



COMUNE DI CASTELVETRO

(Libero Consorzio Comunale di Trapani)

IV DIREZIONE

P.N.R.R. - LAVORI PUBBLICI ED ESPROPRIAZIONI E PATRIMONIO - PROTEZIONE CIVILE

COPIA DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE ATTO IV DIREZIONE N. 332 DEL 15-11-2023

OGGETTO: CHIUSURA TRATTO RECINZIONE PERIMETRALE DEL BENE CONFISCATO ALLA CRIMINALITÀ ORGANIZZATA, UBICATO IN CASTELVETRO (TP) CONTRADA FONTANELLE MARCITE, FOGLIO DI MAPPA N. 51, PARTICELLA N. 628 SUBB. 1, 2, 3 E 4, E TRASFERITO AL PATRIMONIO DEL COMUNE DI CASTELVETRO AI SENSI DELL'ART. 48 DEL DECRETO LEGISLATIVO N. 159 DEL 06/09/2011 E SS.MM.II. -LIQUIDAZIONE FATTURA TD01 N. 23 DEL 08/09/2023 – DITTA GIANCONTIERI MARIANO ANTONIO CIG: Z5D3BD79D2

Premesso:

- che l'Agenda Nazionale per l'amministrazione e la destinazione dei Beni Sequestrati e Confiscati alla criminalità organizzata (ANBSC), ai sensi dell'art. 48 del D.lgs. 6 settembre 2011, n. 159 e ss.mm.ii., con il Decreto Direttoriale "Provvisorio" prot. n. 16384 del 08/03/2023 e con il Decreto Direttoriale di Destinazione "Definitivo" n. 33107 del 16/05/2023 ha trasferito, al patrimonio indisponibile del Comune di Castelvetro, per finalità sociali, il seguente bene immobile sequestrato e confiscato alla criminalità organizzata costituito da:

M-bene I-TP-307412

Unità immobiliare per uso di abitazione e assimilabile ubicata in Castelvetro (TP) Contrada Fontanelle Marcite, identificata catastalmente al Foglio di mappa n. 51, particella n. 628 sub 4 – Cat. A/3 – Consistenza mq. 125 (6vani);

M-bene I-TP-307413

Unità immobiliare per uso di abitazione e assimilabile ubicata in Castelvetro (TP) Contrada Fontanelle Marcite, identificata catastalmente al Foglio di mappa n. 51, particella n. 628 sub 3 – Cat. C/2 – Consistenza mq. 66;

M-bene I-TP-307414

Unità immobiliare per uso di abitazione e assimilabile ubicata in Castelvetro (TP) Contrada Fontanelle Marcite, identificata catastalmente al Foglio di mappa n. 51, particella n. 628 sub 2 – Cat. C/2 – Consistenza mq. 66;

- che in forza del predetto decreto di assegnazione provvisoria, i beni sono stati consegnati in data 30/03/2023 al Comune di Castelvetro da parte del Coadiutore dell'ANBSC Dott. Rosario Candela;

- che richiamando il verbale di consegna redatto in data 30/03/2023 tra l'A.C. e il Coadiutore dell'ANBSC, si evince l'inscindibile appartenenza, al bene immobile sequestrato e confiscato alla criminalità organizzata sopra descritto, del bene comune non censibile distinto in catasto al foglio di mappa n. 51, particella n. 628 sub 1;

Dovendo questa IV Direzione Organizzativa, in forza dell'incarico conferito con la Determina del

Sindaco n. 07 del 31/01/2023, predisporre lo schema di bando per l'assegnazione in concessione d'uso a titolo gratuito del bene immobile costituito da tre unità immobiliari per uso di abitazione e assimilabile, comprensivo delle relative pertinenze e degli edifici non censiti, ubicato in Castelvetro (TP) Contrada Fontanelle Marcite, foglio di mappa n. 51, particella n. 628 subb. 1, 2, 3 e 4;

Che nello schema di bando era necessario inserire la consistenza degli immobili ricadenti all'interno del perimetro del bene confiscato sopra descritto;

Che lo stesso perimetro, già in fase di consegna del 30/03/2023 al Comune di Castelvetro, da parte del Coadiutore dell'ANBSC Dott. Rosario Candela, risultava aperto da un lato per una lunghezza pari a 6,00 metri;

Che occorre, quindi, mettere in sicurezza il sito con la chiusura del tratto di recinzione perimetrale mancante, rilevare la consistenza degli immobili esistenti e procedere alla pubblicazione del bando ad evidenza pubblica, per l'assegnazione secondo le modalità previste all'art. 48 del D. Lgs. n. 159/2011 e ss.mm.ii., volto alla realizzazione di attività a servizio della collettività;

Che con propria Determinazione n. 180 del 21/06/2021 è stato assunto l'impegno n° 440 del 21/06/2023 al Capitolo P.E.G. n° 1110/1 di €. 732,00 per la chiusura di un tratto di recinzione perimetrale del bene confiscato alla criminalità organizzata, ubicato in Castelvetro (TP) Contrada Fontanelle Marcite, foglio di mappa n. 51, particella n. 628 subb. 1, 2, 3 e 4, e trasferito al patrimonio del Comune di Castelvetro ai sensi dell'art. 48 del Decreto Legislativo n. 159 del 06/09/2011 n. 159 e ss.mm.ii.;

Che con la stessa Determinazione n. 180 del 21/06/2021 è stata incaricata la ditta Giancontieri Mariano Antonio con sede legale in Castelvetro, via Termini n. 40, C.F. GNC MNN 75S09 C286H - partita Iva 02267800817 - CIG: ZF03BA4A79, ad effettuare presso il bene confiscato alla criminalità organizzata, ubicato in Castelvetro (TP) Contrada Fontanelle Marcite, foglio di mappa n. 51, particella n. 628 subb. 1, 2, 3 e 4, l'intervento di chiusura del tratto di recinzione di m. 6,00, per un importo complessivo di €. 732,00 di cui €. 600,00 quale imponibile ed €. 132,00 per Iva al 22%;

Che in data 26/06/2023, con il protocollo n. 34719 la ditta Giancontieri Mariano Antonio, sopra meglio generalizzata, a seguito di ulteriori accertamenti e per dare solidità alle opere richieste, ha fatto pervenire un preventivo di spesa per l'importo di €. 1000,00 inteso compreso Iva al 22%.

Che con propria Determinazione n. 200 del 11/07/2023 è stata incaricata la ditta Giancontieri Mariano Antonio con sede legale in Castelvetro, via Termini n. 40, C.F. GNC MNN 75S09 C286H - partita Iva 02267800817 - CIG: Z5D3BD79D2, ad effettuare presso il bene confiscato alla criminalità organizzata, ubicato in Castelvetro (TP) Contrada Fontanelle Marcite, foglio di mappa n. 51, particella n. 628 subb. 1, 2, 3 e 4, l'intervento di chiusura del tratto di recinzione di m. 6,00, per un importo complessivo di €. 1000,00 di cui €. 819,67 quale imponibile ed €. 180,33 per Iva al 22%.

Che ai fini del finanziamento della prestazione in argomento, ai sensi del combinato disposto degli artt. 163, 183 del D.Lgs. n. 267/2000, ad integrazione dell'impegno già assunto al n. 440 del 21/06/2023 - capitolo P.E.G. n. 1110/1, è stata impegnata la somma di €. 268,00 al codice 01.05.1.103 del bilancio 2022 - 2024 in corrispondenza degli stanziamenti previsti per l'anno 2023.

Vista la fattura elettronica TD01 n. 23 del 08/09/2023, acquisita al prot. gen. n. 47840 del 12/09/2023 emessa dalla ditta Giancontieri Mariano Antonio con sede legale in Castelvetro, via Termini n. 40, C.F. GNC MNN 75S09 C286H, partita Iva 02267800817, relativa alla chiusura del tratto di recinzione perimetrale del bene confiscato alla criminalità organizzata, ubicato in Castelvetro (TP) Contrada Fontanelle Marcite, foglio di mappa n. 51, particella n. 628 subb. 1, 2, 3 e 4, e trasferito al patrimonio del Comune di Castelvetro ai sensi dell'art. 48 del Decreto Legislativo n. 159 del 06/09/2011 e ss.mm.ii.

Attestato il rispetto dell'ordine cronologico di liquidazione della fattura n° 23 del 08/09/2023, relativo all'istruttoria delle liquidazioni assegnate di competenza dell'Unità Operativa "Beni Confiscati";

Rilevato:

- che dal DURC emesso dall'INAIL prot. N. 40670913 del 09/10/2023 con validità fino al 06/02/2024, la ditta risulta in regola con i contributi assistenziali e previdenziali;

- che il titolare della ditta Giancontieri Mariano Antonio, in data 14/06/2023 ha sottoscritto il trattamento dei dati personali ai sensi del D.Lgs. 196/2003 e degli artt.13-14 del GDPR 2016/679, la dichiarazione relativa alla tracciabilità dei flussi finanziari, ai sensi delle leggi n. 136/2010 e 217/2010 ss.mm.ii., la dichiarazione ai sensi dell' art. 47 D.P.R. 445/2000 dalla quale si evince di non trovarsi in alcuna delle condizioni previste dall'art. 80 del decreto legislativo 18 aprile 2016 n. 50 e la dichiarazione antimafia ed il possesso dei requisiti morali;

- che, come comunicato con la nota dell' VIII Direzione-Tributi prot. n. 52168 del 04/10/2023, la ditta Giancontieri Mariano Antonio risulta in regola con i tributi locali;

Che il soggetto il quale adotta il presente atto non incorre in alcuna delle cause di incompatibilità previste dalla normativa vigente, con particolare riferimento al codice di comportamento ed alla normativa anticorruzione, e non sussistono, in capo allo stesso, situazioni di conflitto di interesse in relazione all'oggetto dell'atto, con riferimento alla normativa in tema di prevenzione della corruzione;

Riconosciuta l'opportunità della presente determinazione;

Visto il D. Lgs. n. 267/2000 e ss.mm. e ii;

Visto il D. Lgs. n. 165/2001 e ss.mm. e ii;

Visto il D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm. e ii;

Visto lo Statuto Comunale;

PROPONE

per i motivi di cui in premessa che qui si intendono integralmente riportate e trascritte:

1. Liquidare e pagare alla ditta Giancontieri Mariano Antonio con sede legale in Castelvetro, via Termini n. 40, C.F. GNC MNN 75S09 C286H, partita Iva 02267800817, la fattura elettronica TD01 n.23 del 08/09/2023, acquisita al prot. gen. n. 47840 del 12/09/2023 dell'importo complessivo di €. 100 0,00 di cui €. 819,67 quale imponibile ed €. 180,33 per Iva al 22%, per i lavori relativi alla chiusura del tratto di recinzione perimetrale del bene confiscato alla criminalità organizzata, ubicato in Castelvetro (TP) Contrada Fontanelle Marcite, foglio di mappa n. 51, particella n. 628 subb. 1, 2, 3 e 4, e trasferito al patrimonio del Comune di Castelvetro ai sensi dell'art. 48 del Decreto Legislativo n. 159 del 06/09/2011 e ss.mm.ii..

2. Liquidare e pagare all'erario, la somma complessiva di €. 180,33 in riferimento all'aliquota Iva in ragione del 22% riportata nella fattura TD01 n. 23 del 08/09/2023 emessa dalla ditta Giancontieri Mariano Antonio con sede legale in Castelvetro.

3. Autorizzare l'Ufficio Ragioneria ad emettere conforme mandato di pagamento nei confronti della predetta ditta e dell'erario.

4. Dare atto che l'importo da liquidare rientra nei limiti di quello autorizzato con la propria determinazione n. 180 del 21/06/2021 con la quale è stata impegnata la somma di €. 732,00 assumendo l'impegno n° 440 del 21/06/2023 al Capitolo P.E.G. n° 1110/1, nonché con la propria determinazione n. 200 del 11/07/2023 dove, ai fini del finanziamento della prestazione in argomento, ai sensi del combinato disposto degli artt. 163, 183 del D.Lgs n. 267/2000, ad integrazione dell'impegno già assunto al n. 440 del 21/06/2023 – capitolo P.E.G. n. 1110/1, è stata impegnata la somma di €. 268,00 al codice 01.05.1.103 del bilancio 2022 – 2024 in corrispondenza degli stanziamenti previsti per l'anno 2023.

5. Dare atto che la presente determinazione comporta riflessi diretti sulla situazione economica finanziaria dell'Ente.

Il Responsabile della IV Direzione Organizzativa

Vista la Determina del Sindaco n. 07 del 31/01/2023 modificata con la Determina Sindacale n. 38 del 28/09/2023 con la quale vengono conferiti gli incarichi ai Responsabili delle Direzioni Organizzative sino al 31/12/2023;

Rilevato che anche in presenza della Determina Sindacale n. 38 del 28/09/2023, la procedura di cui alla presente viene definita da questa Direzione Organizzativa IV in quanto procedura in corso al 30/09/2023;

Vista la proposta di determinazione che precede, predisposta del Responsabile del Procedimento Istr. Tecn. Nicola Rizzuto;

Attesa la propria competenza, ai sensi del vigente Statuto Comunale

DETERMINA

- 1. Approvare** la proposta sopra riportata che qui si intende integralmente riportata e trascritta.
- 2. Esprimere** per quanto concerne la regolarità tecnica e la correttezza dell'azione amministrativa, secondo quanto previsto all'art. 147 bis del D.lgs n.267 del 18.08.2000, così come modificato dall'art. 3 del D.L. n.174/2012, il parere favorevole e attestare la non sussistenza di ipotesi di conflitti di interessi, neppure potenziale, per il Responsabile del Procedimento, e per chi lo adotta, ex D.P.R. n. 62/2013 e ss.mm.ii. del Codice di Comportamento del Comune di Castelvetro (Delib. G.M. nn. 256/2013 e 52/2017).
- 3. Dare atto** che la presente determinazione è stata redatta seguendo il relativo schema di cui all'allegato "A" del Piano di Auditing 2022/2024.

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 della legge n.267/2000,
si esprime parere **Favorevole** in ordine alla regolarita' **Contabile** sulla proposta sopra esposta.

Data, 14-11-2023

IL RESPONSABILE DEI SERVIZI FINANZIARI
DOTT. ANDREA ANTONINO DI COMO

IL RESPONSABILE DI DIREZIONE
F.to ARCH. VINCENZO BARRESI

**Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e ss.mm.ii. e norme collegate, il quale
sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.**