



# Città di Castelvetro

Selinunte  
VI DIREZIONE

Programmazione Territoriale Urbanistica ed Edilizia SUE- Attività produttive e SUAP

Servizio 1°- Pianificazione urbanistica e territoriale, Edilizia SUE, sanatoria edilizia e repressione abusivismo edilizio.

5185/85

## Permessi-condono-edilizi-in-sanatoria\_20\_07\_07\_2023

### IL RESPONSABILE DI DIREZIONE

**VISTA** la domanda presentata in data 30/09/1986 ed acquisita al protocollo generale n.27271 dal **Sig. Catalano Filippo**, nato a [REDACTED] con la quale viene richiesto il permesso di costruire in sanatoria, ai sensi della Legge 47/85, per avere **realizzato senza le prescritte autorizzazioni di legge un fabbricato in c/da latomie Mortilluzzi.**

**RILEVATO** che trattasi di un fabbricato a due elevazioni fuori terra composto da: a piano terra da una veranda coperta, un ripostiglio, un w.c., una cucina, un soggiorno ed una scala interna, a piano primo da: da una veranda scoperta uno stanzino un disimpegno, due camere da letto, annotato in N.C.E.U. al foglio 142 particella 690 categoria A/7 classe 3 consistenza 4,5 vani;

**VISTA** la documentazione allegata alla sopraindicata domanda di sanatoria e le successive integrazioni richieste dall'ufficio;

**VISTO** il titolo di proprietà costituiti da: Dichiarazione di successione prodotta in data 10/06/2002 al numero 852 volume 177 e registrata a Castelvetro il 06-11-2003 che da titolo a:

**Catalano Salvatore** nato a [REDACTED] **proprietà 500/1000.**

**Catalano Maria Luisa** nata a [REDACTED] **proprietà 500/1000.**

**VISTI** gli elaborati grafici delle opere abusivamente realizzate, redatti dall' Ing. Francesco Ferreri iscritto agli ordini degli ingegneri della provincia di Trapani al n°679 consistenti in: Piante prospetti e sezioni;

**VISTO** il certificato di idoneità sismica a firma Ing. Dattolo Giovanni maria iscritto all'ordine degli Ingegneri della Provincia di Trapani al n° 677 redatto in data 01/03/2010;

**VISTO** il parere "FAVOREVOLE" espresso dall' Ufficio Condo Edilizio ai sensi della L.R.n°34/96 art.9 in data 16/06/2023;

**VISTO** il parere "CONDIZIONATO" rilasciato dall'ASP n. 9 di Trapani in data 07/11/2022 protocollo n° 449;

**VISTA** la Dichiarazione Sostitutiva dell' Atto di Notorietà (Art.46 e47 D.P.R. 28 dicembre 2000,n.445) nella quale le Ditte dichiarano di essere in regola con i dovuti tributi locali resa in data 01/02/2023;

**VISTA** la dichiarazione sostitutiva antimafia art. 416 bis,e ter del codice penale resa in data 19/06/2023;

**VISTE** le dichiarazioni rese ai sensi della L. 190/2012 sull'insussistenza d'ipotesi di conflitto d'interesse anche potenziale da parte della ditta richiedente e del tecnico progettista;

**RILEVATO** contestualmente, l'insussistenza d'ipotesi di conflitto d'interesse anche potenziale nei confronti del Responsabile di Direzione e di tutti i dipendenti che sottoscrivono il presente titolo;

**VISTI** gli strumenti urbanistici vigenti;

**VISTI** i Regolamenti Comunali di edilizia, igiene e Polizia Urbana;

**VISTA** la L. 28.01.1977 n° 10 e s.m.i.;  
**VISTA** la Legge Nazionale 47/85 e s.m.i.;  
**VISTA** la Legge Regionale 37/85 e s.m.i.;  
**VISTO** il D.L. n. 388 del 22/07/1996 e s.m.i.;  
**VISTO** il D.P.R. n° 380 del 06.06.2001 e s.m.i.;  
**VISTA** la Legge Nazionale 326/03 e s.m.i.;  
**VISTA** la L.R. n. 15 del 15/11/2004 e s.m.i.  
**VISTA** la circolare 9 marzo 2005, n. 1 per l'applicazione dell'articolo 17, commi 5 e 8, della legge regionale 16 aprile 2003, n. 4;  
**VISTA** la L.R.16 del 10/08/2016, che ha recepito in Sicilia il DPR 380/2001, con il quale l'istituto della Concessione Edilizia è diventato Permesso Di Costruire;  
**VISTA** la Delibera di Giunta n. 19 del 25/01/2023 sulla struttura organizzativa dell'Ente;  
**VISTA** la Determina del Sindaco n° 7 del 31/01/2023 di incarico di Responsabile della Direzione Organizzativa;  
**DARE ATTO** che il presente provvedimento è stato redatto seguendo la relativa dell'allegato "A" del piano Auting 2022-2024;

### **DISPONE**

#### **Art. 1 – Oggetto del Titolo**

Ai Sig.ri **Catalano Salvatore** nato a [REDACTED] **proprietà 500/1000**, e **Catalano Maria Luisa** nata a [REDACTED] **proprietà 500/1000**. si concede il permesso di costruire in sanatoria, ai sensi della legge 28/02/1985 n. 47, L.R. 10/08/1985 n. 37, art. 39 della legge 23/12/1994 n. 724, art. 32 della legge 24/11/2003 n. 326 e ss.mm.ii., per il mantenimento di un fabbricato adibito a civile abitazione, sito nella c/da latomie Mortilluzzi, riportato in catasto al foglio 142 particella 690 s della consistenza riportata in epigrafe;

#### **Art. 2- Pagamento Oneri**

Il concessionario per il rilascio del permesso di costruire ha versato le somme dovute per legge e tutte le attestazioni sono contenute nel fascicolo;

#### **Art. 3 - Obblighi e responsabilità del concessionario Segnalazione certificata di abitabilità - agibilità**

Ai sensi dell'art. 24 del D.P.R. 380/2001, con la norma di recepimento in Sicilia, il titolare del predetto titolo, deve produrre, "**segnalazione certificata di abitabilità-agibilità**" (SCA), attestante la sussistenza delle condizioni di sicurezza, igiene, salubrità, risparmio energetico degli edifici e degli impianti negli stessi installati, valutate secondo quanto dispone la normativa vigente, **nonché la conformità dell'opera al progetto presentato** e la sua abitabilità/ **entro 15 giorni dal rilascio del presente titolo**, rappresentando che la mancata presentazione comporterà l'applicazione della sanzione amministrativa prevista dal 3° comma dell'art. 24 del D.P.R. 380/2001.

#### **Art. 4 - Caratteristiche del Permesso di Costruire**

Il presente permesso è rilasciato a favore degli aventi titolo, senza pregiudizio dei diritti di terzi e non incide sulla titolarità della proprietà e di altri diritti reali relativi all'immobile oggetto di permesso in sanatoria ai sensi della L.N. 47/85 e L.R. 37/85 e ss.mm. ii..

#### **Art. 5 – Prescrizioni Speciali**

**< A condizione che il w.c. sia dotato di anti w.c.** come da parere rilasciato dall'A.S.P. n°9 di Trapani in data 07/11/2022 protocollo n°449;

*In applicazione dell'art. 30 della L.R. n. 16/2016, che ha abrogato tra l'altro l'art. 36 della L.R. n. 71/78, il presente provvedimento non verrà trascritto nei registri immobiliari.*

Dalla sede Municipale lì \_\_\_\_\_

Il Responsabile del Procedimento  
**f.to Geom. Massimo Stallone**

Il Responsabile della VI Direzione  
f.to **Geom.Matteo Catanzaro**

Il sottoscritto dichiara di accettare il presente permesso e di obbligarsi all'osservanza di tutte le condizioni cui essa è subordinata.

DATA RILASCIO

IL CONCESSIONARIO

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_