



COMUNE DI CASTELVETRANO
(Libero Consorzio Comunale di Trapani)

IV DIREZIONE
LAVORI PUBBLICI ED ESPROPRIAZIONI E PATRIMONIO -
PROTEZIONE CIVILE

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE
ATTO IV DIREZIONE N. 225 DEL 04-09-2023

OGGETTO: APPROVAZIONE SCHEMA DI AVVISO PER AFFIDAMENTO DIRETTO, AI SENSI DELL'ART. 50 COMMA 1, LETTERA B) DEL D. LGS. N. 36/2023.

Visto/i:

- l'art. 40 dello Statuto Comunale approvato con deliberazione di C.C. n.130 del 16/12/2008, pubblicato nella G.U.R.S. parte I° suppl. straordinario n.20 del 08/05/2009, modificato con deliberazione del C.C. n. 17 del 21/03/2013 e pubblicato sulla G.U.R.S.- Parte 1a n° 37 del 09/08/2023;
- la Legge 7 agosto 1990 n. 241 "Norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai procedimenti amministrativi";
- la determinazione del Sindaco n.7 del 31/01/2023 di nomina dei responsabili delle Direzioni Organizzative fino al 31.12.2023;
- visto il Regolamento per l'ordinamento degli Uffici e dei servizi;
- la Legge 142/1990 come recepita in Sicilia dalla L.R. 48/1991 e successive modifiche ed integrazioni;
- il D.Lgs. n. 267/2000 e successive modifiche ed integrazioni;

Premesso che:

- presso alcuni uffici del Palazzo Pignatelli e della Collegiata di Maria è urgente ripristinare i parametri microclimatici come umidità e temperatura che possono compromettere la funzionalità operativa di strumenti meccanici e tecnologici;
- è interesse dell'Amministrazione rendere i luoghi di lavoro adatti per non creare difficoltà ai dipendenti a causa della calura di questa stagione estiva già inoltrata, inoltre, il benessere godibile negli edifici può incidere anche sulla produttività di lavoro dei dipendenti;
- con nota pec prot. n. 34711/2023 del 26.06.2023, questa D.O. ha richiesto preventivo di spesa, a tre ditte specializzate nel settore, per i lavori di manutenzione di N. 11 nuove installazioni di climatizzatori e N. 2 sostituzioni, da eseguirsi in alcuni uffici ubicati presso il Palazzo Pignatelli e presso la Collegiata di Maria;

Accertato che, entro il termine assegnato per la presentazione, non è pervenuto nessun preventivo di spesa;

Considerato che:

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 225 - COMUNE DI CASTELVETRANO

- occorre procedere ad affidare l'appalto relativo al servizio di manutenzione, installazione e sostituzione di N. 13 climatizzatori presso alcuni uffici del "Palazzo Pignatelli" e della "Collegiata di Maria", dell'importo presuntivo di €. 18.590,00;

Dato Atto

- che, alla luce dell'istruttoria svolta l'importo della fornitura/ servizio è inferiore a 140 mila euro;
- che, dato l'importo del presente affidamento, per lo stesso non vi è l'obbligo del preventivo inserimento nel programma triennale di acquisti di beni e servizi di cui all'art. 37 del D. Lgs. n.36/2023;

Rilevato che la modalità di affidamento, prevista dalla normativa in materia di contratti pubblici, permette di acquisire direttamente con Avviso pubblico su portale istituzionale Richiesta di Offerta con le caratteristiche e le condizioni contrattuali indicate a monte dei singoli bandi, attraverso procedura ristretta, con i criteri di aggiudicazione al minor prezzo ovvero sulla base del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, così come previsto dall'art. 72 del D.Lgs 36/2036;

Rilevata l'indifferibilità degli interventi trattandosi di opere necessarie al fine di garantire ambienti lavorativi adeguati;

Accertata la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, secondo quanto previsto all'art. 147 bis del D.lgs. n.267 del 18.08.2000, così come modificato dall'art. 3 del D.L. n.174/2012;

PROPONE

1. **APPROVARE**, ai sensi e per gli effetti dell'art. 3 della L.R. 10/91, le motivazioni in fatto ed in diritto esplicitate in narrativa e costituenti parte integrante e sostanziale del dispositivo e pertanto approvare lo schema di avviso allegato, dal quale si evince un importo presuntivo di €. 18.590,00;
2. **PROCEDERE** alla pubblicazione sul sito istituzionale dell'avviso secondo lo schema allegato con richiesta di offerta per l'affidamento diretto ai sensi dell'art. 72 del D.lgs 36/2023;
3. **UTILIZZARE** quale criterio di aggiudicazione il prezzo più basso ai sensi del D.lgs 36/2023;
4. **DARE ATTO** che:
 - la consegna dei lavori è subordinata all'assunzione degli obblighi di tracciabilità di cui all'art.3 della legge 136/2010, da parte della ditta aggiudicataria, ed agli adempimenti di cui all'art. 67 e 100 del D.Lgs. n.159/2011 e ss.mm.ii;
 - il contratto d'appalto sarà stipulato al completamento degli atti e accertamenti necessari, nel rispetto dei termini e delle modalità previste dal D.Lgs. n. 36 del 31/03/2023 e che si provvederà al pagamento di quanto dovuto alla ditta aggiudicataria solo dopo l'avvenuta stipula del contratto;
 - alla liquidazione si provvederà con separata determina dirigenziale, secondo quanto previsto dal D.Lgs. 36/2023 e D.M. 49/2018, a presentazione di regolare fattura elettronica commerciale;
 - la presente determinazione comporta riflessi diretti sulla situazione economica finanziaria dell'Ente;
 - la presente determina è stata redatta seguendo la relativa scheda di cui all'allegato "A" del Piano di Auditing 2022/2024.

Vista/i:

- La proposta dal Responsabile del Provvedimento;
- la determinazione del Sindaco n.7 del 31/01/2023 di nomina dei responsabili delle Direzioni

Organizzative fino al 31.12.2023;

Preso Atto che la presente Determinazione comporta riflessi diretti sulla situazione economico – finanziaria dell’Ente;

Attestando, contestualmente l’insussistenza di ipotesi di conflitto di interesse anche potenziale;

Vista la proposta del Responsabile che precede;

DETERMINA

- 1 **Approvare** la proposta di determinazione di cui sopra che qui si intende integralmente riportata.
- 2 **Dare Atto** che la presente determina è stata redatta seguendo la relativa scheda di cui all’allegato “A” del Piano di Auditing 2022/2024.
- 3 **Esprimere** per quanto concerne la regolarità tecnica e la correttezza dell’azione amministrativa, secondo quanto previsto all’art. 147 bis del D.lgs n.267 del 18.08.2000, così come modificato dall’art. 3 del D.L. n.174/2012, il parere favorevole e attestare la non sussistenza di ipotesi di conflitti di interessi, neppure potenziale, per il Responsabile del Procedimento, e per chi lo adotta, ex D.P.R. n. 62/2013 e ss.mm.ii. del Codice di Comportamento del Comune di Castelvetro (Delib. G.M. nn. 256/2013 e 52/2017).
- 4 **Pubblicare** la presente determinazione sul Sito Istituzionale dell’Ente nelle pagine dedicate, e all’Albo Pretorio online.
- 5 **Trasmettere** al Sindaco, all’Ufficio Delibere e al Responsabile della VII Direzione Organizzativa del Comune di Castelvetro.

SCHEMA DI AVVISO PUBBLICO

PER LA PRESENTAZIONE DI MANIFESTAZIONE D’INTERESSE A PARTECIPARE A PROCEDURA DI AFFIDAMENTO DIRETTO AI SENSI DELL’ART.50, COMMA 1, LETT.B) DEL D.LGS N.36/2023, PER I LAVORI DI MANUTENZIONE, FORNITURA, INSTALLAZIONE E SOSTITUZIONE DI N. 13 CLIMATIZZATORI PRESSO ALCUNI UFFICI DEL “PALAZZO PIGNATELLI” E DELLA COLLEGIATA DI MARIA, DI IMPORTO INFERIORE ALLE SOGLIE DI CUI ALL’ART. 14 DEL D.LGS. N. 36/2023

Il Comune di Castelvetro intende acquisire manifestazioni d’interesse per procedere all’affidamento ai sensi dell’art. 50, comma 1, lettera B) del D.Lgs. n. 36/2023 “Nuovo codice dei Contratti Pubblici“ di prestazioni d’importo inferiore a €. 140.000,00 di lavori di impiantistica, sul patrimonio di proprietà dell’Ente.

Con il presente avviso non è indetta alcuna procedura di gara, di affidamento, concorsuale e non sono previste attribuzione di punteggi o altre classificazioni di merito. Questo avviso vuole essere esclusivamente un’indagine conoscitiva di mercato ai sensi del D.Lgs. n. 36/2023, finalizzata all’individuazione di operatori economici da consultare nel rispetto dei principi di economicità, efficacia, tempestività, correttezza, libera concorrenza, trasparenza, proporzionalità, pubblicità, nonché del principio di rotazione.

Le manifestazioni di interesse presentate hanno il solo scopo di individuare l’operatore economico da incaricare e non vincolano in alcun modo la stazione appaltante, che si riserva altresì la possibilità, per ragioni di pubblico interesse, di sospendere, modificare o annullare, in tutto o in parte, il procedimento avviato.

I soggetti interessati devono presentare apposita dichiarazione di manifestazione d'interesse, debitamente compilata e firmata dal titolare o dal legale rappresentante.

In relazione ai servizi da affidare si precisa quanto segue:

STAZIONE APPALTANTE:

Comune di Castelvetro – Piazza Umberto I, 5

ELENCO DELLE CATEGORIE DI LAVORI:

Le prestazioni di manutenzione per la fornitura, installazione e sostituzione, da affidare riguardano N.11 nuove installazioni di climatizzatori e N. 2 sostituzioni, per un totale di N. 13 climatizzatori da eseguirsi in alcuni uffici ubicati presso il Palazzo Pignatelli e presso la Collegiata di Maria, nello specifico:

1. Presso il Palazzo Pignatelli sono necessarie N. 4 nuove installazioni ed N. 1 sostituzione;
2. Presso la Collegiata di Maria sono necessarie N. 7 nuove installazioni ed N. 1 sostituzione;

CARATTERISTICHE DEI LAVORI:

I lavori oggetto del presente avviso consistono nell'esecuzione di quelle opere atte a fornire, installare e sostituire in totale N. 13 climatizzatori presso il “Palazzo Pignatelli” e la “Collegiata di Maria” di Castelvetro.

Per tali prestazioni l'impresa o la ditta che intende eseguire le opere dovrà garantire di avere la disponibilità di maestranze e di mezzi necessari per l'esecuzione delle attività ed è richiesto come requisito fondamentale la capacità delle imprese o delle ditte interessate di garantire l'esecuzione dei lavori sul luogo dell'intervento. Si precisa che il mancato rispetto di tale requisito costituirà motivo di esclusione.

SOPRALLUOGO:

Ai fini del presente avviso sarà possibile effettuare un sopralluogo contattando i numeri nel presente avviso riportati.

CONDIZIONI PER L'ESECUZIONE DEL SERVIZIO:

Le imprese e le ditte specializzate nelle tipologie di interventi così come sopra descritti, sulla base dell'ordine di lavoro della Stazione appaltante dovranno garantire l'effettuazione dell'intervento, secondo la pianificazione richiesta dall'Amministrazione.

REQUISITI NECESSARI PER LA PARTECIPAZIONE:

Possono presentare domanda gli operatori economici quali imprenditori individuali, ditte, società e anche cooperative, nonché tutti i soggetti di cui all'art. 65 del D.Lgs. n. 36/2023.

I soggetti partecipanti dovranno essere in grado di inviare le fatture relative ai lavori svolti in formato elettronico come previsto dal D.L. n. 66/2014, convertito con modificazioni dalla Legge n. 89/2014 resa obbligatoria per tutte le pubbliche amministrazioni, comprese gli enti locali, a partire dal 31 marzo 2015.

Resta inteso che la prova del possesso dei requisiti richiesti per l'affidamento dei lavori dovranno essere specificatamente dichiarati dall'Impresa e/o dalla Ditta in sede di presentazione dell'offerta economica e verranno accertati dalla Direzione Organizzativa del Comune.

Contestualmente, le ditte invitate si impegnano a rispettare tutte le clausole pattizie di cui al “Protocollo per lo sviluppo della legalità e la trasparenza degli appalti pubblici” sottoscritto dalla Prefettura di Trapani, dagli Enti Locali tra cui il Comune di Castelvetro e dalle associazioni di categoria, ai fini della prevenzione dei tentativi di infiltrazione della criminalità organizzata nel settore dei contratti pubblici, delle forniture e servizi e di accettarne incondizionatamente il contenuto e gli effetti.

MODALITÀ DI SCELTA DEI CONTRAENTI:

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 225 - COMUNE DI CASTELVETRO

L'Amministrazione Comunale intende procedere all'indagine di mercato attraverso il presente Avviso Pubblico al fine di individuare gli operatori economici per le tipologie di lavori indicati.

MODALITÀ DI PARTECIPAZIONE ALL'AVVISO:

La manifestazione d'interesse e la relativa documentazione potrà essere fatta pervenire in formato digitale inviandola all'Ufficio Protocollo del Comune di Castelvetro all'indirizzo pec protocollo.comune.castelvetroano.tp.it indicando quale oggetto **“Manifestazione d'interesse per l'affidamento diretto di lavori di manutenzione, fornitura ed installazione di N. 13 climatizzatori da eseguirsi presso alcuni gli uffici del “Palazzo Pignatelli” e della “Collegiata di Maria” di importo presuntivo di €. 18.590,00.**

TERMINI DI SCADENZA:

Per la presentazione della manifestazione di interesse a partecipare a procedure di affidamento diretto il termine **sarà entro le ore 24 del 15° giorno successivo alla data di pubblicazione del presente avviso.**

Non saranno prese in considerazione le manifestazioni d'interesse:
non sottoscritte;
presentate con modalità differenti da quelle di cui al presente avviso pubblico;
che abbiano presentato una documentazione incompleta.

Si ribadisce che alla manifestazione di interesse l'offerta economica può essere presentata successivamente ad un sopralluogo congiunto con un dipendente di questo Ente e comunque entro i termini di scadenza del presente Avviso.

PUBBLICAZIONE ALL'AVVISO:

Il presente avviso è pubblicato sull'Albo pretorio digitale del Comune di Castelvetro, e sarà reso pubblico mediante avviso pubblicato sulla pagina “Avvisi” e nella sezione “Amministrazione trasparente” del sito informatico.

TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI:

I dati personali forniti dai concorrenti saranno trattati, ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs. n. 196/2003, esclusivamente per le finalità connesse all'espletamento della procedura di gara. Le imprese e/o le Ditte che hanno presentato la manifestazione d'interesse avranno la facoltà di esercitare i diritti previsti dal suddetto articolo. Il titolare del trattamento dei dati personali è il Responsabile della IV Direzione Organizzativa – Lavori Pubblici - Servizi Manutentivi – Protezione Civile – Edilizia Pericolante – Sicurezza, Patrimonio – Agenda Urbana - P.N.R.R. del Comune di Castelvetro, Arch. Vincenzo Barresi.

NOMINATIVO DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO:

Il Responsabile del presente procedimento è il Geom. Enza Anna Como.
Chiarimenti in merito alla presente procedura potranno essere richiesti al Responsabile del Procedimento nei modi seguenti:

- recandosi personalmente presso la IV Direzione organizzativa, nei giorni e negli orari di apertura al pubblico (lunedì e mercoledì dalle ore 9,00 alle ore 13,00);
- telefonando al n. telefonico 0924 909415 o al 3289757245.

Castelvetro, _____

Il Resp.le del Procedimento
F.to Geom. Enza Anna Como

Il Responsabile della IV D.O.
F.to Arch. Vincenzo Barresi

IL RESPONSABILE DI DIREZIONE
ARCH. VINCENZO BARRESI

**Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e ss.mm.ii. e norme collegate, il quale
sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.**