



Città di Castelvetro

Selinunte

DIREZIONE ORGANIZZATIVA VI

Programmazione Territoriale Urbanistica ed edilizia SUE-Attività produttive e SUAP

Servizio 1°-Pianificazione urbanistica e territoriale, Edilizia SUE, sanatoria edilizia e repressione abusivismo edilizio
Il Responsabile della D.O.VI: Geom. Matteo Catanzaro

Pratica N.213 Anno 2022

PERMESSO DI COSTRUIRE n. 28 del 26/06/2023

(ai sensi dell'art. 10 del D.P.R. 380/2001 come recepito in Sicilia dall'art. 5 della L.R. 16/2016)

EDILIZIA PRIVATA

IL RESPONSABILE DELLA D.O. VI

VISTA la richiesta presentata in via telematica, attraverso la piattaforma impresainungiorno.gov.it, dal **Signor Zancana Sebastiano Sergio**, nato a [REDACTED] il 29/06/1978 ed ivi residente in Via G. Caracci n. 65, CF: [REDACTED], acquisita al REP_PROV_TP/TP-SUPRO/0023615 del 07/03/2022 e successiva integrazione REP_PROV_TP/TP-SUPRO/0069713 del 21/06/2022, Codice Pratica: [REDACTED] - [REDACTED], per il rilascio del Permesso di Costruire per la realizzazione di un edificio, a due elevazioni fuori terra, da adibire a civile abitazione, all'interno di un lotto di terreno sito in Castelvetro nella Via G. Giacalone, annotato in catasto al foglio di mappa n. 47 particella 1249. (Z.T.O. "B2" Zona omogenea di completamento).

[L'intervento progettuale prevede la realizzazione di un corpo di fabbrica a due elevazioni fuori terra.

Il piano terra sarà composto da: un locale destinato a parcheggio, un locale sgombero, un servizio igienico (formato da w.c. ed anti w.c.), androne e vano scala per l'accesso al piano superiore ed una veranda coperta;

Il piano primo sarà composto da: soggiorno, cucina, tre camere, due servizi igienici, un ripostiglio, un corridoio, tre verandine coperte ed un terrazzo]

VISTI gli elaborati tecnici allegati alla succitata richiesta, a firma del tecnico progettista Geom. Antonino Stallone, nato a [REDACTED] il [REDACTED], C.F.: [REDACTED], iscritto al Collegio dei Geometri della Provincia di Trapani al n. 1661;

VISTO il titolo di proprietà, atto di vendita, rogato dal dott. Giovanni Barracco, Notaio in Mazara del Vallo, iscritto nel Ruolo dei Distretti Notarili Riuniti di Trapani e Marsala, in data [REDACTED], Repertorio n. [REDACTED], Raccolta n. [REDACTED] e registrato a marsala il [REDACTED] al n. [REDACTED];

VISTO l'estratto di mappa, relativo al sito di intervento, foglio di mappa n. 47 particella n.1249, rilasciato dalla Direzione Provinciale di Trapani-Ufficio Provinciale-Territorio in data 26/02/2022-Prot. n. T77111/2022;

VISTA la visura attuale per immobile n.T17751/2022-Catasto terreni, rilasciata in data 21/06/2022 dall'Agenzia delle Entrate -Direzione provinciale di Trapani-Ufficio provinciale-Territorio-Servizi Catastali,-Foglio 47-Particella n. 1249-Superficie 414 mq;

VISTA la relazione con dichiarazione di conformità alla Legge 19 gennaio 1989 n° 13, redatta in data 03/03/2022 a firma del tecnico progettista Geom. Antonino Stallone, nato a [REDACTED] il [REDACTED], C.F.: [REDACTED], iscritto al Collegio dei Geometri della Provincia di Trapani al n. 1661, acquisita al REP_PROV_TP/TP-SUPRO/0023615 del 07/03/2022;

CONSIDERATO che il progetto proposto rispetta i parametri urbanistici della Z.T.O. "B2";

VISTO l'art. 25 - Zona omogenea di completamento "B2" delle Norme Tecniche di Attuazione del P.R.G.;

VISTA l'ammissibilità n. 23 del 29/06/2022 all'intervento proposto, espressa dal Responsabile della D.O.VII, dal punto di vista urbanistico al rilascio del permesso di costruire (ai sensi dell'art. 10 del D.P.R. 380/2001 come recepito in Sicilia dall'art. 5 della L.R. 16/2016) per la realizzazione di un edificio, a due elevazioni fuori terra, da adibire a civile abitazione, su di un lotto di terreno sito in Castelvetro nella Via G. Giacalone, annotato in catasto al foglio di mappa n. 47 particella 1249, esprimendo "parere favorevole";

VISTA la nostra nota Prot. Gen. n. 26389 del 29/06/2022 e Prot. di Settore n. 1393 del 19/06/2022 con la quale veniva comunicato alla ditta interessata l'ammissibilità, oltre la richiesta di ulteriore documentazione necessaria al rilascio del Permesso di costruire;

CHE a seguito della suddetta richiesta la ditta ha presentato le seguenti note integrative acquisite al, REP_PROV_TP/TP-SUPRO/0045084 del 25/04/2023, REP_PROV_TP/TP-SUPRO/0045300 del 26/04/2023 e REP_PROV_TP/TP-SUPRO/0072002 del 25/06/2023;

VISTA l'asseverazione Igienico Sanitaria, ai sensi dell'art.96 della L.R. 12.05.2010 n.11, a firma del tecnico progettista Geom. Antonino Stallone, nato a [REDACTED] il [REDACTED], C.F. [REDACTED], iscritto al Collegio dei Geometri della Provincia di Trapani al n. 1661, acquisita al protocollo REP_PROV_TP/TP-SUPRO/0045084 del 25/04/2023;

VISTA la dichiarazione di esenzione dall'obbligo di redazione e presentazione del progetto degli impianti, resa ai sensi dell'art. 5 del D.M. 22 gennaio 2008 n. 37 a firma del tecnico progettista Geom. Antonino Stallone, nato a [REDACTED] il [REDACTED], C.F.: [REDACTED], iscritto al Collegio dei Geometri della Provincia di Trapani al n. 1661, acquisita al protocollo REP_PROV_TP/TP-SUPRO/0045084 del 25/04/2023;

VISTA la dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà, resa ai sensi del D.P.R. 28/12/2000 n. 445, dal **Signor Zancana Sebastiano Sergio**, nato a [REDACTED] il [REDACTED] ed ivi residente in Via [REDACTED], CF [REDACTED], che, consapevole delle sanzioni penali in caso di dichiarazioni false e della conseguente decadenza dai benefici eventualmente conseguiti (ai sensi degli artt. 75 e 76 D.P.R. 445/2000) sotto la propria responsabilità, dichiara: *“che nei propri confronti non sussistono le cause di decadenza, di sospensione o di divieto di cui all'art. 67 del D.Lvo 06/09/2011, n. 159.”* acquisita al REP_PROV_TP/TP-SUPRO/0045300 del 26/04/2023;

VISTA l'Attestazione di deposito del progetto del Genio Civile di Trapani, rilasciata ai sensi dell'art 65 e 93 del D.P.R. 380/2001 e ss.mm.ii, come recepito dalla L.R. 16/2016 (art. 4 della L.1086/71-art.17 della L. 64/74) con le modifiche di cui all'art. 94 bis, come introdotto dal D.L. 32/2019, convertito in legge 55/2019-, modificato dalla Legge 156/2019-NTC di riferimento: DM 17/Gennaio /2018. Progetto n. 120395, Protocollo n. 20230035710-Data avviso: 26/04/2023- Progetto di un edificio per civile abitazione da realizzarsi in Castelvetro Via G. Giacalone, acquisita al REP_PROV_TP/TP-SUPRO/0045300 del 26/04/2023;

VISTA la dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà, resa in data 25/04/2023, ai sensi dell'art. 47 del D.P.R. 28/12/2000 n. 445, dal Signor Zancana Sebastiano Sergio, nato a [REDACTED] il [REDACTED] ed ivi residente in Via [REDACTED], CF [REDACTED], che, consapevole delle sanzioni penali, nel caso di dichiarazioni non veritiere, di formazione o uso di atti falsi, richiamate dall'art. 76 del D.P.R. 445 del 28 dicembre 2000, dichiara *“ di essere proprietario di un lotto di terreno sito in Castelvetro nella via G. Giacalone, distinto in catasto al foglio 47 particelle 1249, sul quale è stata avanzata richiesta di permesso di costruire per la realizzazione di un fabbricato di civile abitazione di cui alla pratica n. 213/2022, giusto rogito notarile del [REDACTED] in notar Giovanni Cancemi, reg. a Marsala il [REDACTED] al n. [REDACTED], rep. N. [REDACTED] raccolta n. [REDACTED]”* acquisita al REP_PROV_TP/TP-SUPRO/0045300 del 26/04/2023;

VISTO il parere preventivo sull'approvvigionamento idrico e fognario n. 1 del 13/01/2023, rilasciato dalla VI D. O “Servizi a rete e Ambiente”;

RILEVATO che per l'esecuzione dei lavori, di cui al presente permesso, interverranno le seguenti figure:

1) Progettista e Direttore dei lavori architettonici: Geom. Antonino Stallone, nato a [REDACTED] il [REDACTED], C.F.: [REDACTED], iscritto al Collegio dei Geometri della Provincia di Trapani al n. 1661 01.08.1975, con studio a Castelvetro in Via Caracci n° 74- P.IVA [REDACTED]

2) Progettista e Direttore dei lavori strutturali : Ing. Antonio Palmeri, nato a [REDACTED] il [REDACTED] iscritto all'ordine degli Ingegneri della Provincia di Trapani al n. 955, con studio a Castelvetro in Via San Martino n° 5, C.F.: [REDACTED] P.IVA [REDACTED]

2) Impresa esecutrice dei lavori: “Santangelo Costruzioni SRL.” con sede legale in Castelvetro - Via Ammiraglio Rizzo, 27- 91022 Castelvetro (TP), Codice fiscale 02337060814;

VISTA la Determina del Sindaco n. 07 del 31/01/2023 -“Conferimento incarichi ai Responsabili di Direzione del Comune di Castelvetro con contestuale nomina quale responsabili del trattamento dei dati personali (sensibili e giuridici) ai sensi dell'art. 3 del vigente regolamento dell'art. 28 del regolamento UE 679/2016 e art. 18 del D.Lgs 51/2018. Individuazione, dei sostituti, in caso di mancanza, assenza o Impedimento nonché nelle ipotesi previste dal comma 9-bis dell'art. 2 della Legge n. 241/90 e nelle altre ipotesi di sostituzione previste dalla legge. Nomina Vice Segretario”;

VISTA la Determina del Responsabile della VI D.O. n. 1 del 07/02/2023 “Nomina dei Responsabili delle Unità Operative ed assegnazione del personale”;

RILEVATO che dalla data di presentazione dell'istanza sono trascorsi 327 giorni e che con nota Prot. Gen. n. 26389 del 29/06/2022 e Prot. di Settore n. 1393 del 19/06/2022, venivano richieste integrazioni;

RILEVATO che ai sensi dell'art. 4 comma 3° della L.R. 10/91 e s.m.i. è stato rispettato l'ordine cronologico di protocollazione dell'istanza;

VISTA la direttiva del Segretario Generale (attuazione del PTPC 2018-2020) prot. n. 21388 del 09/05/2018, il sottoscritto Geom. Anna Maria Vitale e il Responsabile della Direzione Organizzativa VI Geom Matteo Catanzaro, dichiarano che non sussistono relazioni di parentela di affinità, o situazioni di convivenza o frequenza abituale tra gli stessi (e gli altri amministratori, soci etc.);

RILEVATO contestualmente, l'insussistenza di ipotesi di conflitto di interesse anche potenziale nei confronti del Responsabile della D.O. VI e di tutti i dipendenti che sottoscrivono il presente titolo;

VISTE le dichiarazioni rese ai sensi della L. 190/2012 e del P.T.P.C.T. 2022-2024 (approvato con Deliberazione della Giunta Municipale n. 90 del 29/04/2022) da parte dei tecnici incaricati e da parte della ditta interessata, sull'insussistenza di ipotesi di eventuali conflitti di interesse anche potenziale, di rapporti professionali e patrimoniali e la moralità in relazione alle misure di prevenzione della corruzione e dell'illegalità;

VISTA la lettera di affidamento incarico al Geom. Antonino Stallone, sottoscritta dal richiedente il titolo abilitativo;

VISTA la dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà a firma del Geom. Antonino Stallone, attestante il pagamento delle correlate spettanze da parte del committente (art. 36 L. 12/02/2019 n. 1).

VISTO il versamento alla Tesoreria Comunale di € 50,00, quali diritti di segreteria, del 07/03/2022;

VISTA la nota prot. Gen. n. 34546 del 23/06/2023, a firma del Responsabile della Direzione Organizzativa VIII “Tributi” con oggetto: *“verifica posizione debitoria Ditta: Zancana Sebastiano Sergio”*, con la quale significa che *“a seguito di apposita verifica della banca dati, la ditta in oggetto ha regolarizzato la sua posizione tributaria”*;

VISTO il P.R.G. e le relative N.T.A.; **VISTI** gli strumenti urbanistici vigenti; **VISTI** i Regolamenti Comunali di edilizia, igiene e Polizia Urbana; **VISTO** il capo IV del titolo II della Legge 17 agosto 1942 n° 1150 e la Legge 06 agosto 1967 n° 765 e s.m.i. con le norme di recepimento in Sicilia; **VISTE** le norme generali per l'igiene del lavoro, di cui al decreto legislativo n. 81 del 09.04.2008 e successive modifiche ed integrazioni; **VISTE** le leggi regionali 31 marzo 1972 n° 19 e 26 maggio 1973 n° 21; **VISTA** la legge regionale n. 71 del 27.12.1978 e successive modifiche ed integrazioni; **VISTA** la legge n. 10 del 28/02/1977; **VISTO** il D.P.R. n.160/2010 e s.m.i.; **VISTA** la L.R. n. 5/2011; **VISTO** il D.A. 05.09.2012; **VISTA** la Legge regionale n°16 del 10.08.2016 di recepimento del DPR 380/2001;

DISPONE

Art. 1 - Oggetto del permesso di Costruire

al Signor **Zancana Sebastiano Sergio**, meglio generalizzato in premessa, il Permesso di Costruire, ai sensi dell'art. 10 del D.P.R. 380/2001, come recepito in Sicilia dall'art. 5 della L.R. 16/2016, per la realizzazione di un edificio, a due elevazioni fuori terra, da adibire a civile abitazione, all'interno di un lotto di terreno sito in Castelvetro nella Via G. Giacalone, annotato in catasto al foglio di mappa n. 47 particella 1249. (Z.T.O. "B2" Zona omogenea di completamento), già descritto in premessa, secondo il progetto approvato dall'Ufficio e costituito dai seguenti elaborati:

- Tav. 1:** elaborati-Relazione tecnica; Scheda Plano volumetrica;
- Tav. 2:** Stralcio P.R.G.; Stralcio Catastale; Planimetria del lotto; Scheda del terreno;
- Tav. 3:** elaborati-Piante-Piano Terra, Primo e Copertura; Prospetti, Sezioni, Calcolo delle superfici finestrate;
- Tav. 2-Integrazione:** Stralcio P.R.G.; Stralcio Catastale; Planimetria del lotto; Scheda del terreno (21/06/2022);
- Tav.3-Integrazione:** elaborati-Piante-Piano Terra, Primo e Copertura; Prospetti, Sezioni, Calcolo delle superfici finestrate(21/06/2022);
- Relazione:** Legge 13/89;
- Elaborato:** documentazione fotografica;
- Elaborato:** Relazione illustrativa con allegato elaborato delle coperture.

Art. 2 – Oneri del Permesso di Costruire

il rilascio del permesso di costruire comporta la corresponsione di un contributo commisurato all'incidenza degli oneri di urbanizzazione nonché al costo di costruzione, secondo le modalità stabilite dall'art. 7 della L.R. 16/2016 (recepimento con modifiche dell'art. 16 del D.P.R. 380/2001);

il contributo che il titolare deve corrispondere, a seguito della Deliberazione della Commissione Straordinaria (con i poteri e le attribuzioni del Consiglio Comunale- nominata con D.P.R. del 7 giugno 2017) n. 3 del 15/02/2019, dell'importo complessivo di € **14.657,15** è stato così determinato:

- Oneri di Urbanizzazione € 11.184,00 - Costo di Costruzione € 3.473,15

La somma complessiva di € **14.657,15** è stata interamente corrisposta alla Tesoreria Comunale sul C/C n. 12124913 a mezzo di Bonifico Bancario- emesso da BPER Banca S.P.A.-Filiale Mazara del Vallo in data 14/04/2023.

E' fatta salva, per il principio di autotutela, la possibilità di esercitare la rideterminazione dell'ammontare degli oneri del permesso su determinati.

Art. 3 - Obblighi e responsabilità del titolare

Nell'attuazione dei lavori, devono essere osservate le disposizioni, le Leggi e i Regolamenti locali in vigore, nonché le seguenti modalità esecutive: I lavori siano eseguiti così come previsti secondo le destinazioni d'uso indicate nel progetto approvato; Il presente atto deve essere depositato nel cantiere di lavoro, sino ad avvenuta ultimazione dell'opera, quindi a disposizione degli organi di controllo.

Nel cantiere deve essere affissa, in vista al pubblico, una tabella chiaramente leggibile, sulla quale siano indicati i seguenti dati: 1. Il nome e cognome della ditta titolare; 2. Il numero e la data del presente permesso; 3. Data inizio lavori; 4. Autorizzazione e/o deposito del Genio Civile di Trapani; 5. Il nome e il cognome del Progettista, del Direttore dei Lavori e del Coordinatore dei lavori (ex D.Lvo 81/2008 e smi) e del progetto degli impianti (D.M. 37/2008); 6. La/e ditta/e esecutrice dei lavori e ditta installatrice degli impianti; 7. La destinazione d'uso e le unità immobiliari consentite.

Ove si intenda dare esecuzione a strutture in C.A., indicate nell'art. 1 della Legge 05 novembre 1971 n° 1086, il costruttore è tenuto all'osservanza di tutte le norme contenute nella Legge medesima.

Al termine dei lavori, le opere devono essere sottoposte al collaudo statico previsto dall'art. 7 della Legge sopracitata e detto collaudo dovrà essere vidimato dall'Ufficio del Genio Civile, al fine dell'ottenimento del certificato di abitabilità/agibilità della costruzione dell'edificio.

Qualora non siano state eseguite opere in C.A., deve essere presentata, con la domanda di abitabilità o agibilità, una dichiarazione con la quale il Direttore dei Lavori, o il costruttore, attesti che nell'esecuzione dell'opera non sono state attuate strutture in C.A.

Prima di avanzare domanda di abitabilità o di uso, il titolare del permesso, deve presentare (ove occorra) il certificato di collaudo del Comando dei VV.FF.

Il titolare, il progettista e il direttore dei lavori devono inoltre osservare: le norme del decreto legislativo 152/2006 e s.m.i. per la tutela di inquinamento delle acque e contro l'inquinamento atmosferico; la Legge n. 10 del 09.01.1991 e s.m.i. per il contenimento energetico per usi termici negli edifici ;il D.M. 37/2008 recante norme sull'installazione impianti elettrici; la Legge 36/2001 e s.m.i., e relativi decreti applicativi, recante norme sulla protezione dalle esposizioni a campi elettrici, magnetici ed elettromagnetici.

Per l'occupazione di suolo pubblico permanente, il titolare ha l'obbligo di iscrizione a ruolo e del pagamento della relativa tassa, entro trenta giorni dal rilascio del presente permesso di costruire. (D.L. 507/93).

Art. 4 - Termini di inizio e di ultimazione dei lavori

I LAVORI DEVONO ESSERE INIZIATI ENTRO UN ANNO, DAL RILASCIO DEL PRESENTE TITOLO ABILITATIVO ED ULTIMATI ENTRO TRE ANNI DALL'INIZIO PENA LA DECADENZA DEL PRESENTE PERMESSO DI COSTRUIRE.

IL TITOLARE DEL PERMESSO DI COSTRUIRE, **ENTRO QUINDICI GIORNI** DALL'ULTIMAZIONE DEI LAVORI E' TENUTO A PRESENTARE LA SEGNALAZIONE CERTIFICATA DI ABITABILITA'(SCA), RAPPRESENTANDO CHE LA MANCATA PRESENTAZIONE DELLA SEGNALAZIONE COMPORTERÀ L'APPLICAZIONE DELLA SANZIONE AMMINISTRATIVA PECUNIARIA DA EURO 77 A EURO 464 (art. 24 del D.P.R. 380/2001 come recepito in Sicilia dall'art. 1 della Legge 16/2016 -Deliberazione della Commissione Straordinaria (adottata con i poteri e le attribuzioni del Consiglio Comunale) n. 12 del 19/10/2017).

La decadenza del permesso, avrà luogo qualora anche per effetto dell'entrata in vigore di nuove previsioni urbanistiche, con le quali il permesso stesso sia in contrasto, salvo che i lavori siano stati iniziati e vengano completati entro il periodo di validità (tre anni dalla data di inizio).

L'inizio e fine dei lavori devono essere denunciati e sottoscritti dal Titolare, dalla Direzione dei lavori, dall'Impresa esecutrice e dal Coordinatore per l'esecuzione dei lavori.

Il VERBALE INIZIO LAVORI, da presentare entro e non oltre 15 giorni dalla data del concreto inizio, pena la sua inefficacia dovrà essere accompagnato da:

- *Dichiarazione resa ai sensi del D.M. n. 445/2000 circa la regolarità assicurativa della/e Impresa/e esecutrice/i dei lavori, accompagnata dai dati per la richiesta del DURC da parte del Comune, su modello predisposto da questo Ente;*
- *Dichiarazione resa dal direttore dei lavori e dalla ditta proprietaria sullo smaltimento dei rifiuti prodotti dal cantiere che dovrà avvenire conformemente al D.lvo 152/2006 e s.m.i. e sulla verifica dei requisiti di idoneità del sito di conferimento;*
- *Dichiarazione di acquisizione materiale inerte della ditta proprietaria del centro di conferimento;*
- *Adempimenti ex D.A. 11.12.2008 dell'Assessorato Regionale Territorio ed Ambiente, in armonia a quanto stabilito nel Decreto del Ministero dell'Ambiente e del territorio e del mare del 10/08/2012 n. 161 per il riutilizzo terre e rocce da scavi nell'ambito dello stesso cantiere con la predisposizione del "piano d'utilizzo" di cui all'art. 5 del predetto decreto e con le disposizioni del D. lvo. n. 152 del 2006 resi dal D.LL. e dalla ditta proprietaria;*
- *Progetto in duplice copia, ex art. 28 legge 10/91, ai sensi del D. lvo 192/2005 e s.m.i., delle opere relative al contenimento del consumo energetico dell'edificio;*
- *Dichiarazione resa dal committente o dal Responsabile dei lavori sulla verifica della idoneità dei requisiti tecnico-economici ed organizzativi dell'impresa esecutrice dei lavori ex d.lvo 81/2008;*

Il VERBALE DI FINE DEI LAVORI, da presentare entro e non oltre 15 giorni, dalla constatazione da parte della DL.LL. pena la sua inefficacia, dovrà essere accompagnato da:

- *Dichiarazione resa ai sensi del D.M. n. 445/2000 circa la regolarità assicurativa della/e Impresa/e esecutrice/i dei lavori, accompagnata dai dati per la richiesta del DURC da parte del Comune;*
- *Asseverazione del D.LL. sia sulla conformità delle opere realizzate rispetto al progetto e alle eventuali varianti ed alla relazione tecnica di cui all'art. 28 comma 1 Legge 10/91 ai sensi dell'art. 8 del d. lvo 192/2005 e s.m.i.*
- *Attestato di prestazione energetica dell'edificio realizzato ex d. lvo 192/2005 e smi.*
- *Dichiarazione del D.L.e dal proprietario sulla quantità di terra e rocce da scavo risultante dall'esecuzione dell'opera e sulla quantità di sfabbricidi e materiale di risulta prodotti in cantiere. Nella stessa dichiarazione deve essere indicato il centro di conferimento regolarmente autorizzato:*
- *Dichiarazione del centro di conferimento di ricezione del suddetto materiale con allegata l'autorizzazione a esercitare tale attività.*

La mancata o intempestiva comunicazione di inizio e fine lavori, comporta l'applicazione della sanzione di cui all'art. 3 comma 4 secondo capoverso del regolamento per l'applicazione della sanzione amministrativa approvato con deliberazione della Commissione Straordinaria (adottata con i poteri e le attribuzioni del Consiglio Comunale) n°12 del 09/10/2017.

Il Comune si riserva comunque, la facoltà di richiedere tra l'altro, i contratti di appalto o di prestazione di opera in economia regolarmente registrati.

Art. 5 - Caratteristiche del Permesso di Costruire

Il presente permesso di costruire è rilasciato a favore del richiedente, senza pregiudizio dei diritti di terzi e non incide sulla titolarità della proprietà o di altri diritti reali relativi all'immobile esistente o realizzando.

Art. 6 – Prescrizioni

IL PRESENTE PERMESSO DI COSTRUIRE VIENE RILASCIATO IN OSSERVANZA DELLE PRESCRIZIONI TRASCritte NEI PRECEDENTI ARTICOLI.

Viene asservita al fabbricato con vincolo di inedificabilità l'intera superficie della particella n.1249 del foglio di mappa n. 47, della quale mq 130 viene vincolata, altresì, a parcheggio scoperto a servizio del costruendo edificio.

La ditta interessata entro i successivi sessanta giorni dall'occupazione o uso del fabbricato di cui al presente Permesso di Costruire, deve presentare denuncia TARI all'Ufficio Tributi -Comune di Castelvetro-Via della Rosa.

DARE ATTO che, ai sensi dell'art. 3 della legge 241/90 sul procedimento amministrativo, che qualunque soggetto ritenga il presente atto amministrativo illegittimo e venga dallo stesso direttamente leso, può proporre ricorso, entro 60 giorni dalla pubblicazione innanzi al T.A.R. Sicilia – Palermo ed entro 120 giorni innanzi al Presidente della Repubblica.

DARE ATTO che il presente provvedimento è stato redatto seguendo la relativa scheda di cui all'allegato "A" del Piano di Auditing 2022/2024.

Il Responsabile dell'istruttoria
f.to Geom. Anna Maria Vitale

Il Responsabile D.O VI
f.to Matteo Catanzaro

(Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 s.m.i. e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa)