



Città di Castelvetro

Selinunte

DIREZIONE ORGANIZZATIVA VI

PROGRAMMAZIONE TERRITORIALE ED EDILIZIA
S.I.T.R. - S.U.E. – ATTIVITA' PRODUTTIVE – S.U.A.P. – EDILIZIA PERICOLANTE
ED INTERVENTI DI SICUREZZA

Pratica N. 140 Anno 2018

PERMESSO DI COSTRUIRE n. 39 del 10.11.2023

(ai sensi dell'art. 36 del D.P.R. 380/2001 come recepito in Sicilia dall'art. 14 della L.R. 16/2016)

EDILIZIA PRIVATA

IL RESPONSABILE DELLA D.O. VI

VISTA la richiesta presentata dalla Sig.ra MAURO Natala, nata [REDACTED], vedova, acquisita al Prot/Gen.le n. 16636 del 04.04.2018 e al Prot/E.P. n. 1602 del 20.04.2018, per il mantenimento di due manufatti destinati, uno a magazzino con accesso dalla via Marsala, mentre l'altro è destinato garage con accesso dalla via Frassati realizzati nell'anno 2001 così come dichiarato dalla proprietaria con autocertificazione del 03.04.2018. Entrambi i manufatti si trovano allo stato grezzo con pavimento in battuto di cemento e pareti sia interne che esterne rinzaffate, mentre gli infissi, una saracinesca ed un portone a due ante, sono in ferro verniciate a smalto, realizzati sulla part. 49 del foglio di mappa n. 66;

VISTO il progetto dei lavori ed i disegni allegati allo stesso;

VISTA la Concessione in Sanatoria, rilasciata ai sensi della L. 47/85, n. 116 del 01.06.1995 per la realizzazione di un magazzino deposito;

RILEVATO che i tempi di conclusione del procedimento sono gg. 2033 in considerazione che con la nota Prot/Gen.n. 50248 del 14.11.2018 è stato inviato parere favorevole e richiesta integrazione documentale per il rilascio del permesso di costruire;

CHE a seguito delle suddetta richiesta la ditta interessata ha presentato le seguenti note integrative acquisite al Prot. Gen.le n. 5911 del 08.02.2019, Prot. Gen.le n. 13383 del 03.03.2023;

VISTA l'autocertificazione resa dalla Sig.ra Mauro Natala in data 03.04.2018 con la quale dichiara che i manufatti sono stati realizzati nell'anno 2001, anche se uno dei manufatti in esame non risulta ancora censito in catasto;

VISTO il parere "Favorevole" n. 19 del 14.11.2018, espresso dal Responsabile della Direzione Organizzativa;

VISTA la relazione igienico sanitaria redatta ai sensi dell'art. 96 comma 1 della L.R. 12.05.2010 n. 11, a firma del Tecnico Progettista Ing. Anna Maria Marchese, iscritta all'Ordine degli Ing. della provincia di Trapani al n. 1059;

VISTA la relazione con dichiarazione di conformità alla Legge 19 gennaio 1989 n. 13, a firma del Tecnico Progettista Ing. Anna Maria Marchese, iscritta all'Ordine degli Ing. della provincia di Trapani al n. 1059;

VISTA la dichiarazione ai sensi del D.M. 37/2008, a firma dell'Ing. Anna Maria Marchese, iscritta all'Ordine degli Ing. della provincia di Trapani al n. 1059;

VISTE le visure per immobile nn. T85547/2023, riferita al catasto fabbricati - fg. 66 part. 49 sub. 2, T87186/2023, riferita al catasto fabbricati - fg. 66 part. 49 sub. 3, T87743/2023, riferita al catasto fabbricati - fg. 66 part. 49 sub. 4 rilasciate dall'Agenzia del Territorio di Trapani in data 03.11.2023;

VISTE le planimetrie catastali nn. T10515 - fg. 66 part. 49 sub. 2, T10516 - fg. 66 part. 49 sub. 3, T10517 - fg. 66 part. 49 sub. 4 rilasciate dall'Agenzia del Territorio di Trapani in data 05.11.2023;

VISTE le NTA del Piano Regolatore Generale Z.T.O. B1 art. 24;

VISTO il certificato di idoneità sismica, in bollo, a firma del tecnico Ing. Anna Maria Marchese, vistato dal Genio Civile di Trapani, depositato il 30.12.2021 ed integrato in data 17.10.2022, rilasciato il 17.01.2023 prot. 6649, e acquisito al protocollo generale del comune il 03.03.2023 n. 13383;

VISTA l'autocertificazione resa dalla Sig.ra Mauro Natala che nei propri confronti non sussistono le cause di divieto, di decadenza o di sospensione previste dall'art. 67 del D. Lgs. 06.09.2011 n. 159;

VISTE le dichiarazioni rese, ai sensi della L. 190/2012 e del P.T.P.C.T. 2022-2024 approvato con deliberazione della Giunta Municipale, da parte del tecnico incaricato e della ditta interessata, sull'insussistenza di ipotesi di eventuali conflitti di interesse anche potenziale, di rapporti professionali e patrimoniali e la moralità in relazione alle misure di prevenzione della corruzione e dell'illegalità;

VISTA la nota prot. 40570 del 25.07.2023 dell'VIII D.O. Tributi dalla quale si evince che la sig.ra Mauro Natala risulta in regola con i tributi locali;

VISTA la Delibera n. 90 del 29.04.2022 della Giunta Municipale con il quale è stato adottato l'aggiornamento del PIPC valevole per il periodo 2022/2024;

RILEVATO che ai sensi dell'art. 4 comma 3° della L.R. 10/91 e s.m.i. è stato rispettato l'ordine cronologico di protocollazione dell'istanza;

VISTA la Delibera della Giunta Municipale n. 182 del 15.09.2023 di approvazione della nuova struttura organizzativa dell'Ente;

VISTA la Determinazione Sindacale n. 38 del 28.09.2023 di conferimento incarichi di responsabili delle Direzioni Organizzative I, IV e VI;

VISTI i versamenti alla Tesoreria Comunale di € **81,48** per diritti di segreteria a mezzo bollettini di c.c.p. del 29.11.2018 e di € **25,00** per diritti di istruttoria a mezzo bollettini di c.c.p. del 22.03.2018;

VISTO il titolo di proprietà denuncia di successione del 09.08.2011, in morte del sig. Ferrantello Simone, registrata a Castelvetro il 30.12.2012 al n. 65 vol. 9990/12;

VISTI gli strumenti urbanistici vigenti;

VISTI i Regolamenti Comunali di edilizia, igiene e Polizia Urbana;

VISTO il capo IV del titolo II della Legge 17 agosto 1942 n° 1150 e la Legge 06 agosto 1967 n° 765 e s.m.i. con le norme di recepimento in Sicilia;

VISTO il DPR n. 380 del 06.06.2001 e successive modifiche ed integrazioni recepito in Sicilia con L.R. 16 del 10.08.2016;

VISTO anche in particolare l'art. 7, commi 2 e 3, della Legge Regionale n° 16/2016 prima citata;

VISTE le norme generali per l'igiene del lavoro, di cui al decreto legislativo n. 81 del 09.04.2008 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTE le leggi regionali 31 marzo 1972 n. 19 e 26 maggio 1973 n. 21;

VISTA la legge regionale 07.09.1998 n. 23;

VISTA la legge regionale n. 71 del 27.12.1978 e successive modifiche ed integrazioni;

DISPONE

Art. 1 - Oggetto del permesso di costruire

Alla Sig.ra **MAURO Natala**, [REDACTED], è permesso alle condizioni appresso indicate e fatti salvi i diritti di terzi, **il mantenimento di due manufatti destinati, uno a magazzino con accesso dalla via Marsala, mentre l'altro è destinato garage con accesso dalla via Frassati realizzati nell'anno 2001 così come dichiarato dalla proprietaria con autocertificazione del 03.04.2018. Entrambi i manufatti si trovano allo stato grezzo con pavimento in battuto di cemento e pareti sia interne che esterne rinzaffate, mentre gli infissi, una saracinesca ed un portone a due ante, sono in ferro verniciate a smalto, realizzati sulla part. 49 del foglio di mappa n. 66 sub. nn. 2 – 3 – 4, già descritti in premessa, secondo il progetto approvato dall'Ufficio e costituito dai seguenti elaborati:**

Tav. 1: Relazione tecnica, relazione e certificato L. 13/89 e D.M. 236/89;

Tav. 2: Stralcio del P.R.G., stralcio aerofotogrammetrico, stralcio catastale;

Tav. 3: Allegato "A";

Tav. 4: Rilievo stato di fatto (pinta, prospetti, sezione);

Tav. 5: Rilievo fotografico;

Art. 2 - Titolo del Permesso in sanatoria

Contributo per il rilascio del permesso con versamento degli oneri di urbanizzazione e di costruzione, ai sensi dell'art. 16 del D.P.R. 380/2001:

Il contributo che il titolare deve corrispondere, a seguito della **Deliberazione della Commissione Straordinaria n. 03 del 15.02.2019**, dell'importo complessivo di € **4.248,25** è stato così determinato, ai sensi dell'art. 7 della L.R. 16/2016;

Oneri di Urbanizzazione € **612,33**

Oneri di Costruzione € **3.635,92**

sommano € **4.248,25**

Ai sensi del 2° comma dell'art. 36 del DPR 380/2001 e dell'art. 14 della L.R. 16/2016, il rilascio del permesso di costruire in sanatoria amministrativa è subordinata al pagamento, a titolo di oblazione, del contributo di costruzione in misura doppia, pertanto l'importo raddoppiato ammonta ad € **8.496,50** (diconsi **Euro ottomilaquattrocentonovantasei/50**).

La suddetta somma di € 8.496,50 è stato così corrisposto, € 8.400,96 a mezzo di bonifico bancario del 27.11.2018 presso Intesa San Paolo s.p.a. ed € 95,54 a mezzo di bollettino di c.c.p. del 18.07.2023;

Art. 3 - Obblighi e responsabilità del titolare

Trattasi di permesso di costruire in sanatoria amministrativa, ai sensi dell'art. 36 del DPR 380/2001;

Art. 4 - Termini di inizio e di ultimazione dei lavori

Con il presente permesso di costruire, in sanatoria amministrativa, non sono previste opere da realizzare;

Art. 5 - Caratteristiche del permesso di costruire

Il presente permesso di costruire è rilasciato a favore del richiedente, senza pregiudizio dei diritti di terzi e non incide sulla titolarità della proprietà o di altri diritti reali relativi all'immobile esistente o realizzando.

Art. 6 – Prescrizioni

IL PRESENTE PERMESSO DI COSTRUIRE VIENE RILASCIATO ALLE SEGUENTI PRESCRIZIONI:

- **ENTRO QUINDICI GIORNI DAL RILASCIO DAL PRESENTE PERMESSO DI COSTRUIRE IL TITOLARE È TENUTO A PRESENTARE ISTANZA PER IL RILASCIO DEL CERTIFICATO DI ABITABILITÀ, RAPPRESENTANDO CHE LA MANCATA PRESENTAZIONE COMPORTERÀ L'APPLICAZIONE DELLA SANZIONE PREVISTA DALL'ART. 3 DEL REGOLAMENTO COMUNALE PER LE APPLICAZIONI DELLE SANZIONI AMMINISTRATIVE PRESCRITTE DAL D.P.R. 06.06.2001, N. 380;**

Viene asservita al fabbricato con vincolo di inedificabilità la superficie di mq. 170,00 della **particella n. 49 del foglio di mappa n. 66**, della quale mq 50,00 viene vincolata, a parcheggio a servizio dei fabbricati.

DARE ATTO che, ai sensi dell'art. 3 della legge 241/90 sul procedimento amministrativo, che qualunque soggetto ritenga il presente atto amministrativo illegittimo e venga dallo stesso direttamente leso, può proporre ricorso innanzi al T.A.R. Sicilia – Palermo;

DARE ATTO che il presente provvedimento è stato redatto seguendo la relativa scheda di cui all'allegato "A" del Piano di Auditing 2022/2024.

Il Responsabile del Procedimento
f.to Geom. Andrea Pisciotta

Il Responsabile della VI U.O.
f.to Arch. Pasquale Calamia

Il sottoscritto _____, nella qualità di _____,
dichiara di accettare il presente permesso e si obbliga all'osservanza di tutte le condizioni e prescrizioni a cui esso è subordinato.

Data di rilascio 13.11.2023

Il titolare del permesso di costruire

Documento di riconoscimento _____ n. _____

Rilasciato da _____ in data _____ e scadenza il _____