



Città di Castelvetro

Selinunte

DIREZIONE ORGANIZZATIVA VI

Programmazione Territoriale Urbanistica ed edilizia SUE-Attività produttive e SUAP

Servizio 1°-Pianificazione urbanistica e territoriale, Edilizia SUE, sanatoria edilizia e repressione abusivismo edilizio
Il Responsabile della D.O.VI: Geom. Matteo Catanzaro

Pratica N.106 Anno 2019

PERMESSO DI COSTRUIRE n. 32 del 22/08/2023

(ai sensi dell'art. 10 del D.P.R. 380/2001 come recepito in Sicilia dall'art. 5 della L.R. 16/2016)

EDILIZIA PRIVATA

IL RESPONSABILE DELLA D.O. VI

VISTA la richiesta presentata in via telematica, attraverso la piattaforma impresainungiorno.gov.it, dal Signor **Morici Mirko**, nato a [REDACTED] il [REDACTED] ed ivi residente in Via [REDACTED], codice fiscale: [REDACTED], acquisita al REP PROV_TP/TP-SUPRO/0010688 del 08/05/2019 e successiva integrazione REP PROV_TP/TP-SUPRO/0023672 del 02/09/2019 e REP PROV_TP/TP-SUPRO/0019596 del 14/05/2020 e -CODICE PRATICA: [REDACTED], **tendente ad ottenere il Permesso di costruire per la realizzazione di una villetta residenziale, a due elevazioni fuori terra, su un lotto di terreno sito nel comune di Castelvetro -Via Giallonghi s.n.c., all'interno della Lottizzazione "GIARDINA"- Lotto n. 10, censito in catasto al foglio di mappa n. 36 particella n.1685. (Lottizzazione Residenziale in Z.T.O."C1" del P.R.G.).**

[L'intervento progettuale prevede la realizzazione di una villetta residenziale, a due elevazioni fuori terra.

-L'unità abitativa sarà distribuita tra piano terra e primo.

-Il piano terra sarà composto da una cucina, un salone, uno studio, un servizio igienico, un disimpegno, un ripostiglio, un vano scala per l'accesso al piano superiore ed una piccola loggia;

-Il piano primo sarà composto da una camera matrimoniale con annessa cabina armadio ed un balcone, una camera da letto con annessa loggia e balcone, un'ulteriore camera da letto, due servizi igienici, un ripostiglio, un disimpegno ed un ballatoio.

-Nella parte Nord-Ovest del lotto sarà realizzato un garage di 27,80 mq; La copertura dell'unità abitativa sarà a tetto piano, sul quale sarà prevista l'installazione di pannelli fotovoltaici]

VISTI gli elaborati allegati alla succitata richiesta, a firma dell'Arch. Beniamino Francesco Errante, iscritto all'ordine degli Architetti della Provincia di Trapani al n. 873;

VISTA la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 64 del 16.06.2009, con la quale è stato approvato il Piano di Lottizzazione Residenziale in Zona "C" del P.R.G., presentato dalla ditta Giardina Nicolò, da realizzarsi in Castelvetro nella Via Giallonghi;

VISTA la Convenzione relativa al Piano di Lottizzazione "GIARDINA" Stipulata in data 19.04.2010 con numero di Repertorio 8257, tra l'Amministrazione ed il Lottizzante: Giardina Nicolò, registrata il 29/04/2010 al n. 64;

VISTE le Norme Tecniche di Attuazione della Lottizzazione "GIARDINA";

VISTO il certificato di regolare esecuzione delle opere di urbanizzazione primaria della lottizzazione redatto in data 04.02.2012 dalla direzione dei lavori e controfirmato dal RUP ai sensi dell'art. 28 della Legge 109/94 con le norme di recepimento in Sicilia, dal quale si evince che le opere sono state correttamente eseguite;

VISTO il Provvedimento Dirigenziale n. 508 del 5 luglio 2013-Opere di urbanizzazione afferenti il piano di lottizzazione residenziale sito nella Via Giallonghi ad opera della ditta Giardina Nicolò- Presa d'Atto del certificato di regolare esecuzione e cessione di urbanizzazione;

VISTO il titolo di proprietà, atto di vendita, Repertorio n. 37.785, Raccolta n. 23.233, rogato dal dott. Giovanni Cangemi, Notaio in Castelvetro, in data 20/11/2019 e registrato a Castelvetro il 25/11/2019 al n. 2371 Serie 1T;

VISTO il Certificato di destinazione urbanistica, rilasciato in data 26/08/2019, a firma del Responsabile della Direzione "VII Urbanistica"-U.O.-Sportello Catastale, Rilascio Certificati di Destinazione Urbanistica, Arch. Daniela Lucentini, con il quale Certifica "che il lotto di terreno annotato in catasto al foglio di mappa n. 36, particella n. 1685, ricade all'interno della zona normata dai piani di lottizzazione convenzionati il 19/04/2010 e più specificatamente all'interno della lottizzazione "GIARDINA", approvata con Delibera C.C. n. 64 del 16/06/2009 e succ.mod. ed integr., con la seguente destinazione. -part. n. 1685 per l'intera superficie ricade in "Lotti di terreno a destinazione residenziale";

VISTA la relazione con dichiarazione di conformità alla Legge 19 gennaio 1989 n° 13, a firma del tecnico progettista Arch. Beniamino Francesco Errante, iscritto all'ordine degli Architetti della Provincia di Trapani al n. 873,

VISTA la dichiarazione di esenzione dall'obbligo di redazione e presentazione del progetto degli impianti, resa ai sensi dell'art. 5 del D.M. 22 gennaio 2008 n. 37 a firma del tecnico progettista Arch. Beniamino Francesco Errante, iscritto all'ordine degli Architetti della Provincia di Trapani al n. 873;

VISTA la dichiarazione asseverata, resa in data 14/05/2019, dall'Arch. Beniamino Errante Francesco, nato a [REDACTED] il [REDACTED], residente a [REDACTED] in via [REDACTED] C.F. n. [REDACTED], in qualità di tecnico

progettista, incaricato dalla ditta Morici Mirko, ad integrazione della relazione tecnica allegata al progetto per la realizzazione di un fabbricato residenziale da erigersi a Castelvetrano nella via Giallonghi, con la quale assevera che “ il progetto, ed in particolare per quanto riguarda le rifiniture esterne, gli infissi esterni, nonché la distanza dai confini è stato redatto in osservanza delle norme di attuazione della suddetta lottizzazione ” acquisita al REP_PROV_TP/TP-SUPRO/0019596 del 14/05/2020;

CONSIDERATO che il progetto proposto rispetta i parametri urbanistici della Lottizzazione “GIARDINA”;

VISTA l’ammissibilità n. 28 del 20/05/2020 all’intervento proposto dal punto di vista urbanistico, espressa dal Responsabile della D.O.VII -Ing. Danilo La Rocca, al rilascio del permesso di costruire (ai sensi dell’art. 10 del D.P.R. 380/2001 come recepito in Sicilia dall’art. 5 della L.R. 16/2016) per la realizzazione di una villetta residenziale, a due elevazioni fuori terra, su un lotto di terreno sito nel comune di Castelvetrano - Via Giallonghi s.n.c., all’interno della Lottizzazione “GIARDINA”- lotto n. 10, censito in catasto al f. di mappa n.36 part. n. 1685;

VISTA la nostra nota Prot. Gen. n. 22132 del 20/05/2020 e Prot. di Settore n. 1373 del 20/05/2020 con la quale veniva comunicato alla ditta interessata l’ammissibilità, oltre la richiesta di ulteriore documentazione necessaria al rilascio del Permesso di costruire;

CHE a seguito della suddetta richiesta la ditta ha presentato le seguenti note integrative acquisite al REP_PROV_TP/TP-SUPRO/0041934 del 17/04/2023, al REP_PROV_TP/TP-SUPRO/0070727 del 21/06/2023, al REP_PROV_TP/TP-SUPRO/0077126 del 06/07/2023 e al REP_PROV_TP/TP-SUPRO/0089523 del 09/08/2023;

VISTA la dichiarazione sostitutiva dell’atto di notorietà, resa ai sensi dell’art. 46 del D.P.R. 28/12/2000 n. 445, in data 04/04/2023 dal Signor Morici Mirko, nato a [REDACTED] il [REDACTED] ed ivi residente in Via [REDACTED] n. [REDACTED], codice fiscale: [REDACTED] che, consapevole delle sanzioni penali, richiamate dall’art. 76 del D.P.R. 445 del 28 dicembre 2000, in caso di dichiarazioni mendaci e della decadenza dai benefici eventualmente conseguenti al provvedimento emanato sulla base di dichiarazioni non veritiere di cui all’art. 75 del D.P.R. 445/2000, dichiara sotto la propria responsabilità: “- di essere l’attuale ed effettivo proprietario della particella in progetto, e precisamente della particella 1685 ricadente nel foglio di mappa n. 36, giusto atto rogato presso il notaio Giovanni Cancemi in data [REDACTED] repertorio [REDACTED] raccolta n. [REDACTED] e registrato a Castelvetrano in data [REDACTED] al n. [REDACTED]”, acquisita al REP_PROV_TP/TP-SUPRO/0041934 del 17/04/2023;

VISTA la dichiarazione sostitutiva dell’atto di notorietà, resa ai sensi dell’art. 47 del D.P.R. 28/12/2000 n. 445, in data 04/07/2023 dal Signor Morici Mirko, nato a [REDACTED] il [REDACTED] ed ivi residente in Via [REDACTED], codice fiscale: [REDACTED] che, consapevole delle sanzioni penali, richiamate dall’art. 76 del D.P.R. 445 del 28 dicembre 2000, in caso di dichiarazioni mendaci e della decadenza dai benefici eventualmente conseguenti al provvedimento emanato sulla base di dichiarazioni non veritiere di cui all’art. 75 del D.P.R. 445/2000, dichiara sotto la propria responsabilità: “- di non essere a conoscenza di avere carichi pendenti in relazione ai delitti di cui agli articoli 416 bis, 648 bis e 648 ter del Codice penale;- ai sensi della vigente normativa antimafia, che nei propri confronti non sussistono le cause di divieto, di decadenza o di sospensione previste dall’art. 67 del D.Lgs159/2011...;-che nei propri confronti non è pendente alcun procedimento per l’applicazione di una delle misure di prevenzione di cui all’art. 6 D.Lgs159/2011; che nei miei confronti non è stata emessa sentenza di condanna passata in giudicato, o emesso decreto penale di condanna divenuto irrevocabile o sentenza di applicazione della pena su richiesta ai sensi dell’art. 444 del codice di procedura penale”, acquisita al REP_PROV_TP/TP-SUPRO/0077126 del 06/07/2023;

VISTO l’estratto di mappa, relativo al sito di intervento, rilasciato dalla Direzione Provinciale di Trapani-Ufficio Provinciale - Territorio in data 09/08/2023-Prot. n. T139403/2023;

VISTA la visura la attuale per immobile, Numero Pratica: T98232/2023-rilasciata in data 09/08/2023 dall’Agenzia delle Entrate-Direzione Provinciale di Trapani-Ufficio provinciale-Territorio-Servizi Catastali, Immobile di catasto terreni-Foglio 36 Particella 1685, Qualità/classe: vigneto 2, Dati di superficie: 500 m²- Intestazione attuale dell’immobile - totale intestati: 1: MORICI Mirko (CF [REDACTED]), nato a [REDACTED] il [REDACTED]-Diritto di Proprietà per 1/1;

VISTA l’asseverazione Igienico Sanitaria, ai sensi dell’art.96 della L.R. 12.05.2010 n.11, 09/08/2023, a firma del tecnico progettista Arch. Beniamino Francesco Errante, nato il [REDACTED] a [REDACTED] ed ivi residente nella Via [REDACTED] iscritto all’Ordine della Provincia di Trapani al n. 873, codice fiscale [REDACTED] acquisita al REP_PROV_TP/TP-SUPRO/0089523 del 09/08/2023;

RILEVATO che per l’esecuzione dei lavori, di cui al presente permesso, interverranno le seguenti figure:

1) Progettista e Direttore dei lavori: Arch. Beniamino Francesco Errante, nato il [REDACTED] a [REDACTED] ed ivi residente nella via [REDACTED], codice fiscale [REDACTED] iscritto all’Ordine della Provincia di Trapani al n. 873, Part. I.V.A. 02051340814;

2) Impresa esecutrice dei lavori: “A.V. COSTRUZIONI S.R.L.” con sede legale in Castelvetrano (TP)- Via Paolo VI, 15, Part. I.V.A. [REDACTED];

VISTA la Determina del Sindaco n. 07 del 31/01/2023 -“Conferimento incarichi ai Responsabili di Direzione del Comune di Castelvetrano con contestuale nomina quale responsabili del trattamento dei dati personali(sensibili e giuridici) ai sensi dell’art. 3 del vigente regolamento dell’art. 28 del regolamento UE 679/2016 e art. 18 del D.Lgs 51/2018. Individuazione, dei sostituti, in caso di mancanza, assenza o Impedimento nonché nelle ipotesi previste dal comma 9-bis dell’art. 2 della Legge n. 241/90 e nelle altre ipotesi di sostituzione previste dalla legge. Nomina Vice Segretario”;

VISTA la Determina del Responsabile della VI D.O. n. 1 del 07/02/2023 “Nomina dei Responsabili delle Unità Operative ed assegnazione del personale”;

RILEVATO che dalla data di presentazione dell’istanza sono trascorsi 1.080 giorni e che con nota Prot. Gen. n. 22132 del 20/05/2020 e Prot. di Settore n. 1373 del 20/05/2020, venivano richieste integrazioni;

RILEVATO che ai sensi dell’art. 4 comma 3° della L.R. 10/91 e s.m.i. è stato rispettato l’ordine cronologico di protocollazione dell’istanza;

VISTA la direttiva del Segretario Generale (attuazione del PTPC 2018-2020) prot. n. 21388 del 09/05/2018, il sottoscritto Geom. Anna Maria Vitale e il Responsabile della Direzione Organizzativa VI Geom Matteo Catanzaro, dichiarano che non sussistono relazioni di parentela di affinità, o situazioni di convivenza o frequenza abituale tra gli stessi (e gli altri amministratori, soci etc.);

RILEVATO contestualmente, l’insussistenza di ipotesi di conflitto di interesse anche potenziale nei confronti del Responsabile della D.O. VI e di tutti i dipendenti che sottoscrivono il presente titolo;

VISTE le dichiarazioni rese ai sensi della L. 190/2012 e del P.T.P.C.T. 2022-2024 (approvato con Deliberazione della Giunta Municipale n. 90 del 29/04/2022) da parte dei tecnici incaricati e da parte della ditta interessata,

sull'insussistenza di ipotesi di eventuali conflitti di interesse anche potenziale, di rapporti professionali e patrimoniali e la moralità in relazione alle misure di prevenzione della corruzione e dell'illegalità;

VISTA la lettera di affidamento incarico All'Arch. Beniamino Francesco Errante, sottoscritta dal richiedente il titolo abilitativo;

VISTA la dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà a firma dell'Arch. Beniamino Francesco Errante, attestante il pagamento delle correlate spettanze da parte del committente (art. 36 L. 12/02/2019 n. 1);

VISTO il versamento alla Tesoreria Comunale di € 50,00, quali diritti di segreteria, del 23/04/2019;

VISTA la nota prot. Gen. n. 42501 del 04/08/2023, a firma del Responsabile della Direzione Organizzativa VIII "Tributi" con oggetto: *"verifica posizione debitoria Ditta: MORICI MIRKO, con la quale significa che "a seguito di apposita verifica della banca dati, la ditta in oggetto risulta in regola con i tributi locali"*;

VISTO il P.R.G. e le relative N.T.A.; **VISTI** gli strumenti urbanistici vigenti; **VISTI** i Regolamenti Comunali di edilizia, igiene e Polizia Urbana; **VISTO** il capo IV del titolo II della Legge 17 agosto 1942 n° 1150 e la Legge 06 agosto 1967 n° 765 e s.m.i. con le norme di recepimento in Sicilia; **VISTE** le norme generali per l'igiene del lavoro, di cui al decreto legislativo n. 81 del 09.04.2008 e successive modifiche ed integrazioni; **VISTE** le leggi regionali 31 marzo 1972 n° 19 e 26 maggio 1973 n° 21; **VISTA** la legge regionale n. 71 del 27.12.1978 e successive modifiche ed integrazioni; **VISTA** la legge n. 10 del 28/02/1977; **VISTO** il D.P.R. n.160/2010 e s.m.i.; **VISTA** la L.R. n. 5/2011; **VISTO** il D.A. 05.09.2012; **VISTA** la Legge regionale n°16 del 10.08.2016 di recepimento del DPR 380/2001;

DISPONE

Art. 1 - Oggetto del permesso di Costruire

al Signor **Morici Mirko**, meglio generalizzato in premessa, il Permesso di Costruire, ai sensi dell'art. 10 del D.P.R. 380/2001, come recepito in Sicilia dall'art. 5 della L.R. 16/2016, **per la realizzazione di una villetta residenziale, a due elevazioni fuori terra, su un lotto di terreno sito nel comune di Castelvetro - Via Giallonghi s.n.c., all'interno della Lottizzazione "GIARDINA"- Lotto n. 10, censito in catasto al foglio di mappa 36 particella n. 1685. (Lottizzazione Residenziale in Z.T.O."C1" del P.R.G.), già descritto in premessa, secondo il progetto approvato dall'Ufficio e costituito dai seguenti elaborati:**

- Tav. N. 1:- Relazione Tecnica; - Tav. N. 2:- Elaborati grafici:- Stralci planimetrici; - Tav. N. 3:- Elaborati grafici:- Corografia del lotto scala 1:200; Piante, prospetti e Sezione-scala 1:100; - Elaborato:-Rilievo fotografico; -Tav.: Relazione tecnica asseverata integrativa; -Tav.:- Elaborati grafici: Elaborato Tecnico Coperture; -Elaborato. Relazione tecnica illustrativa resa ai sensi dell'art. 4 del Decreto del 05/09/2012(elaborato tecnico della copertura- Villetta);-Elaborato. Relazione tecnica illustrativa resa ai sensi dell'art. 4 del Decreto del 05/09/2012(elaborato tecnico della copertura- Garage)

Art. 2 – Oneri del Permesso di Costruire

il rilascio del permesso di costruire comporta la corresponsione di un contributo commisurato all'incidenza degli oneri di urbanizzazione nonché al costo di costruzione, secondo le modalità stabilite dall'art. 7 della L.R. 16/2016 (recepimento con modifiche dell'art. 16 del D.P.R. 380/2001);

il contributo che il titolare deve corrispondere, a seguito della Deliberazione della Commissione Straordinaria (con i poteri e le attribuzioni del Consiglio Comunale- nominata con D.P.R. del 7 giugno 2017) n. 3 del 15/02/2019, dell'importo complessivo di € **11.263,85** è stato così determinato:

- **Oneri di Urbanizzazione € 5.189,16** - **Costo di Costruzione € 6.074,69**

L'importo complessivo dovrà essere corrisposto con le modalità e garanzie fissate nella stessa delibera. Il mancato pagamento del contributo, comporta l'applicazione delle sanzioni previste dall'art. 42 del D.P.R. 380/2001;

La somma complessiva di € **11.263,85** è stata corrisposta al Comune di Castelvetro-Servizio di Tesoreria, con Bonifico Bancario emesso dalla Banca Intesa Sanpaolo in data 21/06/2023.

E' fatta salva, per il principio di autotutela, la possibilità di esercitare la rideterminazione dell'ammontare degli oneri del permesso su determinati.

Art. 3 - Obblighi e responsabilità del titolare

Nell'attuazione dei lavori, devono essere osservate le disposizioni, le Leggi e i Regolamenti locali in vigore, nonché le seguenti modalità esecutive: I lavori siano eseguiti così come previsti secondo le destinazioni d'uso indicate nel progetto approvato; Il presente atto deve essere depositato nel cantiere di lavoro, sino ad avvenuta ultimazione dell'opera, quindi a disposizione degli organi di controllo.

Nel cantiere deve essere affissa, in vista al pubblico, una tabella chiaramente leggibile, sulla quale siano indicati i seguenti dati: 1. Il nome e cognome della ditta titolare; 2. Il numero e la data del presente permesso; 3. Data inizio lavori; 4. Autorizzazione e/o deposito del Genio Civile di Trapani; 5. Il nome e il cognome del Progettista, del Direttore dei Lavori e del Coordinatore dei lavori (ex D.Lvo 81/2008 e smi) e del progetto degli impianti (D.M. 37/2008); 6. La/e ditta/e esecutrice dei lavori e ditta installatrice degli impianti; 7. La destinazione d'uso e le unità immobiliari consentite.

Ove si intenda dare esecuzione a strutture in C.A., indicate nell'art. 1 della Legge 05 novembre 1971 n° 1086, il costruttore è tenuto all'osservanza di tutte le norme contenute nella Legge medesima.

Al termine dei lavori, le opere devono essere sottoposte al collaudo statico previsto dall'art. 7 della Legge sopracitata e detto collaudo dovrà essere vidimato dall'Ufficio del Genio Civile, al fine dell'ottenimento del certificato di abitabilità/agibilità della costruzione dell'edificio.

Qualora non siano state eseguite opere in C.A., deve essere presentata, con la domanda di abitabilità o agibilità, una dichiarazione con la quale il Direttore dei Lavori, o il costruttore, attesti che nell'esecuzione dell'opera non sono state attuate strutture in C.A.

Prima di avanzare domanda di abitabilità o di uso, il titolare del permesso, deve presentare (ove occorra) il certificato di collaudo del Comando dei VV.FF.

Il titolare, il progettista e il direttore dei lavori devono inoltre osservare: le norme del decreto legislativo 152/2006 e s.m.i. per la tutela di inquinamento delle acque e contro l'inquinamento atmosferico; la Legge n. 10 del 09.01.1991 e s.m.i. per il contenimento energetico per usi termici negli edifici ;il D.M. 37/2008 recante norme sull'installazione impianti elettrici; la Legge 36/2001 e s.m.i., e relativi decreti applicativi, recante norme sulla protezione dalle esposizioni a campi elettrici, magnetici ed elettromagnetici.

Per l'occupazione di suolo pubblico permanente, il titolare ha l'obbligo di iscrizione a ruolo e del pagamento della relativa tassa, entro trenta giorni dal rilascio del presente permesso di costruire. (D.L. 507/93).

Art. 4 - Termini di inizio e di ultimazione dei lavori

I LAVORI DEVONO ESSERE INIZIATI ENTRO UN ANNO, DAL RILASCIO DEL PRESENTE TITOLO ABILITATIVO ED ULTIMATI ENTRO TRE ANNI DALL'INIZIO PENA LA DECADENZA DEL PRESENTE PERMESSO DI COSTRUIRE.

IL TITOLARE DEL PERMESSO DI COSTRUIRE, **ENTRO QUINDICI GIORNI** DALL'ULTIMAZIONE DEI LAVORI E' TENUTO A PRESENTARE LA SEGNALAZIONE CERTIFICATA DI ABITABILITA'(SCA), RAPPRESENTANDO CHE LA MANCATA PRESENTAZIONE DELLA SEGNALAZIONE COMPORTERA' L'APPLICAZIONE DELLA SANZIONE AMMINISTRATIVA PECUNIARIA DA EURO 77 A EURO 464 (art. 24 del D.P.R. 380/2001 come recepito in Sicilia dall'art. 1 della Legge 16/2016 –Deliberazione della Commissione Straordinaria (adottata con i poteri e le attribuzioni del Consiglio Comunale) n. 12 del 19/10/2017).

La decadenza del permesso, avrà luogo qualora anche per effetto dell'entrata in vigore di nuove previsioni urbanistiche, con le quali il permesso stesso sia in contrasto, salvo che i lavori siano stati iniziati e vengano completati entro il periodo di validità (tre anni dalla data di inizio).

L'inizio e fine dei lavori devono essere denunciati e sottoscritti dal Titolare, dalla Direzione dei lavori, dall'Impresa esecutrice e dal Coordinatore per l'esecuzione dei lavori.

IL VERBALE INIZIO LAVORI, da presentare entro e non oltre 15 giorni dalla data del concreto inizio, pena la sua inefficacia dovrà essere accompagnato da:

- Dichiarazione resa ai sensi del D.M. n. 445/2000 circa la regolarità assicurativa della/e Impresa/e esecutrice/i dei lavori, accompagnata dai dati per la richiesta del DURC da parte del Comune, su modello predisposto da questo Ente;
Dichiarazione resa dal direttore dei lavori e dalla ditta proprietaria sullo smaltimento dei rifiuti prodotti dal cantiere che dovrà avvenire conformemente al D.lvo 152/2006 e s.m.i. e sulla verifica dei requisiti di idoneità del sito di conferimento;
- Dichiarazione di acquisizione materiale inerte della ditta proprietaria del centro di conferimento;
- Adempimenti ex D.A. 11.12.2008 dell'Assessorato Regionale Territorio ed Ambiente, in armonia a quanto stabilito nel Decreto del Ministero dell'Ambiente e del territorio e del mare del 10/08/2012 n. 161 per il riutilizzo terre e rocce da scavi nell'ambito dello stesso cantiere con la predisposizione del "piano d'utilizzo" di cui all'art. 5 del predetto decreto e con le disposizioni del D. lvo. n. 152 del 2006 resi dal D.LL. e dalla ditta proprietaria;
- Progetto in duplice copia, ex art. 28 legge 10/91, ai sensi del D. lvo 192/2005 e s.m.i., delle opere relative al contenimento del consumo energetico dell'edificio;
- Dichiarazione resa dal committente o dal Responsabile dei lavori sulla verifica della idoneità dei requisiti tecnico-economici ed organizzativi dell'impresa esecutrice dei lavori ex d.lvo 81/2008;

IL VERBALE DI FINE DEI LAVORI, da presentare entro e non oltre 15 giorni, dalla constatazione da parte della DL.LL. pena la sua inefficacia, dovrà essere accompagnato da:

- Dichiarazione resa ai sensi del D.M. n. 445/2000 circa la regolarità assicurativa della/e Impresa/e esecutrice/i dei lavori, accompagnata dai dati per la richiesta del DURC da parte del Comune;
- Asseverazione del D.LL. sia sulla conformità delle opere realizzate rispetto al progetto e alle eventuali varianti ed alla relazione tecnica di cui all'art. 28 comma 1 Legge 10/91 ai sensi dell'art. 8 del d. lvo 192/2005 e s.m.i.
- Attestato di prestazione energetica dell'edificio realizzato ex d. lvo 192/2005 e smi.
- Dichiarazione del D.L. e dal proprietario sulla quantità di terra e rocce da scavo risultante dall'esecuzione dell'opera e sulla quantità di sfabbricidi e materiale di risulta prodotti in cantiere. Nella stessa dichiarazione deve essere indicato il centro di conferimento regolarmente autorizzato;
- Dichiarazione del centro di conferimento di ricezione del suddetto materiale con allegata l'autorizzazione a esercitare tale attività.

La mancata o intempestiva comunicazione di inizio e fine lavori, comporta l'applicazione della sanzione di cui all'art. 3 comma 4 secondo capoverso del regolamento per l'applicazione della sanzione amministrativa approvato con deliberazione della Commissione Straordinaria (adottata con i poteri e le attribuzioni del Consiglio Comunale) n°12 del 09/10/2017.

Il Comune si riserva comunque, la facoltà di richiedere tra l'altro, i contratti di appalto o di prestazione di opera in economia regolarmente registrati.

Art. 5 - Caratteristiche del Permesso di Costruire

Il presente permesso di costruire è rilasciato a favore del richiedente, senza pregiudizio dei diritti di terzi e non incide sulla titolarità della proprietà o di altri diritti reali relativi all'immobile esistente o realizzando.

Art. 6 – Prescrizioni

IL PRESENTE PERMESSO DI COSTRUIRE VIENE RILASCIATO IN OSSERVANZA DELLE PRESCRIZIONI TRASCritte NEI PRECEDENTI ARTICOLI.

Viene asservita al fabbricato con vincolo di inedificabilità la superficie di mq 360,60 della particella n.1685 del foglio di mappa n. 36, della quale mq 85,20 viene vincolata, altresì, a parcheggio scoperto a servizio del costruendo fabbricato.

La ditta interessata entro i successivi sessanta giorni dall'occupazione o uso del fabbricato di cui al presente Permesso di Costruire, deve presentare denuncia TARI all'Ufficio Tributi -Comune di Castelvetro-Via della Rosa.

DARE ATTO che, ai sensi dell'art. 3 della legge 241/90 sul procedimento amministrativo, che qualunque soggetto ritenga il presente atto amministrativo illegittimo e venga dallo stesso direttamente leso, può proporre ricorso, entro 60 giorni dalla pubblicazione innanzi al T.A.R. Sicilia – Palermo ed entro 120 giorni innanzi al Presidente della Repubblica.

DARE ATTO che il presente provvedimento è stato redatto seguendo la relativa scheda di cui all'allegato "A" del Piano di Auditing 2022/2024.

Il Responsabile dell'istruttoria
f.to Geom. Anna Maria Vitale

Il Responsabile D.O VI
f.to Matteo Catanzaro

(Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 s.m.i. e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa)