

**RESPONSABILE DELLA VII DIREZIONE ORGANIZZATIVA**

*Il sottoscritto responsabile del servizio finanziario, appone il visto di regolarità contabile, ai sensi dell'art. 147/bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i. e ne attesta la copertura finanziaria.*

Castelvetrano, \_\_\_\_\_

Il Responsabile della IX Direzione Organizzativa  
(Dott. Andrea Antonino Di Como)

**PUBBLICAZIONE**

Registro pubblicazioni n. 1873/2023

Copia del presente provvedimento è stato pubblicato all'albo Pretorio del Comune dal 05/06/2023 al 20/06/2023

Castelvetrano, \_\_\_\_\_

IL RESPONSABILE DELL'ALBO

**AUTENTICA**

*La presente copia è conforme all'originale.*

Castelvetrano, li \_\_\_\_\_

IL RESPONSABILE



# Città di Castelvetro

Selinunte

## IV Direzione Organizzativa

Lavori Pubblici, Espropriazioni e Patrimonio – Protezione Civile  
AGENDA URBANA - PNRR

### DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE n.155 del 05.06.2023

<b>OGGETTO:</b>	Avviso Pubblico recante assegnazione aree nel PIP Assegnazione lotto n. 23 del PIP alla ditta Casearia Ferraro s.r.l.
-----------------	--

N° Ord	TRASMESSO A:	INVIATA POSTA ELETTRONICA
1	SINDACO	sindaco@comune.castelvetroano.tp.it
2	Ufficio Delibere	data _____ firma _____
3	VII DIREZIONE ORGANIZZATIVA Programmazione Finanziaria	adicomo@comune.castelvetroano.tp.it
4	ALBO PRETORIO	messi@comune.castelvetroano.tp.it
5	AMMINISTRAZIONE TRASPARENTE	ufficiopubblicazioni@comune.castelvetroano.tp.it
6	Ditta CASEARIA FERRARO	<a href="mailto:caseariaferraro@pec.it">caseariaferraro@pec.it</a>

Assunto Impegno n°        del  
Cap. P. E. G.    n°  
Imp. Precedente €. \_\_\_\_\_  
Dispon. Residua €. \_\_\_\_\_

Missione n° \_\_\_\_\_  
Fondo risultante €. \_\_\_\_\_  
Imp. Attuale €. \_\_\_\_\_

Il Responsabile

BT

## IL RESPONSABILE DELLA IV DIREZIONE ORGANIZZATIVA

*Ai sensi dell'art.6 della L.241/90, dell'art.5 della L.R. 10/91 del regolamento comunale di organizzazione e delle norme per la prevenzione della corruzione e dell'illegalità, propone l'adozione della seguente determinazione, di cui attesta la regolarità e correttezza del procedimento svolto per i profili di propria competenza, attestando, contestualmente, la insussistenza di ipotesi di conflitto di interesse;*

### **PREMESSO CHE:**

- nel territorio comunale insiste un Piano per Insediamenti Produttivi (P.I.P.) di tipo artigianale approvato con Delibera di Consiglio Comunale n. 291 del 21.12.1985 e realizzato con finanziamento dell'allora Assessorato Regionale Cooperazione, Commercio artigianato e Pesca, ricadente in c.da Strasatto e confinante a Nord con la via Seggio, a Sud con il viale Dei Templi (ex SS 115), a Est con la zona commerciale ed a Ovest con altre aree a destinazione artigianale da P.R.G.;
- all'interno di detto piano oltre ai lotti comunali per la costruzione a cura dei privati di opifici artigianali insistono n. 12 capannoni realizzati dal comune con 2 distinti finanziamenti dell'allora Assessorato Regionale Cooperazione, Commercio artigianato e Pesca, risalenti ad oltre 20 anni fa, e attualmente concessi in locazione a ditte artigiane ed in parte venduti;
- il P.R.G., definitivamente approvato con Delibera di Consiglio Comunale n. 10/2000, ha recepito in toto la suddetta pianificazione;
- la gestione delle aree artigiane e dei capannoni realizzati dal comune insite in detto Piano per Insediamenti Produttivi era demandata al regolamento approvato con Deliberazione di C.C. n. 220 del 22/09/1990 e successivamente modificato con Deliberazioni di C.C. n. 315 del 17/12/1991, n. 20 del 25/03/1993 e n. 132 del 18/12/2002;
- Con delibera di Consiglio Comunale n. 105 del 16/12/2021 è stato approvato il nuovo Regolamento e quindi è possibile procedere all'attuazione completa del PIP per la realizzazione che parte dei privati di attività artigianali;
- con Avviso Pubblico del 14/03/2023, in forza del predetto regolamento, è stato richiesto alle imprese artigiane di manifestare interesse all'assegnazione di un'area nel PIP di contrada Strasatto per la realizzazione di una iniziativa imprenditoriale in linea con le norme che regolano detto piano;
- alla scadenza del suddetto avviso il SUAP (Direzione VI) ha provveduto ad esaminare per i profili imprenditoriali di attinenza all'avviso e quindi al regolamento ad ammettere n. 8 istanze, tra cui la ditta Casearia Ferraro s.r.l.;
- con nota n. 24439 del 03/05/2023 la ditta Casearia Ferraro s.r.l. è stata invitata a scegliere un lotto di potenziale interesse tra quelli disponibili;
- con nota acquisita al prot. Gen. n. 24610 del 03/05/2023 la ditta Casearia Ferraro s.r.l. ha scelto in via provvisoria il lotto n. 23 della superficie di mq 5.409;
- con nota n. 28347 del 23/05/2023 è stato comunicato alla ditta l'importo da pagare pari ad € 1.000,00 a titolo di cauzione prevista all'art. 6.3 del regolamento predetto;
- con ricevuta di bonifico del 26/05/2023, acquisita al prot. gen. n. 28894 del 25/05/2023, la ditta risulta aver provveduto al versamento predetto;

**RILEVATO** che l'identificativo lotto n. 23 è ricavato dalla planimetria allegata all'elaborato di rideterminazione lotti liberi approvato con delibera di G.M. n° 70 del 19.02.2016 e ancorchè non corrispondente alla tavola di piano approvata con Delibera di Consiglio Comunale n. 291 del 21.12.1985 risulta tra le superfici assegnabili;

**VISTO** il Regolamento di gestione delle aree artigianale e per l'assegnazione dei lotti e capannoni ricadenti nel piano insediamenti produttivi (P.I.P.) di c/da Strasatto;

**VISTO** le risultanze dell'attività istruttoria in capo al SUAP (Direzione VI);

**VISTO/i**

- l'art. 107 del D.lgs n. 267 del 18.08.2000 e s.m.i.;
- la determinazione del Sindaco n.7 del 31/01/2023 di nomina dei responsabili delle Direzioni Organizzative fino al 31.12.2023;
- l'art. 40 dello Statuto Comunale approvato con deliberazione di C.C. n.130 del 16/12/2008, pubblicato nella G.U.R.S. parte I° suppl. straordinario n.20 del 8/05/2009, modificato con deliberazione del C.C. n. 17 del 21/03/2013 e pubblicato sulla G.U.R.S.- Parte 1a n° 37 del 09/08/2013;

**RICONOSCIUTA** l'opportunità della presente determinazione;

### **DETERMINA**

1. **ASSEGNARE**, ai sensi dell'art. 8, del regolamento di cui in presenza al lotto n.23 dell'area PIP di c/da Strasatto viale Europa della superficie mq 5.409, distinta in catasto alle particelle 705 – 706 – 709 del foglio di mappa 71;
2. **ASSEGNARE** il termine di 30 giorni dalla notifica dalla presente determina per comunicare il proprio assenso all'assegnazione suddetta pena la revoca della stessa e l'incameramento della cauzione;
3. **ONERARE** la ditta assegnataria al rispetto di tutte le norme del regolamento comunale prima indicato;
4. **ATTESTARE** la regolarità tecnica e la correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art.147 bis del Decreto Legge 174/2012, di modifica del D. lgs. n. 267/2000;
5. **DISPORRE** la pubblicazione di questa determinazione dirigenziale, all'Albo Pretorio on-line del Comune di Castelvetro e nella sezione "Amministrazione Trasparente " del sito istituzionale di questo Ente, ai sensi e per gli effetti di quanto stabilito dall'art.23, comma 1 – lett. B), del D. lgs.14 marzo 2013, n.33.
6. **DARE ATTO** che il presente atto è stato redatto seguendo la scheda di cui all'allegato "A"del Piano di Auditing 2022/2024;

Il Responsabile della IV D.O.  
F.to Arch. Vincenzo Barresi