



CITTA DI CASTELVETRANO

Libero Consorzio Comunale di Trapani

VI Direzione Organizzativa Programmazione territoriale urbanistica ed edilizia, S.I.T.R., S.U.E., attività produttive, S.U.A.P., edilizia pericolante ed interventi di sicurezza

Il Responsabile VI D.O. Arch. Pasquale Calamia

ESERCIZIO DI COMMERCIO AL DETTAGLIO MEDIA STRUTTURA DI VENDITA

(settore non alimentare)

AUTORIZZAZIONE N° 04 del 29/11/2023

IL RESPONSABILE DELLA VI DIREZIONE ORGANIZZATIVA

Vista l'istanza telematica, acquisita al protocollo SUAP n. 98413/SUPRO del 15/09/2023, dalla Sig.ra Caminzuli Maria Giulia, nata a [REDACTED] e residente a [REDACTED], nella qualità di amministratore unico della società L'OUTLET DEL MOBILE S.R.L., con sede legale in Mazara del Vallo S. S. 115 km 49,700 snc [REDACTED], con la quale chiede il rilascio di autorizzazione amministrativa, per l'esercizio di commercio al dettaglio per media struttura di vendita, settore non alimentare nei locali siti a Castelvetrano nella via Giovanni Gentile n. 73, foglio 36 part. 396 subalterno 16;

Visto l'art.8 della L.R. n. 28, del 22/12/1999;

Visto il Vigente Regolamento Comunale esecutivo della su richiamata normativa;

Visto il D.Lgs. n. 59 del 26/03/2010;

Vista l'autorizzazione di Agibilità n° 25 del 18/05/2019 (foglio 36 particella 396 subalterno 16);

Visto il certificato di collaudo, ai sensi dell'art. 28 della Legge n° 64 del 02/02/1974, per lavori di realizzazione di un solaio in sopraelevazione di un fabbricato e variante per la realizzazione di una scala di sicurezza antincendio esterna in c.c.a., prot. n° 16733 del 27/08/1997;

Vista la CILA per opere interne, riguardante la sola realizzazione di alcune tramezzature in cartongesso, (non variando il numero dei vani ed impianti), la tinteggiatura delle pareti interne di un locale commerciale sito nella via Giovanni Gentile n.73 del Comune di Castelvetrano, acquisita al protocollo SUAP n. 93941/SUPRO del 04/09/2023;

Vista la SCIA RIF. Prat. VV.F. n. 16077 del 16/10/2023 presentata al Comando dei Vigili del Fuoco, ai fini della sicurezza antincendio, ai sensi dell'art. 4 del D.P.R. 01/08/2011 n. 151, a nome della Sig.ra Caminzuli Maria Giulia, nella qualità di amministratore unico della società L'OUTLET DEL MOBILE S.R.L.;

Vista la richiesta di voltura di autorizzazione allo scarico, con allegata planimetria, con indicazione dei pozzetti di ispezione presentata al REP_PROV_TP/TP-SUPRO/0107042 del 09/10/2023;

Visto il contratto di locazione ad uso commerciale, con il quale il Sig. Ippolito Leonardo nato a [REDACTED], concede in locazione per anni 6 (sei) + 6 (sei) e più precisamente dal 01/07/2023 al 30/06/2029 alla società L'OUTLET DEL MOBILE S.R.L. con sede legale in Mazara del Vallo nella via S.S. 115 Km 49,700, avente [REDACTED], nella persona della Sig.ra Caminzuli Maria Giulia nata a [REDACTED], registrato telematicamente in data 15/06/2023 al n. 001380-serie 3T, con codice identificativo: TXV23T001380000WE;

Vista la comunicazione antimafia, ai sensi dell'art. 87 del D.Lgs. 06/09/2011 n° 159, rilasciata dalla BDNA in data 02/10/2023 TP_UTG_Ingresso_0075671_20231002 che a carico della società L'OUTLET DEL MOBILE S.R.L. e dei relativi soggetti di cui all'art. 85 del D.Lgs. 159/2011, alla data del rilascio non sussistono le cause di decadenza, di sospensione o di divieto di cui all'art. 67 del D.Lgs. 159/2011;

Vista la comunicazione Ufficio Tributi prot. n. 53868 del 11/10/2023 che la ditta risulta in regola con i tributi locali;

Rilevato che la documentazione, dall'esame in fase istruttoria, risulta essere conforme a quella prescritta dalla legge in materia;

Vista la delibera di Consiglio Comunale n.28 del 04/05/2001;

Vista la direttiva del Segretario Generale (attuazione del PTPC2018/2020) prot. n.21388 del 09/05/2018, i sottoscritti dichiarano che non sussistono relazioni di parentele o affinità, o situazioni di convivenza o frequentazione abituale tra gli stessi (e altri amministratori, soci etc.);

Vista la direttiva del Sindaco, prot. n. 30909 del 02/08/2021, con la quale si invita a predisporre un ordine cronologico per le medie e grandi strutture di vendita ed istruendo, secondo protocollo, garantendo una media-grande struttura ogni tre pratiche ordinarie;

Dare Atto che l'ordine Cronologico è stato rispettato ai sensi dell'art. 4 comma 3 della L..R. 10/91 e s.m.i.

VISTA la deliberazione della Giunta Comunale n. 182 del 15.09.2023 di approvazione nuova struttura organizzativa dell'Ente. Modifica deliberazione della Giunta Comunale n. 19 del 25.01.2023;

Vista la determina del Sindaco n. 38 del 28/09/2023 di incarico di Responsabile di Direzione;

AUTORIZZA

La Società "L'OUTLET DEL MOBILE S.R.L.", in premessa meglio generalizzata, ad esercitare l'attività di commercio al dettaglio per media struttura di vendita, settore non alimentare, nell'ambito di un locale sito nella Via Giovanni Gentile n. 73, per una superficie di vendita di mq. 455,00, (come da planimetria allegata).

Il titolare della presente autorizzazione è tenuto ad esporre la presente nel locale ed in modo ben visibile. -

Il Responsabile del Procedimento
F.to (Geom. Giuseppe Gandolfo)

Il Responsabile della VI Direzione Organizzativa
F.to (Arch. Pasquale Calamia)