. 16/2016 (recepimento con modifiche dell'art. 16 del D.P.R. 380/2001);

il contributo che il titolare deve corrispondere, a seguito della Deliberazione della Commissione Straordinaria (con i poteri e le attribuzioni del Consiglio Comunale- nominata con D.P.R. del 7 giugno 2017) n. 3 del 15/02/2019, dell'importo complessivo di € 5.907,16 è stato così determinato:

- **Oneri di Urbanizzazione € 4.126,20** - **Oneri di Costruzione € 1.780,96**

La somma complessiva di € 5.907,16 è stata interamente corrisposta alla Tesoreria Comunale sul C/C n. 12124913 a mezzo di Bonifico Bancario-UniCredit del 07/04/2023.

E' fatta salva, per il principio di autotutela, la possibilità di esercitare la rideterminazione dell'ammontare degli oneri del permesso su determinati.

Art. 3 - Obblighi e responsabilità del titolare

Nell'attuazione dei lavori, devono essere osservate le disposizioni, le Leggi e i Regolamenti locali in vigore, nonché le seguenti modalità esecutive: I lavori siano eseguiti così come previsti secondo le destinazioni d'uso indicate nel progetto approvato; Il presente atto deve essere depositato nel cantiere di lavoro, sino ad avvenuta ultimazione dell'opera, quindi a disposizione degli organi di controllo.

Nel cantiere deve essere affissa, in vista al pubblico, una tabella chiaramente leggibile, sulla quale siano indicati i seguenti dati: 1. Il nome e cognome della ditta titolare; 2. Il numero e la data del presente permesso; 3. Data inizio lavori; 4. Autorizzazione e/o deposito del Genio Civile di Trapani; 5. Il nome e il cognome del Progettista, del Direttore dei Lavori e del Coordinatore dei lavori (ex D.Lvo 81/2008 e smi) e del progetto degli impianti (D.M. 37/2008); 6. La/e ditta/e esecutrice dei lavori e ditta installatrice degli impianti; 7. La destinazione d'uso e le unità immobiliari consentite.

Ove si intenda dare esecuzione a strutture in C.A., indicate nell'art. 1 della Legge 05 novembre 1971 n° 1086, il costruttore è tenuto all'osservanza di tutte le norme contenute nella Legge medesima.

Al termine dei lavori, le opere devono essere sottoposte al collaudo statico previsto dall'art. 7 della Legge sopracitata e detto collaudo dovrà essere vidimato dall'Ufficio del Genio Civile, al fine dell'ottenimento del certificato di abitabilità/agibilità della costruzione dell'edificio.

Qualora non siano state eseguite opere in C.A., deve essere presentata, con la domanda di abitabilità o agibilità, una dichiarazione con la quale il Direttore dei Lavori, o il costruttore, attesti che nell'esecuzione dell'opera non sono state attuate strutture in C.A.

Prima di avanzare domanda di abitabilità o di uso, il titolare del permesso, deve presentare (ove occorra) il certificato di collaudo del Comando dei VV.FF.

Il titolare, il progettista e il direttore dei lavori devono inoltre osservare: le norme del decreto legislativo 152/2006 e s.m.i. per la tutela di inquinamento delle acque e contro l'inquinamento atmosferico; la Legge n. 10 del 09.01.1991 e s.m.i. per il contenimento energetico per usi termici negli edifici ;il D.M. 37/2008 recante norme sull'installazione impianti elettrici; la Legge 36/2001 e s.m.i., e relativi decreti applicativi, recante norme sulla protezione dalle esposizioni a campi elettrici, magnetici ed elettromagnetici.

Per l'occupazione di suolo pubblico permanente, il titolare ha l'obbligo di iscrizione a ruolo e del pagamento della relativa tassa, entro trenta giorni dal rilascio del presente permesso di costruire. (D.L. 507/93).

Art. 4 - Termini di inizio e di ultimazione dei lavori

I LAVORI DEVONO ESSERE INIZIATI **ENTRO UN ANNO**, DAL RILASCIO DEL PRESENTE TITOLO ABILITATIVO ED **ULTIMATI ENTRO TRE ANNI DALL'INIZIO** PENA LA DECADENZA DEL PRESENTE PERMESSO DI COSTRUIRE.

IL TITOLARE DEL PERMESSO DI COSTRUIRE, **ENTRO QUINDICI GIORNI** DALL'ULTIMAZIONE DEI LAVORI E' TENUTO A PRESENTARE LA SEGNALAZIONE CERTIFICATA DI ABITABILITA'(SCA), RAPPRESENTANDO CHE LA MANCATA PRESENTAZIONE DELLA SEGNALAZIONE COMPORTERÀ L'APPLICAZIONE DELLA SANZIONE AMMINISTRATIVA PECUNIARIA DA EURO 77 A EURO 464 (art. 24 del D.P.R. 380/2001 come recepito in Sicilia dall'art. 1 della Legge 16/2016 –Deliberazione della Commissione Straordinaria (adottata con i poteri e le attribuzioni del Consiglio Comunale) n. 12 del 19/10/2017).

La decadenza del permesso, avrà luogo qualora anche per effetto dell'entrata in vigore di nuove previsioni urbanistiche, con le quali il permesso stesso sia in contrasto, salvo che i lavori siano stati iniziati e vengano completati entro il periodo di validità (tre anni dalla data di inizio).

L'inizio e fine dei lavori devono essere denunciati e sottoscritti dal Titolare, dalla Direzione dei lavori, dall'Impresa esecutrice e dal Coordinatore per l'esecuzione dei lavori.

Il VERBALE INIZIO LAVORI, da presentare entro e non oltre 15 giorni dalla data del concreto inizio, pena la sua inefficacia dovrà essere accompagnato da:

- *Dichiarazione resa ai sensi del D.M. n. 445/2000 circa la regolarità assicurativa della/e Impresa/e esecutrice/i dei lavori, accompagnata dai dati per la richiesta del DURC da parte del Comune, su modello predisposto da questo Ente;*
- *Dichiarazione resa dal direttore dei lavori e dalla ditta proprietaria sullo smaltimento dei rifiuti prodotti dal cantiere che dovrà avvenire conformemente al D.lvo 152/2006 e s.m.i. e sulla verifica dei requisiti di idoneità del sito di conferimento;*
- *Dichiarazione di acquisizione materiale inerte della ditta proprietaria del centro di conferimento;*
- *Adempimenti ex D.A. 11.12.2008 dell'Assessorato Regionale Territorio ed Ambiente, in armonia a quanto stabilito nel Decreto del Ministero dell'Ambiente e del territorio e del mare del 10/08/2012 n. 161 per il riutilizzo terre e rocce da scavi nell'ambito dello stesso cantiere con la predisposizione del "piano d'utilizzo" di cui all'art. 5 del predetto decreto e con le disposizioni del D. lvo. n. 152 del 2006 resi dal D.LL. e dalla ditta proprietaria;*
- *Progetto in duplice copia, ex art. 28 legge 10/91, ai sensi del D. lvo 192/2005 e s.m.i., delle opere relative al contenimento del consumo energetico dell'edificio;*
- *Dichiarazione resa dal committente o dal Responsabile dei lavori sulla verifica della idoneità dei requisiti tecnico-economici ed organizzativi dell'impresa esecutrice dei lavori ex d.lvo 81/2008;*

Il VERBALE DI FINE DEI LAVORI, da presentare entro e non oltre 15 giorni, dalla constatazione da parte della DL.LL. pena la sua inefficacia, dovrà essere accompagnato da:

- *Dichiarazione resa ai sensi del D.M. n. 445/2000 circa la regolarità assicurativa della/e Impresa/e esecutrice/i dei lavori, accompagnata dai dati per la richiesta del DURC da parte del Comune;*
- *Asseverazione del D.LL. sia sulla conformità delle opere realizzate rispetto al progetto e alle eventuali varianti ed alla relazione tecnica di cui all'art. 28 comma 1 Legge 10/91 ai sensi dell'art. 8 del d. lvo 192/2005 e s.m.i.*
- *Attestato di prestazione energetica dell'edificio realizzato ex d. lvo 192/2005 e smi.*
- *Dichiarazione del D.L.e dal proprietario sulla quantità di terra e rocce da scavo risultante dall'esecuzione dell'opera e sulla quantità di sfabbricidi e materiale di risulta prodotti in cantiere. Nella stessa dichiarazione deve essere indicato il centro di conferimento regolarmente autorizzato:*
- *Dichiarazione del centro di conferimento di ricezione del suddetto materiale con allegata l'autorizzazione a esercitare tale attività.*

La mancata o intempestiva comunicazione di inizio e fine lavori, comporta l'applicazione della sanzione di cui all'art. 3 comma 4 secondo capoverso del regolamento per l'applicazione della sanzione amministrativa approvato con deliberazione della Commissione Straordinaria (adottata con i poteri e le attribuzioni del Consiglio Comunale) n°12 del 09/10/2017.

Il Comune si riserva comunque, la facoltà di richiedere tra l'altro, i contratti di appalto o di prestazione di opera in economia regolarmente registrati.

Art. 5 - Caratteristiche del Permesso di Costruire

Il presente permesso di costruire è rilasciato a favore del richiedente, senza pregiudizio dei diritti di terzi e non incide sulla titolarità della proprietà o di altri diritti reali relativi all'immobile esistente o realizzando.

Art. 6 – Prescrizioni

IL PRESENTE PERMESSO DI COSTRUIRE VIENE RILASCIATO IN OSSERVANZA DELLE PRESCRIZIONI TRASCritte NEI PRECEDENTI ARTICOLI.

Viene asservita al fabbricato con vincolo di inedificabilità la superficie di mq 130 della particella n. 288 del foglio di mappa n. 34, della quale mq 40,30 viene vincolata, altresì, a parcheggio scoperto a servizio del costruendo edificio.

La ditta interessata entro i successivi sessanta giorni dall'occupazione o uso del fabbricato di cui al presente Permesso di Costruire, deve presentare denuncia TARI all'Ufficio Tributi -Comune di Castelvetro-Via della Rosa.

DARE ATTO che, ai sensi dell'art. 3 della legge 241/90 sul procedimento amministrativo, che qualunque soggetto ritenga il presente atto amministrativo illegittimo e venga dallo stesso direttamente leso, può proporre ricorso, entro 60 giorni dalla pubblicazione innanzi al T.A.R. Sicilia – Palermo ed entro 120 giorni innanzi al Presidente della Repubblica.

DARE ATTO che il presente provvedimento è stato redatto seguendo la relativa scheda di cui all'allegato "A" del Piano di Auditing 2022/2024.

Il Responsabile dell'istruttoria
f.to Geom. Anna Maria Vitale

Il Responsabile D.O VI
f.to Geom Matteo Catanzaro

(Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 s.m.i. e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa)