



COMUNE DI CASTELVETRANO

(Libero Consorzio Comunale di Trapani)

I DIREZIONE AFFARI GENERALI ED ISTITUZIONALI - PATRIMONIO - MANUTENZIONI ORDINARIE - VERDE PUBBLICO ED ARREDO URBANO - LOCAZIONI ATTIVE - UFFICIO CONTENZIOSO - SERVIZI INFORMATICI

COPIA DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE ATTO I DIREZIONE N. 108 DEL 18-10-2023

OGGETTO: APPROVAZIONE AVVISO PUBBLICO PER MANIFESTAZIONE DI INTERESSE FINALIZZATA ALLA PARTECIPAZIONE ALLA PROCEDURA DI CONCESSIONE IN USO DELL'IMMOBILE DI PROPRIETÀ COMUNALE R. CARAVAGLIOS

IL RESPONSABILE DELLA I DIREZIONE

Ai sensi dell'art. 6 bis della L. 241/90, dell'art. 5 della L.R. 10/91 del Regolamento Comunale di organizzazione e delle norme per la prevenzione della corruzione e delle illegalità, adotta la seguente determinazione, di cui attesta la regolarità e la correttezza del procedimento svolto per il profilo di propria competenza, attestando, contestualmente, l'insussistenza di conflitto di interessi:

PREMESSO

che è intendimento dell'Amministrazione comunale promuovere la valorizzazione del patrimonio pubblico, nella preminente ottica di uno sviluppo locale sostenibile, nonché una politica territoriale volta ad incrementarne la redditività, scongiurando il degrado generato dal mancato uso dei relativi beni;

che con deliberazione della Giunta Comunale n. 229 del 13 ottobre 2021 è stata attivata una procedura ad evidenza pubblica per l'affidamento dell'immobile "Raffaele Caravaglios", di proprietà comunale, adibito a Laboratorio Musicale, sito in Castelvetro, nella Via Vittorio Veneto, andata deserta, come da verbale del 2/11/2021;

che con successiva deliberazione della Giunta Comunale n. 319 del 24 dicembre 2021 l'Amministrazione Comunale ha riattivato la procedura di gara per l'affidamento dell'immobile, con una diminuzione dell'importo del canone annuo di locazione del 50% circa rispetto al canone inizialmente determinato, seppur coerente con il contesto socio economico del territorio, anch'essa andata deserta, come da verbale del 28/1/2022;

che appare evidente che le condizioni contenute nei precedenti bandi non hanno incoraggiato gli operatori del settore a presentare le relative offerte e a sostenere gli obblighi ivi previsti;

che questa civica Amministrazione, nel tentativo di favorire una ripresa territoriale e un percorso di valorizzazione del patrimonio, anche immateriale, intende procedere alla concessione in uso dell'immobile "Raffaele Caravaglios", mediante previsione, in luogo del versamento del canone di locazione, di controprestazioni consistenti nella realizzazione, a spese ed opera delle Associazioni

musico-culturali che ne facciano espressa richiesta, di n. 5 manifestazioni musicali annuali, di cui n. 1 a scelta della civica Amministrazione, meglio specificati nel successivo atto di concessione;

che con delibera di G.M. n. 205 del 16.10.2023, la civica Amministrazione ha approvato lo schema di avviso pubblico per la manifestazione di interesse finalizzata alla concessione in uso dell'immobile di proprietà comunale, adibito a Laboratorio Musicale, "Raffaele Caravaglios", sito in Castelvetro, nella Via Vittorio Veneto, alle condizioni meglio specificate nello schema dell'atto di concessione, nonché dei consequenziali atti di gestione scaturenti dal predetto atto deliberativo;

DATO ATTO che la presente determinazione non comporta riflessi diretti e indiretti sulla situazione economico-finanziaria dell'Ente, in quanto l'impegno di spesa grava interamente sulle risorse di pertinenza dell'OSL destinate al risanamento dell'Ente;

DATO ATTO, altresì, che il presente provvedimento è stato redatto seguendo la relativa scheda di cui all'allegato «A» del Piano di Auditing 2022/2024;

Visto il vigente Regolamento per la disciplina della concessione di sovvenzioni, contributi, sussidi e ausili finanziari e l'attribuzione di vantaggi economici;

Visto il Regolamento per la concessione a soggetti privati del diritto di superficie e uso su aree e immobili di proprietà comunale, approvato con deliberazione n. 221 del 22.11.1996;

Visto il D. Lgs. n. 267/2000 e s.m.i.;

Visto il D. Lgs. n. 165/2001 e s.m.i.;

Visto l'Ordinamento Amministrativo Regionale degli Enti locali in Sicilia;

Vista la L.R. n. 30/2000 e s.m.i.;

Vista la L. 241/1990 e s.m.i.

Visto lo Statuto Comunale;

Visto il Regolamento comunale per l'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi;

VISTA la Determina Sindacale n. 38 del 28.09.2023, con la quale la scrivente è stata nominata responsabile della I Direzione Organizzativa;

ACCERTATA la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, secondo quanto previsto dall'art. 147 bis del D. Lgs. n. 267 del 18/08/2000, così come modificato dall'art. 3 del D.L. n.174/2012 e ss.mm.ii.;

DETERMINA

Per le motivazioni espresse in premessa, che qui si intendono ripetute e trascritte:

1. **APPROVARE** l'avviso pubblico per la manifestazione di interesse a partecipare alla procedura di concessione in uso dell'immobile di proprietà comunale, adibito a Laboratorio Musicale, "Raffaele Caravaglios", sito a Castelvetro nella Via Vittorio Veneto, allegato (sub "A") alla presente determinazione.

2. **DARE ATTO** che la presente determinazione non comporta riflessi diretti e indiretti sulla situazione economico-finanziaria dell'Ente.

3. **PUBBLICARE** la presente determinazione sul sito istituzionale del Comune di Castelvetro all'Albo Pretorio on-line, nella home-page, nella sezione "Amministrazione Trasparente".

4. **ATTESTARE**, per quanto concerne la regolarità tecnica e la correttezza dell'azione amministrativa, il parere favorevole e la non sussistenza di ipotesi di conflitto di interessi, neppure potenziale, ex D.P.R.

n° 62/2013 e ss.mm.ii. - Codice di Comportamento del Comune di Castelvetro (Delib. G.M. nn° 256/2013 e 52/2017).

IL RESPONSABILE DI DIREZIONE
F.to MAIKA GIACALONE

**Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e ss.mm.ii. e norme collegate, il quale
sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.**