



COMUNE DI CASTELVETRANO

(Libero Consorzio Comunale di Trapani)

IV DIREZIONE P.N.R.R. - LAVORI PUBBLICI ED ESPROPRIAZIONI E PATRIMONIO - PROTEZIONE CIVILE

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE ATTO IV DIREZIONE N. 308 DEL 24-10-2023

OGGETTO: CONCESSIONE D'USO A TITOLO GRATUITO PER FINALITÀ SOCIALI, DEL BENE IMMOBILE COSTITUITO DA TRE UNITÀ IMMOBILIARI PER USO DI ABITAZIONE E ASSIMILABILE, COMPRESIVO DELLE RELATIVE PERTINENZE E DEGLI EDIFICI NON CENSITI, UBIcato IN CASTELVETRANO (TP) CONTRADA FONTANELLE MARCITE, (IDENTIFICATO AL NCEU AL FOGLIO DI MAPPA N. 51, PARTICELLA N. 628 SUBB. 1, 2, 3 E 4), CONFISCATO ALLA CRIMINALITÀ ORGANIZZATA E TRASFERITO AL PATRIMONIO DEL COMUNE DI CASTELVETRANO AI SENSI DELL'ART. 48 DEL DECRETO LEGISLATIVO 6 SETTEMBRE 2011 N. 159 E SS.MM.II. - ANNULLAMENTO IN AUTOTUTELA DEL PROPRIO PROVVEDIMENTO N. 301 DEL 13/10/2023 RELATIVO ALL'AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA, SOTTO CONDIZIONE RISOLUTIVA E APPROVAZIONE DELLO SCHEMA DI CONVENZIONE PER L'ASSEGNAZIONE DEL BENE IMMOBILE ALL'A.S.D. EQUUS – COMPAGNIA DELLA LUCE, CON SEDE IN CASTELVETRANO, NONCHÉ DELLA RELATIVA CONVENZIONE PER L'ASSEGNAZIONE IN CONCESSIONE A TITOLO GRATUITO REDATTA IL 16/10/2023.

IL RESPONSABILE DELLA IV DIREZIONE ORGANIZZATIVA

Ai sensi dell'art.6 della L.241/90, dell'art.5 della L.R. 10/91 del Regolamento Comunale di organizzazione e delle norme per la prevenzione della corruzione e dell'illegalità, adotta la seguente determinazione, di cui attesta la regolarità e correttezza del procedimento svolto per i profili di propria competenza, attestando, contestualmente, la insussistenza di ipotesi di conflitto di interesse.

Premesso che:

- a seguito dell'espletamento delle procedura di gara, con verbale del 29/08/2023 la Commissione Comunale esaminatrice delle istanze pervenute per l'assegnazione dei beni confiscati in oggetto indicati, nominata con propria determinazione n. 206 del 07 agosto 2023, ha aggiudicato provvisoriamente il bene all' **A.S.D. EQUUS – COMPAGNIA DELLA LUCE**, con sede in Castelvetro (TP) - C/da Fontanelle Marcite – S.P. 25 Km. 1,800 – P.IVA 02551220813, (asdequuscompagniadellaluce.it) rappresentata legalmente dalla Dott.ssa Puleo Simona, nata a Palermo il 21/09/1980 – Cod. Fisc. PLUSMN80P61G273C;
- con Determina Sindacale n° 38 del 28/09/2023, in relazione alla Delibera di G.M. n. 182 del 15/09/2023 di adozione della nuova struttura organizzativa dell'Ente, le competenze del Patrimonio sono state trasferite alla I Direzione Organizzativa “Affari generali ed istituzionali – Patrimonio – Manutenzioni ordinarie – Verde pubblico ed arredo urbano – Locazioni attive e passive – Ufficio contenzioso – Servizi

informatici”;

- per le vie brevi era stato convenuto con la Responsabile di tale Direzione che i procedimenti in fase di conclusione fossero definiti dalla scrivente Direzione;

- in ragione di tale convenzione, con propria determinazione dirigenziale n. 301 del 13/10/2023 si è proceduto, dopo aver eseguito gli accertamenti di rito, all’aggiudicazione definitiva sotto condizione risolutiva a titolo gratuito per finalità sociali, e approvazione dello schema di convenzione, in favore della Associazione **A.S.D. EQUUS – COMPAGNIA DELLA LUCE**, con sede in Castelvetro (TP) del bene immobile costituito da tre unità immobiliari per uso di abitazione e assimilabile, comprensivo delle relative pertinenze e degli edifici non censiti, ubicato in Castelvetro (TP) contrada Fontanelle Marcite, (identificato al NCEU al foglio di mappa n. 51, particella n. 628 subb. 1, 2, 3 e 4), confiscato alla criminalità organizzata e trasferito al patrimonio del Comune di Castelvetro ai sensi dell’art. 48 del Decreto Legislativo 6 Settembre 2011 n. 159 e ss.mm.ii.

- in data 16/10/2023 è stata sottoscritta la convenzione per l’assegnazione in concessione a titolo gratuito all’**A.S.D. EQUUS – COMPAGNIA DELLA LUCE**, con sede in Castelvetro (TP), sotto condizione risolutiva, del bene immobile confiscato descritto in oggetto tra il sottoscritto **Arch. Vincenzo Barresi**, in nome e per conto del Comune di Castelvetro, che rappresenta nella qualità di Responsabile e P.O. della Direzione Organizzativa IV e la **Sig.ra Simona Puleo**, nata a Palermo il 21/09/1980, e residente a Menfi (AG), C.da Passo di Gurra s.n.c., nella qualità di Presidente dell’Associazione **A.S.D. EQUUS – COMPAGNIA DELLA LUCE** con sede legale in Castelvetro (TP) C.da Fontanelle Marcite Sp 25 Km 1+800 s.n.c,

- con nota del Segretario Generale prot. n. 55603 del 18/10/2023 è stato rilevato che gli atti/provvedimenti adottati dal Responsabile della IV Direzione inerenti il servizio Patrimonio, in data successiva all’avvenuto passaggio delle competenze in materia di Patrimonio dalla IV alla I Direzione, devono ritenersi viziati da incompetenza relativa, pertanto occorre procedere all’annullamento in autotutela dell’attività provvedimentale conclusa in tali termini, curando la trasmissione della relativa documentazione alla Responsabile della I Direzione, Avv. Giacalone, presso la quale è radicata la competenza gestionale alla definizione dei suddetti procedimenti al fine che la stessa possa compiere le valutazioni di competenza sulla definizione dei predetti procedimenti;

Ravvisato che la procedura è stata eseguita con mero errore procedurale laddove si prevedeva che il procedimento in fase d’ultimazione poteva essere ultimato dalla Direzione IV;

Visto lo Statuto Comunale;

Visto l’art. 21 – nonies della Legge 241/90 e ss.mm.ii.;

Visto il D. Lgs. n. 267/2000 e ss.mm. e ii.;

Visto il D. Lgs. n. 165/2001 e ss.mm. e ii.;

Vista la Determina Sindacale n. 38 del 28/09/2023 con la quale vengono conferiti gli incarichi ai Responsabili delle Direzioni Organizzative sino al 31/12/2023;

Attesa la propria competenza, ai sensi del vigente Statuto Comunale;

DETERMINA

1. ANNULLARE IN AUTOTUTELA, in quanto viziata da errore procedurale, la propria determinazione dirigenziale n. 301 del 13/10/2023 relativa all’aggiudicazione definitiva, sotto condizione risolutiva e approvazione dello schema di convenzione per l’assegnazione del bene immobile in oggetto all’**A.S.D. EQUUS – COMPAGNIA DELLA LUCE**, con sede in Castelvetro.

2. PRENDERE ATTO, di conseguenza, della caducazione della convenzione redatta il 16/10/2023 per l’assegnazione in concessione a titolo gratuito all’**A.S.D. EQUUS – COMPAGNIA DELLA LUCE**, con sede in Castelvetro (TP), sotto condizione risolutiva, del bene immobile confiscato descritto in oggetto tra il sottoscritto **Arch. Vincenzo Barresi**, in nome e per conto del Comune di Castelvetro, che rappresenta nella qualità di Responsabile e P.O. della Direzione Organizzativa IV, e la **Sig.ra Simona Puleo**, nata a Palermo il 21/09/1980, e residente a Menfi (AG), C.da Passo di Gurra s.n.c., nella qualità di Presidente dell’Associazione **A.S.D. EQUUS – COMPAGNIA DELLA LUCE** con sede legale in Castelvetro (TP) C.da Fontanelle Marcite Sp 25 Km 1+800 s.n.c.

3. DARE ATTO che la presente determinazione non comporta riflessi diretti sulla situazione economico-finanziaria dell’Ente.

4. DARE ATTO, altresì, che la presente determinazione è stata redatta seguendo il relativo schema di

cui all'allegato "A" del Piano di Auditing 2022/2024.

5. PUBBLICARE la presente determinazione sul Sito Istituzionale dell'Ente nelle pagine dedicate, e all'Albo Pretorio on line.

6. NOTIFICARE la presente determinazione all' A.S.D. EQUUS – COMPAGNIA DELLA LUCE, con sede in Castelvetro (TP) a mezzo PEC: (asdequuscompagniadellaluce.it).

7. TRASMETTERE la presente determinazione al Sindaco, al Segretario Generale al Responsabile della I Direzione per il proseguo di competenza nonché al Responsabile della VII Direzione Organizzativa.

IL RESPONSABILE DI DIREZIONE

ARCH. VINCENZO BARRESI

**Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e ss.mm.ii. e norme collegate, il quale
sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.**