



Città di Castelvetro

Selinunte

DIREZIONE ORGANIZZATIVA VI

PROGRAMMAZIONE TERRITORIALE ED EDILIZIA

S.I.T.R. - S.U.E. – ATTIVITA' PRODUTTIVE – S.U.A.P. – EDILIZIA PERICOLANTE
ED INTERVENTI DI SICUREZZA

Pratica N. 334 Anno 2017

PERMESSO DI COSTRUIRE n. 40 del 15.11.2023

(ai sensi dell'art. 36 del D.P.R. 380/2001 come recepito in Sicilia dall'art. 14 della L.R. 16/2016)

IL RESPONSABILE DELLA D.O. VI

VISTA la richiesta presentata dalla Sig.ra **TORTORICI Rosaria**, [redacted] e residente a [redacted], coniugata in regime di separazione legale dei beni, acquisita al Prot. Gen. n. 28501 del 19.07.2017, tendente ad ottenere il permesso di costruire (ai sensi dell'art. 14 della L.R. 10 Agosto 2016 n. 16 e dell'art. 36 del D.P.R. 380/01) per avere realizzato degli ampliamento al piano terra e primo in un fabbricato sito nella via Vitaliano Brancati e realizzato giusta C.E. in sanatoria L. 47/85 n. 2121 del 18.10.2012, distinto in catasto al foglio 52 part. 842.-

[Le opere realizzate in ampliamento al fabbricato esistente, consistono nella realizzazione di un vano sgombero costruito in aderenza al vano scala e di un pergolato, al piano terra, mentre al piano primo è stata realizzata una cantina.

L'immobile oggi si compone di due elevazioni fuori terra destinati il piano terra a civile abitazione composto da, ingresso, cucina, soggiorno, camera da letto, w.c., disimpegno, locale di sgombero ed un pergolato, al piano primo, accessibile a mezzo di una scala scoperta, insiste una cantina ed il terrazzo pertinenziale scoperto.]

VISTA la Concessione in sanatoria L. 47/85 n. 2121 del 18.10.2012 rilasciata alla sig.ra Suriano Vincenza [redacted], per la realizzazione di un immobile al piano terra destinato a civile abitazione;

VISTO il titolo di proprietà (cessione onerosa), rogato dal Dott. Vincenzo Lombardo, Notaio in Castelvetro, stipulato in data 09.01.2002, Rep. n. 43.139 - Racc. 11.025 e registrato a Castelvetro il 25.01.2002 al n. 207;

VISTA l'autocertificazione resa dalla Sig.ra Tortorici Rosaria, in data 18.07.2017, con la quale dichiara che le opere in ampliamento sono state realizzate nell'anno 2013;

VISTA la visura per immobile – Catasto Fabbricati, foglio di mappa n. 52 particella n. 842 sub. 1 rilasciato dalla Direzione Provinciale di Trapani - Ufficio Provinciale –Territorio - n. Prat. n. T273356/2023;

VISTE le planimetrie catastali rilasciate dall'agenzia delle entrate catasto fabbricati ufficio provinciale di Trapani in 05.04.2023 prot. T275183;

VISTI gli elaborati allegati alla succitata richiesta, a firma del Geom. Fabio Basiricò nato a Castelvetro il 28.10.1974 e ivi residente nella via XII Gennaio n. 13 iscritto all'albo dei Geometri della provincia di Trapani al n. 1914;

VISTE le NTA del Piano piano di recupero nn. 5-6;

VISTO il parere edilizio n. 05 del 04.06.2018 espresso dal Responsabile del Servizio a condizione che: che venga innalzato il muro del terrazzo posto a confine con altra ditta, che l'affaccio frontale venga staccato di mt. 0.75 dal confine e venga ampliata l'ingresso posto sulla via brancati per l'accesso al parcheggio;

VISTA la nostra nota Prot. Gen. n. 25965 del 05.06.2018 con la quale veniva comunicato alla ditta interessata il parere edilizio, oltre la richiesta di ulteriore documentazione necessaria al rilascio del Permesso di costruire;

VISTA la SCIA presentata in data 02.11.2018 prot. gen. n. 48477, al fine di ottemperare alle condizioni espresse nel parere n. 05 del 04.06.2018;

CHE a seguito della suddetta richiesta la ditta ha presentato la nota integrativa acquisita al Prot. gen. 19975 del 06.04.2023;

VISTA la relazione igienico sanitaria redatta ai sensi dell'art. 96 comma 1 della L.R. 12.05.2010 n. 11, a firma del Tecnico Progettista Geom. Fabio Basiricò, iscritto all'Albo dei Geometri della provincia di Trapani al n. 1914;

VISTA la relazione con dichiarazione di conformità alla Legge 19 gennaio 1989 n. 13, a firma del Tecnico Progettista Geom. Fabio Basiricò, iscritto all'Albo dei Geometri della provincia di Trapani al n. 1914;

VISTA la dichiarazione, a firma del Tecnico progettista Geom. Fabio Basiricò, ai sensi del D.M. 37/2008, che: "gli impianti non sono soggetti alla redazione del progetto di cui all'art. 5 c. 2 del D.M. n. 37/08";

VISTO il certificato di idoneità sismica, in bollo, a firma del tecnico Geom. Fabio Basiricò, vistato dal Genio Civile di Trapani, prat. n. 145256, depositato in data 09.01.2023 rilasciato in data 21.02.2023 prot. 25895, e acquisito al prot. gen. n. 19957 del 06.04.2023;

VISTA la nota prot. settore n. 465 del 07.04.2023 con la quale il responsabile della Direzione chiede al responsabile del procedimento di effettuare sopralluogo per verificare la consistenza dell'edificio oggetto di S.A. e la rispondenza con i grafici di progetto;

VISTA la nota prot. gen. n. 20381 con la quale il responsabile del procedimento invitava il tecnico progettista e la proprietaria dell'immobile a concordare una data utile per effettuare il sopralluogo;

VISTA la relazione di sopralluogo, effettuato in data 18.04.2023, dalla quale si evince che l'immobile sui luoghi è conforme ai grafici di progetto presentati;

VISTA l'autocertificazione resa, ai sensi della L.127/97 e l.191/98 recepite della L.R. 23/98 e del regolamento di attuazione adottato con D.P.R. n. 445 del 28.12.2000, dalla sig.ra Tortorici Rosaria che nei propri confronti non sussistono le cause di divieto, decadenza o di sospensione previste dall'art. 67 del D.lgs. n. 159/2011 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTA l'autocertificazione resa dalla Sig.ra Tortorici Rosaria che nei propri confronti non sussistono le cause di divieto, di decadenza o di sospensione previste dall'art. 67 del D. Lgs. 06.09.2011 n. 159;

VISTA l'autocertificazione resa dalla Sig.ra Tortorici Rosaria con la quale dichiara che il pergolato a causa degli agenti atmosferici e per mancanza di manutenzione è divenuto pericoloso per l'incolumità delle persone e si è preferito smontarlo in data 06.06.2022;

VISTA la nota dell'ufficio tributi prot. 51305 del 29.09.2023 dalla quale si evince che la sig.ra Tortorici Rosaria risulta in regola con i tributi locali;

VISTA la Delibera n. 90 del 29.04.2022 della Giunta Municipale con il quale è stato adottato l'aggiornamento del PIPC valevole per il periodo 2022/2024;

VISTE le dichiarazioni rese, ai sensi della L. 190/2012 e del P.T.P.C.T. 2022-2024 approvato con deliberazione della Giunta Municipale, da parte del tecnico incaricato e da parte della ditta interessata, sull'insussistenza di ipotesi di eventuali conflitti di interesse anche potenziale, di rapporti professionali e patrimoniali e la moralità in relazione alle misure di prevenzione della corruzione e dell'illegalità;

RILEVATO contestualmente, l'insussistenza di ipotesi di conflitto di interesse anche potenziale nei confronti del Responsabile della D.O. VI e di tutti i dipendenti che sottoscrivono il presente titolo;

VISTO il versamento alla Tesoreria Comunale di € 48,00, quali di segreteria, € 25,00 quali diritti di istruttoria a mezzo bollettini di c.c.p. del 13.11.2023;

VISTA la Delibera della Giunta Municipale n. 182 del 15.09.2023 di approvazione della nuova struttura organizzativa dell'Ente;

VISTA la Determinazione Sindacale n. 38 del 28.09.2023 di conferimento incarichi di responsabili delle Direzioni Organizzative I, IV e VI;

VISTA la lettera di affidamento incarico al Geom. Fabio Basiricò, sottoscritta dal richiedente il titolo abilitativo, sig.ra Tortorici Rosaria proprietaria;

VISTA la dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà a firma del Geom. Fabio Basiricò, attestante il pagamento delle correlate spettanze da parte del committente (art. 36 Legge 12.02.2019 n. 1);

RILEVATO che i tempi di conclusione del procedimento dalla data di presentazione dell'istanza ad oggi sono 2308 e che con nostra nota prot. gen. 25965 del 05.06.2028, venivano richieste integrazioni;

VISTO il PPRU nn. 5 - 6 e le relative N.T.A.;

VISTI gli strumenti urbanistici vigenti;

VISTI i Regolamenti Comunali di edilizia, igiene e Polizia Urbana;

VISTO il capo IV del titolo II della Legge 17 agosto 1942 n° 1150 e la Legge 06 agosto 1967 n° 765 e s.m.i. con le norme di recepimento in Sicilia;

VISTE le norme generali per l'igiene del lavoro, di cui al decreto legislativo n. 81 del 09.04.2008 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTE le leggi regionali 31 marzo 1972 n° 19 e 26 maggio 1973 n° 21;

VISTA la legge regionale n. 71 del 27.12.1978 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTA la legge n. 10 del 28/02/1977;

VISTO il D.P.R. n.160/2010 e s.m.i.;

VISTA la L.R. n. 5/2011;

VISTO il D.A. 05.09.2012;

VISTA la Legge regionale n. 16 del 10.08.2016 e la Legge regionale n. 23 del 06.08.2021 di recepimento del DPR 380/2001;

VISTO il Decreto n. 6683 del 29.12.2016 dell'Assessorato ai Beni Culturali di adozione del piano paesaggistico degli ambiti 2 e 3 ricadenti nella Provincia di Trapani, ai sensi del D.Lgs. 42/04 e ss.mm.ii. e del R.D. 1357/40 ; il Decreto n. 2694 del 15.06.2017 di rettifica al precedente del 29/12/2016 e successivo D.A. 062/Gab. del 12/06/2019 di modifica alle Norme di Attuazione;

DISPONE

Art. 1 - Oggetto del Permesso di Costruire

Alla Sig.ra **TORTORICI Rosaria** meglio generalizzata in premessa, alle condizioni appresso indicate e fatti salvi i diritti di terzi, di mantenere in S.A., ai sensi dell'art. 36 del DPR 380/01 e dell'art. 14 della L.R. 16/2016, l'ampliamento al piano terra e primo di un fabbricato sito nella via Vitaliano Brancati, realizzato giusta C.E. in sanatoria L. 47/85 n. 2121 del 18.10.2012, distinto in catasto al foglio 52 part. 842 sub. 1, già descritti in premessa, secondo il progetto approvato dall'Ufficio e costituito dai seguenti elaborati:

- Tav. 1 Relazione tecnica;**
- Tav. 2 Planimetrie, sezioni, prospetti;**
- Tav. 3 Corografie;**
- Tav. 4 Documentazione fotografica;**
- Tav. 5 Calcolo superfici finestrate, dati planovolumetrici;**

Art. 2 - Titolo del Permesso

Contributo per il rilascio del permesso con versamento degli oneri di urbanizzazione e di costruzione, ai sensi dell'art. 16 del D.P.R. 380/2001: il contributo che il titolare deve corrispondere, a seguito della Deliberazione della Commissione Straordinaria (adottata con i poteri e le attribuzioni del Consiglio Comunale- nominata con D.P.R. del 7 giugno 2017) n. 03 del 15.0232019, dell'importo complessivo di € 2.440,88, è stato così determinato, ai sensi dell'art. 7 della L.R. 16/2016:

Oneri di costruzione	€	1.018,08
Oneri di Urbanizzazione	€	1.422,80

Ai sensi del 2° comma dell'art. 36 del DPR 380/2001 e dell'art. 14 della L.R. 16/2016, il rilascio del permesso di costruire in sanatoria amministrativa è subordinata al pagamento, a titolo di oblazione, del contributo di costruzione in misura doppia, pertanto l'importo raddoppiato ammonta ad €. **4.881,76** (diconsi Euro quattromilaottocottantuno/76). La suddetta somma di € **4.881,76** è stata corrisposta, alla Tesoreria Comunale, a mezzo di bollettino c.c.p del 19.12.2018 per l'importo di € **3.771,52** e con bollettino di c.c.p. del 20.06.2023, per l'importo integrativo di € **1110,24**, richiesto con nota del 17.05.2023 prot. gen. 27433.

Art. 3 - Obblighi e responsabilità del titolare

Trattasi di permesso di costruire in sanatoria amministrativa, ai sensi dell'art. 36 del DPR 380/2001

Art. 4 - Termini di inizio e di ultimazione dei lavori

Con il presente permesso di costruire, in sanatoria amministrativa, non sono previste opere da realizzare

Art. 5 - Caratteristiche del Permesso di Costruire

Il presente permesso di costruire è rilasciato a favore del richiedente, senza pregiudizio dei diritti di terzi e non incide sulla titolarità della proprietà o di altri diritti reali relativi all'immobile esistente o realizzando.

Art. 6 – Prescrizioni

1. IL PRESENTE PERMESSO DI COSTRUIRE VIENE RILASCIATO IN OSSERVANZA DELLE PRESCRIZIONI TRASCritte NEI PRECEDENTI ARTICOLI;

2. CHE VENGA RISPETTATO IL PARERE DI AMMISSIBILITA' FAVOREVOLE N. 05 ESPRESSO DALL'UFFICIO IN DATA 04.06.2018 IN PREMessa MEGLIO CITATO E CHE QUI SI INTENDE INTEGRALMENTE RIPORTATO.

Viene asservita, all'edificio con vincolo di inedificabilità la superficie di mq. 238.00 della part. 842 del foglio di mappa 52, viene vincolata, altresì, la superficie di mq. 53.00 a parcheggio a servizio della costruzione.

DARE ATTO che, ai sensi dell'art. 3 della legge 241/90 sul procedimento amministrativo, che qualunque soggetto ritenga il presente atto amministrativo illegittimo e venga dallo stesso direttamente leso, può proporre ricorso, entro 60 giorni dalla pubblicazione innanzi al T.A.R. Sicilia – Palermo ed entro 120 giorni innanzi al Presidente della Repubblica.

DARE ATTO che il presente provvedimento è stato redatto seguendo la relativa scheda di cui all'allegato "A" del Piano di Auditing 2019/2021.

Il presente permesso di costruire viene rilasciato alla ditta richiedente salvo conguaglio degli oneri concessori determinati, ai sensi dell'art. 7 della L.R. 16/2016 e fatti salvi i diritti di terzi.

Il Responsabile del Procedimento
f.to Geom. Andrea Pisciotta

Il Responsabile della D.O. VI
f.to Arch. Pasquale Calamia

Il sottoscritto _____, nella qualità di _____, dichiara di accettare il presente permesso e si obbliga all'osservanza di tutte le condizioni e prescrizioni a cui esso è subordinato.

Data di rilascio

Il titolare del permesso di costruire

Documento di riconoscimento _____ n. _____

Rilasciato da _____ in data _____ e scadenza il _____