



Città di Castelvetro Selinunte

VI DIREZIONE

Programmazione Territoriale Urbanistica ed Edilizia SUE- Attività produttive e SUAP
Servizio 1°- Pianificazione urbanistica e territoriale, Edilizia SUE, sanatoria edilizia e
repressione abusivismo edilizio.

DETERMINA n. 39 del 29/06/2023

OGGETTO: rettifica descrizione consistenza del **Permesso di Costruire in Condono Edilizio n° 103 del 29/06/2005 per il mantenimento di una unità immobiliare destinata a civile abitazione immobiliare posta a piano terra sita nella frazione di Triscina di Selinunte strada 46 annotata al N.C.E.U. Al foglio di mappa 172 particella 1062 sub 4.**

N° Ord	TRASMESSO AI SEGUENTI UFFICI	DATA	FIRMA PER CONSEGNA
1	Sindaco		sindaco@comune.castelvetro.tp.it
2	Albo pretorio		messi@comune.castelvetro.tp.it
3	AMMINISTRAZIONE TRASPARENTE		ufficiopubblicazioni@comune.castelvetro.tp.it
4	Alla ditta		

Il Responsabile del Procedimento
Geom. Stallone Massimo

Il Responsabile Del Procedimento

VISTA l'istanza del sig. Pellicane Giovanni [REDACTED], acquisita al protocollo Generale di questo Comune in data 09/01/2023 protocollo 26;

PREMESSO:

che è stato rilasciato Permesso di Costruire in condono edilizio n°103 del 29/06/2005 ai sig.ri Pellicane Giovanni e Zerilli Antonina per il mantenimento di un immobile destinato a civile abitazione posto a piano terra, condono edilizio ai sensi della legge 47/85 pratica n.3150/85 acquisito al protocollo generale di questo Comune in data 30/04/1986 n. 12344 presentata dal sig. Pellicane Giovanni nato a Castelvetro il 05/09/1931 e che nel mod 47/85-A la ditta ha dichiarato una superficie residenziale pari a mq 121,00 ed una superficie non residenziale pari a mq 112,00;

Che il superiore Permesso di Costruire in condono edilizio nella parte descrittiva riportava la seguente dicitura " una veranda coperta, una sala pranzo soggiorno, una cucina, un ingresso, un corridoio disimpegno, quattro camere da letto, un w.c., un ripostiglio;

VISTI gli elaborati a firma dell'Arch. Dattolo Giuseppe iscritto al n. 282 dell'ordine degli Architetti della Provincia di Trapani consistenti in piante, prospetti, sezione, fotografie, inquadramento territoriale;

VISTO il certificato di idoneità sismica a firma dell'Arch. Dattolo Giuseppe iscritto al n. 282 dell'ordine degli Architetti della Provincia di Trapani e depositato presso l'ufficio del Genio Civile di Trapani in data 24/03/2005 e citato nel permesso di costruire in condono edilizio n.103 del 29/06/2005;

VISTA la Perizia tecnica stragiudiziale a firma dell'Arch. Dattolo Giuseppe iscritto al n. 282 dell'ordine degli Architetti della Provincia di Trapani sulla descrizione degli abusi e consistenti in " 2 corpi di fabbrica 1 ad uso residenziale e 1 ad uso magazzino-veranda, ad una sola elevazione fuori terra che formano una sola unità immobiliare realizzata in assenza di concessione edilizia ma della quale è stata presentata domanda di condono edilizio ai sensi della L.R. 37/85-pratica 3150;

CONSIDERATO che la descrizione del CIS sopra descritto cita " 2 corpi di fabbrica 1 ad uso residenziale e 1 ad uso magazzino-veranda, ad una sola elevazione fuori terra che formano una sola unità immobiliare"

ACCERTATA la superficie complessiva di 188,20 (superficie ragguagliata) dichiarata nel modello 47/85-A ai fini del pagamento del condono edilizio e comparata con gli elaborati grafici a firma dell'Arch. Dattolo Giuseppe iscritto al n. 282 dell'ordine degli Architetti della Provincia di Trapani;

VISTO il pagamento di integrazione oblazione per la differenza di pagamento relativa al corpo di fabbrica non residenziale composto da magazzino-veranda in quanto realizzato tra il 1981 ed il 01/settembre/1983 e pertanto conteggiato a 36.000 lire e non a 25.0000, pari a € 535,00 (comprensivi degli interessi legali dal 1986 ad oggi, pagato in data 24/06/2023 su c.c. 12124913;

CONFERMARE la validità del Permesso di costruire in condono edilizio n. 103/05 del 26/06/2005 per il mantenimento di un immobile destinato a civile abitazione posta a piano terra posto in condono edilizio ai sensi della legge 47/85 pratica n.3150/85;

RETTIFICARE nella parte descrittiva" per il mantenimento di una unità immobiliare destinata a civile abitazione posta a piano terra e costituita da una veranda coperta, una sala pranzo soggiorno, una cucina, un ingresso, un corridoio disimpegno, quattro camere da letto, un w.c., un ripostiglio ed un corpo staccato da quello principale costituito da un magazzino ed una veranda e che l'unità immobiliare è annotata al N.C.E.U. Al foglio di mappa 172 particella 1062 sub 4 categoria A/7 classe 1 vani 8"; Tutto ciò premesso, ravvisata la propria competenza.

Per tutto quanto in premessa espresso e che qui si intende riportato e trascritto.

PROPONE

PRENDERE ATTO di rettificare la descrizione della consistenza del permesso di costruire in condono edilizio n. 103 del 29/06/2005 in " per il mantenimento di una unità immobiliare destinata a civile abitazione posta a piano terra e costituita da una veranda coperta, una sala pranzo soggiorno, una cucina, un ingresso, un corridoio disimpegno, quattro camere da letto, un w.c., un ripostiglio ed un corpo staccato da quello principale costituito da un magazzino ed una veranda e che l'unità immobiliare è annotata al N.C.E.U. Al foglio di mappa 172 particella 1062 sub 4 categoria A/7 classe 1 vani 8";

CONFERMARE la validità del Permesso di Costruire in condono edilizio n°103/05 del 26/06/2005 per il mantenimento di una unità immobiliare destinata a civile abitazione posta a piano terra, posto in condono edilizio ai sensi della legge 47/85 pratica n.3150/85;

DARE ATTO che la presente determinazione è parte integrante e sostanziale del Permesso di Costruire in condono edilizio n° 103/05 del 26/06/2005;

DARE ATTO altresì che la presente Determinazione non comporta impegno di spesa a carico del Bilancio comunale;

Attesta la regolarità tecnica e la regolarità e correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell' art. 3 del D.Lgs. 174/2012;

Il Responsabile del Procedimento
Geom. Stallone Massimo

IL Responsabile della VI Direzione Organizzativa

VISTA/i:

- ✓ La proposta di determinazione che precede, predisposta dal responsabile del procedimento, Geom. Stallone Massimo;
- ✓ **VISTA** la Delibera di Giunta n. 19 del 25/01/2023 sulla struttura organizzativa dell'Ente;
- ✓ **VISTA** la Determina del Sindaco n° 7 del 31/01/2023 di incarico di Responsabile della Direzione Organizzativa;
- ✓ **DARE ATTO** che il presente provvedimento è stato redatto seguendo la relativa dell'allegato "A" del piano Auting 2022-2024;

Attestando, contestualmente, l'insussistenza di ipotesi di conflitto di interesse anche potenziale;

DETERMINA

Di approvare la proposta di determinazione di cui sopra che qui si intende riportata;

Attesta la regolarità tecnica e al regolarità e correttezza dell'azione amministrativa.

Il Responsabile della VI D.O.
Geom. Catanzaro Matteo

**IL RESPONSABILE DELLA VII DIREZIONE ORGANIZZATIVA
PROGRAMMAZIONE FINANZIARIA**

ATTESTAZIONE DELLA COPERTURA FINANZIARIA DELLA SPESA

Si attesta, ai sensi dell'art. 153, comma 5, del D.lgs. n. 267/2000, la copertura finanziaria della spesa in relazione alle disponibilità effettive esistenti negli stanziamenti di spesa e/o in relazione allo stato di realizzazione degli accertamenti di entrata vincolata, mediante l'assunzione dei seguenti impegni contabili, regolarmente registrati ai sensi dell'art. 191, comma 1, del D.lgs. 18 agosto 2000, n. 267:

Data

**Il Responsabile della VII D.O.-
Programmazione Finanziaria**

Dott. Andrea Di Como

*Con l'attestazione della copertura finanziaria di cui sopra il presente provvedimento è **esecutivo**, ai sensi dell'art. 151, comma 4, del d.lgs. 18 agosto 2000, n. 267.*

PUBBLICAZIONE

N. 2240 /2023 Del Registro Delle Pubblicazioni

La presente determinazione viene pubblicata all'Albo Pretorio per giorni 15 consecutivi

dal 30/06/2023 al 15/07/2023

Data,

Il Responsabile del servizio

.....