



# Città di Castelvetro

## Selinunte

### DIREZIONE ORGANIZZATIVA VI

#### Programmazione Territoriale Urbanistica ed edilizia SUE-Attività produttive e SUAP

Servizio 1°-Pianificazione urbanistica e territoriale, Edilizia SUE, sanatoria edilizia e repressione abusivismo edilizio

**Il Responsabile della D.O.VII: Geom. Matteo Catanzaro**

Pratica 497/2022

### PERMESSO DI COSTRUIRE n. 33 del 26/09/2023

Sanatoria Amministrativa ai sensi dell'art. 36 del D.P.R. 380/2001

(recepto in Sicilia con modifiche dall'art. 14 della L.R. 16/2016)

### EDILIZIA PRIVATA

#### IL RESPONSABILE DELLA D.O. VI

VISTA la richiesta presentata in via telematica, attraverso la piattaforma impresainungiorno.gov.it, dal Signor **Caruso Enrico Baldassare**, nato a [REDACTED] il [REDACTED] c.f. [REDACTED], ed ivi residente in [REDACTED]

[REDACTED], coniugato in regime di separazione legale dei beni con la Signora [REDACTED], nata a [REDACTED] il [REDACTED], c.f.: [REDACTED], acquisita al protocollo REP\_PROV\_TP/ TP-SUPRO/0100517 del 23/09/2022 - Codice Pratica: CRSNCB58B22C286H-23092022 - 0650 e successive integrazioni: REP\_PROV\_TP/TP-SUPRO/0113812 del 30/10/2022, REP\_PROV\_TP/TP-SUPRO/0114100 del 01/11/2022, REP\_PROV\_TP/TP-SUPRO/0116682 del 09/11/2022 e REP\_PROV\_TP/TP-SUPRO/0121415 del 21/11/2022, tendente ad ottenere il Permesso di costruire in Sanatoria Amministrativa ai sensi dell'art. 36 del D.P.R. 380/2001( recepto in Sicilia dall'art.14 della L.R. n.16/2016) per il mantenimento di opere (realizzazione di due corpi di fabbrica destinati a servizio dell'agricoltura, di cui uno giuntato al fabbricato esistente) realizzate in ampliamento ad un fabbricato esistente adibito a civile abitazione, realizzato giusta concessione edilizia n.174 del 30/09/1994 rilasciata il 27/02/1994 ed in difformità alla stessa (fabbricato realizzato ad una elevazione fuori terra invece che a due elevazioni come da concessione), sito in Castelvetro-Contrada Latomie-Marinella di Selinunte, annotato al N.C.E.U. al foglio di mappa n. 115 particella 287 sub 2, sub 3 e sub 4 (ex particelle- catasto terreni- foglio di mappa 115 particelle nn. 56 e 216)-(Z.T.O. "E1" zone omogenee agricole).

[le opere da mantenere in sanatoria amministrativa ai sensi dell'art. 36 del D.P.R. 380/2001 consistono :  
-nell'aver realizzato nell'anno 1994, in difformità alla concessione edilizia n.174 del 30/09/1994, rilasciata il 27/02/1994 per la costruzione di un fabbricato per civile abitazione a due elevazioni fuori terra (composto da : un piano terra con un vano, cucina, servizio e accessori e da un piano primo con due vani, lavanderia e servizio), **il solo piano terra** composto da un vano cucina ,un bagno, una camera da letto, una cantinola ,un vano tecnologico, una veranda coperta ed nella parte posteriore del fabbricato una tettoia realizzata con struttura metallica e copertura con pannelli in pvc (la suddetta tettoia metallica prospiciente i vani bagno/cantina/camera, in quanto non risulta oggetto di richiesta di compatibilità paesaggistica, deve essere dismessa) ;  
- di aver realizzato nell'anno 2001 in ampliamento al fabbricato esistente , destinato a civile abitazione, un corpo di fabbrica giuntato, composta da due vani da destinare a servizio dell'agricoltura: un vano deposito attrezzi , una concimaia ed una veranda coperta,  
-di aver realizzato nell'anno 2001 un corpo di fabbrica distaccato da quello principale, destinato a magazzino a servizio dell'agricoltura

L'immobile costituisce un' unica unità immobiliare, posizionata all'interno di un'unica corte, adibita in parte a civile abitazione, ed in parte a magazzini inerenti l'agricoltura, esso si sviluppa su un unico piano terra.  
dettagliatamente la parte di fabbricato destinata a civile abitazione si compone da:  
un vano cucina, un bagno, una camera da letto, una cantinola ,un vano tecnologico , una veranda coperta ed una tettoia nella parte posteriore ( la suddetta tettoia metallica prospiciente i vani bagno/cantina/camera, in quanto non risulta oggetto di richiesta di compatibilità paesaggistica, deve essere dismessa);  
la parte di fabbricato destinata a servizio dell'agricoltura si compone da:  
- un corpo di fabbrica giuntato al fabbricato esistente, composto da un vano deposito attrezzi, una concimaia ed una veranda coperta,  
-da un corpo di fabbrica distaccato da quello principale destinato a magazzino.]

VISTA la concessione edilizia n.174 del 30/09/1994 rilasciata il 27/02/1994 al Sig. Caruso Enrico Baldassare, nato a [REDACTED] il [REDACTED] c.f. [REDACTED] e alla Signora Parrinello Grazia, nata a [REDACTED] il [REDACTED], c.f.: [REDACTED], coniugi in regime di separazione legale dei beni;

VISTO il titolo di proprietà (atto di vendita), rogato dal dott. Vincenzo Amabile, Notaio in Castelvetro, stipulato in data [REDACTED], Rep.n. [REDACTED], Racc. [REDACTED] e registrato a [REDACTED]

VISTO il titolo di proprietà (atto di Donazione), rogato dal dott. Vincenzo Amabile, Notaio in Castelvetro, stipulato in data [REDACTED], Rep.n. [REDACTED], Racc. [REDACTED] e registrato a [REDACTED];

VISTI gli elaborati allegati alla succitata richiesta, a firma dell'Arch. Francesca Bandiera, iscritta all'ordine degli Architetti della Provincia di Trapani al n. 941;

**VISTO** l'estratto di mappa, relativo al sito di intervento, rilasciato dalla Direzione Provinciale di Trapani-Ufficio Provinciale -Territorio in data 20/09/2022-Prot. n. T388734/2022;

**VISTA** la Dichiarazione Sostitutiva dell'atto di notorietà, resa ai sensi dell'art. 47 del D.P.R. 28/12/2000, n. 445, a firma del Sig. Caruso Enrico Maria Baldassare nato [REDACTED] il [REDACTED] c.f. [REDACTED] e della Signora Parrinello Grazia nata il [REDACTED] C:F. [REDACTED], in qualità di proprietari del fabbricato ubicato in [REDACTED], iscritto in catasto 115 part. 287 ; con la quale consapevoli delle responsabilità penali che discendono dalla presentazione di dichiarazioni false alla pubblica amministrazione, dichiarano sotto la loro responsabilità, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 47 del citato D.P.R. 445/00:” *Che l'abuso è stato realizzato nell'anno 2001*”;

**VISTA** l'asseverazione Igienico Sanitaria, ai sensi dell'art.96 della L.R. 12.05.2010 n.11, redatta dal Tecnico progettista Arch. Francesca Bandiera, iscritta all'ordine degli Architetti della Provincia di Trapani al n. 941, acquisita al protocollo REP\_PROV\_TP/TP-SUPRO/0113812 del 30/10/2022 (allegata all'elaborato: Relazione Tecnica)

**VISTA** la relazione con dichiarazione di conformità alla Legge 19 gennaio 1989 n° 13, a firma del Tecnico Progettista Arch. Francesca Bandiera, iscritta all'ordine degli Architetti della Provincia di Trapani al n. 941, acquisita al protocollo REP\_PROV\_TP/TP-SUPRO/0113812 del 30/10/2022 (allegata all'elaborato: Relazione Tecnica);

**VISTA** la relazione tecnica di asseverazione, a firma del Tecnico progettista Arch. Francesca Bandiera, iscritta all'ordine degli Architetti della Provincia di Trapani al n. 941, con la quale dichiara, ai sensi del D.M. 37/2008, che l'intervento proposto non è soggetto agli obblighi di presentazione del progetto, acquisita al protocollo REP\_PROV\_TP/TP-SUPRO/0113812 del 30/10/2022 (allegata all'elaborato: Relazione Tecnica);

**VISTA** la perizia Giurata, a firma dell'Arch. Francesca Bandiera, iscritta all'ordine degli Architetti della Provincia di Trapani al n. 941, redatta in data 17/11/2022, con la quale assevera l'effettiva superficie del lotto di terreno sito in Castelvetro -Frazione Marinella di Selinunte-S.S.115 -Contrada Latomie, censito in catasto al foglio di mappa 115 particella 287, con verbale di giuramento del 21/11/2022;

**VISTO** l'art. 40 delle Norme Tecniche di Attuazione del Piano Regolatore Generale;

**VISTA** la deliberazione di Giunta Municipale n. 336 del 29/06/2009 “interventi edilizi in zona territoriale omogenea “E1” del piano regolatore generale- indirizzo al IV Settore Opere Pubbliche, Sviluppo Economico, Progetti Speciali, ed altri Servizi Tecnici”;

**CONSIDERATO** che il progetto proposto rispetta i parametri urbanistici della Zona Territoriale omogenea “E1”;

**CONSIDERATO** che i lavori eseguiti in assenza di titoli abilitativi sono ammissibili sia alla data dell'esecuzione delle opere sia alla data di presentazione dell'istanza;

**VISTA** la Deliberazione della Commissione Straordinaria n. 12 del 19/10/2017 (adottata con i poteri e le attribuzioni del Consiglio Comunale) con la quale veniva deliberato il “Regolamento per l'applicazione delle sanzioni amministrative pecuniarie in materia di abusi edilizi previsti alla Parte I, Titolo II, Capo I e al Titolo IV, Capo II del DPR 6 giugno 2001, n. 380 e successive integrazioni e modificazioni nel testo recepito con L.R. 10 agosto 2016 n. 16 e successive integrazioni e modificazioni nonché dal Regolamento Comunale -Criteri e modalità di calcolo”;

**VISTA l'ammissibilità n. 45 del 22/11/2022** all'intervento proposto, espressa dal Responsabile del Servizio: esprimendo il seguente parere: “*favorevole a condizione che la ditta interessata prima del rilascio del permesso di Costruire produca:*

- *parere rilasciato dalla Soprintendenza ai BB.CC.AA. di Trapani;*
- *C.I.S.(Certificato d'idoneità Sismica) vistato dal Genio Civile di Trapani;*
- *versamento dell'importo dovuto a titolo di oblazione di € 5.907,86 ( ex art. 36 del D.P.R. 380/2001 come recepito in Sicilia dall'art. 14 della L.R. 16/2016 );*
- Parere preventivo autorizzazione allo scarico in fossa Imhoff, rilasciato dalla VI Direzione Organizzativa “Servizi a rete e Servizi Ambientali”.*
- *documentazione catastale aggiornata;*
- *Relazione Tecnica ed Elaborato Tecnico delle Coperture ai sensi dell'art. 4 del Decreto 5 settembre 2012 Assessorato della Salute”;*

**VISTA** la nostra nota Prot.Gen.n. 46998 del 23/11/2022 e protocollo di Settore n. 2391 del 23/11/2022 con la quale veniva comunicato alla ditta interessata l'ammissibilità, oltre la richiesta di ulteriore documentazione necessaria al rilascio del Permesso di costruire in sanatoria amministrativa;

**CHE** a seguito della suddetta richiesta la ditta ha presentato le seguenti note integrative acquisite al REP\_PROV\_TP/TP-SUPRO/0092107 del 25/08/2023, REP\_PROV\_TP/TP-SUPRO/0098539 del 15/09/2023, REP\_PROV\_TP/TP-SUPRO/0100782 del 21/09/2023, REP\_PROV\_TP/TP-SUPRO/0101258 del 23/09/2023, REP\_PROV\_TP/TP-SUPRO/0101277 del 23/09/2023 e REP\_PROV\_TP/TP-SUPRO/0101308 del 24/09/2023;

**VISTO** il certificato di idoneità sismica, a firma del Tecnico Progettista Arch. Francesca Bandiera, iscritta all'ordine degli Architetti della Provincia di Trapani al n. 941, vistato dal Genio Civile di Trapani, prot.n. 108975 del 04/08/2023, Pratica n. 146585, acquisito al REP\_PROV\_TP/TP-SUPRO/0092107 del 25/08/2023;

**VISTA** la nota della Soprintendenza ai BB.CC.AA. della provincia di Trapani- Istanza n. 24907-Protocollo 20220095872, Data Avviso 16/05/2023, nella quale, fatte salve tutte le vigenti norme in materia urbanistico-edilizia, i diritti dei terzi, eseguito l'esame del progetto in sanatoria, è del parere che le opere in oggetto, arrecano lieve pregiudizio alle valenze paesaggistiche dell'area protetta, in quanto per massa e tipologia architettonica risultano estranei ai luoghi tutelati. Tuttavia se ne dichiara la COMPATIBILITÀ e si rilascia autorizzazione in sanatoria alle seguenti condizioni: “**• venga rimossa la tettoia metallica prospiciente i vani bagno/cantina/camera, in quanto non risulta oggetto di richiesta di compatibilità paesaggistica;**

- **la copertura del locale deposito attrezzi venga rivestita con coppi siciliani di colore giallo bruno;**
- **i prospetti vengano rifiniti con intonaco tradizionale di colore bianco, eventuale zoccolatura esterna, di altezza non superiore a cm. 25/30, potrà essere realizzata in marmo locale bocciardato.**

Tali prescrizioni dovranno essere realizzate entro e non oltre 360 giorni dalla data di rilascio del presente

provvedimento. Pertanto, qualora le opere sopra prescritte non verranno realizzate entro il suddetto termine, la ditta proprietaria sarà esposta ai relativi interventi repressivi.”;

**VISTA** la visura attuale per soggetto -situazione degli atti informatizzati al 15/09/2023 -numero pratica T302238/2023- immobile Catasto fabbricati, rilasciata dall’Agenzia delle Entrate –Direzione provinciale di Trapani-Ufficio provinciale-Territorio-Servizi Catastali,-Foglio 115 particella 287 subalterno 2- Contrada latomie s.n.c. -piano T- categoria A/3, classe 7, consistenza 3,5 vani; subalterno 3 - Contrada latomie s.n.c. -piano T- categoria C/2, classe 5, consistenza 23 mq; subalterno 4 - Contrada latomie s.n.c. -piano T- categoria C/2, classe 5, consistenza 31 mq;- Intestazione attuale degli immobili: Caruso Enrico Baldassare, nato [REDACTED] c.f. [REDACTED] -Diritto di Proprietà 500/1000; Parrinello Grazia, nata a [REDACTED] c.f.: [REDACTED], Diritto di Proprietà 500/1000;

**VISTA** la nuova documentazione catastale, rilasciata dall’Agenzia delle Entrate- Catasto fabbricati-Ufficio Provinciale di Trapani- in data 12/09/2023: planimetrie catastali dei subalterni 2, 3 e 4 della particella 287 -foglio di mappa 115 con allegato elaborato planimetrico;

**VISTA** la dichiarazione sostitutiva dell’atto di notorietà resa, ai sensi dell’art.46 del DPR 445/2000, dai richiedenti, con la quale dichiarano di non aver subito condanne penali e non avere carichi pendenti;

**VISTA** la nota Prot. Gen. n. 43101 del 09/08/2023, a firma del Responsabile della Direzione Organizzativa X “Tributi”, con la quale attesta che il Signor Caruso Enrico Baldassare, risulta in regola con i tributi locali;

**VISTA la Determina del Sindaco n. 07 del 31/01/2023** – “Conferimento incarichi ai Responsabili di Direzione del Comune di Castelvetro con contestuale nomina quale responsabili del trattamento dei dati personali (sensibili e giuridici) ai sensi dell’art. 3 del vigente regolamento dell’art. 28 del regolamento UE 679/2016 e art. 18 del D.Lgs 51/2018. Individuazione, dei sostituti, in caso di mancanza, assenza o Impedimento nonché nelle ipotesi previste dal comma 9-bis dell’art. 2 della Legge n. 241/90 e nelle altre ipotesi di sostituzione previste dalla legge. Nomina Vice Segretario”;

**VISTA la Determina del Responsabile della VI D.O. n. 1 del 07/02/2023** “Nomina dei Responsabili delle Unità Operative ed assegnazione del personale”;

**RILEVATO** che dalla data di presentazione dell’istanza sono trascorsi 251 giorni e che con nota Prot.Gen.n. 46998 del 23/11/2022 e protocollo di Settore n. 2391 del 23/11/2022 venivano richieste integrazioni;

**RILEVATO** che ai sensi dell’art. 4 comma 3° della L.R. 10/91 e s.m.i. è stato rispettato l’ordine cronologico di protocollazione dell’istanza;

**VISTA** la direttiva del Segretario Generale (attuazione del PTPC 2018-2020) prot. n. 21388 del 09/05/2018, il sottoscritto Geom. Anna Maria Vitale e il Responsabile della Direzione Organizzativa VI Geom Matteo Catanzaro, dichiarano che non sussistono relazioni di parentela di affinità, o situazioni di convivenza o frequenza abituale tra gli stessi (e gli altri amministratori, soci etc.);

**RILEVATO** contestualmente, l’insussistenza di ipotesi di conflitto di interesse anche potenziale nei confronti del Responsabile della D.O. VI e di tutti i dipendenti che sottoscrivono il presente titolo;

**VISTE** le dichiarazioni rese ai sensi della L. 190/2012 e del P.T.P.C.T. 2022-2024 (approvato con Deliberazione della Giunta Municipale n. 90 del 29/04/2022) da parte dei tecnici incaricati e da parte della ditta interessata, sull’insussistenza di ipotesi di eventuali conflitti di interesse anche potenziale, di rapporti professionali e patrimoniali e la moralità in relazione alle misure di prevenzione della corruzione e dell’illegalità;

**VISTA** la lettera di affidamento incarico all’ Arch. Francesca Bandiera, sottoscritta dal richiedente il titolo abilitativo;

**VISTA** la dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà a firma dell’ Arch. Francesca Bandiera, attestante il pagamento delle correlate spettanze da parte del committente ( art. 36 Legge 12/02/2019 n. 1);

**VISTO** il versamento alla Tesoreria Comunale di € **150,00**, quali diritti di segreteria, a mezzo bollettino di c.c.p. del 22/09/2023;

**VISTO** il P.R.G. e le relative N.T.A.; **VISTI** gli strumenti urbanistici vigenti; **VISTI** i Regolamenti Comunali di edilizia, igiene e Polizia Urbana; **VISTO** il capo IV del titolo II della Legge 17 agosto 1942 n° 1150 e la Legge 06 agosto 1967 n° 765 e s.m.i. con le norme di recepimento in Sicilia;**VISTE** le norme generali per l’igiene del lavoro, di cui al decreto legislativo n. 81 del 09.04.2008 e successive modifiche ed integrazioni; **VISTE** le leggi regionali 31 marzo 1972 n° 19 e 26 maggio 1973 n° 21; **VISTA** la legge regionale n. 71 del 27.12.1978 e successive modifiche ed integrazioni;

**VISTA** la legge n. 10 del 28/02/1977; **VISTO** il D.P.R. n.160/2010 e s.m.i.; **VISTA** la L.R. n. 5/2011;**VISTO** il D.A. 05.09.2012; **VISTA** la Legge regionale n°16 del 10.08.2016 di recepimento del DPR 380/2001;

**VISTO** il Decreto n° 6683 del 29/12/2016 dell’Assessorato ai Beni Culturali di adozione del piano paesaggistico degli ambiti 2 e 3 ricadenti nella Provincia di Trapani e successivo Decreto n°2694 del 15/06/2017 di rettifica al precedente decreto;

## **DISPONE**

### **Art. 1 - Oggetto del permesso di Costruire**

ai Signori: **Caruso Enrico Baldassare e Parrinello Grazia**, meglio generalizzati in premessa, **il Permesso di Costruire in sanatoria amministrativa ai sensi dell’art. 36 del D.P.R. 380/2001** (recepito in Sicilia con modifiche dall’art.14 della L.R. 16/2016) **per il mantenimento di opere (realizzazione di due corpi di fabbrica destinati a servizio dell’agricoltura, di cui uno giuntato al fabbricato esistente ) realizzate in ampliamento ad un fabbricato esistente adibito a civile abitazione, realizzato giusta concessione edilizia n.174 del 30/09/1994 rilasciata il 27/02/1994 ed in difformità alla stessa (fabbricato realizzato ad una elevazione fuori terra invece che a due elevazioni come da concessione), sito in Castelvetro-Contrada Latomie-Marinella di Selinunte, annotato al N.C.E.U. al foglio di mappa n. 115 particella 287 sub 2, sub 3 e sub 4 (ex particelle- catasto terreni- foglio di mappa 115 particelle nn. 56 e 216)-(Z.T.O. “E1” zone omogenee agricole), secondo il progetto approvato dall’Ufficio e costituito dai seguenti elaborati:**

-Elaborato. Relazione Tecnica;- Elaborato: documentazione fotografica- foto;-Tav. : Stralcio P. R..G., Stralcio Aerofotogrammetrico; Stralcio catastale; Stralcio Paesaggistico; -Tav.: stato di fatto: Pianta stato di fatto; Sezioni BB, Sezioni AA; Prospetto Nord, Prospetto principale;- Tav. : “Allegato A”;

-Planimetria generale con ubicazione Fossa Imhoff e cisterna; Elaborato: Relazione tecnica ed elaborato grafico ai sensi dell'art. 4 (Decreto 5 settembre 2012 Assessorato Della Salute)

## **Art. 2 – oneri del Permesso di Costruire**

In conformità a quanto disposto dall'art. 16 del D.P.R. 380/2001 n. 380, recepito in Sicilia con modifiche dall'art. 7 della L.R. n. 16 del 10/08/2016, ed alla Delibera della Commissione Straordinaria n. 03 del 15/02/2019 con i poteri del Consiglio Comunale " Aggiornamento oneri di urbanizzazione e contributo di costruzione ex art. 16 e 19 del D.P.R. n. 380/2001 con le norme di recepimento in Sicilia per interventi di trasformazione urbanistica ed edilizia per l'anno 2019" il contributo del costo di costruzione e degli oneri di urbanizzazione è stato così determinato:

<b>Oneri di costruzione</b>	<b>€ 2.245,73</b>
<b>Oneri di Urbanizzazione</b>	<b>€ 708,20</b>
	<b>€ 2.953,93</b>

**ai sensi dell'art. 36 del D.P.R. n. 380/2001 - € (2.953,93x 2) = € 5.907,86.**

L'importo di = € 5.907,86 dovuto a titolo di oblazione, è stato versato direttamente in unica soluzione al Servizio di Tesoreria del Comune di Castelvetro con bonifico bancario emesso dalla Banca CREDEM, in data 24/11/2022 ( Deliberazione della Commissione Straordinaria n. 12 del 19/10/2017 (adottata con i poteri e le attribuzioni del Consiglio Comunale) con la quale veniva deliberato il "Regolamento per l'applicazione delle sanzioni amministrative pecuniarie in materia di abusi edilizi previsti alla Parte I, Titolo II, Capo I e al Titolo IV, Capo II del DPR 6 giugno 2001, n. 380 e successive integrazioni e modificazioni nel testo recepito con L.R. 10 agosto 2016 n. 16 e successive integrazioni e modificazioni nonché dal Regolamento Comunale -Criteri e modalità di calcolo");

## **Art. 3 - Obblighi e responsabilità del titolare**

Trattasi di permesso di costruire in sanatoria amministrativa, ai sensi dell'art. 36 del D.P.R. 380/2001.

## **Art. 4 - Termini di inizio e di ultimazione dei lavori**

Con il presente permesso di costruire, in sanatoria amministrativa, non sono previste opere da realizzare.

## **Art. 5 - Caratteristiche del Permesso di Costruire**

Il presente permesso di costruire è rilasciato a favore del richiedente, senza pregiudizio dei diritti di terzi e non incide sulla titolarità della proprietà o di altri diritti reali relativi all'immobile esistente o realizzando.

## **Art. 6 – Prescrizioni**

**IL PRESENTE PERMESSO DI COSTRUIRE VIENE RILASCIATO IN OSSERVANZA DELLE PRESCRIZIONI TRASCritte NEI PRECEDENTI ARTICOLI, E ALLE SEGUENTI CONDIZIONI:**

**CHE VENGANO RISPETTATE LE PRESCRIZIONI DI CUI AL PARERE DELLA SOPRINTENDENZA AI BB.CC.AA. DI TRAPANI, ESPRESSO CON NOTA N. 24907-PROTOCOLLO 20220095872, DATA AVVISO 16/05/2023, CHE QUI SI RIPORTANO INTEGRALMENTE: “• venga rimossa la tettoia metallica prospiciente i vani bagno/cantina/camera, in quanto non risulta oggetto di richiesta di compatibilità paesaggistica;**

**• la copertura del locale deposito attrezzi venga rivestita con coppi siciliani di colore giallo bruno;**  
**• i prospetti vengano rifiniti con intonaco tradizionale di colore bianco, eventuale zoccolatura esterna, di altezza non superiore a cm. 25/30, potrà essere realizzata in marmo locale bocciardato.**

**Tali prescrizioni dovranno essere realizzate entro e non oltre 360 giorni dalla data di rilascio del presente**

**provvedimento. Pertanto, qualora le opere sopra prescritte non verranno realizzate entro il suddetto termine, la ditta proprietaria sarà esposta ai relativi interventi repressivi.”;**

**La ditta interessata per ottemperare alle prescrizioni imposte dalla Soprintendenza deve presentare una Segnalazione Certificata di inizio attività -SCIA , rispettando la scadenza stabilita dalla Soprintendenza con nota n. 24907-PROTOCOLLO 20220095872 del 16/05/2023.**

Viene asservita al fabbricato con vincolo di inedificabilità l'intera superficie della part.lla n.287 del f. di mappa n. 115, della quale la superficie di mq 34,38 viene asservita, altresì, a parcheggio scoperto a servizio del fabbricato e mq 212,07 a parcheggi di urbanizzazione primaria.

Il presente permesso di Costruire viene rilasciato salvo conguaglio oneri 2023.

La ditta interessata entro i successivi sessanta giorni dall'occupazione o uso del fabbricato di cui al presente Permesso di Costruire, deve presentare denuncia TARI all'Ufficio Tributi -Comune di Castelvetro-Via della Rosa.

DARE ATTO che, ai sensi dell'art. 3 della legge 241/90 sul procedimento amministrativo, che qualunque soggetto ritenga il presente atto amministrativo illegittimo e venga dallo stesso direttamente leso, può proporre ricorso, entro 60 giorni dalla pubblicazione innanzi al T.A.R. Sicilia – Palermo ed entro 120 giorni innanzi al Presidente della Repubblica.

DARE ATTO che il presente provvedimento è stato redatto seguendo la relativa scheda di cui all'allegato "A" del Piano di Auditing 2022/2024.

Il Responsabile dell'istruttoria  
f.to Geom. Anna Maria Vitale

Il Responsabile D.O VI  
f.to Matteo Catanzaro

**(Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 s.m.i. e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa)**