



COMUNE DI CASTELVETRANO

(Libero Consorzio Comunale di Trapani)

IV DIREZIONE LAVORI PUBBLICI ED ESPROPRIAZIONI E PATRIMONIO - PROTEZIONE CIVILE

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE ATTO IV DIREZIONE N. 251 DEL 13-09-2023

OGGETTO: APPROVAZIONE SCHEMA BANDO PUBBLICO PER L'ASSEGNAZIONE IN CONCESSIONE D'USO A TITOLO GRATUITO, PER FINALITÀ SOCIALI, DI N. 9 BENI IMMOBILI COSTITUITI DA N. 72 UNITÀ DI TERRENI, FABBRICATI RURALI, IMMOBILI A VARIO USO, COMPRESIVO DELLE RELATIVE PERTINENZE E DEGLI EDIFICI NON CENSITI, CONFISCATI ALLA CRIMINALITÀ ORGANIZZATA E TRASFERITI AL PATRIMONIO DEL COMUNE DI CASTELVETRANO, AI SENSI DELL'ART. 48 DEL DECRETO LEGISLATIVO 6 SETTEMBRE 2011 N. 159 E SS.MM.II..

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Premesso:

- che l'art. 48, comma 3, lett. c) del Decreto legislativo 6 settembre 2011, n. 159 (di seguito *Codice antimafia* o CAM), prevede che gli Enti territoriali, anche consorziandosi o attraverso associazioni, possono amministrare direttamente i beni confiscati appartenenti al proprio patrimonio indisponibile o, sulla base di apposita convenzione, assegnarli in concessione a titolo gratuito e nel rispetto dei principi di trasparenza, pubblicità e parità di trattamento, a comunità, anche giovanili, ad enti, ad associazioni maggiormente rappresentative degli Enti locali, ad organizzazioni di volontariato di cui alla legge 11 agosto 1991, n. 266, a cooperative sociali di cui alla legge 8 novembre 1991, n. 381, o a comunità terapeutiche e centri di recupero e cura di tossicodipendenti di cui al testo unico delle leggi in materia di disciplina degli stupefacenti e sostanze psicotrope, prevenzione, cura e riabilitazione dei relativi stati di tossicodipendenza, di cui al decreto del Presidente della Repubblica 9 ottobre 1990, n. 309, nonché alle associazioni di protezione ambientale riconosciute ai sensi dell'articolo 13 della legge 8 luglio 1986, n. 349, e successive modificazioni, ad altre tipologie di cooperative purché a mutualità prevalente, fermo restando il requisito della mancanza dello scopo di lucro, e agli operatori dell'agricoltura sociale riconosciuti ai sensi delle disposizioni vigenti nonché agli Enti parco nazionali e regionali.

- che l'Agenzia Nazionale per l'amministrazione e la destinazione dei Beni Sequestrati e Confiscati alla criminalità organizzata (ANBSC) ha trasferito, con propri Decreti Direttoriali di Destinazione, diversi beni al patrimonio indisponibile del Comune di Castelvetro e consegnati con i relativi verbali

nello stato di fatto e di diritto in cui si trovavano, per utilizzarli per finalità sociali, come di seguito elencati:

Bene n° 1_ Decreto di destinazione n. 72393 del 23/12/2021 Verbale di consegna al Comune del 30/12/2021							
Manifestazione d'interesse all'acquisizione	M- Bene I-TP	Tipologia	Ubicazione	Foglio di mappa	Particella	Categoria/Qualità/ Classe	Consistenza
Deliberazione della Giunta Comunale n. 291 del 30/11/2021	326731	Unità immobiliare ad uso abitativo	C.da Manicalunga Via 47 -Triscina	172	228 sub 1	A/7	7,5 vani – Piani T-1° mq. 165 sovrastante al terreno di mq. 1110
	347962	Terreno	C.da Manicalunga Via 47/49-Triscina		223	Incolto	mq.554,00
	347963	Terreno	C.da Manicalunga Via 49 -Triscina		410	Incolto e strada	mq. 543,00

Bene n° 2_ Decreto di destinazione n. 75417 del 17/11/2022 Verbale di consegna al Comune del 29/03/2023							
Manifestazione d'interesse all'acquisizione	M- Bene I-TP	Tipologia	Ubicazione	Foglio di mappa	Particella	Categoria/Qualità/ Classe	Consistenza
Deliberazioni della Giunta Comunale n. 82 del 19/04/2021 e n. 54 del 16/03/2022	297316	Terreno	Contrada Bresciana	160	40	Uliveto	mq.5.110,00
	297317	Terreno			225	Uliveto	mq. 4.520,00
	297318	Altra unità immobiliare – quota 50%			45	Fabb. Diruto	mq. 84,00
	297319	Terreno– quota 25%			44	Uliveto	mq. 880,00
	297320	Terreno – quota 25%			48	Accessorio	mq. 610,00
	297326	Terreno			41	Uliveto	mq. 4.020,00
	297327	Terreno			270	Uliveto	mq. 2.570,00
	297328	Terreno			321	Uliveto	mq. 1.140,00
	297329	Terreno			38	Uliveto	mq. 3.140,00
	297330	Terreno			39	Uliveto	mq. 3.120,00

Bene n° 3_ Decreto di destinazione n. 35081 del 23/05/2023 Verbale di consegna al Comune del 08/06/2023							
Manifestazione d'interesse all'acquisizione	M- Bene I-TP	Tipologia	Ubicazione	Foglio di mappa	Particella	Categoria/Qualità/ Classe	Consistenza
Deliberazione della Giunta Comunale n. 96 del 17/04/2023	359706	Terreno agricolo	Contrada Giallonghi	18	159	Uliveto	mq. 6.000,00
	359707	Terreno agricolo			70	Uliveto	mq. 3.327,00
						Pascolo Arb	mq. 3.173,00

Bene n° 4_ Decreto di destinazione n. 35081 del 23/05/2023

Verbale di consegna al Comune del 08/06/2023

Manifestazione d'interesse all'acquisizione	M- Bene I-TP	Tipologia	Ubicazione	Foglio di mappa	Particella	Categoria/Qualità/ Classe	Consistenza
Deliberazione della Giunta Comunale n. 96 del 17/04/2023	307322	Terreno agricolo	Contrada Latomie	98	124	Pascolo Arb	mq. 9.090,00
	307323	Terreno agricolo			133	Pascolo Arb	mq. 3.960,00
	307324	Fabbricato rurale			134	Fabb Diruto	mq. 55,00
	307325	Terreno agricolo			136	Pascolo	mq. 4.250,00
	307326	Terreno agricolo			260	Seminativo	mq. 2.500,00
	359728	Terreno agricolo			100	Uliveto	mq. 2.620,00

Bene n° 5_ Decreto di destinazione n. 35081 del 23/05/2023

Verbale di consegna al Comune del 08/06/2023

Manifestazione d'interesse all'acquisizione	M- Bene I-TP	Tipologia	Ubicazione	Foglio di mappa	Particella	Categoria/Qualità/ Classe	Consistenza
Deliberazione della Giunta Comunale n. 96 del 17/04/2023	307328	Terreno agricolo	Contrada Latomie	111	145	Seminativo	mq. 33,00
						Uliveto	mq. 3,00
						Pascolo	mq. 564,00
	307329	Terreno agricolo			72	Uliveto	mq. 74,00
						Pascolo	mq. 2.156,00
	307330	Terreno agricolo			73	Seminativo	mq. 1.350,00
						Uliveto	mq. 47,00
						Pascolo	mq. 5.623,00
	307331	Terreno agricolo			74	Seminativo	mq. 763,00
	307332	Fabbricato rurale			76	Uliveto	mq. 1.777,00
						Fabb Diruto	mq. 23,00
	307333	Fabbricato rurale			77	Seminativo	mq. 1.821,00
	307334	Terreno agricolo			83	FU D ACCERT	mq. 759,00
						Semin Arbo	mq. 2.610,00
						Seminativo	mq. 228,00
	307335	Terreno agricolo			81	Uliveto	mq. 25,00
						Pascolo	mq. 3.527,00
						Uliveto	mq. 266,00
	359702	Terreno agricolo			57	Pascolo Arb	mq. 1.454,00
	359710	Terreno agricolo			179	Pascolo Arb	mq. 242,00
						Seminativo	mq. 28,00
	359711	Terreno agricolo			65	Agrumeto	mq. 4.320,00
	359712	Fabbricato rurale			67	Fabb Diruto	mq. 42,00
	359713	Terreno agricolo			70	Seminativo	mq. 1.604,00
						Uliveto	mq. 166,00
	359714	Terreno agricolo			79	Seminativo	mq. 946,00
						Pascolo	mq. 9.444,00
359715	Terreno agricolo	80	Pascolo	mq. 6.160,00			
359718	Terreno agricolo	52	Agrumeto	mq. 6,00			
			Pascolo Arb	mq. 139,00			
			Seminativo	mq. 2.895,00			
359719	Terreno agricolo	53	Uliveto	mq. 950,00			
359720	Terreno agricolo	56	Seminativo	mq. 2.992,00			
			Agrumeto	mq. 2.178,00			
359721	Terreno agricolo	59	Mandorleto	mq. 745,00			
			Seminativo	mq. 204,00			
			Uliveto	mq. 1.741,00			
359722	Terreno agricolo	62	Seminativo	mq. 982,00			
			Uliveto	mq. 1.328,00			
359723	Terreno agricolo	55	Pascolo Arb	mq. 1.397,00			

					Seminativo	mq. 943,00	
	359724	Terreno agricolo			64	Uliveto	mq. 2.940,00
	359725	Unità immobiliare			216 sub 1	C/2	Piano T - mq. 15
	359726	Unità immobiliare			217 sub 1	C/2	Piano T - mq. 50

Bene n° 6_Decreto di destinazione n. 35081 del 23/05/2023

Verbale di consegna al Comune del 08/06/2023

Manifestazione d'interesse all'acquisizione	M- Bene I-TP	Tipologia	Ubicazione	Foglio di mappa	Particella	Categoria/Qualità/ Classe	Consistenza
Deliberazione della Giunta Comunale n. 96 del 17/04/2023	307336	Terreno agricolo	Contrada Latomie	113	68	Uliveto	mq. 16.780,00
	307337	Terreno agricolo			69	Uliveto	mq. 15.510,00
	307338	Fabbricato rurale			136	Fabb Diruto	mq. 57,00
	307339	Terreno agricolo			137	Seminativo	mq. 12.393,00
						Uliveto	mq. 2.996,00
						Pascolo Arb	mq. 4.381,00
	359703	Terreno agricolo			162	Uliveto	mq. 3.580,00
	359704	Terreno agricolo			251	Seminativo	mq. 1.821,00
						Uliveto	mq. 439,00
	359705	Terreno agricolo			252	Seminativo	mq. 5.102,00
						Uliveto	mq. 579,00
						Pascolo Arb	mq. 2.209,00
	359708	Terreno agricolo			138	Uliveto	mq. 2.180,00
	359709	Terreno agricolo			139	Seminativo	mq. 1.962,00
						Uliveto	mq. 6.038,00
359716	Terreno agricolo	161	Seminativo	mq. 6.810,00			
359717	Terreno agricolo	215	Seminativo	mq. 483,00			
			Uliveto	mq. 367,00			
359729	Terreno agricolo	163	Uliveto	mq. 3.460,00			
359730	Terreno agricolo	164	Uliveto	mq. 1.000,00			
			Seminativo	mq. 90,00			
359731	Terreno agricolo	96	Mandorleto	mq. 1.270,00			

Bene n° 7_Decreto di destinazione n. 36198 del 26/05/2023

Verbale di consegna al Comune del 28/06/2023

Manifestazione d'interesse all'acquisizione	M- Bene I-TP	Tipologia	Ubicazione	Foglio di mappa	Particella	Categoria/Qualità/ Classe	Consistenza
Deliberazione della Giunta Comunale n. 96 del 17/04/2023	361463	Unità immobiliare per uso abitazione e assimilabile	Contrada Fontanelle Marcite	51	630 sub 1	C/2	Piano T - mq. 138,00 sovrastante al terreno di mq. 235,00
	361470	Fabbricato rurale			10	Fabb Diruto	mq. 48,00
	361479	Terreno agricolo			324	Uliveto	mq. 1.830,00
	361482	Terreno agricolo			629	Seminativo	mq. 4.214,00
	361487	Terreno agricolo			12	Seminativo	mq. 710,00
	365044	Unità immobiliare per uso abitazione e assimilabile			632 sub 2	C/2	Piano T - mq. 121,00 sovrastante al terreno di mq. 2.190,00
	365045	Unità immobiliare per uso abitazione e assimilabile			631	C/6	Piano T - mq. 80,00 sovrastante al terreno di mq. 91,00
	365046	Unità immobiliare per uso abitazione e assimilabile			630 sub 2	A/3	5 vani - Piani T-1° mq. 118 sovrastante al terreno di mq. 235,00
	365047	Unità immobiliare per uso abitazione e assimilabile			632 sub 3	C/2	Piano T - mq. 51,00 sovrastante al

							terreno di mq. 2.190,00
--	--	--	--	--	--	--	----------------------------

Bene n° 8_ Decreto di destinazione n. 41369 del 15/06/2023 Verbale di consegna al Comune del 28/06/2023							
Manifestazione d'interesse all'acquisizione	M- Bene I-TP	Tipologia	Ubicazione	Foglio di mappa	Particella	Categoria/Qualità/ Classe	Consistenza
Deliberazione della Giunta Comunale n. 96 del 17/04/2023	304722	Unità immobiliare	Contrada Favara Rampante	44	486	C/2	Piano T – mq. 77,00 sovrastante al terreno di mq. 4.300,00
	304957	Terreno			239	Soppressa	/

Bene n° 9_ Decreto di destinazione n. 392 del 03/01/2023 Verbale di consegna al Comune del 22/08/2023							
Manifestazione d'interesse all'acquisizione	M- Bene I-TP	Tipologia	Ubicazione	Foglio di mappa	Particella	Categoria/Qualità/ Classe	Consistenza
Deliberazione della Giunta Comunale n. 161 del 05/08/2022	304408	Terreno	Contrada Fontanelle Delia	46	321	Seminativo	mq. 10.046,00
	345976	Unità immobiliare per uso abitazione e assimilabile			429 sub 1	A/3	5 vani – Piani T-1° mq. 250
	345977	Unità immobiliare			429 sub 2	C/2	Piano T– mq. 50

- che dalla presa in consegna dei superiori beni, nonché già dalla prima fase istruttoria svolta per la predisposizione degli atti relativi alle manifestazioni d'interesse che l'Amministrazione Comunale ha presentato alle varie conferenze di servizi indette dall'ANBSC presso la Prefettura di Trapani, è emerso che la maggior parte degli edifici confiscati non è in regola dal punto di vista urbanistico/edilizio oltre a non essere censiti e risultanti anche in totale difformità con le norme urbanistiche e privi di alcuna autorizzazione di legge;

- che in occasione della prima riunione preliminare alla conferenza di servizi indetta dall'ANBSC per il giorno 19/04/2023, svoltasi in Prefettura il 04/04/2023, sono state espresse dai rappresentanti di vari comuni compreso il Comune di Castelvetro, perplessità ad accettare beni con edifici irregolari da un punto di vista urbanistico edilizio;

- che nella seconda riunione preliminare del 14/04/2023 i comuni sono stati messi a conoscenza della possibilità di utilizzare i beni ancorché irregolari da un punto di vista urbanistico edilizio e ciò in forza dell'art. 26, comma 4, della L.R. n. 19 del 22.12.2005 che così recita: *“i soggetti assegnatari di beni acquisiti al patrimonio indisponibile dei comuni in quanto confiscati, ai sensi della legge 31 maggio 1965, n. 575 e successive modifiche, possono svolgere l'attività per cui l'immobile è stato assegnato anche qualora lo stesso immobile sia stato realizzato in totale o parziale difformità con le norme urbanistiche”*;

- che l'Amministrazione Comunale, con le Delibere di Giunta sopra elencate relative alla manifestazione d'interesse per l'acquisizione al patrimonio indisponibile del Comune, a titolo gratuito ed in via definitiva dei diversi beni confiscati alla criminalità organizzata tra cui quelli sopra descritti per finalità sociali, ha l'intendimento di utilizzarli mediante “Gestione Indiretta”, con assegnazione secondo le modalità previste all'art. 48 del D. Lgs. n. 159/2011 e ss.mm.ii. ed emissione di bando ad evidenza pubblica volto alla realizzazione di attività a servizio della collettività, creare nuove

opportunità di lavoro per combattere il disagio sociale e la disoccupazione, che possono causare un incremento della criminalità nel territorio;

Visto il “Regolamento per la destinazione e l’utilizzo dei beni confiscati alla criminalità organizzata”;

Viste le “Linee guida dell’Amministrazione per la destinazione degli immobili confiscati alla criminalità organizzata, assegnati al Comune di Castelvetro o restituiti allo stesso dal beneficiario”;

Visto il D. Lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii;

Visto il D. Lgs. n. 165/2001 e ss.mm.ii;

Visto il D.Lgs. n. 159/2011 e ss.mm.ii;

Visto il D.Lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii;

PROPONE

per i motivi di cui in premessa che qui si intendono integralmente riportate e trascritte:

Approvare lo schema del bando pubblico "Allegato A" e lo schema dell’istanza “Allegato B" per l’assegnazione in concessione d’uso a titolo gratuito, per finalità sociali, di n. 9 beni immobili costituiti da n. 72 unità di terreni, fabbricati rurali, immobili a vario uso, comprensivo delle relative pertinenze e degli edifici non censiti, confiscati alla criminalità organizzata e trasferiti al patrimonio del Comune di Castelvetro, ai sensi dell’art. 48 del Decreto Legislativo 6 Settembre 2011 n. 159 e ss.mm.ii..

Il Responsabile della IV Direzione Organizzativa

Vista la Determina del Sindaco n. 07 del 31/01/2023 con la quale vengono conferiti gli incarichi ai Responsabili delle Direzioni Organizzative sino al 31/12/2023;

Vista la proposta di determinazione che precede, predisposta del Responsabile del Procedimento Istr. Tec. Nicola Rizzuto;

Attesa la propria competenza, ai sensi del vigente Statuto Comunale;

DETERMINA

- 1. Di approvare** la proposta sopra riportata che qui si intende integralmente riportata e trascritta.
- 2. Di esprimere** per quanto concerne la regolarità tecnica e la correttezza dell’azione amministrativa il parere favorevole e attestarne la non sussistenza di ipotesi di conflitti d’interessi, neppure potenziali, per il Responsabile del Procedimento e per chi lo adotta.
- 3. Dare atto che:**

- si prescinde dal parere di regolarità contabile, stante che la presente determinazione non prevede alcun impegno di spesa a carico del Comune;
- la presente determinazione non comporta riflessi diretti sulla situazione economico- finanziaria dell'Ente;
- la presente determinazione è stata redatta seguendo il relativo schema di cui all'allegato "A" del Piano di Auditing 2022/2024.

4. **Pubblicare** il bando di gara per almeno 30 giorni consecutivi sul Sito Istituzionale dell'Ente nelle pagine dedicate, alla sezione Avvisi – Amministrazione Trasparente – Bandi di gara e all'Albo Pretorio on line.

5. **Trasmettere** la presente determinazione al Sindaco, al Segretario Generale, al Responsabile della VII Direzione Organizzativa, all'Agenzia Nazionale dei beni sequestrati e confiscati "ANBSC" nonché alla Prefettura di Trapani.

IL RESPONSABILE DI DIREZIONE
ARCH. VINCENZO BARRESI

**Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e ss.mm.ii. e norme collegate, il quale
sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.**