



CITTÀ DI CASTELVETRANO  
Libero Consorzio Comunale di Trapani

□□□□□

Deliberazione del Consiglio Comunale

n. 40 del 04/07/2023

**OGGETTO:** “*Mozione Prot. n. 28980 del 25/05/2023 – Riduzione canone di locazione o concessione a titolo gratuito dei locali ubicati nel centro storico di Castelvetrano – Sistema delle Piazze*”.

L'anno duemilaventitre (2023) il giorno quattro (4) del mese luglio dalle ore 09:30 e ss., in Castelvetrano e nella Sala delle adunanze consiliari di Palazzo Pignatelli, si è riunito, su invito del Presidente del Consiglio Comunale del 28/06/2023 n.35297, notificato a norma di legge, il Consiglio Comunale in seduta pubblica di prima convocazione.

All'inizio della seduta, risultano presenti\assenti i seguenti Consiglieri Comunali:

n.	CONSIGLIERI	Pres	Ass.	n.	CONSIGLIERI	pres	ass.
1	MARTIRE Calogero	X		13	ABRIGNANI Angelina	X	
2	VIOLA Vincenza		X	14	CRAPAROTTA Marcello		X
3	STUPPIA Salvatore	X		15	DITTA Rossana	X	
4	CURIALE Giuseppe		X	16	MANUZZA Antonino	X	
5	MANDINA Angela	X		17	VIRZI' Biagio	X	
6	CIRRINCIONE Patrick	X		18	GIANCANA Antonio	X	
7	FOSCARI Filippo		X	19	CALDARERA Gaetano		X
8	DI BELLA Monica		X	20	COPPOLA Giuseppa		X
9	MALTESE Ignazio	X		21	LIVRERI Anna Maria	X	
10	CAMPAGNA Marco	X		22	CORLETO Anna	X	
11	MILAZZO Rosalia		X	23	VENTO Francesco		X
12	CASABLANCA Francesco	X		24	TRIPOLI Aldo Francesco	X	

Presiede l'adunanza il Presidente, Avv. Patrick Cirrincione.

Partecipa il Segretario Generale, Avv. Cinzia Gambino.

Consiglieri assegnati n.24 - in carica n.24- Presenti n. 15, Assenti n. 9 ( Viola, Curiale, Foscari, Di Bella, Milazzo, Craparotta, Caldarera, Coppola, Vento).

E' presente per l'Amministrazione il Sindaco.

## II PRESIDENTE

Procede, quindi, alla trattazione del terzo punto posto all'O.d.G. avente ad oggetto "*Mozione Prot. n. 28980 del 25/05/2023 – Riduzione canone di locazione o concessione a titolo gratuito dei locali ubicati nel centro storico di Castelvetro – Sistema delle Piazze*" ed invita il Cons. Giancana a darne lettura.

### **Intervengono nell'ordine:**

Il Cons. Giancana legge la mozione prot. n. 28980 del 25/05/2023 alla fine della quale si sofferma su due particolari punti, il primo riguarda la richiesta di giovani imprenditori che chiedono la riduzione del canone di locazione mentre il secondo punto riguarda il cattivo stato dei locali, causato da atti vandalici, che li rendono poco interessanti sia ai commercianti che hanno già la loro attività nella piazza stessa sia a chi avrebbe l'intenzione di creare una nuova attività e pertanto, chiede di ritirare il bando in questione per rimodulare i canoni di locazione.

Il Sindaco interviene dicendo che è stato un obiettivo di questa amministrazione poter popolare la piazza di attività, ma a causa del lockdown e del dissesto finanziario dell'Ente non si è potuto procedere in tal senso, il bando riguardante l'affidamento dei locali commerciali ad oggi è scaduto e non è stato più rinnovato perché si era individuato in uno dei locali un punto di informazione turistica, è comunque aperto a ricevere proposte da parte di imprenditori interessati.

Il Cons. Giancana propone di fare un nuovo bando, magari riducendo i canoni di locazione e sistemando i locali che a causa di atti vandalici si trovano in pessime condizioni e pertanto, è più difficile che i commercianti ne siano interessati.

Il Cons. Tripoli comunica che a seguito del bando è stato affidato un locale, il Movimento Cinque Stelle è disponibile a trovare idonee soluzioni ed è d'accordo che venga predisposto un ulteriore bando.

Il Sindaco ribadisce che è disponibile anche ad abbassare i canoni, però prima di indire un nuovo bando vorrebbe incontrare gli imprenditori e capire le esigenze di cui hanno realmente bisogno.

Il Cons. Tripoli ribadisce che il Gruppo Movimento Cinque stelle è disponibile ad un dialogo e ad approvare la mozione.

*Entra il Cons. Curiale – Presenti 16 Assenti 8*

Il Presidente, non essendoci altri interventi passa alla votazione per alzata e seduta (chi è favorevole rimane seduto, chi è contrario si alza), la mozione avente ad oggetto "*Mozione Prot. n. 28980 del 25/05/2023 – Riduzione canone di locazione o concessione a titolo gratuito dei locali ubicati nel centro storico di Castelvetro – Sistema delle Piazze*".

All'esito della votazione risultano n. 16 voti favorevoli su 16 Consiglieri presenti e votanti.

## IL CONSIGLIO COMUNALE

Con n. 16 voti favorevoli su 16 Consiglieri presenti e votanti,

## DELIBERA

Di approvare la "*Mozione Prot. n. 28980 del 25/05/2023 – Riduzione canone di locazione o concessione a titolo gratuito dei locali ubicati nel centro storico di Castelvetro – Sistema delle Piazze*".

Il Presidente, quindi, chiude il punto all'O.d.G..

Del che il presente processo verbale che viene come segue firmato, salvo lettura e approvazione da parte del Consiglio Comunale.

**Il Presidente**  
*Avv. Patrick Cirrincione*  
**F.to Patrick Cirrincione**

**Il Consigliere Anziano**  
*Dott. Salvatore Stuppia*  
**F.to Salvatore Stuppia**

**Il Segretario Generale**  
*Avv. Cinzia Gambino*  
**F.to Cinzia Gambino**

<p><b>DICHIARATA ESECUTIVA</b></p> <p>ai sensi dell'art. 12 comma 2° della L.R. 44/91</p> <p>Castelvetrano, li _____</p>	<p><b>IMMEDIATAMENTE CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE</b></p> <p>Il sottoscritto Segretario certifica, su conforme attestazione del messo comunale, che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio dal _____ al _____</p> <p>Castelvetrano, li _____</p> <p><b>IL MESSO COMUNALE</b></p> <p>_____</p> <p><b>IL SEGRETARIO GENERALE</b></p> <p>_____</p>
--	---

<p><b>CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'</b></p> <p>Si certifica che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il _____ dopo il 10° giorno dalla relativa pubblicazione, ai sensi dell'art. 12, comma 1°, della L.R. 44/91.</p> <p><b>IL SEGRETARIO GENERALE</b></p> <p>_____</p>
---



Al Sign. Sindaco

Al Presidente del Consiglio Comunale

Al responsabile della VIII Direzione

IV - VII

A gli organi di stampa

**Oggetto: Mozione per riduzione canone per la locazione o, ove possibile, concessione a titolo gratuito in cambio di ristrutturazione e manutenzione a carico del soggetto affidatario dei locali ubicati nel centro storico di Castelvetro – Sistema delle Piazze.**

Il sottoscritto Antonio Giancana nella qualità di consigliere comunale, in riferimento al bando di gara per l'assegnazione, in locazione, dei locali ubicati nel centro storico di Castelvetro – Sistema delle Piazze, iniziata con determinazione del responsabile della direzione IX n°32, del 14/10/2021.

#### Considerato

- Che i locali ubicati nel centro storico risultano chiusi da diversi anni.
- Che in diverse occasioni risultano essere stati oggetto di atti vandalici.
- Che dal 31/12/2022 è terminato il dissesto economico finanziario del Comune di Castelvetro.
- Che la riduzione delle aliquote potrebbe incentivare investimenti e aperture di attività da parte di imprenditori giovani e meno giovani nel sistema delle piazze.
- Che grazie ai sopracitati incentivi, la piazza potrà tornare ad essere punto di ritrovo, luogo di passeggio, di attività ricreative e cuore pulsante della nostra città.
- Che diversi giovani imprenditori hanno avanzato la richiesta di ridiscutere il canone di locazione prevedendo una consistente riduzione.

#### Ritenuto che

- Risulta necessario che il comune di Castelvetro intervenga per aiutare il rilancio economico del nostro centro storico, infondendo fiducia negli operatori commerciali e artigianali.

#### Tutto ciò premesso impegna

L'amministrazione comunale a ritirare il bando in questione per rimodulare i canoni di locazione come sopra citato.

Castelvetro li 25/05/2023

Firme

COMUNE DI CASTELVETRANO  
Protocollo Arrivo N. 28980/2023 del 25-05-2023  
Doc. Principale - Copia Documento