



# Città di Castelvetro

Selinunte  
VI DIREZIONE

PROGRAMMAZIONE TERRITORIALE URBANISTICA ED EDILIZIA SUE E ATTIVITA'  
PRODUTTIVE E SUAP EDILIZIA PERICOLANTE ED INTERVENTI DI SICUREZZA

2445/85

## Permessi-condono-edilizi-in-sanatoria\_27\_24\_11\_2023

### IL RESPONSABILE DI DIREZIONE

**VISTA** la domanda presentata in data 30/04/1986 ed acquisita al protocollo generale n.11737, dalla **Sig.ra Bianco Maria**, nata a [REDACTED] con la quale viene richiesto il permesso di costruire in sanatoria, ai sensi della Legge 47/85, per avere **realizzato senza le prescritte autorizzazioni di legge un fabbricato a Castelvetro Via Alcide De Gasperi,27.**

**RILEVATO** che trattasi di un fabbricato ad una elevazione fuori terra composto da: un ingresso, una cucina, un bagno, un pozzo luce, e due camere da letto, annotato in N.C.E.U. al foglio 37 particella 587 categoria A/4 classe 3 consistenza 4,5 vani;

**VISTA** la documentazione allegata alla sopraindicata domanda di sanatoria e le successive integrazioni richieste dall'ufficio;

**VISTI** i titoli di proprietà costituiti da: dichiarazione di Successione prodotta in data 23/04/2001 al numero 1025 volume 175 registrata a Castelvetro in data 25/10/2001, che da titolo a:

**Bianco Francesco** nato [REDACTED] **proprietà 500/1000;**

**Bianco Leonarda** nata a [REDACTED] **proprietà 500/1000;**

**VISTI** gli elaborati grafici delle opere abusivamente realizzate, redatti dall' Arch. Giuseppe Galfano iscritto all'ordine degli Architetti della provincia di Trapani al n° 575 consistenti in: Piante prospetti e sezioni;

**VISTO** il certificato di idoneità sismica a firma Arch. Giuseppe Galfano iscritto all' Ordine degli Architetti della Provincia di Trapani al n. 575 redatto in data 30/05/1996;

**VISTA** la relazione tecnica descrittiva a firma Arch. Polizzi Francesco iscritto all'ordine degli Architetti della Provincia di Trapani al n° 459 redatta in data 15/11/2023 prot n°62318 del 16/11/2023;

**VISTO** il parere "FAVOREVOLE" espresso dall' Ufficio Condono Edilizio ai sensi della L.R.n°34/96 art.9 in data 06/05/2005;

**VISTO** il parere "Favorevole" rilasciato dall'ASP n. 9 di Trapani in data 24/05/2005 prot. 2154/41;

**VISTA** la Dichiarazione Sostitutiva dell' Atto di Notorietà (Art.46 e47 D.P.R. 28 dicembre 2000,n.445) nella quale le Ditte dichiarano di essere in regola con i dovuti tributi locali resa in data 06/06/2023;

**VISTA** la comunicazione dell' Ufficio Tributi resa in data 23/10/2023 prot. n°56735;

**VISTA** la dichiarazione sostitutiva antimafia art.416 bis,e ter del codice penale resa in data 06/06/2023;

**VISTE** le dichiarazioni rese ai sensi della L. 190/2012 sull'insussistenza d'ipotesi di conflitto d'interesse anche potenziale da parte della ditta richiedente e del tecnico progettista;

**RILEVATO** contestualmente, l'insussistenza d'ipotesi di conflitto d'interesse anche potenziale nei confronti del Responsabile di Direzione e di tutti i dipendenti che sottoscrivono il presente titolo;

**VISTI** gli strumenti urbanistici vigenti;

**VISTI** i Regolamenti Comunali di edilizia, igiene e Polizia Urbana;

**VISTA** la L. 28.01.1977 n° 10 e s.m.i.;  
**VISTA** la Legge Nazionale 47/85 e s.m.i.;  
**VISTA** la Legge Regionale 37/85 e s.m.i.;  
**VISTO** il D.L. n. 388 del 22/07/1996 e s.m.i.;  
**VISTO** il D.P.R. n° 380 del 06.06.2001 e s.m.i.;

**VISTA** la Legge Nazionale 326/03 e s.m.i.;  
**VISTA** la L.R. n. 15 del 15/11/2004 e s.m.i.  
**VISTA** la circolare 9 marzo 2005, n. 1 per l'applicazione dell'articolo 17, commi 5 e 8, della legge regionale 16 aprile 2003, n. 4;  
**VISTA** la L.R.16 del 10/08/2016, che ha recepito in Sicilia il DPR 380/2001, con il quale l'istituto della Concessione Edilizia è diventato Permesso Di Costruire;  
**VISTA** la Delibera di Giunta n. 182 del 15/09/2023 sulla struttura organizzativa dell'Ente;  
**VISTA** la Determina del Sindaco n° 38 del 28/09/2023 di incarico di Responsabile della Direzione Organizzativa;  
**DARE ATTO** che il presente provvedimento è stato redatto seguendo la relativa dell'allegato "A" del piano Auting 2022-2024;

**DISPONE**  
**Art. 1 – Oggetto del Titolo**

Ai Sig.ri **Bianco Francesco** nato a [REDACTED]  
**proprietà 500/1000, Bianco Leonarda** nata a [REDACTED]  
[REDACTED] **proprietà 500/1000** si concede il permesso di costruire in sanatoria, ai sensi della legge 28/02/1985 n. 47, L.R. 10/08/1985 n. 37, art. 39 della legge 23/12/1994 n. 724, art. 32 della legge 24/11/2003 n. 326 e ss.mm.ii., per il mantenimento di un fabbricato adibito a civile abitazione, sito a Castelvetrano via Alcide De Gasperi n°27, riportato in catasto al foglio 37 particella 587 della consistenza riportata in epigrafe;

**Art. 2- Pagamento Oneri**

Il concessionario per il rilascio del permesso di costruire ha versato le somme dovute per legge e tutte le attestazioni sono contenute nel fascicolo;

**Art. 3 - Obblighi e responsabilità del concessionario**  
**Segnalazione certificata di abitabilità - agibilità**

Ai sensi dell'art. 24 del D.P.R. 380/2001, con la norma di recepimento in Sicilia, il titolare del predetto titolo, deve produrre, "**segnalazione certificata di abitabilità-agibilità**" (SCA), attestante la sussistenza delle condizioni di sicurezza, igiene, salubrità, risparmio energetico degli edifici e degli impianti negli stessi installati, valutate secondo quanto dispone la normativa vigente, **nonché la conformità dell'opera al progetto presentato** e la sua abitabilità/agibilità **entro 15 giorni dall'ultimazione dei lavori**, rappresentando che la mancata presentazione comporterà l'applicazione della sanzione amministrativa prevista dal 3° comma dell'art. 24 del D.P.R. 380/2001.

**Art. 4 - Caratteristiche del Permesso di Costruire**

Il presente permesso è rilasciato a favore degli aventi titolo, senza pregiudizio dei diritti di terzi e non incide sulla titolarità della proprietà e di altri diritti reali relativi all'immobile oggetto di permesso in sanatoria ai sensi della L.N. 47/85 e L.R. 37/85 e ss.mm. ii..

**Art. 5 – Prescrizioni Speciali**

✓ *In applicazione dell'art. 30 della L.R. n. 16/2016, che ha abrogato tra l'altro l'art. 36 della L.R. n. 71/78, il presente provvedimento non verrà trascritto nei registri immobiliari.*

Dalla sede Municipale lì \_\_\_\_\_

Il Compilatore  
**f.to Sig.ra Pisciotta Vita**  
**Stallone**

Il Responsabile del Procedimento  
**f.to Geom. Massimo**

Il Responsabile della VI Direzione  
**f.to Arch. Pasquale Calamia**

Il sottoscritto dichiara di accettare il presente permesso e di obbligarsi all'osservanza di tutte le condizioni cui essa è subordinata.

DATA RILASCIO

IL CONCESSIONARIO

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_