



## COMUNE DI CASTELVETRANO

(Libero Consorzio Comunale di Trapani)

### I DIREZIONE AFFARI GENERALI ED ISTITUZIONALI - PATRIMONIO - MANUTENZIONI ORDINARIE - VERDE PUBBLICO ED ARREDO URBANO - LOCAZIONI ATTIVE - UFFICIO CONTENZIOSO - SERVIZI INFORMATICI

#### DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE ATTO I DIREZIONE N. 111 DEL 06-11-2023

**OGGETTO:** CONCESSIONE A TITOLO GRATUITO PER FINALITÀ SOCIALI ALL'A.S.D. EQUUS – COMPAGNIA DELLA LUCE, CON SEDE IN CASTELVETRANO (TP), SOTTO CONDIZIONE RISOLUTIVA, DEL BENE IMMOBILE COSTITUITO DA TRE UNITÀ IMMOBILIARI PER USO DI ABITAZIONE E ASSIMILABILE, COMPRENSIVO DELLE RELATIVE PERTINENZE E DEGLI EDIFICI NON CENSITI, UBICATO IN CASTELVETRANO (TP), CONTRADA FONTANELLE MARCITE (IDENTIFICATO AL NCEU AL FOGLIO DI MAPPA N. 51, PARTICELLA N. 628 SUBB. 1, 2, 3 E 4), CONFISCATO ALLA CRIMINALITÀ ORGANIZZATA E TRASFERITO AL PATRIMONIO INDISPONIBILE DEL COMUNE DI CASTELVETRANO AI SENSI DELL'ART. 48 DEL DECRETO LEGISLATIVO 6 SETTEMBRE 2011 N. 159 E SS.MM.II. AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA SOTTO CONDIZIONE RISOLUTIVA

#### IL RESPONSABILE DELLA I DIREZIONE

*Ai sensi dell'art. 6 bis della L. 241/90, dell'art. 5 della L.R. 10/91 del Regolamento Comunale di organizzazione e delle norme per la prevenzione della corruzione e delle illegalità, adotta la seguente determinazione, di cui attesta la regolarità e la correttezza del procedimento svolto per il profilo di propria competenza, nonché, contestualmente, l'insussistenza di conflitto di interessi:*

#### PREMESSO

- che l'Agenzia Nazionale per l'Amministrazione e la Destinazione dei Beni Sequestrati e Confiscati alla Criminalità Organizzata (di seguito anche A.N.B.S.C.) con Decreto Direttoriale prot. n. 16384 del 08/03/2023 ha assegnato al Comune di Castelvetro, temporaneamente e per finalità sociali, nelle more della conclusione del relativo iter di destinazione, nello stato di fatto e di diritto in cui si trovavano, le seguenti unità immobiliari sequestrate e confiscate alla criminalità organizzata:

#### **M-Bene I-TP-307412**

Provincia di Trapani - Comune di Castelvetro – Indirizzo: C.da Marcita – Tipologia: Appartamento in condominio - Dati identificativi: Foglio di mappa n. 51, particella n. 628 sub 4;

#### **M-Bene I-TP-307413**

Provincia di Trapani - Comune di Castelvetro – Indirizzo: C.da Marcita – Tipologia: Magazzino, locale di deposito - Dati identificativi: Foglio di mappa n. 51, particella n. 628 sub 3;

#### **M-Bene I-TP-307414**

Provincia di Trapani - Comune di Castelvetro – Indirizzo: C.da Marcita – Tipologia: Magazzino,

locale di deposito - Dati identificativi: Foglio di mappa n. 51, particella n. 628 sub 2;

- che in forza del predetto Decreto di assegnazione provvisoria, si è proceduto, in data 30/03/2023, alla consegna del suddetto bene immobile al Comune di Castelvetro da parte del Coadiutore dell'A.N.B.S.C., Dott. Rosario Candela;
- che, in esito alla presa in consegna delle suddette unità immobiliari, è emerso che la tipologia degli edifici corrisponde a 2 locali abitativi a piano terra e una sola abitazione distribuita su pianoterra e piano primo in un edificio della tipologia "Villa non condominiale". Tale Villa è raggiungibile attraverso un'area pertinenziale distinta al sub 1 della particella 628 del foglio 51, che risulta essere un bene comune non censibile (B.C.N.C.) e, quindi, pertinenziale, non avente funzione o reddito, dipendente dalla particella n. 628 sub. 2, 3 e 4 sopra descritti;
- che con nota prot. n. 17707/2023 del 27/03/2023 a firma del Responsabile della IV Direzione Organizzativa, l'AGENZIA Nazionale "ANBSC-Palermo", il Coadiutore dell'A.N.B.S.C., Dott. Rosario Candela, il Sig. Prefetto di Trapani ed il Signor Sindaco del Comune di Castelvetro sono stati resi edotti di quanto sopra, oltre che sul B.C.N.C., individuato con la particella 628 sub 1, insistono alcuni edifici, non censiti, con destinazione varia, tra i quali qualcuno destinato a ricovero per cavalli;
- che l'Amministrazione Comunale, dopo le riunioni preliminari alla conferenza di servizi indetta dall'A.N.B.S.C. per il giorno 19/04/2023, svoltesi in Prefettura, a chiarimento dell'utilizzo dei beni non censiti ed irregolari da un punto di vista urbanistico - edilizio, con Delibera di G.M. n. 96 del 17/04/2023 ha manifestato l'interesse all'acquisizione al patrimonio indisponibile del Comune, a titolo gratuito ed in via definitiva, di diversi beni confiscati alla criminalità organizzata, tra cui quelli sopra descritti per finalità sociali, con l'intendimento di utilizzarli mediante "Gestione Indiretta", con assegnazione secondo le modalità previste dall'art. 48 del D. Lgs. n. 159/2011 e ss.mm.ii. ed emissione di bando ad evidenza pubblica, volto alla realizzazione di attività a servizio della collettività;
- che l'Agenzia Nazionale per l'Amministrazione e la Destinazione dei Beni Sequestrati e Confiscati alla Criminalità Organizzata (A.N.B.S.C.), ai sensi dell'art. 48 del D.lgs. 6 settembre 2011, n. 159 e ss.mm.ii., con Decreto Direttoriale di Destinazione n. 33107 del 16/05/2023, ha trasferito al patrimonio indisponibile del Comune di Castelvetro, in via definitiva, il complesso immobiliare sequestrato e confiscato alla criminalità organizzata, costituito dalle seguenti unità:

**M-bene I-TP-307412**

Unità immobiliare per uso di abitazione e assimilabile ubicata in Castelvetro (TP) Contrada Fontanelle Marcite, identificata catastalmente al Foglio di mappa n. 51, particella n. 628 sub 4 – Cat. A/3 – Consistenza mq. 125 (6vani);

**M-bene I-TP-307413**

Unità immobiliare per uso di abitazione e assimilabile ubicata in Castelvetro (TP) Contrada Fontanelle Marcite, identificata catastalmente al Foglio di mappa n. 51, particella n. 628 sub 3 – Cat. C/2 – Consistenza mq. 66;

**M-bene I-TP-307414**

Unità immobiliare per uso di abitazione e assimilabile ubicata in Castelvetro (TP) Contrada Fontanelle Marcite, identificata catastalmente al Foglio di mappa n. 51, particella n. 628 sub 2 – Cat. C/2 – Consistenza mq. 66;

- che dal verbale di consegna redatto in data 30/03/2023 tra l'A.C. e il Coadiutore dell'ANBSC si evince l'inscindibile appartenenza, al complesso immobiliare sequestrato e confiscato alla criminalità organizzata sopra descritto, del bene comune non censibile distinto in catasto al foglio di mappa n. 51, particella n. 628, sub 1;

- che nello schema di bando per l'assegnazione in concessione d'uso a titolo gratuito del bene immobile costituito da tre unità immobiliari per uso di abitazione e assimilabile, comprensivo delle relative pertinenze e degli edifici non censiti, ubicato in Castelvetro (TP) Contrada Fontanelle Marcite, foglio di mappa n. 51, particella n. 628 sub. 1, 2, 3 e 4, occorre inserire la consistenza degli immobili ricadenti all'interno del perimetro del bene confiscato sopra descritto;

- che il suddetto perimetro, già in fase di consegna all'Ente, avvenuta il 30/03/2023, risultava aperto da un lato per una lunghezza pari a 6,00 metri;

- che occorre, pertanto, mettere in sicurezza il sito, mediante chiusura del tratto di recinzione perimetrale mancante;

- che per l'esecuzione dei lavori di chiusura del tratto di recinzione mancante con materiale ligneo è stata incaricata la ditta Giancontieri Mariano Antonio, con sede legale in Castelvetro, via Termini n. 40, C.F. GNC MNN 75S09 C286H, partita Iva 02267800817, giuste Determinazioni della IV Direzione Organizzativa n. 180 del 21/06/2023 e n. 200 del 11/07/2023;

- che con Determinazione della IV Direzione Organizzativa n. 187 del 29/06/2023 è stato approvato lo schema di bando pubblico e lo schema dell'istanza di partecipazione, relativi all'assegnazione in concessione d'uso a titolo gratuito del complesso immobiliare sopra meglio descritto;

- che il bando di gara, con i relativi allegati, è stato pubblicato sul sito Istituzionale del Comune, nonché all'Albo Pretorio on line dal 30/06/2023 al 30/07/2023;

- che la scadenza dei termini di presentazione delle offerte e della relativa documentazione è stata stabilita alle ore 14:00 del giorno 30/07/2023;

- che, a seguito dell'espletamento della procedura di gara, con verbale del 29/08/2023, la Commissione Comunale esaminatrice delle istanze pervenute per l'assegnazione delle unità immobiliari confiscate, nominata con determinazione della IV Direzione Organizzativa n. 206 del 07 agosto 2023, ha aggiudicato provvisoriamente il bene all'A.S.D. EQUUS – COMPAGNIA DELLA LUCE, con sede in Castelvetro (TP) - C/da Fontanelle Marcite – S.P. 25 Km. 1,800 – P.IVA 02551220813 (PEC: asdequuscompagniadellaluce.it), in persona del legale rappresentante pro tempore, Dott.ssa Puleo Simona, nata a Palermo il 21/09/1980 – Cod. Fisc. PLUSMN80P61G273C.

Considerato

- che con nota della VIII Direzione Organizzativa prot. n. 50905 del 28/09/2023 è stato comunicato che l'A.S.D. EQUUS – COMPAGNIA DELLA LUCE, con sede in Castelvetro, risulta in regola con i tributi locali;

- che dal Certificato dei carichi pendenti rilasciato dalla Procura della Repubblica di Marsala in data 22/09/2023 non risultano carichi pendenti a nome di Puleo Simona/1980;

- che dal Certificato del Casellario Giudiziale n. 17880/2023/R, rilasciato, in data 22/09/2023, dal Ministero della Giustizia – Sistema Informativo del Casellario, nulla è risultato a carico di Puleo Simona/1980;

- che, in data 12/09/2023, prot. n. PR\_TPUTG\_ingresso\_0069999, è stata inoltrata alla Banca Dati Nazionale Antimafia la richiesta d'informazioni ai sensi dell'art. 91 del D.Lgs. 06/09/2011, n. 159 e sss.mm.ii., relativa all'A.S.D. EQUUS-COMPAGNIA DELLA LUCE, ad oggi in istruttoria;

- che con Determina della IV Direzione Organizzativa n. 301 del 13.10.2023, si è provveduto all'aggiudicazione in via definitiva, sotto condizione risolutiva, delle suddette unità immobiliari all'A.S.D. EQUUS – COMPAGNIA DELLA LUCE, con sede in Castelvetro, nonché alla approvazione del relativo schema di convenzione;

- che in data 16/10/2023 è stata sottoscritta, tra l'Arch. Vincenzo Barresi, per conto del Comune di Castelvetro, nella qualità di Responsabile e P.O. della IV Direzione Organizzativa, e la dott.ssa Simona Puleo, nata a Palermo il 21.09.1980, residente in Menfi (AG), Contrada Passo di Gurra s.n.c., nella qualità di legale rappresentante della A.S.D. EQUUS – COMPAGNIA DELLA LUCE, con sede in Castelvetro, C.da Fontanelle – Marcite Sp 25 Km 1 + 800 s.n.c., la convenzione per l'assegnazione in concessione, a titolo gratuito, alla predetta Associazione, sotto condizione risolutiva, delle unità immobiliari confiscate sopra descritte;

- che con nota del Segretario Generale n. 55603 del 18.10.2023 è stato rilevato che i suddetti atti/provvedimenti adottati dal Responsabile della IV Direzione Organizzativa in data successiva al passaggio del Servizio "Patrimonio" dalla IV alla I Direzione, giusta Delibera di G.M. n. 182 del 15.9.2023, di modifica della struttura organizzativa dell'Ente, risultano viziati da incompetenza relativa;

- che, pertanto, con successiva Determina della IV Direzione Organizzativa n. 308 del 24.10.2023, si è provveduto all'annullamento in autotutela della Determina n. 301 del 13.10.2023 di aggiudicazione definitiva, sotto condizione risolutiva, all'A.S.D. EQUUS – COMPAGNIA DELLA LUCE, con sede in Castelvetro, delle unità immobiliari sopra descritte, con conseguente caducazione della convenzione stipulata in data 16.10.2023;

- atteso che, ai sensi dell'art. 8, punto 7, del "*Regolamento Comunale per la destinazione e l'utilizzo dei beni confiscati alla criminalità organizzata*", approvato dal Commissario Straordinario con i poteri del C.C. con deliberazione n. 44 del 01/12/2016, successivamente modificato con deliberazione della

Commissione Straordinaria n. 5 del 28/07/2017, si può procedere all'aggiudicazione definitiva, sotto condizione risolutiva, in favore del beneficiario "A.S.D. EQUUS – COMPAGNIA DELLA LUCE", con sede in Castelvetro (TP), del bene immobile sopra descritto, nonché alla stipula della relativa convenzione, tenendo anche conto che la procedura non è soggetta al rispetto dei termini dilatori previsti dall'art. 18, comma 3, del D.Lgs. n. 36/2023;

**VISTO** lo Statuto Comunale;

**VISTO** il Regolamento comunale per la destinazione e l'utilizzo dei beni confiscati alla criminalità organizzata, approvato dal Commissario Straordinario con i poteri del C.C. con deliberazione n. 44 del 01/12/2016, successivamente modificato con deliberazione della Commissione Straordinaria n.5 del 28/07/2017;

**VISTE** le Linee guida dell'Amministrazione per la destinazione degli immobili confiscati alla criminalità organizzata, approvate dalla Commissione Straordinaria con deliberazione n. 28 del 21/09/2017 e successivamente integrate dalla stessa Commissione con deliberazione n.114 del 20/06/2018.

**VISTO** il D. Lgs. n. 267/2000 e ss.mm. e ii;

**VISTO** il D. Lgs. n. 165/2001 e ss.mm. e ii;

**VISTO** il D.Lgs. n. 159/2011 e ss.mm.ii.;

**DATO ATTO**, altresì, che il presente provvedimento è stato redatto seguendo la relativa scheda di cui all'allegato «A» del Piano di Auditing 2022/2024;

**VISTA** la Determina Sindacale n. 38 del 28.09.2023, con la quale la scrivente è stata nominata responsabile della I Direzione Organizzativa;

**ACCERTATA** la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, secondo quanto previsto dall'art. 147 bis del D. Lgs. n. 267 del 18/08/2000, così come modificato dall'art. 3 del D.L. n.174/2012 e ss.mm.ii.;

## **DETERMINA**

Per le motivazioni espresse in premessa, che qui si intendono ripetute e trascritte:

**1. Prendere atto** del verbale di gara del 29 agosto 2023, redatto a seguito dell'espletamento della procedura ad evidenza pubblica per l'assegnazione in concessione d'uso a titolo gratuito per finalità sociali, del bene immobile costituito da tre unità immobiliari per uso di abitazione e assimilabile, comprensivo delle relative pertinenze e degli edifici non censiti, ubicato in Castelvetro (TP) contrada Fontanelle Marcite, (identificato al NCEU al foglio di mappa n. 51, particella n. 628 sub. 1, 2, 3 e 4, confiscato alla criminalità organizzata e trasferito al patrimonio del Comune di Castelvetro ai sensi dell'art. 48 del Decreto Legislativo 6 Settembre 2011 n. 159 e ss.mm.ii (agli atti d'ufficio).

**2. Aggiudicare** definitivamente, sotto condizione risolutiva, la concessione del predetto bene immobile all'A.S.D. EQUUS – COMPAGNIA DELLA LUCE, con sede in Castelvetro (TP) - C/da Fontanelle Marcite – S.P. 25 Km. 1,800 – P.IVA 02551220813, (asdequuscompagniadellaluce.it), in persona del legale rappresentante pro tempore, Dott.ssa Puleo Simona, nata a Palermo il 21/09/1980 – Cod. Fisc. PLUSMN80P61G273C, con le finalità sociali di cui al progetto presentato in sede di gara, valutato dalla Commissione esaminatrice come da verbale di gara (agli atti d'ufficio).

**3. Dare atto** che lo schema di convenzione allegato alla presente determinazione ("All. A") è conforme alle prescrizioni contenute nel bando di gara, nel vigente Regolamento comunale per la destinazione e l'utilizzo dei beni confiscati alla criminalità organizzata, nonché nelle Linee Guida approvate, con modifiche, dalla Commissione Straordinaria (con i poteri e le attribuzioni del Giunta Municipale) con delibera n.28 del 21/09/2017, integrate dalla Commissione Straordinaria (con i poteri e le attribuzioni

del Giunta Municipale) con delibera n. 114 del 26/06/2018.

**4. Dare atto** che l'efficacia dell'aggiudicazione definitiva è soggetta a condizione risolutiva, con conseguente venir meno nel caso in cui, successivamente al presente atto, l'informativa antimafia richiesta da questo Ente alla B.D.N.A. con prot. n. PR\_TPUTG\_ingresso\_0069999 del 12/09/2023, risulti con esito interdittivo.

**5. Dare atto**, altresì, che la presente determinazione non comporta riflessi diretti e indiretti sulla situazione economico-finanziaria dell'Ente.

**6. Pubblicare** la presente determinazione nella home page del sito istituzionale del Comune di Castelvetro, all'Albo Pretorio on-line e nella sezione "Amministrazione Trasparente";

**7. Attestare**, per quanto concerne la regolarità tecnica e la correttezza dell'azione amministrativa, il parere favorevole e la non sussistenza di ipotesi di conflitto di interessi, neppure potenziale, ex D.P.R. n° 62/2013 e ss.mm.ii. e Codice di Comportamento del Comune di Castelvetro (Delib. G.M. nn° 256/2013 e 52/2017).

**8. Notificare** la presente determinazione all'A.S.D. EQUUS – COMPAGNIA DELLA LUCE, con sede in Castelvetro (TP), C/da Fontanelle Marcite – S.P. 25 Km. 1,800, al seguente indirizzo di posta elettronica certificata: **asdequuscompagniadellaluce.it**.

#### **IL RESPONSABILE DI DIREZIONE**

MAIKA GIACALONE

**Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e ss.mm.ii. e norme collegate, il quale  
sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.**