



COMUNE DI CASTELVETRANO

(Libero Consorzio Comunale di Trapani)

IV DIREZIONE LAVORI PUBBLICI ED ESPROPRIAZIONI E PATRIMONIO - PROTEZIONE CIVILE

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE ATTO IV DIREZIONE N. 204 DEL 25-07-2023

OGGETTO: AVVISO PUBBLICO RECANTE ASSEGNAZIONE AREE NEL PIP ASSEGNAZIONE LOTTO N. S1 DEL PIP ALLA DITTA BITTI S.R.L

IL RESPONSABILE DELLA IV DIREZIONE ORGANIZZATIVA

Ai sensi dell'art.6 della L.241/90, dell'art.5 della L.R. 10/91 del regolamento comunale di organizzazione e delle norme per la prevenzione della corruzione e dell'illegalità, propone l'adozione della seguente determinazione, di cui attesta la regolarità e correttezza del procedimento svolto per i profili di propria competenza, attestando, contestualmente, la insussistenza di ipotesi di conflitto di interesse;

PREMESSO CHE:

- nel territorio comunale insiste un Piano per Insediamenti Produttivi (P.I.P.) di tipo artigianale approvato con Delibera di Consiglio Comunale n. 291 del 21.12.1985 e realizzato con finanziamento dell'allora Assessorato Regionale Cooperazione, Commercio artigianato e Pesca, ricadente in c.da Strasatto e confinante a Nord con la via Seggio, a Sud con il viale Dei Templi (ex SS 115), a Est con la zona commerciale ed a Ovest con altre aree a destinazione artigianale da P.R.G.;
- all'interno di detto piano oltre ai lotti comunali per la costruzione a cura dei privati di opifici artigianali insistono n. 12 capannoni realizzati dal comune con 2 distinti finanziamenti dell'allora Assessorato Regionale Cooperazione, Commercio artigianato e Pesca, risalenti ad oltre 20 anni fa, e attualmente concessi in locazione a ditte artigiane ed in parte venduti;
- il P.R.G., definitivamente approvato con Delibera di Consiglio Comunale n. 10/2000, ha recepito in toto la suddetta pianificazione;
- la gestione delle aree artigiane e dei capannoni realizzati dal comune insite in detto Piano per Insediamenti Produttivi era demandata al regolamento approvato con Deliberazione di C.C. n. 220 del 22/09/1990 e successivamente modificato con Deliberazioni di C.C. n. 315 del 17/12/1991, n. 20 del 25/03/1993 e n. 132 del 18/12/2002;
- Con delibera di Consiglio Comunale n. 105 del 16/12/2021 è stato approvato il nuovo

Regolamento e quindi è possibile procedere all'attuazione completa del PIP per la realizzazione che parte dei privati di attività artigianali;

- con Avviso Pubblico del 14/03/2023, in forza del predetto regolamento, è stato richiesto alle imprese artigiane di manifestare interesse all'assegnazione di un'area nel PIP di contrada Strasatto per la realizzazione di una iniziativa imprenditoriale in linea con le norme che regolano detto piano;
- alla scadenza del suddetto avviso il SUAP (Direzione VI) ha provveduto ad esaminare per i profili imprenditoriali di attinenza all'avviso e quindi al regolamento ad ammettere n. 8 istanze, tra cui la ditta Bitti s.r.l.; con nota n. 24427 del 03/05/2023 la ditta Bitti s.r.l. è stata invitata a scegliere un lotto di potenziale interesse tra quelli disponibili;
- con nota acquisita al prot. gen. n. 27514 del 19/05/2023 la ditta Bitti s.r.l. ha scelto in via provvisoria il lotto n. S1 della superficie di mq 1.800 circa;
- con nota n. 38440 del 12/07/2023 è stato comunicato alla ditta l'importo da pagare a titolo di cauzione prevista all'art. 6.3 del regolamento predetto;
- con ricevuta di bonifico del 14/07/2023 acquisita al prot. gen. n. 39858 del 20/07/2023, la ditta risulta aver provveduto al versamento predetto;

RILEVATO che:

- l'identificativo lotto n.S1 è ricavato dalla planimetria allegata all'elaborato di rideterminazione lotti liberi approvato con delibera di G.M. n° 70 del 19.02.2016 ed è indicato come lotto alberato su cui non risulta cambiata in alcun modo la destinazione rispetto alle tavole del piano approvato con Delibera di Consiglio Comunale n. 291 del 21.12.1985, ed è interno al lotto 44 indicato in dette tavole originarie;
- Tale lotto S1 è di superficie inferiore al lotto 44 ed è contenuto nello stesso e quindi risulta tra le superfici assegnabili;

VISTO il Regolamento di gestione delle aree artigianale e per l'assegnazione dei lotti e capannoni ricadenti nel piano insediamenti produttivi (P.I.P.) di c/da Strasatto;

VISTO le risultanze dell'attività istruttoria in capo al SUAP (Direzione VI);

VISTO/i

- l'art. 107 del D.lgs n. 267 del 18.08.2000 e s.m.i.;
- la determinazione del Sindaco n.7 del 31/01/2023 di nomina dei responsabili delle Direzioni Organizzative fino al 31.12.2023;
- l'art. 40 dello Statuto Comunale approvato con deliberazione di C.C. n.130 del 16/12/2008, pubblicato nella G.U.R.S. parte I° suppl. straordinario n.20 del 8/05/2009, modificato con deliberazione del C.C. n. 17 del 21/03/2013 e pubblicato sulla G.U.R.S.- Parte 1a n° 37 del 09/08/2013;

RICONOSCIUTA l'opportunità della presente determinazione;

DETERMINA

1. **ASSEGNARE**, ai sensi dell'art. 8, del regolamento di cui in premessa il lotto n.S1 dell'area PIP di c/da Strasatto viale Autonomia Siciliana della superficie mq 1.800 circa, distinta in catasto alla particella 683 del foglio di mappa 71;
2. **ASSEGNARE** il termine di 30 giorni dalla notifica dalla presente determina per comunicare il proprio assenso all'assegnazione suddetta pena la revoca della stessa e l'incameramento della cauzione;
3. **ONERARE** la ditta assegnataria al rispetto di tutte le norme del regolamento comunale prima indicato;
4. **ATTESTARE** la regolarità tecnica e la correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art.147 bis del Decreto Legge 174/2012, di modifica del D. lgs. n. 267/2000;
5. **DISPORRE** la pubblicazione di questa determinazione dirigenziale, all'Albo Pretorio on-line del Comune di Castelvetro e nella sezione "Amministrazione Trasparente" del sito istituzionale di questo Ente, ai sensi e per gli effetti di quanto stabilito dall'art.23, comma 1 -lett. B), del D. lgs.14 marzo 2013, n.33.
6. **DARE ATTO** che il presente atto è stato redatto seguendo la scheda di cui all'allegato "A" del

Piano di Auditing 2022/2024;

Il Responsabile della IV D.O.
Arch. Vincenzo Barresi

IL RESPONSABILE DI DIREZIONE
ARCH. VINCENZO BARRESI

Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi dell'art.21 e 24 del D.Lgs. n.82/2005 e ss.mm.ii.