



Città di Castelvetro

Selinunte
VI DIREZIONE

PROGRAMMAZIONE TERRITORIALE URBANISTICA ED EDILIZIA SUE E ATTIVITA'
PRODUTTIVE E SUAP EDILIZIA PERICOLANTE ED INTERVENTI DI SICUREZZA

93/85

permessi-condono-edilizi-in-sanatoria_26_20_10_2023

IL RESPONSABILE DI DIREZIONE

VISTA la domanda presentata in data 13/02/1986 ed acquisita al protocollo generale n.3720, dalla **Sig.ra Ponzio Angela**, nata a [REDACTED] con la quale viene richiesto il permesso di costruire in sanatoria, ai sensi della Legge 47/85, per avere **realizzato senza le prescritte autorizzazioni di legge un fabbricato a Triscina strada 110.**

RILEVATO che trattasi di un fabbricato ad una elevazione fuori terra composto da: una veranda coperta, una cucina, una zona pranzo, sei camere da letto, un w.c., un bagno, un lucernario, un corridoio, ed una scala interna per l'accesso al terrazzo, annotato in N.C.E.U. al foglio 179 particella 524 sub 1 categoria A/3 classe 7 consistenza 10 vani;

VISTA la documentazione allegata alla sopraindicata domanda di sanatoria e le successive integrazioni richieste dall'ufficio;

VISTI i titoli di proprietà costituiti da: Atto di compra vendita redatto dal Notaio Giacomo Giubilato in data 27/08/1976 Rep. N°50046 racc.n°7886 registrato a Castelvetro il 06/09/1978 al n°2684 volume 159, che da titolo a:

Ponzio Angela nata a [REDACTED] **proprietà 1000/1000;**

VISTI gli elaborati grafici delle opere abusivamente realizzate, redatti dall' Arch. Simone Titone iscritto all'ordine degli Architetti della provincia di Trapani al n° 22 consistenti in: Piante prospetti e sezioni;

VISTO il certificato di idoneità sismica a firma Ing. Anna Maria Marchese iscritta all' Ordine degli Ingegneri della Provincia di Trapani al n. 1059 redatto in data 04/05/2023 e depositato presso l'ufficio del Genio Civile di Trapani in data 01/08/2023 prot. 106977;

VISTA la relazione di Perizia Giurata a firma Ing. Anna Maria Marchese iscritta all'ordine degli Ingegneri della Provincia di Trapani al n° 1059 redatta in data 30/08/2023 Registro Generale n°328/2023;

VISTO il parere "FAVOREVOLE" espresso dall' Ufficio Condono Edilizio ai sensi della L.R.n°34/96 art.9 in data 12/04/2005;

VISTO il parere "Favorevole" rilasciato dall'ASP n. 9 di Trapani in data 13/06/1984

;

VISTA la Dichiarazione Sostitutiva dell' Atto di Notorietà (Art.46 e47 D.P.R. 28 dicembre 2000,n.445) nella quale le Ditte dichiarano di essere in regola con i dovuti tributi locali resa in data 04/08/2023;

VISTA la dichiarazione sostitutiva antimafia art.416 bis,e ter del codice penale resa in data 04/08/2023;

VISTE le dichiarazioni rese ai sensi della L. 190/2012 sull'insussistenza d'ipotesi di conflitto d'interesse anche potenziale da parte della ditta richiedente e del tecnico progettista;

RILEVATO contestualmente, l'insussistenza d'ipotesi di conflitto d'interesse anche potenziale nei confronti del Responsabile di Direzione e di tutti i dipendenti che sottoscrivono il presente titolo;

VISTI gli strumenti urbanistici vigenti;
VISTI i Regolamenti Comunali di edilizia, igiene e Polizia Urbana;
VISTA la L. 28.01.1977 n° 10 e s.m.i.;
VISTA la Legge Nazionale 47/85 e s.m.i.;
VISTA la Legge Regionale 37/85 e s.m.i.;
VISTO il D.L. n. 388 del 22/07/1996 e s.m.i.;
VISTO il D.P.R. n° 380 del 06.06.2001 e s.m.i.;

VISTA la Legge Nazionale 326/03 e s.m.i.;
VISTA la L.R. n. 15 del 15/11/2004 e s.m.i.
VISTA la circolare 9 marzo 2005, n. 1 per l'applicazione dell'articolo 17, commi 5 e 8, della legge regionale 16 aprile 2003, n. 4;
VISTA la L.R.16 del 10/08/2016, che ha recepito in Sicilia il DPR 380/2001, con il quale l'istituto della Concessione Edilizia è diventato Permesso Di Costruire;
VISTA la Delibera di Giunta n. 182 del 15/09/2023 sulla struttura organizzativa dell'Ente;
VISTA la Determina del Sindaco n° 38 del 28/09/2023 di incarico di Responsabile della Direzione Organizzativa;
DARE ATTO che il presente provvedimento è stato redatto seguendo la relativa dell'allegato "A" del piano Auting 2022-2024;

DISPONE
Art. 1 – Oggetto del Titolo

Alla Sig.ra **Ponzio Angela nata a** [REDACTED] **proprietà 1000/1000**, si concede il permesso di costruire in sanatoria, ai sensi della legge 28/02/1985 n. 47, L.R. 10/08/1985 n. 37, art. 39 della legge 23/12/1994 n. 724, art. 32 della legge 24/11/2003 n. 326 e ss.mm.ii., per il mantenimento di un fabbricato adibito a civile abitazione, sito a Triscina di Selinunte strada n°110, riportato in catasto al foglio 179 particella 524 della consistenza riportata in epigrafe;

Art. 2- Pagamento Oneri

Il concessionario per il rilascio del permesso di costruire ha versato le somme dovute per legge e tutte le attestazioni sono contenute nel fascicolo;

Art. 3 - Obblighi e responsabilità del concessionario
Segnalazione certificata di abitabilità - agibilità

Ai sensi dell'art. 24 del D.P.R. 380/2001, con la norma di recepimento in Sicilia, il titolare del predetto titolo, deve produrre, "**segnalazione certificata di abitabilità-agibilità**" (SCA), attestante la sussistenza delle condizioni di sicurezza, igiene, salubrità, risparmio energetico degli edifici e degli impianti negli stessi installati, valutate secondo quanto dispone la normativa vigente, **nonché la conformità dell'opera al progetto presentato** e la sua abitabilità/agibilità **entro 15 giorni dall'ultimazione dei lavori**, rappresentando che la mancata presentazione comporterà l'applicazione della sanzione amministrativa prevista dal 3° comma dell'art. 24 del D.P.R. 380/2001.

Art. 4 - Caratteristiche del Permesso di Costruire

Il presente permesso è rilasciato a favore degli aventi titolo, senza pregiudizio dei diritti di terzi e non incide sulla titolarità della proprietà e di altri diritti reali relativi all'immobile oggetto di permesso in sanatoria ai sensi della L.N. 47/85 e L.R. 37/85 e ss.mm. ii..

Art. 5 – Prescrizioni Speciali

✓ *In applicazione dell'art. 30 della L.R. n. 16/2016, che ha abrogato tra l'altro l'art. 36 della L.R. n. 71/78, il presente provvedimento non verrà trascritto nei registri immobiliari.*

Dalla sede Municipale li _____

Il Compilatore
f.to Sig.ra Pisciotta Vita
Stallone

Il Responsabile del Procedimento
f.to Geom. Massimo

Il Responsabile della VI Direzione
f.to Arch. Pasquale Calamia

Il sottoscritto dichiara di accettare il presente permesso e di obbligarsi all'osservanza di tutte le condizioni cui essa è subordinata.

DATA RILASCIO

IL CONCESSIONARIO
