



COMUNE DI CASTELVETRANO
(Libero Consorzio Comunale di Trapani)

IV DIREZIONE
P.N.R.R. - LAVORI PUBBLICI ED ESPROPRIAZIONI E PATRIMONIO
- PROTEZIONE CIVILE

COPIA DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE
ATTO IV DIREZIONE N. 288 DEL 05-10-2023

OGGETTO: LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA E RIPRISTINO FUNZIONALITÀ DEI LOCALI DA ADIBIRE AD UFFICIO LEGALE UNICO DI PIAZZA MATTEOTTI – EX CHIESA SAN LEONARDO GIÀ IN USO ALLA POLIZIA MUNICIPALE. CIG: ZB93B4A71B APPROVAZIONE DI VARIANTE IN CORSO D'OPERA.

Il Responsabile Del Procedimento

Ai sensi dell'art.6 della L.241/90, dell'art.5 della L.R. 10/91 del regolamento comunale di organizzazione e delle norme per la prevenzione della corruzione e dell'illegalità, propone l'adozione della seguente determinazione, di cui attesta la regolarità e correttezza del procedimento svolto per i profili di propria competenza, attestando, contestualmente, la insussistenza di ipotesi di conflitto di interesse;

PREMESSO CHE:

- il Comune di Castelvetro è proprietario dell'immobile ex chiesa San Leonardo, un tempo sede del Comando Vigili Urbani, sito in Piazza Matteotti con altro accesso dalla via Vittorio Emanuele II e prospiciente anche la via Mannone, identificato in catasto al foglio di mappa 180 particella 890;
- con nota prot. 45863 datata 18.11.2021, acquisita il 24.11.2021 al prot. n. 313, il Sindaco ha incaricato la scrivente direzione di predisporre quanto necessario per ripristinare la funzionalità dell'edificio provvedendo all'adozione degli atti necessari all'effettuazione degli interventi manutentivi straordinari volti al recupero e conservazione del patrimonio immobiliare, al fine di insediarvi l'Ufficio Unico di Avvocatura con i comuni facenti parte dell'Unione Valle del Belice;
- da ricerche negli archivi è risultato che l'immobile è stato oggetto di lavori nel 2018 che non si sono conclusi come previsto sia dal D.lgs. 50/2016 e s.m.i. e sia dal D.M. 49/2018 entrambi recepiti in Sicilia per il rinvio dinamico operato dalla L.R. 8/2016 art. 24;
- in ogni caso al fine di operare per l'incarico predetto e per non continuare a decrementare il valore economico dello stesso dato l'abbandono da quell'anno si poteva procedere urgentemente in tal senso;
- in relazione alle superiori esigenze si è proceduto con determinazione della IV Direzione n. 28 del 13.12.2021 alla nomina del R.U.P., nonché alla costituzione del gruppo di lavoro con la nomina del progettista e del collaboratore tecnico;
- la procedura ha avuto una sospensione per fatti alieni alla scrivente direzione ed in particolare per la presenza di materiale di archivio del Comando Vigili Urbani e per l'inaccessibilità in qualche vano e quindi per l'impossibilità di procedere con la progettazione;
- con verbale di conferenza di servizio presso il Gabinetto Sindaco del 17.11.2022 è stata assegnata allo scrivente direttiva per la ripresa del procedimento;

- il procedimento è stato ripreso elaborando provvisoriamente un progetto di manutenzione dell'importo aggiornato al D.L. 50/2022 per il quale è stata emessa Determina n. 204 del 28.12.2022 della IV Direzione ed impegnata la relativa somma pari ad €. 49.500,00;
- in relazione a comunicazione per le vie brevi del 27.04.2023 del Responsabile della Direzione Organizzativa IX (Vigili Urbani) la procedura è stata ripresa ed è stato eseguito un ulteriore sopralluogo effettuato in data 27.04.2023;
- in esito al sopralluogo e rilievo è stata constatata la definitiva liberazione dei vani e quindi è stato possibile procedere alla definizione della progettualità;
- con determina della IV Direzione n. 126 del 10.05.2023 si è provveduto a modificare il gruppo di lavoro quale il R.U.P., progettista e collaboratore per l'esecuzione dell'intervento;
- il tecnico progettista ha redatto in data 11.05.2023 la progettazione esecutiva dell'intervento secondo quanto previsto dall'art. 33 e seguenti del D.P.R. 207/2010, ancora vigente per il rimando di cui all'art.216 del D.lgs. 50/2016;
- con determina della IV Direzione n. 130 del 15.05.2023 è stato approvato il progetto esecutivo dell'importo complessivo di €. 49.500,00;
- con delibera di G.M. n.131 del 18.05.2023, dichiarata immediatamente esecutiva, è stato approvato in linea amministrativa il progetto esecutivo, con somma già impegnata con determina n. 204/2022;
- con determina della IV Direzione n. 144 del 24.05.2023 è stata rilevata la modalità di affidamento;
- che in data 25.05.2023 è stato pubblicato avviso pubblico, e dovevano essere prese in considerazione le offerte presentate in ordine di protocollo dai primi 5 operatori economici, quali imprenditori individuali, artigiani e le società, anche cooperative, nonché tutti i soggetti di cui all'art. 45 del D.Lgs. n. 50/2016, individuati con priorità dall'albo degli operatori di questo comune approvato con determina della IV Direzione n. 59 del 28.02.2023;
- con verbale di selezione del 12.06.2023, tra le prime 5 manifestazioni di interesse prese in considerazione, sono state dichiarate ammesse 3 imprese e dichiarata aggiudicataria provvisoria l'impresa "Manuten Green di Andrea Amico" con sede legale a Caltanissetta (CL) Corso Umberto I° n. 3, Cod.Fisc. MCANDR00A11B429Q, che ha presentato il maggior ribasso tra le tre ammesse;
- che con determina n° 258 del 14.09.2023 è avvenuta l'aggiudicazione definitiva;
- con contratto costituito da scrittura privata del 21.09.2023, registrato all'Ufficio Contratti al n. 234, sono regolati i rapporti con la ditta predetta;
- durante l'esecuzione dei lavori, in fase di verifica, si è constatato l'esigenza per fatti imprevisti ed imprevedibili, riconducibili alla casistica di cui all'art. 106, del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. per le motivazioni di cui agli elaborati di perizia di variante del 04/10/2023;

Visto il progetto di Variante in Corso d'Opera redatto in data 04.10.2023, dal quale ne deriva un nuovo computo metrico dei lavori da effettuarsi di importo maggiore, comportando un aumento di spesa di nette € 4.596,78 rispetto a quello contrattuale, di cui € 30.730,98 per lavori a corpo e a misura, il tutto pari ad un complessivo incremento percentuale del 16,48% contenuto nel 20% del valore contrattuale come previsti dall'art.106 del D.Lgs.50/2016 e s.m.i., per il quale si è fatto fronte con le somme in amministrazione attingendo dagli imprevisti, dagli oneri di conferimento in discarica e dalle economie da ribasso, il tutto come dal quadro economico in seguito allegato che non ha variato l'importo complessivo del progetto che rimane di €.49.500,00:

Vista la Legge 142/1990 come recepita in Sicilia dalla L.R. 48/1991 e successive modifiche ed integrazioni;

Considerato che necessita l'approvazione del suddetto progetto di variante in corso d'opera, redatto il 04.10.2023, costituito dalle seguenti tavole:

- Tavola – Relazione tecnica - Quadro economico;
- Tavola – Computo metrico estimativo - Elenco prezzi – Analisi prezzi;
- Schema Atto di Sottomissione;

Visto il D. Lgs. n.267/2000 e successive modifiche ed integrazioni;

Visto l'art. 106 del D.lgs. 50 del 18.04.2016 e s.m.i.;

Visto l'art. 8, comma 4, terzo periodo del D.M. 49/2018;

Visto il vigente statuto comunale;

Visto il Regolamento per l'ordinamento degli Uffici e dei servizi;

Vista la Determina Sindacale n. 38 del 28.09.2023 di conferimento e conferma incarichi di Responsabile di Direzione sino al 31/12/2023;

Riconosciuta l'opportunità della presente determinazione;

Accertata la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, secondo quanto previsto all'art. 147 bis del D.lgs. n.267 del 18.08.2000, così come modificato dall'art. 3 del D.L. n.174/2012;

Attesa la propria competenza;

PROPONE

Per i motivi di cui in narrativa che qui s'intendono riportati e trascritti,

1. **APPROVARE**, ai sensi dell'art. 106 del D.Lgs. 50/2016 e art. 8, comma 4, del D.M. 49/2018, il suddetto progetto di variante in corso d'opera, redatto il 04.10.2023;
2. **DARE ATTO** che la somma dei lavori di cui all'atto di sottomissione rientra nell'importo già impegnato con determinazione della IV Direzione n° 204 del 28.12.2022 per la somma complessiva di €. 49.500,00;
3. **ATTESTARE** la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, secondo quanto previsto dall'art. 147 bis del D.lgs n. 267 del 18/08/2000, così come modificato dall'art. 3 del D.L. n.174/2012 e l'insussistenza di ipotesi di conflitto d'interesse;
4. **ESPRIMERE**, per quanto concerne la regolarità tecnica e la correttezza dell'azione amministrativa il parere favorevole;
5. **DISPORRE** la pubblicazione della presente determinazione, all'Albo Pretorio on-line del Comune di Castelvetro e nella sezione "Amministrazione Trasparente" del sito istituzionale di questo Ente, ai sensi e per gli effetti di quanto stabilito dall'art.23, comma 1, lett. B), del D. lgs.14 marzo 2013, n.33;
6. **TRASMETTERE** al Sindaco, al Responsabile della VII Direzione Organizzativa.

Il Responsabile del Procedimento

IL RESPONSABILE DELLA IV DIREZIONE ORGANIZZATIVA

Vista/i:

- La proposta di determinazione che precede, predisposta dal Responsabile del Procedimento;
- la determinazione Sindacale n. 38 del 28.09.2023 di conferimento e conferma incarichi di Responsabile di Direzione sino al 31/12/2023;
- l'art. 40 lett. m) dello Statuto del Comune di Castelvetro, approvato con deliberazione di C.C. n. 130 del 16/12/2008 Pubblicato nella G.U.R.S. Parte 1^ Supplemento Straordinario n. 20 dell'8/05/2009, modificato con deliberazione C.C. n. 17 del 21/03/2013, pubblicato sulla GURS n. 37 del 09/08/2013, che ne attribuisce la propria competenza;

Attestando, contestualmente l'insussistenza di ipotesi di conflitto di interesse anche potenziale;

DETERMINA

- 1. Approvare** la proposta di determinazione di cui sopra che qui si intende integralmente riportata.
- 2. Dare Atto** che la presente determina è stata redatta seguendo la relativa scheda di cui all'allegato "A" del Piano di Auditing 2022/2024.
- 3. Esprimere** per quanto concerne la regolarità tecnica e la correttezza dell'azione amministrativa, secondo quanto previsto all'art. 147 bis del D.lgs n.267 del 18.08.2000, così come modificato dall'art. 3 del D.L. n.174/2012, il parere favorevole e attestare la non sussistenza di ipotesi di conflitti di interessi, neppure potenziale, per il Responsabile del Procedimento, e per chi lo adotta, ex D.P.R. n. 62/2013 e ss.mm.ii. del Codice di Comportamento del Comune di Castelvetro (Delib. G.M. nn. 256/2013 e 52/2017).

Il Responsabile della IV Direzione

Arch. Vincenzo Barresi

IL RESPONSABILE DI DIREZIONE

F.to ARCH. VINCENZO BARRESI

**Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e ss.mm.ii. e norme collegate, il quale
sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.**