



## COMUNE DI CASTELVETRANO

(Libero Consorzio Comunale di Trapani)

### IV DIREZIONE

### P.N.R.R. - LAVORI PUBBLICI ED ESPROPRIAZIONI E PATRIMONIO - PROTEZIONE CIVILE

#### DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE ATTO IV DIREZIONE N. 301 DEL 13-10-2023

**OGGETTO:** OGGETTO: CONCESSIONE D'USO A TITOLO GRATUITO PER FINALITÀ SOCIALI, DEL BENE IMMOBILE COSTITUITO DA TRE UNITÀ IMMOBILIARI PER USO DI ABITAZIONE E ASSIMILABILE, COMPRESIVO DELLE RELATIVE PERTINENZE E DEGLI EDIFICI NON CENSITI, UBICATO IN CASTELVETRANO (TP) CONTRADA FONTANELLE MARCITE, (IDENTIFICATO AL NCEU AL FOGLIO DI MAPPA N. 51, PARTICELLA N. 628 SUBB. 1, 2, 3 E 4), CONFISCATO ALLA CRIMINALITÀ ORGANIZZATA E TRASFERITO AL PATRIMONIO DEL COMUNE DI CASTELVETRANO AI SENSI DELL'ART. 48 DEL DECRETO LEGISLATIVO 6 SETTEMBRE 2011 N. 159 E SS.MM.II. - AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA, SOTTO CONDIZIONE RISOLUTIVA E APPROVAZIONE DELLO SCHEMA DI CONVENZIONE PER L'ASSEGNAZIONE DEL BENE IMMOBILE ALL'A.S.D. EQUUS – COMPAGNIA DELLA LUCE, CON SEDE IN CASTELVETRANO.

Il Responsabile del Procedimento

#### **Premesso:**

- che l'Agenzia Nazionale per l'amministrazione e la destinazione dei Beni Sequestrati e Confiscati alla criminalità organizzata (ANBSC), con il Decreto Direttoriale prot. n. 16384 del 08/03/2023 ha assegnato al Comune di Castelvetro, temporaneamente e per finalità sociali, nelle more della conclusione del relativo iter di destinazione, nello stato di fatto e di diritto in cui si trovavano, i seguenti beni immobili sequestrati e confiscati alla criminalità organizzata:

#### **M-Bene I-TP-307412**

Provincia di Trapani - Comune di Castelvetro – Indirizzo: C.da Marcita – Tipologia: Appartamento in condominio - Dati identificativi: Foglio di mappa n. 51, particella n. 628 sub 4;

#### **M-Bene I-TP-307413**

Provincia di Trapani - Comune di Castelvetro – Indirizzo: C.da Marcita – Tipologia: Magazzino, locale di deposito - Dati identificativi: Foglio di mappa n. 51, particella n. 628 sub 3;

#### **M-Bene I-TP-307414**

Provincia di Trapani - Comune di Castelvetro – Indirizzo: C.da Marcita – Tipologia: Magazzino, locale di deposito - Dati identificativi: Foglio di mappa n. 51, particella n. 628 sub 2;

- che in forza del predetto decreto di assegnazione provvisoria, i beni sono stati consegnati in data 30/03/2023 al Comune di Castelvetro da parte del Coadiutore dell'ANBSC Dott. Rosario Candela;  
- che dalla presa in consegna dei superiori beni è emerso che la tipologia degli edifici corrisponde a 2

locali abitativi a piano terra e ad una sola abitazione distribuita su piano terra e primo in un edificio della tipologia a Villa non condominiale. Tale Villa è raggiungibile attraverso un'area pertinenziale distinta al sub 1 della particella 628 del foglio 51, che risulta essere un bene comune non censibile (B.C.N.C.) e quindi pertinenziale non avente funzione o reddito, dipendente dalla particella n. 628 subb. 2, 3 e 4 descritti nella superiore tabella;

- che con nota prot. n. 17707/2023 del 27/03/2023 di questa IV Direzione Organizzativa, l'AGENZIA Nazionale "ANBSC-Palermo", il Sig. Prefetto di Trapani, il Coadiutore dell'ANBSC Dott. Rosario Candela ed il Signor Sindaco del Comune di Castelvetro, sono stati dedotti di quanto sopra oltre del fatto che sul B.C.N.C. individuato con la particella 628 sub 1, insistono alcuni edifici con destinazione varia tra cui qualcuno destinato a ricovero per cavalli, non censiti;

- che l'Amministrazione Comunale, dopo le riunioni preliminari alla conferenza di servizi indetta dall'ANBSC per il giorno 19/04/2023 svoltesi in Prefettura, a chiarimento dell'utilizzo dei beni non censiti ed irregolari da un punto di vista urbanistico edilizio, con la Delibera di Giunta n. 96 del 17/04/2023 ha manifestato l'interesse per l'acquisizione al patrimonio indisponibile del Comune, a titolo gratuito ed in via definitiva, di diversi beni confiscati alla criminalità organizzata tra cui quelli sopra descritti per finalità sociali, con l'intendimento di utilizzarli mediante "Gestione Indiretta", con assegnazione secondo le modalità previste all'art. 48 del D. Lgs. n. 159/2011 e ss.mm.ii. ed emissione di bando ad evidenza pubblica volto alla realizzazione di attività a servizio della collettività;

- che l'Agenzia Nazionale per l'amministrazione e la destinazione dei Beni Sequestrati e Confiscati alla criminalità organizzata (ANBSC), ai sensi dell'art. 48 del D.lgs. 6 settembre 2011, n. 159 e ss.mm.ii., con il Decreto Direttoriale di Destinazione n. 33107 del 16/05/2023 ha trasferito al patrimonio indisponibile del Comune di Castelvetro, definitivamente, il seguente bene immobile sequestrato e confiscato alla criminalità organizzata costituito da:

**M-bene I-TP-307412**

Unità immobiliare per uso di abitazione e assimilabile ubicata in Castelvetro (TP) Contrada Fontanelle Marcite, identificata catastalmente al Foglio di mappa n. 51, particella n. 628 sub 4 – Cat. A/3 – Consistenza mq. 125 (6vani);

**M-bene I-TP-307413**

Unità immobiliare per uso di abitazione e assimilabile ubicata in Castelvetro (TP) Contrada Fontanelle Marcite, identificata catastalmente al Foglio di mappa n. 51, particella n. 628 sub 3 – Cat. C/2 – Consistenza mq. 66;

**M-bene I-TP-307414**

Unità immobiliare per uso di abitazione e assimilabile ubicata in Castelvetro (TP) Contrada Fontanelle Marcite, identificata catastalmente al Foglio di mappa n. 51, particella n. 628 sub 2 – Cat. C/2 – Consistenza mq. 66;

- che richiamando il verbale di consegna redatto in data 30/03/2023 tra l'A.C. e il Coadiutore dell'ANBSC, si evince l'inscindibile appartenenza, al bene immobile sequestrato e confiscato alla criminalità organizzata sopra descritto, del bene comune non censibile distinto in catasto al foglio di mappa n. 51, particella n. 628 sub 1;

**Dovendo** questa IV Direzione Organizzativa, in forza dell'incarico conferito con la Determina del Sindaco n. 07 del 31/01/2023, predisporre lo schema di bando per l'assegnazione in concessione d'uso a titolo gratuito del bene immobile costituito da tre unità immobiliari per uso di abitazione e assimilabile, comprensivo delle relative pertinenze e degli edifici non censiti, ubicato in Castelvetro (TP) Contrada Fontanelle Marcite, foglio di mappa n. 51, particella n. 628 subb. 1, 2, 3 e 4;

**Che** nello schema di bando era necessario inserire la consistenza degli immobili ricadenti all'interno del perimetro del bene confiscato sopra descritto;

**Che** lo stesso perimetro, già in fase di consegna del 30/03/2023 al Comune di Castelvetro, da parte del Coadiutore dell'ANBSC Dott. Rosario Candela, risultava aperto da un lato per una lunghezza pari a 6,00 metri;

**Che** occorreva, quindi, mettere in sicurezza il sito con la chiusura del tratto di recinzione perimetrale mancante, rilevare la consistenza degli immobili esistenti e procedere alla pubblicazione del bando ad evidenza pubblica, per l'assegnazione secondo le modalità previste all'art. 48 del D. Lgs. n. 159/2011 e

ss.mm.ii., volto alla realizzazione di attività a servizio della collettività;

**Che** con proprie Determinazioni n. 180 del 21/06/2021 e n. 200 del 11/07/2023 è stata incaricata la ditta Giancontieri Mariano Antonio con sede legale in Castelvetro, via Termini n. 40, C.F. GNC MNN 75S09 C286H, partita Iva 02267800817, ad effettuare presso il bene in oggetto, l'intervento di chiusura del tratto di recinzione mancante con materiale ligneo;

**Che** con la propria Determinazione n. 187 del 29/06/2023 è stato approvato lo schema del bando pubblico e lo schema dell'istanza di partecipazione relativi all'assegnazione in concessione d'uso a titolo gratuito del bene immobile in oggetto;

**Che** il bando di gara con i relativi allegati è stato pubblicato sul sito Istituzionale del Comune nonché all'Albo Pretorio on line dal 30/06/2023 al 30/07/2023;

**Che** la scadenza dei termini di presentazione delle offerte e della relativa documentazione è stata stabilita per le ore 14:00 del giorno 30/07/2023;

**Che**, a seguito dell'espletamento delle procedura di gara, con verbale del 29/08/2023 la Commissione Comunale esaminatrice delle istanze pervenute per l'assegnazione dei beni confiscati in oggetto indicati, nominata con propria determinazione n. 206 del 07 agosto 2023, ha aggiudicato provvisoriamente il bene all' **A.S.D. EQUUS – COMPAGNIA DELLA LUCE**, con sede in Castelvetro (TP) - C/da Fontanelle Marcite – S.P. 25 Km. 1,800 – P.IVA 02551220813, ([asdequusco.mpagniadellaluce.it](http://asdequusco.mpagniadellaluce.it)) rappresentata legalmente dalla Dott.ssa Puleo Simona, nata a Palermo il 21/09/1980 – Cod. Fisc. PLUSMN80P61G273C.

**Considerato che:**

- come comunicato con la nota dell' VIII Direzione-Tributi prot. n. 50905 del 28/09/2023, l' **A.S.D. EQUUS – COMPAGNIA DELLA LUCE** con sede in Castelvetro, risulta in regola con i tributi locali;

- dal Certificato dei Carichi Pendenti rilasciato in data 22/09/2023 dalla Procura della Repubblica di Marsala, al nome di Puleo Simona/1980 non risultano carichi pendenti;

- dal Certificato del Casellario Giudiziale n. 17880/2023/R rilasciato in data 22/09/2023 dal Ministero della Giustizia – Sistema Informativo del Casellario, al nome di Puleo Simona/1980 non è risultato nulla;

- in data 12/09/2023, prot. n. PR\_TPUTG\_ingresso\_0069999, è stata inoltrata alla Banca Dati Nazionale Antimafia, la richiesta d'informazioni ai sensi dell'art. 91 del D.Lgs. 06/09/2011, n. 159 e sss.mm.ii., per l' **A.S.D. EQUUS-COMPAGNIA DELLA LUCE**, ad oggi in istruttoria;

**Atteso** che, ai sensi del punto 7 dell'art. 8 del "Regolamento Comunale per la destinazione e l'utilizzo dei beni confiscati alla criminalità organizzata, approvato dal Commissario Straordinario con i poteri del C.C. con deliberazione n. 44 del 01/12/2016, successivamente modificato con deliberazione della Commissione Straordinaria n.5 del 28/07/2017", si può procedere all'emissione della presente determinazione di aggiudicazione definitiva a favore dell'organismo beneficiario "**A.S.D. EQUUS – COMPAGNIA DELLA LUCE**" con sede in Castelvetro (TP) per il bene immobile in oggetto, nonché alla stipula della relativa convenzione, tenendo anche conto che la procedura non è soggetta al rispetto dei termini dilatori come previsto al comma 3 dell'art. 18 del D.Lgs. 36/2023;

**Visto** lo Statuto Comunale;

**Visto** il Regolamento comunale per la destinazione e l'utilizzo dei beni confiscati alla criminalità organizzata, approvato dal Commissario Straordinario con i poteri del C.C. con deliberazione n. 44 del 01/12/2016, successivamente modificato con deliberazione della Commissione Straordinaria n.5 del 28/07/2017;

**Viste** le Linee guida dell'Amministrazione per la destinazione degli immobili confiscati alla criminalità organizzata, approvate dalla Commissione Straordinaria con deliberazione n. 28 del 21/09/2017 e successivamente integrate dalla stessa Commissione con deliberazione n.114 del 20/06/2018.

**Visto** il D. Lgs. n. 267/2000 e ss.mm. e ii;

**Visto** il D. Lgs. n. 165/2001 e ss.mm. e ii;

**Visto** il D.Lgs. n. 159/2011 e ss.mm.ii.;

**PROPONE**

*per le motivazioni sopra esposte che qui si intendono integralmente riportate e trascritte:*

- 1. Prendere atto** del verbale di gara del 29 agosto 2023, redatto a seguito dell'espletamento della procedura ad evidenza pubblica per l'assegnazione in concessione d'uso a titolo gratuito per finalità sociali, del bene immobile costituito da tre unità immobiliari per uso di abitazione e assimilabile, comprensivo delle relative pertinenze e degli edifici non censiti, ubicato in Castelvetro (TP) contrada Fontanelle Marcite, (identificato al NCEU al foglio di mappa n. 51, particella n. 628 subb. 1, 2, 3 e 4), confiscato alla criminalità organizzata e trasferito al patrimonio del Comune di Castelvetro ai sensi dell'art. 48 del Decreto Legislativo 6 Settembre 2011 n. 159 e ss.mm.ii.
- 2. Aggiudicare** definitivamente, sotto condizione risolutiva, la concessione del predetto bene immobile all' **A.S.D. EQUUS – COMPAGNIA DELLA LUCE**, con sede in Castelvetro (TP) - C/da Fontanelle Marcite – S.P. 25 Km. 1,800 – P.IVA 02551220813, (asdequuscompagniadellaluce.it), rappresentata legalmente dalla Dott.ssa Puleo Simona, nata a Palermo il 21/09/1980 – Cod. Fisc. PLUSMN80P61G273C., con le finalità sociali di cui al progetto presentato in sede di gara, valutato dalla Commissione esaminatrice come da verbale del 21/08/2023 e custodito agli atti dell'ufficio.
- 3. Approvare** lo schema di convenzione allegato alla presente determinazione "All. A", al fine di regolamentare i rapporti tra il Comune e la società aggiudicataria.
- 4. Dare atto** che l'efficacia dell'assegnazione definitiva è soggetta a condizione risolutiva nel caso in cui, successivamente al presente atto, l'informativa antimafia richiesta da questo Ente alla BDNA con prot. n. PR\_TPUTG\_ingresso\_0069999 del 12/09/2023, risulti con esito interdittivo.
- 5. Dare atto**, altresì, che si prescinde dal parere di regolarità contabile, stante che la presente determinazione non prevede alcun impegno di spesa a carico del Comune.

### **Il Responsabile della IV Direzione Organizzativa**

**Vista** la Determina del Sindaco n. 07 del 31/01/2023 modificata con la Determina Sindacale n. 38 del 28/09/2023 con la quale vengono conferiti gli incarichi ai Responsabili delle Direzioni Organizzative sino al 31/12/2023;

**Rilevato che** anche in presenza della Determina Sindacale n. 38 del 28/09/2023, la procedura di cui alla presente viene definita da questa Direzione Organizzativa IV in quanto procedura in corso al 30/09/2023;

**Vista** la proposta di determinazione che precede, predisposta del Responsabile del Procedimento Istr. Tecn. Nicola Rizzuto;

**Attesa** la propria competenza, ai sensi del vigente Statuto Comunale;

### **DETERMINA**

- 1. Approvare** la proposta sopra riportata che qui si intende integralmente riportata e trascritta.
- 2. Esprimere** per quanto concerne la regolarità tecnica e la correttezza dell'azione amministrativa il parere favorevole e attestarne la non sussistenza di ipotesi di conflitti d'interessi, neppure potenziali, per il Responsabile del Procedimento e per chi lo adotta.
- 3. Dare atto** che la presente determinazione non comporta riflessi diretti sulla situazione economico-finanziaria dell'Ente.
- 4. Dare atto**, altresì, che la presente determinazione è stata redatta seguendo il relativo schema di cui all'allegato "A" del Piano di Auditing 2022/2024.
- 5. Pubblicare** la presente determinazione sul Sito Istituzionale dell'Ente nelle pagine dedicate, e all'Albo Pretorio on line.
- 6. Notificare** la presente determinazione all' **A.S.D. EQUUS – COMPAGNIA DELLA LUCE**, con sede in Castelvetro (TP) a mezzo PEC: ([asdequuscompagniadellaluce.it](mailto:asdequuscompagniadellaluce.it)).
- 7. Trasmettere** la presente determinazione al Sindaco, al Segretario Generale e ai Responsabili della I e VII Direzione Organizzativa.

**IL RESPONSABILE DI DIREZIONE**  
ARCH. VINCENZO BARRESI

**Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e ss.mm.ii. e norme collegate, il quale  
sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.**