



# **Città di Castelvetrano**

## **Selinunte**

**Elenco dei beni immobili confiscati alla criminalità organizzata e trasferiti al Comune di Castelvetrano  
art. 48, comma 3, lett. C) del D.Lgs n. 159/2011 e ss.mm.ii.**

**Aggiornamento: marzo 2019**

**ELENCO DEI BENI IMMOBILI CONFISCATI E TRASFERITI AL COMUNE DI CASTELVETRANO**

art. 48, comma 3, lett. c) del D.Lgs n. 159/2011 e ss. mm. ii.

N. progr.	Id int.	ID bene	Mq/vani	Estremi catastali	Relazione stato di utilizzo e assegnazione
<b>ELENCO BENI CONSEGNATI CON VERBALI A TUTTO IL 29 LUGLIO 2016</b>					
1	1	Terreno con annesso fabbricato rurale sito in c/da Zangara, confiscato in pregiudizio di Geraci Francesco. Trasferito al patrimonio indisponibile del Comune con decreto n.30529 del 16.4.1999. Consegnato formalmente al Comune con verbale del 18.5.1999. Consegnato alla Casa dei Giovani con verbale del 29.06.2000. Contratto di comodato stipulato il 30.01.2004.	323.160,00	Foglio n.79, part.lle nn.3-18-79-89-156 e 157 (ex 131).	Concesso in gestione alla Comunità Terapeutica "Casa dei Giovani" avente sede a Bagheria, C.so Umberto I, 65 che lo utilizza per attività volte al recupero ed alla riabilitazione di soggetti con problemi di tossicodipendenza. Scadenza della concessione 28.06.2020.
2	2	Terreno con annessi fabbricati sito in c/da Latomie, confiscato in pregiudizio di Palazzolo Saveria Benedetta. Trasferito al patrimonio indisponibile del Comune con decreto n.32267 del 20.11.1998. Consegnato formalmente al Comune con verbale del 21.12.1998. Consegnato alla Casa dei Giovani con verbale del 16.02.1999. Contratto di comodato stipulato il 30.01.2004.	118.226,00	Foglio n.123 part.lle n.34-35-36-37-38-39-41-42-98-129-130-167-168-169-170-171-196-197-198-199-256-257.	Concesso in gestione alla Comunità Terapeutica Casa dei Giovani" avente sede a Bagheria, C.so Umberto I, 65 che lo utilizza per attività volte al recupero ed alla riabilitazione di soggetti con problemi di tossicodipendenza. Scadenza convenzione 15.02.2019.

**ELENCO DEI BENI IMMOBILI CONFISCATI E TRASFERITI AL COMUNE DI CASTELVETRANO**

art. 48, comma 3, lett. c) del D.Lgs n. 159/2011 e ss. mm. ii.

N. progr.	Id int.	ID bene	Mq/vani	Estremi catastali	Relazione stato di utilizzo e assegnazione
3	3	Terreno con annesso fabbricato rurale sito in c/da Pileri (Latomie Buffa), confiscato in pregiudizio di Spezia Nunzio e Valenti Vita. Trasferito al patrimonio indisponibile del Comune con decreto n. 29205 del 25.07.2003. Consegnato formalmente al Comune con verbale del 26.09.2003.	36.470,00	Foglio di mappa n.154 part.le nn.76 sub 1 e 190.	Concesso in gestione in data 13/03/2006 con scadenza il 12.03.2026 alla Fondazione San Vito Onlus avente sede in Mazara del Vallo Piazza della Repubblica Il fondo è inoltre oggetto di interventi di sistemazione straordinaria e di ripristino fondiario nell'ambito del "Progetto pilota le Saline" finanziato con i fondi P.O.N. gestiti dal "Consorzio Trapanese per la Legalità e lo Sviluppo". Oggetto della convenzione è la gestione del fondo per l'organizzazione di attività sociali rivolte, in particolar modo, al recupero di tossicodipendenti e per far conseguire al Comune di Castelvetro un uso altamente sociale della proprietà dell'immobile secondo i vincoli contenuti nel decreto di assegnazione e di mettere in grado l'ente di attivare in favore della popolazione residente nel territorio del comune misure di tutela contro i fenomeni di devianza sociale.
4	4	Terreno con annesso fabbricato rurale sito in c/da Dimina, confiscato in pregiudizio di Bonafede Leonardo e Licata Saveria. Trasferito al patrimonio indisponibile del Comune con decreto n.13049 del 26.03.2003. Consegnato formalmente al Comune con verbale del 26.09.2003. Consegnato alla Casa dei Giovani con verbale del 25.11.2003. Contratto di comodato stipulato il 30.01.2004.	173.453,00	Foglio n.128 part.le nn. 22-35-42-43-100-101. Foglio n.129 part.le nn. 6-8-9-16-18-30-33-34	Concesso in gestione alla Comunità Terapeutica "Casa dei Giovani" avente sede a Bagheria, C.so Umberto I, 65 che lo utilizza per attività volte al recupero ed alla riabilitazione di soggetti con problemi di tossicodipendenza. Scadenza della concessione 24.11.2023.

**ELENCO DEI BENI IMMOBILI CONFISCATI E TRASFERITI AL COMUNE DI CASTELVETRANO**

art. 48, comma 3, lett. c) del D.Lgs n. 159/2011 e ss. mm. ii.

N. progr.	Id int.	ID bene	Mq/vani	Estremi catastali	Relazione stato di utilizzo e assegnazione
5	5	Terreno con annessi fabbricati rurali siti in c/da Seggio e Fartaso, confiscati in pregiudizio di Mangiaracina Vito e Bulone Teresa. Trasferito al patrimonio indisponibile del Comune con decreto n. 43919 del 4.12.2003. Consegnato formalmente al Comune con verbale del 10.02.2004. Consegnato alla Casa dei Giovani con verbale del 8.6.2004. Contratto di comodato stipulato il 19.05.2004.	272.400,00	Foglio n.6 part.lle nn. 14-26-57-58-59-60-61-163-164. Foglio n. 57 part.lle nn.1-2-5-6-8-9-10-11-12-13-14-15-16-18-23-24-25-28-29-35-39-67-111. Foglio n.102 part.lle nn.36-37-51-72-73-74.	Concesso in gestione alla Comunità Terapeutica "Casa dei Giovani" avente sede a Bagheria, C.so Umberto I, 65 che lo utilizza per attività volte al recupero ed alla riabilitazione di soggetti con problemi di tossicodipendenza. Scadenza della convenzione 7.6.2024. Il fondo è, inoltre, stato oggetto di interventi di sistemazione straordinaria e di ripristino fondiario nell'ambito del "Progetto pilota le Saline" finanziato con i fondi P.O.N. gestiti dal "Consorzio Trapanese per la Legalità e lo Sviluppo".
6	6	Terreno sito in c/da Giallonghi, confiscato in pregiudizio di Geraci Francesco. Trasferito al patrimonio indisponibile del Comune con decreto n. 20814 del 14.6.2004. Consegnato formalmente al Comune con verbale del 14.7.2004. Cerimonia svoltasi il 19/03/2005 per la posa della prima pietra del cantiere per la costruzione della nuova casa comunale. Con successivi decreti n.20812/2004 è stata assegnata la part.372 al patrimonio dello Stato per costruzione Caserma Guardia di Finanza, mentre la part.375 per la costruzione della Caserma o alloggi all'Arma dei Carabinieri. Con decreto n.25651/2004 la particella 371 è stata assegnata al patrimonio dello Stato per costruzione sede Commiss.to Polizia di Stato e Caserma della Polizia Stradale. Quest'ultimo decreto è stato modificato con il decreto n. 14721/2006 per la particella 371 che torna al Comune e la particella 374 viene assegnata allo Stato per la sede del Commiss.to Polizia e Polizia Stradale	51.000,00	Foglio n. 35 part.la n.152 frazionato nelle part.lle n. 370, 371, 372, 373, 374, 375, 376, 377. La part.la n.370 è stata soppressa dando origine alle part.lle n.420, 423 (Uffici comunali). La part.la n.372 è stata soppressa dando origine alla part.la n.404 (sede della Guardia di Finanza). La part.la n.374 è stata soppressa dando origine alla part.la 435 (sede Commissariato Polizia e Polizia Stradale).	L'immobile è stato destinato alla realizzazione di un'area urbanizzata che comprende la nuova Casa Comunale, alloggi per le F.A., Caserma e Commissariato di P.S., Caserma della G. di F. e edificio di culto, quest'ultima da erigersi nella particella 377 (giusta concessione del diritto di superficie stipulato il 19/03/2005 con il vescovo della Curia Vescovile di Mazara del Vallo Monsignor Calogero La Piana

**ELENCO DEI BENI IMMOBILI CONFISCATI E TRASFERITI AL COMUNE DI CASTELVETRANO**

art. 48, comma 3, lett. c) del D.Lgs n. 159/2011 e ss. mm. ii.

N. progr.	Id int.	ID bene	Mq/vani	Estremi catastali	Relazione stato di utilizzo e assegnazione
7	7	Immobile urbano (appartamento) sito in via Fra S. Mannone n.124, confiscato in pregiudizio di Caruana Gerlando e Parisi Maria Silvana. Trasferito al patrimonio indisponibile del Comune con decreto n.30817 del 30.09.2004. Consegnato formalmente al Comune con verbale del 9.11.2004.	258,00	Foglio n.181 part.lla nn.181 sub 1,2,3-182 sub 4-183 sub 2,3.	L'immobile, in pessime condizioni di manutenzione, è stato oggetto di interventi di sistemazione straordinaria nell'ambito del "Progetto pilota le Saline" finanziato con i fondi P.O.N. gestiti dal "Consorzio Trapanese per la Legalità e lo Sviluppo" al fine di essere adibito a sede del Consorzio, a sede di uffici di protezione civile e dell' Associazione Libera. I lavori di ripristino sono stati ultimati e si è già insediata la sede legale del Consorzio.
8	8	Terreno con annesso fabbricato rurale sito in c/da Manicalunga, confiscato in pregiudizio di Piazza Vincenzo. Trasferito al patrimonio indisponibile del Comune di Castelvetro con decreto n. 35480 del 19.9.2007, consegnato al Comune con verbale del 14.11.2007.	33.860,00	Foglio n.169 part.lla nn. 19-304-308-309-311-313-314-316-317-318-319-320-323-324-325-326-347-348-372-373-374-375.	L'immobile, così come previsto nel decreto di assegnazione, è stato trasferito alla Coop. Sociale Girasole avente sede in Palermo via Michelangelo 2315/H con atto di concessione stipulato il 18.12.2007 con scadenza il 17.12.2027 per lo svolgimento delle attività sociali previste nello statuto sociale rivolte, in particolar modo, ad attività di inclusione sociale per persone con problemi di salute mentale attraverso attività di sperimentazione in campo ambientale, riciclaggio, energie alternative. Con atto del 25/11/2014 è stata stipulata la convenzione per l'affidamento congiunto tra la suddetta cooperativa e la Società cooperativa CRESM con sede in Gibellina via Empedocle 5 .
9	9	Fabbricato (villetta) sito in c/da Triscina - Manicalunga via 49 n.50/52, confiscato in pregiudizio di Accardo Stefano. Trasferito al patrimonio indisponibile del Comune di Castelvetro con decreto n. 12304 del 25.01.2008. Consegnato formalmente al Comune con verbale del 17.04.2008.	Fabbricato costituito da 2 elevazioni fuori terra, di cui il P.T. di mq. 100 circa, oltre il portico di mq. 30 e 1° Piano di mq. 57 circa con veranda coperta di mq. 45.	Foglio n.172/B part. n. 991 sub 1,2.	Dopo il parere contrario della Prefettura alla concessione ad alcune associazioni locali sono state attivate le procedure di assegnazione conclusesi con la stipula, in data 9.02.2010, del contratto di concessione con la Società coop. Sociale "Talenti Onlus" avente sede in Castelvetro via G. Gentile, 5 che lo utilizza per finalità sociali, in particolare, come Centro Sociale e colonia estiva per minori disagiati. Scadenza della convenzione 8.02.2025.

**ELENCO DEI BENI IMMOBILI CONFISCATI E TRASFERITI AL COMUNE DI CASTELVETRANO**

art. 48, comma 3, lett. c) del D.Lgs n. 159/2011 e ss. mm. ii.

N. progr.	Id int.	ID bene	Mq/vani	Estremi catastali	Relazione stato di utilizzo e assegnazione
10	10	Terreno con annessi due fabbricati rurali sito in c/da Canalotto, confiscato in pregiudizio di Madonia Francesco e Gelardi Emanuela. Trasferito al patrimonio indisponibile del Comune di Castelvetro con decreto n. 11939 del 20.03.2008. Consegnato formalmente al Comune con verbale del 27.05.2008. L'immobile è interessato da una servitù in favore della SNAM per attraversamento metanodotto.	64.556,00	Foglio n. 96 part.lle nn.141-142-145-323-350-351-352.	L'immobile, così come previsto nel decreto di assegnazione, è stato trasferito alla Coop. Sociale Girasole avente sede in Palermo via Airoidi, 31 con atto di concessione stipulato in data 17.11.2008 con scadenza il 16.11.2028 e successivamente con atto di convenzione di affidamento congiunto del 25/11/2014 è stato trasferito anche alla Società Cooperativa Sociale CRESM con sede in Gibellina via Empedocle 5, per lo svolgimento delle attività sociali previste nello statuto sociale rivolte, in particolar modo, ad attività di inclusione sociale per persone con problemi di salute mentale attraverso attività di sperimentazione in campo ambientale, riciclaggio, energie alternative.
11	11	Terreno con annesso fabbricato rurale sito in c/da Fontanelle, confiscato in pregiudizio di Valenza Benedetto. Trasferito al patrimonio indisponibile del Comune di Castelvetro con decreto n. 48267 del 18.02.2008. Consegnato formalmente al Comune con verbale del 27.05.2008. In data 07/03/2018, tra il Comune e la Soc. Coop. Soc. "I Locandieri", capo fila e mandataria dell'A.T.S. denominata "S.E.I. in gioco" è stata stipulata la convenzione per l'assegnazione in concessione a titolo gratuito. Il verbale di consegna è stato redatto il 12/03/2018.	5.790,00	Foglio n. 33 part.lle nn. 82-83-85.	Concesso in uso gratuito all'A.T.S. denominata "S.E.I. in gioco" costituita dalla capofila: Società Cooperativa Sociale "I Locandieri", avente sede in Marsala, Via G. Bruno n. 18 nonché dall'Associazione Sportiva Dilettantistica "Non Solo Vela", dall'Associazione Polisportiva Dilettantistica "Delia 2000", dall'Associazione "C.F.S. Basketland A.S.D." e dall'Associazione Sportiva Dilettantistica "Athletes Academy". Il bene verrà usato come campo polivalente coperto denominato Unità d'Italia, destinato alla pratica di n. 4 sport (basket, vela, atletica leggera, ginnastica artistica). Scadenza della concessione 12/03/2023.

**ELENCO DEI BENI IMMOBILI CONFISCATI E TRASFERITI AL COMUNE DI CASTELVETRANO**

art. 48, comma 3, lett. c) del D.Lgs n. 159/2011 e ss. mm. ii.

N. progr.	Id int.	ID bene	Mq/vani	Estremi catastali	Relazione stato di utilizzo e assegnazione
12	12	<p>Terreno con annesso fabbricato rurale sito in C/da Seggio-Torre e Staglio, confiscato in pregiudizio di Sansone Gaetano. Trasferito al patrimonio indisponibile del Comune di Castelvetro con decreto n. 32240 del 15.06.2009. Consegnato formalmente al Comune di Castelvetro con verbale del 11.02.2010. Trasferito all'Associazione Rita Atria - Libera Terra con Contratto di comodato d'uso stipulato il 29.10.2014. Verbale di consegna del 29.10.2014. Contratto di comodato d'uso integrativo stipulato il 08.06.2015. Verbale di consegna del 23.06.2015.</p>	264.070,00	<p>Foglio n. 57 part.lle nn. 3-4-44. Foglio n. 77 part.lle nn. 28-29-30-31-32-33-67-74-75-111.</p>	<p>Concesso in comodato d'uso alla Cooperativa sociale Onlus "Rita Atria -Libera Terra" Castelvetro con sede in via Fra S. Mannone 126 che lo utilizza per scopi sociali e produzione agricole con scadenza a 25 anni dal contratto di comodato d'uso. Con il Contratto di comodato d'uso stipulato il 29.10.2014 e il verbale di consegna del 29.10.2014 sono stati consegnati i terreni del fg.77, mentre con verbale del 06/09/2016 è stato consegnato il fabbricato particella 32 ristrutturato con il "Progetto Andare Oltre" . Con il contratto di comodato d'uso integrativo stipulato l' 08.06.2015 e il verbale di consegna del 23.06.2015 sono stati consegnati gli immobili relativi al fg.57. Scadenza della concessione 29/10/2039</p>
13	13	<p>Terreno con annesso fabbricato rurale sito in c/da Canalotto, confiscato in pregiudizio di Sansone Gaetano. Trasferito al patrimonio indisponibile del Comune di Castelvetro con decreto n. 1574 del 31.01.2012. Con decreto n. 10299 del 09/05/2013 è stata modificata la destinazione da scopi sociali a finalità istituzionali per le part.lle 4 e 116. Consegnato formalmente al Comune di Castelvetro con verbale del 01.03.2012. Trasferito all'Associazione Rita Atria - Libera Terra con contratto di comodato d'uso stipulato il 29.10.2014. Verbale di consegna del 29.10.2014.</p>	<p>Terreno mq. 263.348,00 esclusa la part.lla n.116 di mq. 14.842</p>	<p>Foglio n. 121 part.lle n.3, 4, 9, 10, 11, 11 sub 1, 11 sub 2, 12, 13, 60, 113, 114, 115, 116, 117 e 118. Tranne la part.lla 116 concessa al Comune di Trapani per realizzazione di pozzi con comodato del 12.02.2013 e con scadenza al 12/02/2112 (deliberazione G.M. n.40 del 30/01/2013)</p>	<p>Concesso in comodato d'uso alla Società Cooperativa sociale Onlus "Rita Atria -Libera Terra" con sede in via Fra S. Mannone 126 Castelvetro , che lo utilizza per scopi sociali e produzione agricole con scadenza a 25 anni dal contratto di comodato d'uso. Con il Contratto di comodato d'uso stipulato il 29.10.2014 e il verbale di consegna del 29.10.2014 sono stati consegnati i terreni del fg.121, mentre i fabbricati ricadenti nelle part.lle 11, 11 sub1, sub2, 12 e 60 sono stati oggetto di ristrutturazione con il progetto denominato "Centro Antiviolenza e Casa di Accoglienza – Case Saporito c.da Canalotto". Scadenza della concessione 29/10/2039</p>

**ELENCO DEI BENI IMMOBILI CONFISCATI E TRASFERITI AL COMUNE DI CASTELVETRANO**

art. 48, comma 3, lett. c) del D.Lgs n. 159/2011 e ss. mm. ii.

N. progr.	Id int.	ID bene	Mq/vani	Estremi catastali	Relazione stato di utilizzo e assegnazione
14	14	Terreni con annessi fabbricati siti in via XX Settembre / via Pastrengo, confiscati in pregiudizio di Geraci Andrea. Trasferito al patrimonio indisponibile del Comune con decreto n. 32328 del 20.10.2014. Consegnato formalmente al Comune con verbale del 29.10.2014.	654,00	Foglio n. 182 part. nn. 268-269-270-544. E' in corso l'accertamento tecnico e catastale della part. n. 544 (non risultante in visura né al catasto terreni, né al catasto fabbricati) e non presente nel relativo foglio di mappa.	Gestito direttamente dal Comune per finalità istituzionali ed in particolare quale deposito dei propri mezzi in attesa dello sfruttamento ottimale consistente in una sua edificazione per strutture da destinare ad uffici pubblici.
15	15 -16	Magazzino sito in via Vicenza n.1 e 3 confiscato in pregiudizio di Grigoli Giuseppe. Trasferito al patrimonio indisponibile del Comune con decreti nn. 23621-23623 del 24.06.2015. Consegnato formalmente al Comune con verbale del 25.06.2015.	733,00	Foglio n. 53 part.lla n.536 sub 1 e 2	A seguito espletamento di pubblica procedura di selezione per l'assegnazione del bene a scopi sociali non è stato possibile assegnarlo in quanto i soggetti partecipanti non possedevano i requisiti previsti per legge. Quindi si è proceduto a marzo 2017 alla pubblicazione all'albo pretorio del bando pubblico ai fini lucrativi. A seguito dei lavori espletati in data 16/10/2017 da parte della Commissione Comunale nominata con Provv. Dir. 479/2017, incaricata per l'esame delle istanze di partecipazione al suddetto bando, si è rilevato che nessuna istanza di assegnazione è stata presentata per il bene.



**ELENCO DEI BENI IMMOBILI CONFISCATI E TRASFERITI AL COMUNE DI CASTELVETRANO**

art. 48, comma 3, lett. c) del D.Lgs n. 159/2011 e ss. mm. ii.

N. progr.	Id int.	ID bene	Mq/vani	Estremi catastali	Relazione stato di utilizzo e assegnazione
16	17 e 19	Fabbricato sito in via Santangelo n.1 confiscato in pregiudizio di Grigoli Giuseppe. Trasferito al patrimonio indisponibile del Comune con decreti nn. 23625-23627 del 24.06.2015. Consegnato formalmente al Comune con verbale del 25.06.2015. Inserito nel bando pubblico per l'assegnazione di cui al Prov. Dir. n. 547/2017 come <b><u>bene n. 1.</u></b>	Autorimessa mq. 13,00 - Appartamento vani 7,5	Foglio n. 53 part.lla n. 853: sub22 (autorimessa) - sub 12 (appartamento)	A seguito della pubblicazione dal 4/10/2017 al 09/11/2017 del bando pubblico per assegnazione gratuita per scopi sociali di cui alla Determinazione Dirigenziale n. 547/2017, è stata nominata con Prov. Dir. N. 648 del 24/11/2017 la Commissione Comunale per l'esame delle istanze dei soggetti partecipanti. La procedura di assegnazione si è conclusa negativamente in quanto il soggetto partecipante non ha raggiunto un punteggio sufficiente. (Verbale n. 6 del 20/03/2018)
17	18	Fabbricato sito in via Santangelo n.26 confiscato in pregiudizio di Grigoli Giuseppe. Trasferito al patrimonio indisponibile del Comune con decreto n.23626 del 24.06.2015. Consegnato formalmente al Comune con verbale del 25.06.2015. Inserito nel bando pubblico per l'assegnazione di cui al Prov. Dir. n. 547/2017 come <b><u>bene n. 2.</u></b>	Unità collabente	Foglio n. 53 part.lla n.778	A seguito della pubblicazione dal 4/10/2017 al 09/11/2017 del bando pubblico per assegnazione gratuita per scopi sociali di cui alla Determinazione Dirigenziale n. 547/2017, è stata nominata con Prov. Dir. N. 648 del 24/11/2017 la Commissione Comunale per l'esame delle istanze dei soggetti partecipanti. La procedura di assegnazione si è conclusa negativamente in quanto non è stata presentata nessuna istanza. (Verbale n. 6 del 20/03/2018)
18	20 e 21	Immobile e terreno sito in via Gentile confiscato in pregiudizio di Grigoli Giuseppe. Trasferito al patrimonio indisponibile del Comune con decreti n. 19904 del 05.05.2016 e n. 26855 del 15/06/2016. Consegnato formalmente al Comune con verbale del 29.07.2016.	Immobile (Cat. D/8) - Terreno mq. 2.205,00	Foglio n. 36 part.lle nn. 375 (immobile) - 554-555 (terreno)	Gestito direttamente dal Comune per finalità istituzionali ed in particolare per essere utilizzato come sede del Comando di Polizia Municipale di Castelvetro (immobile ex FIAT)

**ELENCO DEI BENI IMMOBILI CONFISCATI E TRASFERITI AL COMUNE DI CASTELVETRANO**

art. 48, comma 3, lett. c) del D.Lgs n. 159/2011 e ss. mm. ii.

N. progr.	Id int.	ID bene	Mq/vani	Estremi catastali	Relazione stato di utilizzo e assegnazione
19	22	Immobile (Cat. C/2) sito in via Marconi 34 confiscato in pregiudizio di Grigoli Giuseppe. Trasferito al patrimonio indisponibile del Comune con decreto n. 10216 del 20.03.2015. Consegnato formalmente al Comune con verbale del 07.05.2015.	343,00	Foglio n. 183 part.lla n. 1011 sub 2	Il Comune ha in programma l'eliminazione della condizione di abbandono per destinarlo a finalità istituzionali.
20	23	Immobile (Cat. C/1) sito in via Marco Polo – Marinella di Selinunte confiscato in pregiudizio di Grigoli Giuseppe. Trasferito al patrimonio indisponibile del Comune con decreto n. 10223 del 20.03.2015. Consegnato formalmente al Comune con verbale del 07.05.2015.	133,00	Foglio n. 176 part.lla n. 637	Il Comune ha in programma l'eliminazione della condizione di abbandono per destinarlo a finalità istituzionali.
21	24	Immobile (Cat. D/7 e D/1) sito in via Santangelo – via Tagliata angolo via Montanara confiscato in pregiudizio di Grigoli Giuseppe. Trasferito al patrimonio indisponibile del Comune con decreto n. 10218 del 20.03.2015. Consegnato formalmente al Comune con verbale del 07.05.2015.	(Cat. D/7 e D/1)	Foglio n. 53 part.lle n. 582, 590 ,787	A seguito espletamento di pubblica procedura di selezione per l'assegnazione del bene a scopi sociali non è stato possibile assegnarlo in quanto i soggetti partecipanti non possedevano i requisiti previsti per legge. Quindi si è proceduto a marzo 2017 alla pubblicazione all'albo pretorio del bando pubblico ai fini lucrativi. A seguito dei lavori espletati in data 16/10/2017 da parte della Commissione comunale nominata con Provv. Dir. 479/2017, incaricata per l'esame delle istanze di partecipazione al suddetto bando, si è rilevato che nessuna istanza di assegnazione è stata presentata per le unità immobiliari annotate in catasto al fg.53 part.lle 582 e 590. E ' pervenuta una istanza da parte della "I locandieri Soc. Coop. Sociale " con sede legale in Marsala nella via G. Bruno n.18 , per l'assegnazione dell'unità immobiliare annotata in catasto al fg.53 part.lla 787. Pertanto con il verbale del 16/10/2017 la suddetta Commissione ha aggiudicato in via provvisoria la suddetta Società. A seguito delle operazioni di verifica previste per legge si è chiesto, ai sensi dell'art.8 delle vigenti Linee Guida, con nota prot. 1777 del 16/01/2018 all'ANBSC il benestare al fine di addivenire all'aggiudicazione definitiva con finalità lucrative della suddetta unità immobiliare .

**ELENCO DEI BENI IMMOBILI CONFISCATI E TRASFERITI AL COMUNE DI CASTELVETRANO**

art. 48, comma 3, lett. c) del D.Lgs n. 159/2011 e ss. mm. ii.

N. progr.	Id int.	ID bene	Mq/vani	Estremi catastali	Relazione stato di utilizzo e assegnazione
22	25	Terreni siti in c.da Montagna confiscati in pregiudizio di Pirrone Liborio. Trasferito al patrimonio indisponibile del Comune con decreto n. 2388 del 24.01.2014. Consegnato formalmente al Comune con verbale del 07.05.2015.	129.170,00	Foglio n. 11 part.lle nn. 79-80-81-82-120.	A seguito espletamento di pubblica procedura di selezione per l'assegnazione del bene a scopi sociali non è stato possibile assegnarlo in quanto i soggetti partecipanti non possedevano i requisiti previsti per legge. Quindi si è proceduto a marzo 2017 alla pubblicazione all'albo pretorio del bando pubblico ai fini lucrativi. A seguito dei lavori espletati in data 16/10/2017 da parte della Commissione Comunale nominata con Provv. Dir. 479/2017, incaricata per l'esame delle istanze di partecipazione al suddetto bando, è pervenuta una istanza da parte della "I locandieri Soc. Coop. Sociale " con sede legale in Marsala nella via G. Bruno n.18 , per l'assegnazione dell'intero bene annotato in catasto al fg.11 part.lle 79, 80, 81, 82 e 120. Pertanto con il verbale del 16/10/2017 la Commissione ha aggiudicato in via provvisoria il bene alla suddetta Società. A seguito delle operazioni di verifica previste per legge si è chiesto, ai sensi dell'art.8 delle vigenti Linee Guida, con nota prot. 1777 del 16/01/2018 all'ANBSC il benestare al fine di addivenire all'aggiudicazione definitiva con finalità lucrative della suddetta unità immobiliare .

**ELENCO DEI BENI IMMOBILI CONFISCATI E TRASFERITI AL COMUNE DI CASTELVETRANO**

art. 48, comma 3, lett. c) del D.Lgs n. 159/2011 e ss. mm. ii.

N. progr.	Id int.	ID bene	Mq/vani	Estremi catastali	Relazione stato di utilizzo e assegnazione
<b>ELENCO BENI CONSEGNATI CON VERBALE DEL 27 APRILE 2017</b>					
23	1-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14	Terreni e fabbricati sito in c.da Strasatto confiscato in pregiudizio di Grigoli Giuseppe. Trasferiti al patrimonio indisponibile del Comune con decreti nn. 13893-13884-13890-13885-13886-13888-13899-13900-13903-13904-13875 del 16/03/2017 e decreti n° 16248-16251 del 29/03/2017. Consegnati formalmente al Comune con verbale del 27.04.2017. Inseriti nel bando pubblico per l'assegnazione di cui al Provv. Dirig. n. 547/2017 come <b>bene n. 7</b> . In data 09/11/2018 tra il Comune e la Società "I Locandieri Società Coop. Sociale" è stata stipulata la convenzione per l'assegnazione in concessione a titolo gratuito ed è stato redatto il verbale di consegna.	33.511,00	Foglio n. 55 part.lle n. 138-144-176 sub 1,2,3,4,5-177-178-179-180-314-345.	Concesso a titolo gratuito alla Società "I Locandieri Società Cooperativa Sociale" con sede legale in Marsala nella Via Giordano Bruno n. 18 e sede amministrativa in Castelvetro nella Via Vittorio Emanuele n. 128. Oggetto della convenzione è la realizzazione del progetto denominato "IL GIARDINO DELLE ARANCE" - Comunità Alloggio per Minori che si sintetizza in tre progetti. <u>Progetto educativo</u> , con la creazione di una comunità dove i destinatari diretti sono i minori di provenienza italiana e straniera, inseriti nel circuito penale, mentre quelli indiretti sono le famiglie degli utenti e i servizi del territorio; "il minore" sarà collocato al centro con i suoi bisogni di ascolto, protezione e tutela dando spazio ad attività per il reinserimento sociale, scolastico e lavorativo. <u>Progetto produttivo</u> , si produrranno agrumi, prodotti ortofrutticoli e piante con il metodo biologico. <u>Progetto dell'opportunità</u> , si prevede di dotare la struttura di una falegnameria attrezzata sia per il restauro di dipinti su tela, affreschi, sculture, soffitti lignei, pitture murali e mobili d'epoca, che per la costruzione di mobili su misura. Scadenza della concessione 09/11/2033
24	2-41	Terreno agricolo sito in c.da Seggio confiscato in pregiudizio di Grigoli Giuseppe. Trasferito al patrimonio indisponibile del Comune con decreti nn. 13918 del 16/03/2017 e n. 16259 del 29/03/2017. Consegnato formalmente al Comune con verbale del 27.04.2017. Inserito nel bando pubblico per l'assegnazione di cui al Provv. Dirig. n. 547/2017 come <b>bene n. 3</b> . In data 09/11/2018 tra il Comune e l'Associazione "AGESCI Gruppo Castelvetro 1" è stata stipulata la convenzione per l'assegnazione in concessione a titolo gratuito ed è stato redatto il verbale di consegna.	29.210,00	Foglio n. 67 part.lle n. 72 - 394 (ex 71) - porzione part.lla n. 395 (ex 71) ricadente nella Z.T.O. "E1" del P.R.G.	Concesso a titolo gratuito all'Associazione "AGESCI Gruppo Castelvetro 1" con sede operativa in Castelvetro nella Piazza S. Giovanni, presso la Parrocchia S. Giovanni. Oggetto della convenzione è la realizzazione del progetto denominato "CIURI DI ZAGARA" che prevede di destinare gli spazi a "Base Scout" al fine di: ospitare ed accogliere altri gruppi scout; concedere l'area in uso per espletare campi di formazione capi a vari livelli (regionale e nazionale); attuare protocolli d'intesa con le scuole e altri enti realizzando progetti educativi propri del metodo scout, che è quello dell'imparare facendo; stage di antichi mestieri, al fine di far conoscere e poter tramandare le tradizioni della nostra terra alle nuove generazioni; prevenzione congiunta con le istituzioni scolastiche contro il bullismo attraverso il metodo scout. Scadenza della concessione 09/11/2033

**ELENCO DEI BENI IMMOBILI CONFISCATI E TRASFERITI AL COMUNE DI CASTELVETRANO**

art. 48, comma 3, lett. c) del D.Lgs n. 159/2011 e ss. mm. ii.

N. progr.	Id int.	ID bene	Mq/vani	Estremi catastali	Relazione stato di utilizzo e assegnazione
25	15	<p>Terreno agricolo sito in c.da Belice di Mare confiscato in pregiudizio di Cascio Rosario e Vitino. Trasferito al patrimonio indisponibile del Comune con decreto n. 13737 del 15/03/2017. Consegnato formalmente al Comune con verbale del 27.04.2017. Inserito nel bando pubblico per l'assegnazione di cui al Prov. Dirig. n. 547/2017 come <b>bene n. 8</b>. In data 09/11/2018 tra il Comune e la Società "I Locandieri Società Coop. Sociale" è stata stipulata la convenzione per l'assegnazione in concessione a titolo gratuito ed è stato redatto il verbale di consegna.</p>	61.780,00	Foglio n. 168 part.lla n. 331 - 332 - 333 - 639	<p>Concesso a titolo gratuito alla Società "I Locandieri Società Cooperativa Sociale" con sede legale in Marsala nella Via Giordano Bruno n. 18 e sede amministrativa in Castelvetro nella Via Vittorio Emanuele n. 128. Oggetto della convenzione è la realizzazione del progetto denominato "ABES" AGRICOLTURA BIOLOGICA ETICA E SOCIALE che ha l'obiettivo di sperimentare un modello di agricoltura rispettosa dell'ecosistema e della biodiversità, che consenta di coniugare interventi di sviluppo rurale ed economico con azioni terapeutiche, di riabilitazione, inclusione sociale ed inserimento lavorativo di cittadini immigrati, persone svantaggiate o a rischio di "esclusione sociale". "ABES" adotta la tecnica di coltivazione biologica con un utilizzo razionale ed equilibrato delle risorse naturali, della difesa del territorio, della biodiversità e del risparmio energetico. Si prevedono azioni formative a favore di soggetti svantaggiati che andranno ad operare nelle fasi successive del progetto: produzione agro-alimentare biologica, trasformazione e commercializzazione dei prodotti da una cooperativa sociale agricola appositamente costituita con un marchio etico e sociale distribuita sul mercato locale e in prospettiva sul mercato nazionale. Scadenza della concessione 09/11/2033</p>
26	16	<p>Terreno sito in c.da Manicalunga, via 33 Triscina confiscato in pregiudizio di Cascio Rosario e Vitino. Trasferito al patrimonio indisponibile del Comune con decreto n. 13736 del 15/03/2017. Consegnato formalmente al Comune con verbale del 27.04.2017. Inserito nel bando pubblico per l'assegnazione di cui al Prov. Dirig. n. 547/2017 come <b>bene n. 9</b>.</p>	1.395,00	Foglio n. 172/B part.lla n. 882 - 891	<p>A seguito della pubblicazione dal 4/10/2017 al 09/11/2017 del bando pubblico per assegnazione gratuita per scopi sociali di cui alla Determinazione Dirigenziale n. 547/2017, è stata nominata con Prov. Dir. N. 648 del 24/11/2017 la Commissione Comunale per l'esame delle istanze dei soggetti partecipanti. La procedura di assegnazione si è conclusa negativamente in quanto non è stata presentata nessuna istanza. (Verbale n. 6 del 20/03/2018)</p>

**ELENCO DEI BENI IMMOBILI CONFISCATI E TRASFERITI AL COMUNE DI CASTELVETRANO**

art. 48, comma 3, lett. c) del D.Lgs n. 159/2011 e ss. mm. ii.

N. progr.	Id int.	ID bene	Mq/vani	Estremi catastali	Relazione stato di utilizzo e assegnazione
27	17	<p>Terreno agricolo sito in C.da Zangara località Inchiusa e Petrulla, confiscato in pregiudizio di Cascio Rosario e Vitino. Trasferito al patrimonio indisponibile del Comune con decreto n. 13739 del 15/03/2017 e decreto di modifica n. 43294 del 08/10/2018. Consegnato formalmente al Comune con verbale del 27.04.2017. Inserito nel bando pubblico per l'assegnazione di cui al Prov. Dirig. n. 547/2017 come <b>bene n. 10</b>. In data 18/03/2019 tra il Comune e la Società "Placido Rizzotto Libera Terra" Soc. Coop. Sociale è stata stipulata la convenzione per l'assegnazione in concessione a titolo gratuito ed è stato redatto il verbale di consegna.</p>	84.157,00	Foglio n. 94 part.lla n. 45 - 46 - 72 - 224 (ex 47).	<p>Concesso a titolo gratuito alla Società "Placido Rizzotto Libera Terra" Soc. Coop. Sociale con sede in Via Porta Palermo n. 132, San Giuseppe Jato (PA). Oggetto della convenzione è la realizzazione del progetto per l'assegnazione per finalità sociali del bene confiscato identificato con il n. 10 (uliveto) che prevede: la rimessa a coltura dell'uliveto con assoggettamento da subito al regime di agricoltura biologica e iscrizione alla DOP Valle del Belice; la realizzazione di un nuovo impianto di irrigazione; conferimento delle olive prodotte al Consorzio libera Terra Mediterraneo che si occuperà della trasformazione e commercializzazione del prodotto finito; impiego di figure professionali con l'inserimento di almeno il 30% di soggetti svantaggiati; utilizzazione del bene come tappa all'interno dei percorsi di impegno e formazione Elstate Liberi!. Scadenza della concessione 18/03/2034</p>
28	18-19-20-21-22-23-24-25-26-27-28-29-30	<p>Terreno agricolo e fabbricati sito in C.da Zangara località Inchiusa e Petrulla, confiscato in pregiudizio di Cascio Rosario e Vitino. Trasferito al patrimonio indisponibile del Comune con decreti nn. 13742-13746-13750-13751-13753-13754-13755-13756-13757-13758-13760-13761-13762- del 15/03/2017. Consegnato formalmente al Comune con verbale del 27.04.2017. Inserito nel bando pubblico per l'assegnazione di cui al Prov. Dirig. n. 547/2017 come <b>bene n. 11</b>.</p>	651.948,00	Foglio n. 94 part.lla nn. 14-15-16-17-18-19-20-21-22-23-23 sub 1-24-25-26-28-87-120-129-163-187 (ex 30)-188 sub 2,3,4,5 (ex 30).	<p>A seguito della pubblicazione dal 4/10/2017 al 09/11/2017 del bando pubblico per assegnazione per scopi sociali di cui alla Determinazione Dirigenziale n. 547/2017, è stata nominata con Prov. Dir. N. 648 del 24/11/2017 la Commissione Comunale per l'esame delle istanze dei soggetti partecipanti. La procedura di assegnazione si è conclusa con l'aggiudicazione provvisoria alla Società "I Locandieri Società Cooperativa Sociale". (Verbale n. 6 del 20/03/2018) - La procedura di assegnazione definitiva è in corso di definizione ed in attesa del parere dell'ANBSC per il cambio di destinazione da finalità sociali a finalità istituzionale, relativamente ad una porzione della particella n. 187 e n. 188 vari sub, facenti parte del bene n. 11 del suddetto bando.</p>

**ELENCO DEI BENI IMMOBILI CONFISCATI E TRASFERITI AL COMUNE DI CASTELVETRANO**

art. 48, comma 3, lett. c) del D.Lgs n. 159/2011 e ss. mm. ii.

N. progr.	Id int.	ID bene	Mq/vani	Estremi catastali	Relazione stato di utilizzo e assegnazione
29	31	Unità immobiliare (cat. A/2), sita in via Marco Polo, Marinella di Selinunte, confiscato in pregiudizio di Grigoli Giuseppe. Trasferito al patrimonio indisponibile del Comune con decreto n. 13879 del 16/03/2017. Consegnato formalmente al Comune con verbale del 27.04.2017.	Al catasto fabbricati unita alla part. 69 di 7,5 vani	Foglio n. 176 part.lla n. 629	Richiesta chiarimenti all'ANBSC prot.16360 del 09/05/2017 .
30	32	Unità immobiliare (cat. A/2), sita in via Marco Polo, Marinella di Selinunte, confiscato in pregiudizio di Grigoli Giuseppe. Trasferito al patrimonio indisponibile del Comune con decreto n. 13883 del 16/03/2017. Consegnato formalmente al Comune con verbale del 27.04.2017.	Al catasto fabbricati unita alla part. 629 di 7,5 vani	Foglio n. 176 part.lla n. 69	Richiesta chiarimenti all'ANBSC prot.16360 del 09/05/2017 .
31	33	Unità immobiliare (cat. A/4), sita in Via Marconi 26, Castelvetroano confiscato in pregiudizio di Grigoli Giuseppe. Trasferito al patrimonio indisponibile del Comune con decreto n. 13870 del 16/03/2017. Consegnato formalmente al Comune con verbale del 27.04.2017.	2,5 vani - mq. 53,00	Foglio n. 183 part.lla n. 1008 sub 10	Richiesta all'ANBSC prot.33832 del 13/09/2017 per la modifica del decreto di destinazione da scopi sociali a finalità istituzionali.
32	34	Unità immobiliare (cat. A/4), sita in Via Marconi 26, Castelvetroano confiscato in pregiudizio di Grigoli Giuseppe. Trasferito al patrimonio indisponibile del Comune con decreto n. 13874 del 16/03/2017. Consegnato formalmente al Comune con verbale del 27.04.2017.	1,5 vani -mq. 35,00	Foglio n. 183 part.lla n. 1008 sub 15	Richiesta all'ANBSC prot.33832 del 13/09/2017 per la modifica del decreto di destinazione da scopi sociali a finalità istituzionali.

**ELENCO DEI BENI IMMOBILI CONFISCATI E TRASFERITI AL COMUNE DI CASTELVETRANO**

art. 48, comma 3, lett. c) del D.Lgs n. 159/2011 e ss. mm. ii.

N. progr.	Id int.	ID bene	Mq/vani	Estremi catastali	Relazione stato di utilizzo e assegnazione
33	35-36-37-38-40-42-43-44-46-47-48-49	Unità immobiliare in costruzione (C.E. n.48/2006), sita in Via Seggio, Castelvetroano confiscato in pregiudizio di Grigoli Giuseppe. Trasferito al patrimonio indisponibile del Comune con decreti nn. 13894-13905-13906-13907-13911-13912-13913-13919 del 16/03/2017 e decreti n° 16252-16253-16256-16257 del 29/03/2017. Consegnato formalmente al Comune con verbale del 27.04.2017. Inserito nel bando pubblico per l'assegnazione di cui al Prov. Dirig. n. 547/2017 come <b>bene n. 6.</b>	1.224,00	Foglio n. 67 part.lle nn. 35-40 sub 1,2,3,4- 42-43-44-45-352 sub 2,3 e porzione particella n. 395 ricadente nel P.P.R.U. n. 4 di Via Seggio.	A seguito della pubblicazione dal 4/10/2017 al 09/11/2017 del bando pubblico per assegnazione per scopi sociali di cui alla Determinazione Dirigenziale n. 547/2017, è stata nominata con Prov. Dir. N. 648 del 24/11/2017 la Commissione Comunale per l'esame delle istanze dei soggetti partecipanti. La procedura di assegnazione si è conclusa negativamente in quanto non è stata presentata nessuna istanza. (Verbale n. 6 del 20/03/2018)
34	39	Unità immobiliare demolita (cat. C/2) sita in via Seggio, Castelvetroano confiscato in pregiudizio di Grigoli Giuseppe. Trasferito al patrimonio indisponibile del Comune con decreto n. 13914 del 16/03/2017. Consegnato formalmente al Comune con verbale del 27.04.2017. Inserito nel bando pubblico per l'assegnazione di cui al Prov. Dirig. n. 547/2017 come <b>bene n. 4.</b>	23,00	Foglio n. 67 part.lla n. 49	A seguito della pubblicazione dal 4/10/2017 al 09/11/2017 del bando pubblico per assegnazione per scopi sociali di cui alla Determinazione Dirigenziale n. 547/2017, è stata nominata con Prov. Dir. N. 648 del 24/11/2017 la Commissione Comunale per l'esame delle istanze dei soggetti partecipanti. La procedura di assegnazione si è conclusa negativamente in quanto non è stata presentata nessuna istanza. (Verbale n. 6 del 20/03/2018)
35	45	Unità immobiliare demolita (cat. A/8) sita in via Seggio, Castelvetroano confiscato in pregiudizio di Grigoli Giuseppe. Trasferito al patrimonio indisponibile del Comune con decreto n. 13916 del 16/03/2017. Consegnato formalmente al Comune con verbale del 27.04.2017. Inserito nel bando pubblico per l'assegnazione di cui al Prov. Dirig. n. 547/2017 come <b>bene n. 5.</b>	3 vani	Foglio n. 67 part.lla n. 51	A seguito della pubblicazione dal 4/10/2017 al 09/11/2017 del bando pubblico per assegnazione per scopi sociali di cui alla Determinazione Dirigenziale n. 547/2017, è stata nominata con Prov. Dir. N. 648 del 24/11/2017 la Commissione Comunale per l'esame delle istanze dei soggetti partecipanti. La procedura di assegnazione si è conclusa negativamente in quanto non è stata presentata nessuna istanza. (Verbale n. 6 del 20/03/2018)



**ELENCO DEI BENI IMMOBILI CONFISCATI E TRASFERITI AL COMUNE DI CASTELVETRANO**

art. 48, comma 3, lett. c) del D.Lgs n. 159/2011 e ss. mm. ii.

N. progr.	Id int.	ID bene	Mq/vani	Estremi catastali	Relazione stato di utilizzo e assegnazione
<b>ELENCO BENI CONSEGNATI CON VERBALE DEL 12/12/2018</b>					
36	1	Unità immobiliare per alloggio e usi collettivi, sita in Via Vittorio Veneto n. 6, Castelvetro. Confiscato in pregiudizio di Grigoli Giuseppe. Trasferito al patrimonio indisponibile del Comune con decreto prot. n. 40478 del 20/09/2018.	Immobile Cat. D/2 - su area di mq. 1.020,00	Foglio n. 181 ex 53/C part.lla n. 2	Con la deliberazione della Commissione Straordinaria n. 180 del 23/10/2018 è stato approvato un protocollo d'intesa tra il Comune di Castelvetro e il Centro di Giustizia Minorile di Palermo per la proposta di finanziamento di cui all'avviso pubblico PON Legalità 2014-2020, per il recupero di beni confiscati alla criminalità organizzata. Con successiva deliberazione della Commissione Straordinaria n. 184 del 24/10/2018 è stato approvato lo studio di fattibilità avente per oggetto: "recupero funzionale di un vecchio immobile per la realizzazione di un complesso polifunzionale ad uso del Ministero della Giustizia - Dipart. per la Giustizia Minorile e di Comunità - Centro Giustizia Minorile per la Sicilia". Per quanto sopra è stata presentata un'istanza di finanziamento al Ministero dell'Interno sui fondi PON Legalità 2014-2020.
37	2	Unità immobiliare sita in Via Omero, Castelvetro. Confiscato in pregiudizio di Grigoli Giuseppe. Trasferito al patrimonio indisponibile del Comune con decreto prot. n. 40494 del 20/09/2018.	Immobile Cat Z/C su area di mq. 2.620,00	Foglio n. 34, part.lla n. 1263 sub (3-4-5-6-7-8-9-10-11-16-17-18-19-20-21-22-23-24-25-26-27-28)	Inseriti nel progetto di riqualificazione dei beni ad uso abitativo nel programma Agenda Urbana - Piano Triennale delle Opere Pubbliche 2018/2020.